Договор о задатке

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20…г.

Организатор торгов конкурсный управляющий ЗАО «Стройконтакт» (ОГРН 1025402493687, ИНН 5406227001, адрес 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144)) Коцарев Павел Викторович, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.02.2018г. по делу № А45-5986/2017, Определения от 14.04.2018 г. с одной стороны, далее – Организатор торгов, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель оплачивает Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже прав (требований) должника ЗАО «Стройконтакт»» (ОГРН 1025402493687, ИНН 5406227001, адрес 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144)) (далее – «имущество»):

Права требования к ООО «КиВи Пропертиз» (ОГРН 1175476040552, ИНН 5410067061, 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, дом 6, офис 17) на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.07.2021 г. по делу А45-1724/2021

Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб.

**Сумма задатка – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

1.2. Торги в форме публичного предложения проводятся с 08-00 часов московского времени 22.12.2021 по 08 -00 часов московского времени 05.03.2022 по адресу сайта ЭТП Российский аукционный дом.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

1. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель перечисляет задаток на специальный банковский счет Должника ЗАО «Стройконтакт» (счет № р/с 40702810900290002677 в филиале Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с 30101810400000000783, БИК 045004783).

Назначение платежа – «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Стройконтакт» по лоту №\_\_\_, НДС не предусмотрен».

2.2. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет Организатора торгов. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств в полном объеме на счет Организатора торгов на дату окончания конкретного периода приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения.

В случае непоступления суммы задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Договора цессии;

уклонится от оплаты продаваемых на торгах прав требования в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемых на торгах прав требования в срок, установленный заключенным Договором цессии).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемых на торгах прав требования при подписании в установленном порядке Договора цессии.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий  ЗАО «Стройконтакт»  ОГРН 1025402493687, ИНН 5406227001, адрес 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144)  р/с 40702810900290002677 в филиале Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с 30101810400000000783, БИК 045004783  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П**.В. Коцарев**  м.п. | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |