**Договор**

**уступки права (требования)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Закрытое акционерное общество «Стройонтакт» в лице конкурсного управляющего Коцарева П.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-5986/2017 от 22.02.2018, определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.04.2018 г. по тому же делу именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведенных Организатором торгов, конкурсным управляющим Коцаревым П.В. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к к ООО «КиВи Пропертиз» (ОГРН 1175476040552, ИНН 5410067061, 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, дом 6, офис 17) на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.07.2021 г. по делу А45-1724/2021.

1.2. Указанные права приобретены Цессионарием по результатам проведенных \_\_.\_\_.20.. торгов в форме публичного предложения с открытой формой предложения о цене по продаже имущества Цедента.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость приобретаемого Цессионарием права требования, указанного в п. 1.1 Договора, определяется на основании Протокола торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных Организатором торгов конкурсным управляющим Коцаревым П.В. по адресу сайта ЭТП Российский аукционный дом, в соответствии с которым Покупатель признан победителем торгов по продаже прав (требований) по лоту №\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не предусмотрен

2.2. Перечисленные Цессионарием денежные средства в счет оплаты задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемого права (требования).

2.3. Остаток стоимости приобретаемого права (требования) перечисляется Цедентом на расчетный счет не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора.

**3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Цедент обязан в течение пяти дней с даты подписания Договора направить должнику письменное уведомление о переходе права требования.

3.2. Цедент обязан в течение пяти дней с даты подписания Договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие право требования и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требований. Передача документов оформляется Актом приема-передачи документов, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования. Недействительность требования, переданного по Договору, не влечет недействительность Договора.

3.4. Право Цедента переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права, в частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

3.5. Моментом перехода права требования по Договору считается дата оплаты в полном объеме стоимости права требования.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**ЗАО «Стройконтакт»ОГРН 1025402493687, ИНН/КПП 5406227001/540901001,юридический адрес: 630037, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144) р/с 40702810900290002677 в филиале Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с 30101810400000000783, БИК 045004783Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Коцарев | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |