АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Пановым Олегом Игоревичем** (**11.02.1958** года рождения, место жительства: **г. Москва, ул. Новоостаповская, д. 4, корп. 2, кв. 1**, ИНН **772377949400**, СНИЛС № **002-233-454 98**), **лице финансового управляющего Кондратьева Александра Сергеевича**  (ИНН 183307612059, СНИЛС 068-133-244 54, рег. номер 18871, адрес для корреспонденции: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 9, оф. 808, члена Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация «ДЕЛО"» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г Москва, г. Москва, Балакиревский пер., 19, тел.: (495) 988-76-62, [www.sro-delo.ru](http://www.sro-delo.ru/))), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2019г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 09.03.2021г. по делу № А40-212299/2017-66-282, сообщает о проведении **14.01.2022 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 30.11.2021 г. по 12.01.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 13.01.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Горчакова, д. 11 (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Нежилое помещение, общ. площадь 599,2, этаж 3, кадастровый номер 77:06:0012004:4396. **Ограничение (обременение) права:** Долгосрочная аренда от 31.10.2015 г. до 31.10.2025 г. с ГБУ МФЦ города Москвы. Ипотека в пользу АО «РУССТРОЙБАНК» (ИНН 7744001514). **Нач.цена Лота 1 – 52 494 773,52 руб.**

 **Ознакомление с лотом производится по местонахождению Лота,** по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу места нахождения, телефон: +79651542920, контактное лицо помощник финансового управляющего Филин Андрей Алексеевич. Дополнительно запрос может быть направлен: 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810500000291005, Банк АО «МОСКОМБАНК» г. Москва, БИК 044525476, к/с 30101810245250000476 в ГУ Банк России по ЦФО.