

**УТВЕРЖДЕНО**

**Определением Арбитражного суда  
Хабаровского края от 04.10.2021г. (рез.часть)  
по делу №А73-9036-81/2019**

**Кредитор: АО Банк «Уссури» (ИНН  
2723010607) в лице Государственной  
корпорации «Агентство по страхованию  
вкладов»  
109240, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА  
ВЫСОЦКОГО, ДОМ 4**

**Должник: ОАО «Дальстроймеханизация»  
ОГРН 1022701407750 ИНН 2725005264  
Юридический адрес:  
680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.  
Первостроителей, 1а  
Почтовый адрес:  
680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д.129**

**Конкурсный управляющий  
ООО «Дальстроймеханизация»  
Карлсон Екатерина Эдуардовна  
680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, пр. 60  
лет Октября, 162**

**дело № А73-9036/2019**

**Предложение**

**о продаже имущества должника являющегося предметом залога АО Банк «Уссури» (ИНН  
2723010607) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

По результатам оценки имущества ООО «Дальстроймеханизация», являющегося предметом залога АО Банк «Уссури» (ИНН 2723010607) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», предлагается следующий порядок продажи имущества,

**Форма торгов**

Имущество Должника продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов – 5% от начальной цены реализации имущества на первых и повторных торгах соответственно.

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

**Начальная цена:**

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Начальная цена продажи, предложенная КУ, руб.	Начальная цена продажи, утвержденная АС Х/к, руб.
1	KOREA TRAILER НСС-40ХВВ контейнеровоз 2002г.в., гос.номер АА13-7627	484 000	<b>484 000</b>
2	НЕФАЗ 420803, 2004 г.в., гос.номер Х041ОК27	168 000	<b>168 000</b>
3	Дробилка конусная Screen machine industries CST, 2013 г.в., гос.номер ХН11-2727	6 370 000	<b>13 507 000</b>
4	Дробилка щековая Screen machine industries JHT, 2013 г.в., гос. номер ХН11-2827	4 472 000	<b>19 238 000</b>
5	Грохот Parker SD225, 2013 г.в., гос. номер ХН11-2627	2 308 000	<b>6 970 000</b>
6	Машина самоходная копровая ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в., гос. номер ХН14- 9527	2 871 000	<b>2 871 000</b>
7	Машина самоходная копровая ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в., гос. номер ХН14- 9427	2 871 000	<b>2 871 000</b>
8	Грейдер SEM922, 2013 г.в., гос. номер ХН10-3027	5 485 000	<b>5 485 000</b>
9	Квартира №61, общей площадью 32.5 кв.м, назначение: жилое, этаж 4, расположенная по адресу: г. Хабаровск, п. Березовка, квартал 70-летия Октября, д.3	2 949 000	<b>2 949 000</b>

**Организация торгов:**

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

Организатор торгов вправе опубликовать сообщение в газете Коммерсант, о проведение первых, повторных торгов, и торгов, проводимых по средствам публичного предложения в одном сообщении. Предварительно рассчитав сроки проведения торгов.

**Участники торгов**

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток».

**Задаток.**

Задаток в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества на первых и

повторных торгах.

### Дальнейшая реализация имущества

В случае, если торги были признаны несостоявшимися или имущество не было продано, организатор торгов организует проведение повторных торгов с понижением начальной цены продажи имущества на 10% (десять процентов) от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего положения.

Если повторные торги были признаны несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Шаг понижения цены – 5 %.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) не менее 50 % от начальной цены продажи:

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Цена отсечения, руб.
1	KOREA TRAILER HCC-40XBV контейнеровоз 2002г.в., гос.номер AA13-7627	242 000
2	НЕФАЗ 420803, 2004 г.в., гос.номер X041OK27	84 000
3	Дробилка конусная Screen machine industries CST, 2013 г.в., гос.номер ХН11-2727	6 753 500
4	Дробилка щековая Screen machine industries JHT, 2013 г.в., гос. номер ХН11-2827	9 619 000
5	Грохот Parker SD225, 2013 г.в., гос. номер ХН11-2627	3 485 000
6	Машина самоходная копровая ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в., гос. номер ХН14-9527	1 435 500
7	Машина самоходная копровая ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в., гос. номер ХН14-9427	1 435 500
8	Грейдер SEM922, 2013 г.в., гос. номер ХН10-3027	2 742 500
9	Квартира №61, общей площадью 32.5 кв.м, назначение: жилое, этаж 4, расположенная по адресу: г. Хабаровск, п. Березовка, квартал 70-летия Октября, д.3	1 474 500

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 20% от начальной цены лота в действующем

периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым

### **Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

Денежные средства, вырученные от реализации каждого лота, распределяются в порядке, установленном законом.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

Расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

АО Банк «Уссури» (ИНН 2723010607) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества.

АО Банк «Уссури» (ИНН 2723010607) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) статьи 138 ФЗ-127, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) статьи 138 ФЗ-127, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

**Приложение:**

Отчет об оценке имущества.

**Конкурсный управляющий  
ОАО «Дальстроймеханизация»**

**Карлсон Е.Э.**