

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
17.11.2021 № 99/2021/431681101		
Кадастровый номер:		78:12:0006324:3012
Номер кадастрового квартала:	78:12:0006324	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6324:23:54	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Чудновского, дом 6, корпус 4	
Площадь, м²:	1353.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	11645901.77	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2021 № 99/2021/431681101			
Кадастровый номер:		78:12:0006324:3012	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006324:23
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0006324:7402, 78:12:0006324:7401
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	
17.11.2021 № 99/2021/431681101			
Кадастровый номер:		78:12:0006324:3012	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Астра", ИНН: 7801210725	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-40/199/2011-042 от 29.11.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику (ООО "Астра", ИНН 7801210725) недвижимого имущества.
		дата государственной регистрации:	20.07.2020
		номер государственной регистрации:	78:12:0006324:3012-78/040/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 17.07.2020 №92522375/7822, вынесенное по материалам исполнительного производства №18148/18/78022-ИП от 07.06.2018, МОСП по ИОИП (судебный пристав-исполнитель Оньков Виктор Сергеевич)
	3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
		дата государственной регистрации:	07.11.2018
		номер государственной регистрации:	78:12:0006324:3012-78/040/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2018 №56953897/7822, вынесенное по материалам исполнительного производства №18148/18/78022-ИП от 07.06.2018, МОСП по ИОИП (судебный пристав-исполнитель Оньков Виктор Сергеевич)
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
17.11.2021 № 99/2021/431681101			
Кадастровый номер:		78:12:0006324:3012	
3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.	
	дата государственной регистрации:	28.06.2018	
	номер государственной регистрации:	78:12:0006324:3012-78/040/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 26.06.2018 №50859767/7822, вынесенное по материалам исполнительного производства №18148/18/78022-ИП от 07.06.2018, МОСП по ИОИП (судебный пристав-исполнитель Оньков Виктор Сергеевич)	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
17.11.2021 № 99/2021/431681101						
Кадастровый номер:				78:12:0006324:3012		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:12:0006324:7402	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	676.8
2	78:12:0006324:7401	Цокольный этаж № цокольный	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	677
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.