АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Закрытым акционерным обществом «Акционерный Тюменский коммерческий Агропромышленный банк» (ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК»), (адрес регистрации: 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 60, ИНН 7202026861, ОГРН 1027200000080) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 18 февраля 2015 г. по делу № А70-346/2015 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Мелита», ИНН 7708744440 (солидарно с Лариной Татьяной Владимировной), КД-26/КЛВ-2014 от 17.09.2014, решение АС г. Москвы от 17.08.2015 по делу А40-112700/15, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 01.03.2016 по делу 2-383/2016, истек срок предъявления исполнительного листа в отношении ООО «Мелита» (177 984 229,52 руб.) - 79 085 067,60 руб.;

Лот 2 - ООО «Производственно-Коммерческая фирма «АВОКОМ», ИНН 7705963388 (солидарно с Милаховым Денисом Михайловичем), КД-27/КЛВ-2014 от 29.09.2014, решение АС г. Москвы от 30.09.2015 по делу А40-112865/15, решение Ленинского районного суда г. Ульяновска от 05.05.2016 по делу 2-1949/16, истек срок предъявления исполнительного листа в отношении ООО «Производственно-Коммерческая фирма «АВОКОМ» (734 005 646,77 руб.) - 78 073 881,22 руб.;

Лот 3 - ООО «Промоборудование», ИНН 7708765401 (солидарно с Купрюхиной Натальей Евгеньевной), КД-28/КЛВ-2014 от 20.11.2014, решение АС г. Москвы от 31.08.2015 по делу А40-112867/15, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 04.08.2016 по делу 2-3150/2016 (179 914 320,65 руб.) - 79 942 679,44 руб.;

Лот 4 - ООО «Стройполимерторг», ИНН 7705977060, КД-25/КЛВ-2014 от 28.08.2014, решение АС г. Москвы от 18.09.2015 по делу А40-112970/15, истек срок предъявления исполнительного листа по взысканию задолженности (118 912 218,43 руб.) - 52 837 157,87 руб.;

Лот 5 - ООО «Фишлэнд», ИНН 7704611697, КД-29/КЛВ-2014 от 03.12.2014, решение АС г. Москвы от 17.08.2015 по делу А40-112864/15Б, истек срок предъявления исполнительного листа по взысканию задолженности, отсутствует оригинал кредитного договора (145 858 361,39 руб.) - 64 810 339,65 руб.;

Лот 6 - ООО «ПИЛИГРИМ» (ранее ООО «Модернизация авиационных комплексов»), ИНН 7725129981 (солидарно с Красноженом Вячеславом Ивановичем, ООО «Научно-Производственное Объединение «Авиационные системы», ИНН 7709533330), КД-13/КЛЗ-2013 от 31.07.2013, решение Троицкого районного суда г. Москвы от 07.11.2017 по делу 2-103/2017, апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 12.09.2018 по делу 33-39193/2018, определение АС г. Москвы от 26.05.2021 по делу А40-192923/20-88-341 о включении в РТК третьей очереди, отсутствуют оригиналы кредитного договора и обеспечительных договоров, Красножен Вячеслав Иванович находится в стадии банкротства, ООО «ПИЛИГРИМ» решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ от 04.10.2021 (206 522 366,60 руб.) - 59 526 375,47 руб.;

Лот 7 - ООО «Кристенсен ЭНД Партнерс» (Kristensen & Partners OU), решение АС Тюменской области от 17.09.2018 по делу А-70-7231/2018 (2 715 216,79 руб.) - 1 326 017,28 руб.;

Лот 8 - Куроленко (Шабунина) Наталья Сергеевна (солидарно с Кузьминой Анной Юрьевной, Грушевской Оксаной Викторовной, Сергеевой Ларисой Геннадьевной), Егорова Ирина Николаевна, определение АС Тюменской обл. от 14.12.2018, постановление Восьмого ААС от 24.04.2019, постановление АС Западно-Сибирского округа от 01.07.2019 по делу A70-346/2015, определение АС Тюменской обл. от 05.11.2019 по делу А70-14377/2019, решение АС Тюменской обл. от 27.09.2021 по делу А70-13708/2021, решение АС Тюменской обл. от 29.09.2021 по делу А70-13388/2021, решение АС г. Москвы от 19.10.2021 по делу А40-154683/2021, все должники находятся в стадии банкротства (1 156 389 737,04 руб.) - 588 931 662,83 руб.;

Лот 9 - Манохина Ирина Геннадьевна (солидарно с Манохиным Владиславом Владимировичем), КД 26/13 от 12.09.2013, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 29.08.2017 по делу 2-5597/2017 (4 039 920,62 руб.) - 742 652,14 руб.;

Лот 10 - Куроленко (Шабунина) Наталья Сергеевна, Грушевская Оксана Викторовна, определение АС Тюменской обл. от 17.07.2015 об отказе в удовлетворении ходатайств и применении последствий недействительности сделок, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2015, постановление АС Западно-Сибирского округа от 21.01.2016 по делу A70-346/2015, решение АС Тюменской обл. от 27.09.2021 по делу А70-13708/2021, решение АС г. Москвы от 19.10.2021 по делу А40-154683/2021, все должники находятся в стадии банкротства (5 271 972,74 руб.) - 2 617 398,01 руб.;

Лот 11 - Афанасьев Анатолий Викторович (солидарно с Афанасьевой Марией Анатольевной), КД-03/2014@016 от 28.03.2014, решение Тюменского районного суда Тюменской обл. от 15.01.2018 по делу 2-1880/2017 (3 490 546,53 руб.) - 201 428,49 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 3-5 - с 07 декабря 2021 г. по 31 мая 2022 г.;**

**по лоту 7 - с 07 декабря 2021 г. по 21 мая 2022 г.;**

**по лотам 6, 8-11 - с 07 декабря 2021 г. по 09 мая 2022 г.;**

**по лоту 2 - с 07 декабря 2021 г. по 16 апреля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **07 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3-5:**

с 07 декабря 2021 г. по 29 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 21 мая 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 07 декабря 2021 г. по 29 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8, 10:**

с 07 декабря 2021 г. по 29 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6, 9, 11:**

с 07 декабря 2021 г. по 29 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 07 декабря 2021 г. по 29 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 15 марта 2022 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2022 г. по 26 апреля 2022 г. - в размере 45,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 21 мая 2022 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 08:30 до 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, тел. 8(3452)46-30-52, 8(3452)39-87-81, доб. 347, а также у ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел. 8(908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.