АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 4 октября 2017 г. по делу № А40-137960/17-129-171Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим межрегиональным топливно-энергетическим банком «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» (публичное акционерное общество) (ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК», адрес регистрации: 107078, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.6, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое специальное сооружение (автомобильная газозаправочная станция) - 232,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, р-н Аургазинский, с. Толбазы, в 180 м от переулка Северный в направлении на юго-восток, кадастровый номер 02:05:000000:857, земельный участок арендуется банком до 09.02.2060 – 3 230 000,00 руб.

Лот 2 – Нежилое здание (операторная) - 79,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с. Бакалы, ул. Октябрьская, д. 110, кадастровый номер 02:07:010216:301, права на земельный участок не оформлены – 3 127 000,00 руб.

Лот 3– Нежилое здание (здание операторской) - 12,6 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Алаторка, кадастровый номер 02:26:080102:1106, права на земельный участок не оформлены – 3 420 000,00 руб.

Лот 4 – Нежилое здание (автомобильная газозаправочная станция-операторная, насосный блок, установка наполнения бытовых баллонов) - 35,6 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, д. Яр-Бишкадак, 7 км автодороги Ишимбай-Карайганово, кадастровый номер 02:28:150501:101, земельный участок арендуется банком до 12.05.2059– 3 127 000,00 руб.

Лот 5 – Здание (нежилое здание, АГЗС-операторная, установка наполнения бытовых баллонов, технологический блок, навес над топливо раздаточной колонкой, азотный блок, резервуар, резервуар, пилон-надземная рекламная установка, топливораздаточная колонка, пожарный гидрант) - 49 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Новая, д. 60а, кадастровый номер 02:31:110202:400, права на земельный участок не оформлены–3 420 000,00 руб.

Лот 6 – Нежилое здание (операторная и сооружения АГЗС) - 29 кв. м, земельный участок - 1 365 +/- 65 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, в 650 метрах на юг от ориентира южный въезд в г. Салават и ул. Ленинградской, кадастровые номера 02:37:000000:2119, 02:37:020501:52, для эксплуатации автогазозаправочной станции – 3 128 000,00 руб.

Лот 7 – Нежилое здание (операторная) - 62,1 кв. м, земельный участок - 2 600 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с. Учалы, ул. 101 км автомобильной дороги, д о, кадастровые номера 02:48:100201:145, 02:48:100401:8, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, под автогазозаправочный комплекс – 3 128 000,00 руб.

Лот 8 – Нежилое здание (автомобильная газозаправочная станция) - 45,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, р-н Хайбуллинский, с. Акъяр, ул. Восточная, д. 25, кадастровый номер 02:50:110213:208, права на земельный участок не оформлены– 3 230 000,00 руб.

Лот 9 – Сооружение (комплекс зданий АЗС) - площадь застройки 143,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Западная, д. 18а, кадастровый номер 02:56:010102:753, земельный участок арендуется банком до 24.05.2059 – 3 127 000,00 руб.

Лот 10 – Сооружение - площадь застройки 417,7 кв. м, земельный участок - 3 717 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, по ул. Космонавтов, в мкр-оне №40, кадастровые номера 02:57:020301:1194, 02:57:050601:18, земли населенных пунктов - под объекты инженерного оборудования газоснабжения– 3 420 000,00 руб.

Лот 11 – Нежилое здание (операторная АГЗС) - 31,9 кв. м, земельный участок - 1 442 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ш. Индустриальное, д. 2а, кадастровые номера 02:58:020301:1645, 02:58:030123:64, земли населенных пунктов - размещение автозаправочной станции– 3 229 000,00 руб.

Лот 12 – Нежилое здание (газовая заправочная станция №3) - 48,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Первомайская, д. 77/14, кадастровый номер 02:59:020204:352, права на земельный участок не оформлены – 3 230 000,00 руб.

Лот 13– Сооружение (автомобильная газозаправочная станция) - площадь застройки 127,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул. Блюхера, д. 10, кадастровый номер 02:62:010703:957, земельный участок арендуется банком до 25.04.2059–3 230 000,00 руб.

Лот 14 – Нежилое здание (здания и сооружения АГЗС) - 61,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, г. Мелеуз, пл. Элеватора, д. 29, кадастровый номер 02:68:010901:440, права на земельный участок не оформлены–3 127 000,00 руб.

Лот 15 – Нежилое здание (операторская) - 23,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых Строителей, д. 24, корп. 2, кадастровый номер 02:74:010502:105, земельный участок арендуется банком до 01.08.2059– 3 127 000,00 руб.

Лот 16 – Земельный участок - 1 220 757 кв. м, адрес: Саратовская обл., р-н Татищевский, Вязовское м.о., участок №1, кадастровый номер 64:34:052101:25, земли населенных пунктов - для размещения домов индивидуальной жилой застройки–116 326 000,00 руб.

Лот 17 – Земельный участок - 54 889 кв. м, адрес: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:111, для жилищного строительства – 73 406 000,00 руб.

Лот 18 – Земельный участок - 261 819 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:110, для жилищного строительства–167 906 000,00 руб.

Лот 19 – Земельный участок - 136 175 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:108, для жилищного строительства– 109 483 000,00 руб.

Лот 20 – Земельный участок - 56 224 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:112, для жилищного строительства–74 855 000,00 руб.

Лот 21– Земельный участок - 44 994 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, р-н д. Старое Мелково, кадастровый номер 69:15:0000018:109, для жилищного строительства– 48 575 000,00 руб.

Лот 22– Земельный участок - 128 403 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - д. Слобода, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Старомелковское, д. Слобода, кадастровый номер 69:15:0000018:115, для жилищного строительства–144 563 000,00 руб.

Лот 23 – Нежилое здание (торговый павильон) - 57,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский р-н, ул. Альшеевская, кадастровый номер 02:55:050314:1834, права на земельный участок не оформлены – 4 764 000,00 руб.

Лот 24 – Нежилые здания (3 шт.) - 8,4 кв. м, 15,6 кв. м, 62,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Шаранский р-н, с. Шаран, ул. Чапаева, д. 57, кадастровые номера 02:53:100112:161, 02:53:100112:246, 02:53:100112:247, земельный участок арендуется банком до 07.06.2059– 3 127 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона –5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **12 октября** **2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **12 октября** **2021 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **29 ноября** **2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **31 августа** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **18 октября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 02 декабря 2021 г. по 04 апреля** **2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому **02 декабря 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 02 декабря 2021 г. по 23 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2022 г. по 21 марта 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2022 г. по 28 марта 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2022 г. по 04 апреля 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по тел. +7 (499) 800-15-10, доб. 35-40, а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555 (по лотам 1-15, 23, 24); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (по лоту 16); yaroslavl@auction-house.ru,

Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596) (по лотам 17-22).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.