ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ООО «Фирма Томсон»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 28.04.2017 по делу №А40-71771/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**- Право требования ООО «Фирма Томсон» (дебиторская задолженность) о привлечении к субсидиарной ответственности Гончаренко Анжелики Леонидовны в размере 165 883 667 (сто шестьдесят пять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 10 копеек, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.05.2021 г. (резолютивная часть от 26.04.2021 г.) по делу №А40-71771/2016.**

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель производит оплату приобретаемого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты права требования в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. **Продавец вправе:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 2.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3.3. Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов.

3.3.4. Покупатель обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должников о состоявшейся купле-продаже прав требования Покупателю согласно настоящему договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Фирма Томсон»**ОГРН 1027739460693ИНН 7725091270, КПП 771701001р/с № 40702810600001503621 в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г. Москва; корсчет 30101810300000000341; БИК 044525341. |  |  |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |  |