АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-278643) назначенного на 23 декабря 2021 года.

***Порядок проведения электронного аукциона изложить в следующей редакции:***

***«***Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Оплата Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене.»**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)