

77 А В 9183125

ДОГОВОР ЗАЛОГА ДОЛИ

Город Москва.

Двадцать восьмого сентября две тысячи восемнадцатого года.

Мы, **Акционерное общество "Технопарк "Саров"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5216017398, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085254000567, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 52 №003815607, дата создания юридического лица путем реорганизации в форме преобразования: 28 марта 2008 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Нижегородской области, код причины постановки на учет (КПП): 521601001, адрес юридического лица: 607328, Нижегородская область, Дивеевский район, поселок Сатис, улица Парковая, дом 3, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Нижегородской области, дата регистрации: 18 марта 2015 года, номер регистрации: 2155254037640, в лице **Генерального директора Соловьева Алексея Вячеславовича**, 17 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Арзамас-16 Горьковской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 22 03 720844, выданный Управлением внутренних дел гор. Саров Нижегородской области 25 июня 2003 года, код подразделения 522-061, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Саров, улица Силкина, дом 8, квартира 34, действующего на основании Устава и Протокола Совета директоров № 04/2017/115 от 07 апреля 2017 года, именуемое в дальнейшем - Залогодержатель, с одной стороны,

и гр. **Лаженицын Александр Иннокентьевич**, 07 декабря 1963 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 207179, выданный отделением по району Щукино ОУФМС России по гор.Москве в СЗАО 06 апреля 2009 года, код подразделения 770-098, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Москва, улица Щукинская, дом 2, квартира 227, именуемый в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны,

также именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее "настоящий Договор" или "Договор") о нижеследующем:

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

(1) Залогодержатель и Общество с ограниченной ответственностью «ПлазмоПром», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1145254001639) (далее «**Заемщик**» или «**Общество**»), заключили 20 февраля 2015 года в п. Сатис Нижегородской области Договор целевого займа с залогом имущественных прав №1-20/02, в простой письменной форме, Дополнительное соглашение к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 22 октября 2015 года, Дополнительное соглашение к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 19 февраля 2016 года, Дополнительное соглашение к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 19 февраля 2017 года, Дополнительное соглашение к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 30 сентября 2017 года, Дополнительное соглашение к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 29 июня 2018 года, Дополнительное соглашение к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 20 сентября 2018 года (далее - «**Договор займа**»).

(2) Залогодатель намерен предоставить Залогодержателю в залог принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества, в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества по Договору займа.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Определения

В настоящем Договоре:

(1) термины, определённые или толкуемые для целей Договора займа, имеют такое же значение при их использовании в настоящем Договоре (за исключением случаев, когда в настоящем Договоре им дано иное определение); и

г. Моск-

(2) далее перечисленные термины имеют следующие значения:

«ГК РФ» означает Гражданский кодекс Российской Федерации;

«Доля» означает принадлежащую Залогодателю долю в уставном капитале Общества, в размере 66,67% (шестьдесят шесть целых шестьдесят шесть сотых процента) уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "ПлазмоПром", ИНН: 5216003003, ОГРН: 1145254001639, КПП: 521601001, дата внесения записи о создании юридического лица: 12 декабря 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Нижегородской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 52 №005199424, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Нижегородской области, 12 декабря 2014 года, адрес: 607328, Нижегородская область, Дивеевский район, поселок Сатис, улица Парковая, дом 3, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек;

«Закон об ООО» означает Федеральный закон Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08 февраля 1998 г.;

«Организатор торгов» означает специализированную организацию, уполномоченную Залогодержателем в качестве организатора торгов для целей продажи Доли с торгов в соответствии с пунктом 7.3 (Реализация Доли с торгов);

«Обеспеченные обязательства» означает все денежные обязательства Общества по Договору займа;

«Рабочий день» означает любой день, кроме субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходного дня при совпадении выходного и нерабочего праздничного дней), а также нерабочих праздничных дней в Российской Федерации;

«Событие неисполнения» означает неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств (любого из них);

«Срок обеспечения» означает период, начинающийся с момента заключения настоящего Договора и заканчивающийся в момент прекращения Обеспеченных обязательств, а также по любому из оснований, установленных законодательством Российской Федерации;

«Сторона» означает любую сторону настоящего Договора;

«Уведомление об обращении взыскания» означает уведомление о начале обращения взыскания, составленное в целом по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предмет Залога

2.1.1. Для обеспечения надлежащего и своевременного исполнения Обеспеченных обязательств Залогодатель настоящим закладывает Долю Залогодержателю на весь Срок обеспечения (далее «Залог»).

2.1.2. Доля остаётся у Залогодателя.

2.1.3. Залог, возникающий по настоящему Договору, является первым по времени и приоритетности залогом. Любая передача Доли (полностью или в части) в последующий залог или иное обременение без предварительного письменного согласия Залогодержателя запрещается.

2.1.4. Доля принадлежит Залогодателю на основании:

- Решения № 1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "ПлазмоПром" от 05 декабря 2014 года;

- Решения №4 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "ПлазмаПром" от 17 декабря 2014 года,

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 28 сентября 2018 года, № ЮЭ9965-18-8302498, сформированной МИ ФНС России по ЦОД.

2.2. Оценка Доли

2.2.1. Для целей статьи 340 ГК РФ Стороны оценивают стоимость Доли в размере 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек.

2.2.2. Стороны соглашаются, что цена реализации (в том числе начальная продажная цена при реализации с торгов) предмета залога (Доли) при обращении на него взыскания (независимо от способа обращения взыскания) составляет 100% (Сто процентов) от стоимости Доли, определённой в отчёте оценщика.

2.2.3. После реализации Доли в соответствии с настоящим Договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Обществом Обеспеченных обязательств Залогодержатель имеет право получить полную сумму Обеспеченных обязательств, которая никоим образом не ограничивается суммой, указанной как оценка Доли в п. 2.2.1 настоящего Договора.

2.2.4. По требованию Залогодержателя Залогодатель обязан за свой счёт провести оценку Доли и предоставить Залогодержателю отчёт оценщика в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего

-ва

требования Залогодержателя, при этом такая оценка Доли может быть затребована Залогодержателем не чаще одного раза в год, кроме случаев наступления События неисполнения, когда такая оценка может быть затребована Залогодержателем до истечения годового срока после проведения Оценщиком предыдущей оценки.

2.3. Обеспеченные обязательства

2.3.1. Залог обеспечивает надлежащее и своевременное исполнение Обществом Обеспеченных обязательств в объеме, какой они имеют на момент их удовлетворения (исполнения), включая, без ограничений, проценты, неустойку, возмещение убытков, причинённых просрочкой исполнения, а также расходов по обращению взыскания на Долю.

2.3.2. Существо, размер и срок исполнения Обеспеченных обязательств определены в Договоре займа и выражены в следующих основных условиях:

2.3.2.1. Договор займа:

а) Существо (предмет) Обеспеченных обязательств: Залогодержатель обязуется предоставить Заемщику сумму займа в размере и на условиях, предусмотренных Договором займа;

б) Размер Обеспеченных обязательств: все денежные обязательства Заемщика по Договору займа, в том числе сумма займа в размере 9 780 400 (Девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, а также все предусмотренные Договором займа проценты, неустойки, возмещение убытков, причинённых просрочкой исполнения, а также расходы по обращению взыскания на Долю;

с) Срок выполнения Обеспеченных обязательств: до «29» февраля 2020 года.

2.3.3. Залогодатель настоящим подтверждает, что он в полной мере осведомлён о существе, размере и сроках исполнения каждого из Обеспеченных обязательств.

2.4. Оформление Залога

2.4.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в соответствии со ст. 22 Закона об ООО.

2.4.2. Залогодатель обеспечивает, чтобы Залог всегда был надлежащим образом внесён в реестры, предусмотренные применимым законодательством.

2.4.3. Залогодатель за собственный счет и по требованию Залогодержателя осуществляет любые действия, которые необходимы для установления и сохранения Залога или для реализации Доли в соответствии с настоящим Договором и обеспечения осуществления любого права или полномочия, которое Залогодержатель может осуществлять в связи с настоящим Договором, и возмещает Залогодержателю понесённые им затраты в связи с совершением указанных в настоящем пункте Договора действий.

2.5. Изменение Доли

2.5.1. Если Доля увеличится, то, если иное не разрешено Залогодержателем в письменной форме, Залогодатель обязан передать в залог Залогодержателю всю свою Долю участия в уставном капитале Общества в полном объеме, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и удостоверить его нотариально не позднее чем в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после даты регистрации изменений в уставе Общества, устанавливающих новый размер уставного капитала Общества (в случае внесения дополнительного вклада в уставный капитал Общества либо в случае изменения размера Доли в силу иных обстоятельств).

2.5.2. В случае изменения номинальной стоимости Доли, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и удостоверить его нотариально не позднее чем в течение 10 (десяти) Рабочих дней после даты регистрации изменений в уставе Общества, устанавливающих новый размер уставного капитала Общества.

2.5.3. Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о любом предполагаемом изменении величины или номинальной стоимости Доли не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней до даты такого предполагаемого изменения. Такое уведомление должно содержать подробную информацию, необходимую для изменения описания Доли в настоящем Договоре.

2.5.4. В течение 10 (десяти) Рабочих дней после подписания и нотариального удостоверения Сторонами любого дополнительного соглашения в соответствии с настоящим пунктом 2.5 (Изменение Доли), Залогодатель обеспечивает, чтобы Залог в соответствии с таким дополнительным соглашением был оформлен в соответствии с пунктом 2.4 (Оформление Залога), а Залогодержатель получил подтверждение возникновения Залога.

2.6. Сохранение Залога в силе, Замена Залога

г. Моск-

2.6.1. Залог, возникающий на основании настоящего Договора:

а) сохраняется в первоначальном объёме до полного и надлежащего исполнения Обществом Обеспеченных обязательств. Обеспеченные обязательства не могут считаться исполненными при частичном исполнении Обеспеченных обязательств;

б) в той мере, в какой это разрешено действующим законодательством, сохраняет силу при любом изменении, дополнении и/или прекращении Договора займа (по основаниям, отличающимся от прекращения Обеспеченных обязательств в связи с их полным и надлежащим исполнением), а также в случае недействительности какого-либо из Обеспеченных обязательств;

с) сохраняет силу при совершении Залогодателем сделки по распоряжению Долей;

2.6.2. Если по какой-либо причине Залогодатель утратит права на Долю или возможность распоряжаться Долей, либо в отношении Доли возникнут или будут выявлены любые ограничения или обременения, за исключением тех, о которых Залогодержатель знал на момент заключения настоящего Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Залогодержателя, восстановить или заменить Долю имуществом, согласованным с Залогодержателем, рыночная стоимость и ликвидность которого не меньше рыночной стоимости и ликвидности Доли. Предусмотренная данным пунктом замена должна быть произведена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору или нового договора залога на условиях, приемлемых для Залогодержателя.

3. ПРАВА В ОТНОШЕНИИ ДОЛИ

3.1. До События неисполнения

3.1.1. До наступления События неисполнения Залогодатель имеет право:

а) получать все распределения прибыли и иные денежные суммы, подлежащие уплате в связи с Долей;

б) если иное не предусмотрено настоящим Договором, до момента прекращения Залога права участника Общества, предоставляемые Долей, осуществляются Залогодателем;

с) осуществлять все права голоса и иные права и полномочия, относящиеся к Доле, при условии, что такие действия не приведут:

- к изменению прав, связанных с Долей; или

- к изменению стоимости Доли или невозможности для Залогодержателя осуществлять свои права по настоящему Договору; и

д) продолжать владеть и пользоваться Долей любым законным образом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Права в отношении Доли после События неисполнения

3.2.1. После События неисполнения:

а) Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя осуществлять любые права, связанные с Долей, или осуществлять какие-либо действия, направленные на изменение или уменьшение стоимости Доли; и

б) Вся распределяемая Обществом прибыль уплачивается непосредственно Залогодержателю, выступающему от лица Залогодателя. Любая распределяемая Обществом прибыль, полученная таким образом, используется Залогодержателем для погашения Обеспеченных обязательств.

4. ЗАВЕРЕНИЯ

4.1. Общие положения

Залогодатель даёт заверения, изложенные в настоящей статье 4, Залогодержателю.

Залогодателью известно, что Залогодержатель заключил настоящий Договор, полагаясь на заверения, содержащиеся в настоящей статье 4, достоверность, полнота и точность которых является существенным условием Договора. Ложная, недостоверная, неполная и(или) неточная информация в любом существенном отношении представляет собой Событие неисполнения, что влечёт право Залогодержателя, по своему усмотрению, требовать досрочного обращения взыскания на Долю или реализации других прав и полномочий, принадлежащих Залогодержателю по настоящему Договору.

4.2. Правовой статус

Залогодатель в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях.

4.3. Подписание

Залогодатель надлежащим образом подписал настоящий Договор, обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для него действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке.

-ва

4.4. Полномочия

Залогодатель и действующее от его имени лицо обладает необходимыми полномочиями для заключения и исполнения настоящего Договора, а также Залогодатель предпринял все необходимые действия для надлежащего заключения и исполнения настоящего Договора и отдельных сделок, предусмотренных настоящим Договором.

Залогодатель совершил все необходимые действия, принял все необходимые меры и получил в той мере, в какой это необходимо, все согласия и (или) разрешения любых лиц, необходимые для обеспечения действительности и возможности принудительного исполнения обязательств Залогодателя, установленных настоящим Договором.

4.5. Ограничения

Залогодатель не предпринимал никаких действий по распоряжению Долей, помимо действий, предусмотренных настоящим Договором, а также не предпринимал никаких иных действий (и не допускал бездействия со своей стороны), и не происходило никаких событий, которые могли бы привести к существенному нарушению или ущемлению прав Залогодателя в отношении Доли.

4.6. Отсутствие противоречий

Заключение и исполнение Залогодателем настоящего Договора и сделок, предусмотренных настоящим Договором, не противоречит и не будет противоречить:

- а) какому-либо применимому закону, нормативно-правовому или судебному акту;
- б) какому-либо документу, имеющему обязательную силу для Залогодателя.

4.7. Судебные разбирательства

В настоящее время не проводится и, насколько добросовестно известно Залогодателю, не намечается и отсутствует угроза проведения судебного или административного разбирательства или иного спора в отношении Залогодателя или Доли (Общества), которые в каждом отдельном случае или взятые вместе могли бы иметь существенные негативные последствия для способности Залогодателя исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

4.8. Соответствие и информация

4.8.1. Залогодатель полностью осведомлен и соглашается на все положения настоящего Договора.

4.8.2. Вся информация, предоставляемая Залогодержателю от имени Залогодателя, является достоверной и полной во всех отношениях, и все прогнозы и расчеты, содержащиеся в ней, были подготовлены после тщательного рассмотрения Залогодателем и являются, по обоснованному заключению Залогодателя, объективными и достоверными на дату оформления;

Залогодателю не известны какие-либо факты, которые не были раскрыты Залогодержателю в письменной форме и которые могли бы повлиять на их решение относительно заключения настоящего Договора на изложенных в нем условиях.

4.9. Доля

4.9.1. Залогодатель является единоличным и действительным собственником Доли.

4.9.2. Доля была надлежащим образом полностью оплачена.

4.9.3. Сведения о размере и номинальной стоимости Доли, принадлежащих Залогодателю, содержатся в едином государственном реестре юридических лиц.

4.9.4. В отношении Доли не существует какого-либо обременения, помимо настоящего Залога, а также не существует никаких требований или каких-либо иных прав третьих лиц в отношении Доли (за исключением указанных в преамбуле к настоящему Договору).

4.9.5. Не существует никакого нарушения какого-либо закона или нормативно-правового акта, которое влияет или может существенно повлиять на стоимость Доли.

4.9.6. Не существует никаких договоров, положений, условий, прав или любых иных обстоятельств, которые могут каким-либо образом оказать неблагоприятное воздействие на Долю (за исключением указанных в преамбуле к настоящему Договору).

4.9.7. Залогодатель не получал никакого уведомления о каком-либо требовании любого лица в отношении права собственности на Долю или о любом праве на Долю, и Залогодателю не известны никакие основания, на которых какое-либо лицо могло бы оспорить права или предъявить своё право требования в отношении Доли.

4.9.8. Описание Доли, приведённое в п 1.1. настоящего Договора (Доля), соответствует действительности, является точным и достаточным для целей настоящего Договора.

4.9.9. Залогодатель не предоставлял никаких опционов или каких-либо иных дополнительных прав на Долю или часть Доли.

4.10. Действие заверений

4.10.1. Залогодатель даёт все заверения, изложенные в настоящей статье 4, в дату заключения настоящего Договора, а также на дату внесения любых изменений в настоящий Договор.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

5.1. Отчуждение

До освобождения Доли от Залога в соответствии с положениями настоящего Договора и (или) если иное не предусмотрено применимым законодательством, Залогодатель обязуется:

а) без предварительного письменного согласия Залогодержателя не использовать Долю для обеспечения каких-либо иных обязательств, кроме Обеспеченных обязательств, не создавать и не допускать возникновения и существования любого обременения в отношении Доли;

б) без предварительного письменного согласия Залогодержателя не продавать, не дарить, не обменивать, не вносить в уставный капитал, не заменять Долю, и иным образом не отчуждать, не распоряжаться Долей, равно как и не предпринимать никаких действий и не допускать бездействия таким образом, который ведёт или потенциально может привести к продаже, дарению, обмену, внесению в уставный капитал, замене Доли или прав на неё, а также иному отчуждению или распоряжению Залогодателем Долей или к прекращению права собственности Залогодателя на Долю;

в) не совершать никаких действий, которые могут привести к существенному уменьшению стоимости Доли или нарушению или ущемлению прав Залогодателя или Залогодержателя в отношении Доли;

г) незамедлительно предоставлять Залогодержателю копии всех официальных документов, уведомлений и письменной информации в отношении Доли, а также любую иную информацию в связи с любым из вышеперечисленного, которую Залогодержатель может периодически обоснованно запрашивать в письменном виде;

е) не осуществлять или не допускать любое действие, которое может привести к изменению размера уставного капитала Общества.

5.2. Право на проверку

Залогодатель на основании предварительного письменного уведомления от Залогодержателя предоставляет представителям последнего (включая без ограничений любых консультантов, привлечённых Залогодержателем) доступ к любым соответствующим документам, относящимся к Доле, в обычные рабочие часы в любом из помещений, в котором Залогодатель ведёт свою деятельность.

5.3. Уведомление о требованиях

Залогодатель немедленно уведомляет Залогодержателя об уведомлениях и информации, полученной Залогодателем в отношении:

а) любого требования или права любого лица или полномочия в отношении Доли;

б) наложения после даты заключения настоящего Договора любых ограничений на пользование или распоряжение Долей;

в) принудительного приобретения каким-либо лицом или передачи какому-либо лицу Доли, прекращения (если применимо) прав Залогодателя на Долю или утраты Залогодателем Доли;

г) любых судебных разбирательств в отношении Залогодателя (или любых иных разбирательств или предъявления любых иных требований, которые, по обоснованному мнению Залогодателя, могут привести к судебным разбирательствам), если такие разбирательства относятся к Доле и (или) настоящему Договору;

д) любых судебных разбирательств (или любых иных разбирательств или предъявления любых иных требований, которые могут привести к судебным разбирательствам) в отношении банкротства, несостоятельности, ликвидации Залогодателя;

е) любого иного события или обстоятельства, которое, по обоснованному мнению Залогодателя, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на Долю или выгоды, предоставляемые Долей, на настоящий Договор или на Залогодателя,

и по требованию Залогодержателя немедленно предоставляет ему копии или оригиналы соответствующих уведомлений и других документов и информирует Залогодержателя о действиях, которые были осуществлены и которые предлагалось осуществить для соблюдения требований соответствующего уведомления или документа.

5.4. Платежи Залогодателя

-6а

5.4.1. Залогодатель оплачивает все налоги, пошлины, сборы, суммы требований, присуждённые суммы, убытки, неустойки, расходы и издержки любого рода, относящиеся к, вытекающие из или требуемые (далее совместно «суммы требований и расходов») в связи с:

- а) Долей;
- б) реализацией Доли;
- с) соблюдением (или несоблюдением) Залогодателем применимого законодательства, относящегося к настоящему Договору и Доле; и
- д) нарушением Залогодателем любого обязательства или неисполнением любого обязательства, указанного в настоящем Договоре.

5.4.2. Залогодержатель имеет право (но не обязан) оплачивать суммы требований и расходов, описанные в пункте 5.4.1 выше, если Залогодатель не оплачивает какие-либо суммы требований и расходов или задерживает оплату любых сумм требований и расходов, или Залогодержатель считает, что оплата любых сумм требований и расходов необходима в связи с действительностью и исполнением настоящего Договора или сохранением и защитой любых прав, полномочий и средств правовой защиты Залогодержателя в отношении Доли и в соответствии с настоящим Договором. Залогодатель обязан полностью возместить такие расходы Залогодержателя в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения соответствующего требования Залогодержателя.

5.5. Запрещённые действия

За исключением того, что прямо разрешено по настоящему Договору, Залогодатель без предварительного письменного согласия Залогодержателя не вправе:

а) голосовать в качестве участника Общества каким-либо образом и предоставлять любое согласие или одобрение и осуществлять любые действия в отношении Доли, которые нарушают или не соответствуют любым условиям настоящего Договора;

б) осуществлять какие-либо действия по изменению или уменьшению стоимости Доли или каких-либо прав Залогодержателя в отношении Доли иным образом, чем в соответствии с настоящим Договором;

с) голосовать в качестве участника Общества каким-либо образом за уменьшение номинальной стоимости Доли или доли в уставном капитале Общества, которую составляет Доля;

д) голосовать в качестве участника Общества каким-либо образом за слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование Общества, а также на изменение его организационно-правовой формы; и

е) совершать действия, направленные на добровольную ликвидацию Общества. При получении информации о любом факте предъявления в суд заявления о ликвидации или признании Общества банкротом или введении любой процедуры, связанной с банкротством Общества, Залогодатель обязан незамедлительно информировать Залогодержателя о таких фактах.

5.6. Непричинение вреда

Залогодатель обязуется не осуществлять никаких действий, не способствовать и не разрешать осуществлять какие-либо действия, которые могут каким-либо образом уменьшить стоимость, подвергнуть риску или иным образом нанести вред стоимости или привлекательности Доли (и не допускать какое-либо бездействие, которое может иметь такие же последствия).

5.7. Содействие

Залогодатель обязан оказывать содействие, которое Залогодержатель может обоснованно запросить для защиты или осуществления прав Залогодержателя по настоящему Договору, в том числе, не ограничиваясь этим, предоставлять Залогодержателю информацию о Залогодателе, Обществе и о Доле, которую Залогодержатель может затребовать в тот или иной момент, выдавать все необходимые документы, доверенности и формы, которые требуются для осуществления Залогодержателем его прав по настоящему Договору или для защиты, сохранения или осуществления прав Залогодержателя по настоящему Договору, содействие в проведении оценки Доли, в организации и проведении торгов для целей реализации Доли или иным образом в соответствии с настоящим Договором, а также в получении любых необходимых разрешений, одобрений и прочих согласий государственных органов, требуемых в связи с реализацией Доли.

6. ЗАЩИТА ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

г.Моск-

Залогодержатель может, в пределах допустимых применимым законодательством, действовать в качестве третьего лица в любом судебном или арбитражном разбирательстве по любому спору в отношении Доли.

7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

7.1. Возможность обращения взыскания

7.1.1. При наступлении События неисполнения Залогодержатель имеет право обратиться взыскание на Долю.

7.1.2. Залогодержатель имеет право обратиться взыскание на Долю как в судебном, так и во внесудебном порядке. Обращение взыскания на Долю во внесудебном порядке по выбору Залогодержателя не исключает для Залогодержателя возможности удовлетворения своих требований через суд.

7.2. Реализация Доли и полномочия Залогодержателя

7.2.1. После наступления События неисполнения Залогодержатель направит Залогодателю Уведомление об обращении взыскания, содержащее, среди прочего:

а) название всей или части Доли, в отношении которой Залогодержатель принял решение обратиться взыскание;

б) сумму, подлежащую уплате Залогодателем на основании Обеспеченных обязательств;

с) способ реализации Доли (продажа с торгов); и

д) цену (начальную продажную цену) Доли.

7.2.2. Залогодержатель вправе реализовать Долю способом, указанным Залогодержателем в Уведомлении об обращении взыскания по истечении 10 (десяти) дней со дня получения Залогодателем от Залогодержателя Уведомления об обращении взыскания.

7.2.3. Реализация Доли должна быть завершена в течение 3 (трёх) месяцев с даты Уведомления об обращении взыскания, если Залогодержателем не будет определён иной срок (далее также «Период реализации»). Период реализации может быть продлён по усмотрению Залогодержателя посредством направления письменного уведомления Залогодателю. Если реализация Доли не будет завершена до окончания Периода реализации (например, в результате действий или бездействия Залогодателя) и любое из Обеспеченных обязательств останется неисполненным, Залогодержатель вправе обратиться в суд для обращения взыскания на Долю.

7.2.4. Залогодержатель вправе, за счёт Залогодателя (причём такие затраты и расходы станут частью Обеспеченных обязательств), совершать все действия и заключать любые сделки, в том числе, среди прочего, любые договоры с организаторами торгов, включая Организатора торгов, оценщиками и другими специализированными организациями и консультантами, в том числе, среди прочего, договоры комиссии, протоколы результатов торгов, акты приёма-передачи, передаточные распоряжения и другие распорядительные документы, уведомления, заявки и регистрационные документы в связи с реализацией Доли в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Обеспеченных обязательств.

7.3. Реализация Доли с торгов

7.3.1. Если Залогодержатель указывает в Уведомлении об обращении взыскания о своём решении осуществить реализацию посредством продажи всей или части Доли с торгов, то будет применяться следующий порядок:

7.3.1.1. Залогодержатель может от своего имени назначить Организатора торгов и заключить с ним договор об организации торгов на условиях, определённых Залогодержателем;

7.3.1.2. не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов Залогодержатель или Организатор торгов направит Залогодателю отдельное извещение о проведении торгов с указанием даты, времени и места проведения таких торгов;

7.3.1.3. начальная продажная цена Доли на первых торгах определяется в соответствии п. 2.2. настоящего Договора;

7.3.1.4. при объявлении первых торгов несостоявшимися, по согласованию Сторон Залогодержатель вправе, в течение 10 (десяти) дней после объявления первых торгов несостоявшимися, приобрести Долю для себя по цене первых торгов (если Стороны не согласуют иного) и зачесть в счёт покупной цены Обеспеченные обязательства. В противном случае не позднее чем через месяц после даты проведения первых торгов будут проведены повторные торги. Начальная продажная цена Заложённых прав на повторных торгах будет на 15 (пятнадцать) процентов меньше начальной продажной цены на первых торгах;

7.3.1.5. при объявлении повторных торгов несостоявшимися Залогодержатель вправе оставить Долю за собой с оценкой на 10 (десять) процентов ниже, чем начальная продажная цена на повторных торгах, направив письменное уведомление о приобретении Доли Организатору торгов и Залогодателю в течение одного месяца с даты объявления повторных торгов несостоявшимися; и

7.3.1.6. в случае приобретения Доли Залогодержателем право собственности на Долю переходит к Залогодержателю с момента государственной регистрации таких прав в едином

-ва

государственном реестре юридических лиц. Настоящий Договор будет считаться договором купли-продажи между Залогодателем в качестве продавца и Залогодержателем в качестве покупателя в отношении всего или части Доли, указанного Залогодержателем в уведомлении об оставлении Доли за собой и в Уведомлении об обращении взыскания.

7.3.2. Залогодержатель или Организатор торгов, с предварительного согласия Залогодержателя, вправе в отношении любой продажи (таким образом, которую Залогодержатель сочтёт уместной исключительно по своему усмотрению):

а) принять дополнительные меры для проведения торгов, включая публикацию объявлений об их проведении;

б) утвердить результаты торгов и сообщить о них Залогодателю и Обществу, а также любым иным заинтересованным лицам;

в) привлечь профессиональных консультантов, включая оценщика, юристов и аудиторов в связи с любыми торгами и осуществлением прав Залогодержателя (причём все затраты, гонорары и расходы будут отнесены на счёт Залогодателя и составят часть Обеспеченных обязательств); и

д) нести и оплачивать расходы и издержки при проведении торгов, а также расходы и издержки своих консультантов, привлечённых в соответствии с настоящим Договором, вместе с расходами и издержками на нотариальное удостоверение, регистрацию и иными расходами и издержками, связанными с переходом Доли к покупателю или Залогодержателю (причём все такие затраты и расходы будут отнесены на счёт Залогодателя и составят часть Обеспеченных обязательств).

7.3.3. Залогодержатель или Организатор торгов имеет право передать Долю любому покупателю свободным от всех прав Залогодержателя и Залогодателя и получить оплату от любого покупателя, для подтверждения чего будет достаточно составления протокола результатов торгов, подписанного покупателем и Залогодержателем или Организатором торгов. Залогодатель должен обеспечить, чтобы права такого покупателя на Долю были надлежащим образом подтверждены и отражены в Едином государственном реестре юридических лиц.

7.4. Исполнительная надпись нотариуса

В случае неисполнения Залогодателем какого-либо из Обеспеченных обязательств Залогодержатель вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, обратиться к нотариусу для совершения исполнительной надписи на настоящем Договоре для обращения взыскания на всю или часть Доли и реализации Доли на основании такой исполнительной надписи нотариуса.

7.5. Оценка Доли

По требованию Залогодержателя Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю все необходимое содействие и информацию, которые могут потребоваться для надлежащей оценки стоимости Доли в любой момент, когда потребует такая оценка.

7.6. Возврат полученных денежных средств

Если сумма средств, вырученных Залогодержателем от реализации Доли, превышает размер Обеспеченных обязательств, разница возвращается Залогодателю в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения таких средств или приобретения Доли Залогодержателем.

8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЫРУЧЕННЫХ СРЕДСТВ

Все денежные средства, полученные Залогодержателем на основании настоящего Залога или в связи с ним после обращения взыскания на Долю используются в следующей очерёдности:

- *во-первых*, на погашение Обеспеченных обязательств;
- *во-вторых*, на оплату, погашение всех понесённых Залогодержателем издержек, затрат и расходов и произведённых им платежей в связи с настоящим Залогом или Долей;
- и
- *в-третьих*, на выплату любого излишка Залогодателю или другому лицу, имеющему право на его получение.

9. ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящим Залогодатель уполномочивает Залогодержателя в качестве своего представителя и наделяет его полным объёмом прав и полномочий требовать и получать от

г.Моск-

любых физических, юридических лиц, государственных органов (включая налоговые органы) любую информацию и документы в отношении долей в Обществе, а также совершать все действия и шаги и оформлять все документы, которые он может счесть необходимыми для осуществления своих прав по настоящему Договору (в том числе, в случае наступления События неисполнения, осуществлять любые действия и подписывать любые документы, необходимые для реализации Доли, а также получать распределяемую прибыль Общества и получать имущество Общества в случае его ликвидации).

Залогодатель настоящим подтверждает и одобряет (и обязуется подтвердить и одобрить в любое время по требованию Залогодержателя) любые действия Залогодержателя или любого иного лица, которому Залогодержатель надлежащим образом передаст свои полномочия и права, в пределах таких полномочий и прав, предоставленных ему Залогодателем в связи с наделением его полномочиями по настоящей статье.

10. РАСХОДЫ И ИЗДЕРЖКИ

10.1. Расходы в связи с заключением Договора

Залогодатель обязан оплатить или обеспечить оплату в срок всех настоящих и будущих регистрационных, нотариальных или иных пошлин, налогов и сборов в отношении настоящего Договора и компенсировать Залогодержателю любые убытки и расходы, понесённые в результате любой неуплаты или несвоевременной уплаты таких сборов пошлин или налогов.

10.2. Издержки по исполнению

Залогодатель обязуется в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения соответствующего требования уплатить Залогодержателю суммы всех расходов, затрат и издержек (включая, помимо прочего), суммы расходов по оплате услуг юридических консультантов (и суммы начисленного НДС и аналогичных налогов на стоимость таких услуг), понесённых в связи с принудительным исполнением любого из соответствующих прав по настоящему Договору или по иному документу, указанному в настоящем Договоре.

11. КОНВЕРТИРОВАНИЕ ВАЛЮТЫ

Любая сумма, полученная Залогодержателем в результате реализации Доли в соответствии с настоящим Договором в валюте, отличной от валюты Обеспеченных обязательств, будет конвертирована в валюту Обеспеченных обязательств и зачтена в счёт погашения Обеспеченных обязательств по курсу валют (кросс-курсу), установленному Центральным банком Российской Федерации на дату такого зачёта.

12. ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ СТОРОН

12.1. Уступка прав Залогодателем

Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя уступать любые свои права либо передавать любые свои обязанности по настоящему Договору.

12.2. Уступка прав Залогодержателем

Настоящим Залогодатель (безотзывно и безоговорочно) даёт своё согласие Залогодержателю на уступку любых своих прав либо передачу любых своих обязанностей по настоящему Договору. Залогодатель признает и соглашается, что для целей такой уступки личность Залогодержателя не имеет существенного значения для Залогодателя. Залогодатель настоящим подтверждает, что его обязательства по настоящему Договору сохраняются и в отношении соответствующего нового залогодержателя.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Вступление в силу

Настоящий Договор вступает в силу в дату его нотариального удостоверения.

13.2. Изменение обстоятельств

Существенное изменение обстоятельств не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном статьёй 451 ГК РФ.

13.3. Нотариальное удостоверение

13.3.1. Содержание Договора, последствия его заключения, права и обязанности Сторон, порядок его изменения и расторжения Сторонам Договора нотариусом разъяснены и им понятны.

13.3.2. В соответствии со ст. 22 Федерального закона 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения Договора, нотариус подаёт в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

13.3.3. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по уведомлению Общества о заключении настоящего Договора, возлагается на Залогодателя.

13.3.4. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что:

- а) содержание Договора перед его подписанием прочитано им нотариусом вслух;
- б) им полностью понятны условия настоящего Договора;

77 А В 9183130

-ва

с) у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях;

д) Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств; и

е) условия настоящего Договора не являются для Сторон кабальными.

13.3.5. Содержание статей 163 (нотариально удостоверенные сделки), 167 (общие положения о последствиях недействительности сделки), 185 (доверенность), 209 (содержание права собственности), 317 (валюта денежных обязательств), 334-358 (залог), 819-821 (кредит) Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 22 (залог долей в уставном капитале общества) ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Сторонам нотариусом разъяснено и им понятно.

13.3.6. По соглашению Сторон, все расходы по заключению настоящего Договора оплачивает Залогодатель.

13.4. Приложения

Приложения составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

13.5. Согласие Лаженицыной Галины Викторовны, супруги Залогодателя на заключение настоящего Договора, удостоверено Горбатенко Николаем Владимировичем, нотариусом города Москвы, 28 сентября 2018 года, зарегистрировано в реестре за № 77/136-н/77-2018-7-646, имеется.

13.6. Одобрение Совета директоров Залогодержателя на заключение настоящего Договора, имеется - Протокол № 17/2018/150 от 21 августа 2018г.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ

14.1. Письменные сообщения

14.1.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления, требования или иные сообщения, которые должны быть направлены Стороной по настоящему Договору или в связи с ним, составляются в письменной форме за подписью направляющей Стороны и с указанием лица, которому такое уведомление адресовано. Любое уведомление доставляется лично, службой доставки или заказным письмом по указанному в настоящем Договоре.

14.1.2. Если Договором установлен срок для направления уведомления, требования или иного сообщения, оно считается сделанным в срок, если оно доставлено лично адресату или сдано в службу доставки или организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока.

14.2. Адреса

Адреса, номера факсимильных аппаратов и адреса электронной почты каждой Стороны для целей обмена письменными сообщениями или документами, которые должны быть предоставлены им или направлены им согласно настоящему Договору или в связи с ним, указаны ниже:

Залогодатель:

ЛАЖЕНИЦЫН АЛЕКСАНДР ИННОКЕНТЬЕВИЧ:

Адрес: 123182, г. Москва ул. Щукинская д.2 кв.227

Адрес электронной почты alex.lazhenitsyn@gmail.com.

Залогодержатель:

АО «ТЕХНОПАРК САРОВ»:

Адрес: Российская Федерация, 607328, Дивеевский район, п. Сатис, ул. Парковая, д. 3

Адрес электронной почты: office@tpsarov.ru.

14.3. Вручение

Любое сообщения или документы, которые должны быть направлены Залогодержателю, являются полученными только в случае фактического их получения Залогодержателем, и в этом случае только если на них были указаны соответствующее подразделение или имя соответствующего должностного лица, как указано в пункте 14.2 (Адреса) (либо название заменяющего его подразделения или имя заменяющего должностного лица, указанные для этой цели Залогодержателем). Сообщения и документы, направленные с использованием факсимильной связи или электронной почты, имеют исключительно информационный характер и не считаются надлежащим образом доставленными для целей настоящей статьи 14.

г.Моск-

14.4. Русский язык

14.4.1. Любые уведомления и иные документы, направляемые в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть на русском языке. Перевод настоящего Договора, уведомлений и иных документов на английский (или иной) язык, направляемых в соответствии или в связи с настоящим Договором, составлены (составляются) исключительно для информационных целей.

14.4.2. Все другие документы, направляемые в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть:

- а) на русском языке; или
- б) если не на русском языке, и, если этого требует Залогодержатель, сопровождаться переводом на русский язык, переведенным дипломированным переводчиком, подпись которого должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

15. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ

В случае если в любой момент какое-либо положение настоящего Договора будет являться или станет незаконным, недействительным или не обеспеченным возможностью принудительного исполнения по законодательству любой юрисдикции, это никоим образом не повлияет на законность, действительность или возможность принудительного исполнения остальных положений, а также на законность, действительность или возможность принудительного исполнения других положений настоящего Договора.

16. ИЗМЕНЕНИЯ И СОГЛАСИЯ

Любое положение настоящего Договора может быть изменено только на основании письменного и нотариально удостоверенного соглашения между Залогодержателем и Залогодателем.

17. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Залогодержатель может раскрыть потенциальному цессионарию или иному лицу, которое может предложить заключить договор с Залогодержателем в связи с Инвестиционным соглашением или Договором участников такую информацию о Залогодателе в связи с настоящим Договором, которую Залогодержатель может счесть уместным.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ

Действие настоящего Договора прекращается по истечении Срока обеспечения. После прекращения действия настоящего Договора Залогодержатель примет, по запросу и за счёт Залогодателя, любые меры по регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц прекращения обременения в виде залога в отношении Доли.

19. ЭКЗЕМПЛЯРЫ

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Горбатенко Николая Владимировича, нотариуса города Москвы, по адресу: город Москва, Всеволожский переулок, дом 2, строение 2, по экземпляру выдается Залогодателю и Залогодержателю.

20. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

Настоящий Договор регулируется правом Российской Федерации.

21. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Каждая из Сторон настоящим в безотзывном и безоговорочном порядке соглашается с тем, что все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (включая любые дополнения и изменения к нему), в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

В УДОСТОВЕРЕНИЕ ЧЕГО настоящий Договор был надлежащим образом подписан Залогодателем и Залогодержателем на следующей странице.

ПОДПИСИ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

**ЛАЖЕНИЦЫН АЛЕКСАНДР
ИННОКЕНТЬЕВИЧ**

Банковские реквизиты

Адрес регистрации: 123182, Москва,

ул.Щукинская, д.2, кв.227

тел. 8 (926) 821-78-77

alex.lazhenitsyn@gmail.com

ИНН 773400232421

Банковские реквизиты:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

АО «ТЕХНОПАРК «САРОВ»

Банковские реквизиты:

Место нахождения: 607328, Нижегородская

область, Дивеевский район, п. Сатис, ул.

Парковая, д. 3

тел. 8 (831) 6-73-53, 6-73-52

office@tpsarov.ru

ИНН 5216017398; КПП 521601001;

77 А В 9183131

-ва

Р/с 40817810638172207354
К/с 30101810400000000225
МОСКОВСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА
РОССИИ Г.МОСКВА
БИК 044525225
Телефон: 8 (926) 821-78-77

ОГРН 1085254000567
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810642410000835
К/с 30101810900000000603
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД
БИК 042202603
Телефон/факс: (83130) 6-73-53, 6-73-52

Содержание настоящего Договора его участникам зачитано вслух.
Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Сорокин Алексей Владимирович

Лещинский Александр Иванович



**Российская Федерация
Город Москва**

Двадцать восьмого сентября две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Горбатенко Николаем Владимировичем, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/136-н/77-2018-7-647.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 20000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 19000 руб. 00 коп.



Н.В. Горбатенко
Н.В. Горбатенко

Всего в этом документе
пронумеровано,
прошито, скреплено
печатью и подписью

[Handwritten signature]
Листов
Нотариус



77 А Г 8711319

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Российская Федерация

Город Москва

Девятнадцатого ноября две тысячи двадцать первого года

Я, Богомолов Александр Владимирович, временно исполняющий обязанности нотариуса Горбатенко Николая Владимировича города Москвы, на основании ст.89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, предлагаю по настоящему документу **взыскать в пользу Акционерного общества "Технопарк "Саров"**, адрес юридического лица: 607328, Нижегородская область, Дивеевский район, поселок Сатис, улица Парковая, дом 3, место нахождения юридического лица: Нижегородская область, Дивеевский район, поселок Сатис, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085254000567, дата государственной регистрации: 28 марта 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5216017398, с должника **Лаженицына Александра Иннокентьевича**, 07 декабря 1963 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 207179, выданный отделением по району Щукино ОУФМС России по гор.Москве в СЗАО 06 апреля 2009 года, код подразделения 770-098, проживающего по адресу: город Москва, улица Щукинская, дом 2, квартира 227,

неуплаченную в срок за период с третьего марта две тысячи пятнадцатого года по седьмое сентября две тысячи двадцать первого года согласно Договору займа с залогом имущественных прав №1-20/02 от 20 февраля 2015 года, заключенному в п. Сатис Нижегородской области между Акционерным обществом "Технопарк "Саров" и Обществом с ограниченной ответственностью «ПлазмоПром», Дополнительному соглашению к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 22 октября 2015 года, Дополнительному соглашению к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 19 февраля 2016 года, Дополнительному соглашению к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 19 февраля 2017 года, Дополнительному соглашению к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 30 сентября 2017 года, Дополнительному соглашению к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 29 июня 2018 года, Дополнительному соглашению к Договору целевого займа с залогом имущественных прав от 20.02.2015 №1-20/02 от 20 сентября 2018 года, задолженность, составляющую 7428376 (семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 50 копеек, а также предусмотренные условиями сделки проценты в сумме 2066791 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто один) рубль 02 копейки и сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи в размере 74000 (семидесяти четырёх тысяч) рублей 00 копеек.

Всего предлагается к взысканию 9569167 (девять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 52 копейки.

Обращено взыскание на нижеуказанное заложенное имущество:

- Долю в уставном капитале в уставного капитала **Общества с ограниченной ответственностью "ПлазмоПром"**, ИНН: 5216003003, ОГРН: 1145254001639, КПП: 521601001, дата внесения записи о создании юридического лица: 12 декабря 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой

г.Моск-

-ва

службы №3 по Нижегородской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 52 №005199424, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Нижегородской области, 12 декабря 2014 года, адрес: 607328, Нижегородская область, Дивеевский район, поселок Сатис, улица Парковая, дом 3, принадлежащую **Лаженицыну Александру Иннокентьевичу**, размере 66,67% (шестьдесят шесть целых шестьдесят шесть сотых процента), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная продажная цена - 13 800 000 (Тринадцать миллионов волсемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Зарегистрировано в реестре: № 77/136-н/77-2021-6-753.

Уплачено за совершение нотариального действия: 74000 руб. 00 коп.



А.В. Богомолов
А.В. Богомолов



27.861.135