АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с «КОММЕРЧЕСКИМ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫМ ТРАСТОВЫМ БАНКОМ» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО «КБ «МЕЖТРАСТБАНК»), (ОГРН 1027739067696, ИНН 7730045575, адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Образцова, д. 7) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 31 марта 2016 года по делу № А40-21255/16-174-39 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание склада (1-этажное, в том числе подземных - 0) - 1 896,4 кв. м, нежилое здание склада и конторы (1-этажное, в том числе подземных - 0) - 1 016 кв. м, земельный участок - 6 344 +/- 28 кв. м, земельный участок 3 824 +/- 22 кв. м, адрес: Россия, Курганская обл., г. Курган, пр. Машиностроителей, д. 31, кадастровые номера 45:25:020701:320, 45:25:020701:317, 45:25:020701:191, 45:25:020701:192, земли населенных пунктов - для обслуживания производственной базы, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 9 679 759,20 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 780 681 +/- 37,53 кв. м, адрес: Рязанская обл., Рязанский р-н, д. Наумово, земельный участок - 283 629 +/- 35,68 кв. м, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 3 000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Рязанский р-н, д. Наумово, земельный участок - 448 000 +/- 39,49 кв. м., местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 780 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Гавердово, кадастровые номера 62:15:0041230:52, 62:15:0041230:53, 62:15:0050821:4, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 4 347 000,00 руб.;

Лот 3 - Земельные участки - 741 703 +/- 7 536 кв. м, 282 218 +/- 4 648 кв. м, 359 800,26 +/- 5 249 кв. м, 8 726 +/- 817 кв. м, 32 108 +/- 1 568 кв. м, 7 381 +/- 752 кв. м, адрес: Установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, СПК «Дединово», кадастровые номера 50:35:0010203:26, 50:35:0010203:25, 50:35:0010203:28, 50:35:0010101:139, 50:35:0010101:144, 50:35:0010203:29, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 3 388 362,51 руб.

По Лотам №2, 3 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Покупатель по Лотам №2, 3 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 07 декабря2021 г. по 06 апреля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **07 декабря2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 07 декабря 2021 г. по 25 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 07 декабря 2021 г. по 25 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 07 декабря 2021 г. по 25 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2022 г. по 01 февраля 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2022 г. по 08 февраля 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 23 марта 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495) 725-31-15, доб. 68-37, 67-33, у ОТ: по лоту 1: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63 , по лоту 2: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346), по лоту 3: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.