



REGAL CONSULTING

250- /16 30.09.2016 .

« « »

: « « »
: « »

É2016

1. 6

1.1. 6

1.2. 12

1.3. / / , 13

1.4. 15

2. 16

3. 19

3.1. , , , 20

3.2. , , , 21

3.3. 22

3.4. 35

3.5. , , , 37

3.6. 37

3.7. , , , 37

3.8. 37

4. 47

4.1. , 47

4.2. 48

4.3. 48

4.4. 58

4.5. 59

5. 61

5.1. - , , , 61

5.2. 63

5.3. 67

5.4. 71

5.5. 75

5.6. 75

6. 78

6.1. 78

6.2. 142

7. 156

8. 184

9. 190

10. 191

1

,

.

2

,

.

Общество с ограниченной ответственностью
«РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

тел.: +7 495 64 707 28 / +7 (4842) 222-824
www.regalconsulting.ru

Представителю конкурсного управляющего
ООО КБ «МЕЖТРАСТБАНК»
г-ну М.А. Хамчичу



REGAL CONSULTING

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № 2016-2705/37 от 20 сентября 2016 года компания ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» оказала услуги по оценке имущества ООО «КБ «МЕЖТРАСТБАНК» в составе:

1. 11 объектов недвижимого имущества;
2. 7 объектов движимого имущества;

в соответствии с Приложением №2 (Перечень имущества подлежащего оценке) указанного Договора.

Оценка имущественных прав на указанные объекты была произведена по состоянию на 20.09.2016 года.

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

Вид оцениваемой стоимости – рыночная стоимость.

Предполагаемое использование оценки – для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с Объектами оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений.

Обращаем Ваше внимание на то, что данное Сопроводительное письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Проведенные расчеты позволяют сделать следующий вывод о рыночной стоимости объектов оценки:

- Рыночная стоимость недвижимого имущества в составе Объекта оценки составила (округленно): 163 014 516 (сто шестьдесят три миллиона четырнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей.

- Рыночная стоимость движимого имущества (автотранспортных средств) в составе Объекта оценки составила (округленно): 5 650 627 (пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «РИГАЛ Консалтинг»



О.В Садовский

1.

1.1.

:	«20»	2016	2016-2705/37	».
«	»	«	«	».
1.	32 108 . . ,			:
	()		50:35:0010101:144.	»,
2.	7 381 . . ,			:
	()		50:35:0010203:29.	»,
3.	8 726 . . ,			:
	()		50:35:0010101:139.	»,
4.	359 800,26 . . ,			:
	()		50:35:0010203:28.	»,
5.	741 703 . . ,			:
	()		50:35:0010203:26.	»,
6.	282 218 . . ,			:
	()		50:35:0010203:25.	»,
7.	13 737,2 . . ,	6		:
	()		19:02:010717:138.	», 005.
8.	3 214 . . ,			:
	()		19:02:010717:27.	»,
9.	462,8 . . ,			:
	()		23:49:0302005:1464.	»,
10.	571 . . ,	6		:
	()		23:49:0302005:2.	»,
11.	.8, .3, .33.			:
	()		77:07:0012009:2821.	»,

- :
1. VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . . , VIN WV1ZZZ2KZDX025841.
 2. VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . . , VIN WV1ZZZ2KZDX025749.
 3. NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . . , VIN 3N1BCAC11UK544349.
 - (): 4. SKODA OCTAVIA, 2011 . . , VIN XW8CA41Z4CK259845.
 5. YUNDAI SOLARIS, 2014 . . , VIN Z94CT41DBFR379625.
 6. SKODA SUPERB, 2014 . . , VIN XW8AB83T8FK300213.
 7. TOYOTA Camry, 2014 . . , VIN XW7BF4FK00S063037.

		(.	3.1	3.2	
:).
	304 362 559,16 (	)	16	.(	.
1:	3.1).			
	6 911 677,34 (	)	34	.(	.
2:	3.2).			

,

:

,

2

1 01.09.2016 .

2 01.09.2016 .

- 286 904 ()
- , :
32 108 . . ,
: « » (') :
50:35:0010101:144.
- 65 954 ()
- , :
7 381 . . ,
: « » (') :
50:35:0010203:29.
- 77 972 () -
- , :
8 726 . . ,
: « » (') :
50:35:0010101:139.
- 2 657 054 ()
- , :
359 800,26
: « » (') :
: 50:35:0010203:28.
- 5 477 330 () -
- , :
741 703 . . ,
: « » (') :
50:35:0010203:26.
- 2 411 017 () -
- , :
282 218 . . ,
: « » (') :
50:35:0010203:25.
- 36 423 882 () -
- , :
13 737,2
: « » (') :
005. :
19:02:010717:138.
- 498 054 ()
- , :
3 214 . . ,
: « » (') :
19:02:010717:27.
- 36 898 900 () -
- , :
462,8 . . : , :
: 10/2.
(') : 23:49:0302005:1464.
- 5 836 742 () -
- , :
6
: 571 . . ,
: « » (') :
10/2. : 23:49:0302005:2.
- 79 675 940 () -
- , :
: 187,1 . . , 8, , :
: « » (') :
: 77:07:0012009:2821.

- 35 062 261 () - 6
 , : , 13 737,2 . . ,
 , .005. () , :
 19:02:010717:138.
- 498 054 ()
 - , , 3 214 . . ,
 , .005. () , :
 19:02:010717:27.
- 23 670 055 () - 462,8 . .
 : , : , .
 (,) :23:49:0302005:1464. , .10/2.
- 5 836 742 () - 6 ,
 : , : 571 . . ,
 , .10/2.
 () :23:49:0302005:2.

, .
 ():

():

- 286 904 ()
- , :
32 108 . . ,
: « » () :
50:35:0010101:144.
- 65 954 ()
- , :
7 381 . . ,
: « » () :
50:35:0010203:29.
- 77 972 () -
- , :
8 726 . . ,
: « » () :
50:35:0010101:139.
- 2 657 054 () -
- , :
359 800,26
: « » () :
: 50:35:0010203:28.
- 5 477 330 () -
- , :
741 703 . . ,
: « » () :
50:35:0010203:26.
- 2 411 017 () -
- , :
282 218 . . ,
: « » () :
50:35:0010203:25.
- 35 743 071 () -
- , :
6
13 737,2 . . ,
: ,005. () : 19:02:010717:138.
- 498 054 ()
- , :
3 214 . . ,
: () : 19:02:010717:27. .005.
- 30 284 478 () -
- , :
462,8 . . , :
.10/2. () : 23:49:0302005:1464.
- 5 836 742 () -
- , :
6
: 571 . . , :
.10/2. () : 23:49:0302005:2.
- 79 675 940 () -
- , :
: 187,1 . . , 8, , :
, .8, .3, .33.
() : 77:07:0012009:2821.

- 1 015 509 ()
- VOLKSWAGEN 2KN CFDDY,
2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025841.
- 1 000 369 ()
- VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . .,
VIN WV1ZZZ2KZDX025749.
- 427 746 ()
- NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . .,
VIN 3N1BCAC11UK544349.
- 521 976 ()
- SKODA OCTAVIA, 2011 . .,
VIN XW8CA41Z4CK259845.
- 575 698 ()
YUNDAI SOLARIS, 2014
. ., VIN Z94CT41DBFR379625.
- 1 055 693 ()
SKODA SUPERB, 2014
. ., VIN XW8AB83T8FK300213.
- 1 053 638 ()
- TOYOTA Camry,
2014 . ., VIN XW7BF4FK00S063037.

, .
():

, .
():

- 1 015 509 ()
- VOLKSWAGEN 2KN CFDDY,
2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025841.
- 1 000 369 ()
- VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . .,
VIN WV1ZZZ2KZDX025749.
- 427 746 ()
- NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . .,
VIN 3N1BCAC11UK544349.
- 521 976 ()
- SKODA OCTAVIA, 2011 . .,
VIN XW8CA41Z4CK259845.
- 575 698 ()
YUNDAI SOLARIS, 2014
. ., VIN Z94CT41DBFR379625.
- 1 055 693 ()
SKODA SUPERB, 2014
. ., VIN XW8AB83T8FK300213.
- 1 053 638 ()
- TOYOTA Camry,
2014 . ., VIN XW7BF4FK00S063037.

1.2.

1. 32 108 . . . , : « » , () : 50:35:0010101:144.
2. 7 381 . . . , : « » , () : 50:35:0010203:29.
3. 8 726 . . . , : « » , () : 50:35:0010101:139.
4. 359 800,26 . . . , : « » , () : 50:35:0010203:28.
5. 741 703 . . . , : « » , () : 50:35:0010203:26.
6. 282 218 . . . , : « » , () : 50:35:0010203:25.
7. 6 13 737,2 . . . , : () : 19:02:010717:138. 005.
8. 3 214 . . . , : () : 19:02:010717:27. 005.
9. 462,8 . . . : , .10/2. () : 23:49:0302005:1464.
10. 6 : 571 . . . : () : 23:49:0302005:2. .10/2.
11. : , : 187,1 . . . 8, , .3, .33. () : 77:07:0012009:2821. .8,

1. VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . . , VIN WV1ZZZ2KZDX025841.
2. VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . . , VIN WV1ZZZ2KZDX025749.
3. NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . . , VIN 3N1BCAC11UK544349.
4. SKODA OCTAVIA, 2011 . . , VIN XW8CA41Z4CK259845.
5. YUNDAI SOLARIS, 2014 . . , VIN Z94CT41DBFR379625.
6. SKODA SUPERB, 2014 . . , VIN XW8AB83T8FK300213.
7. TOYOTA Camry, 2014 . . , VIN XW7BF4FK00S063037.

3

:

(. 3.1 3.2).

()

:

:

7730045575/775001001, « « 1027739067696).

:

:

:

2

:

20.09.2016 .

:

20.09.2016 . - 30.09.2016 .

:

30.09.2016 .

:

2

:

26.09.2016

:

:

1.3.

/ /

:

« « ») (« « »)

: 127055, . , . , .7
 / 7730045575/775001001 1027739067696
 / 30101810745250000895
 044525895

: « « » -
 « ».
 : 109240, . , . , .4.

: «
 ». , . , 35,
 044525000. / 40503810145250003051. / 7708514824 /
 775001001. « » 76/11-0497.

: « »
 («REGAL Consulting»).

: 248001, . , . , .9
 4027088112 402701001 1084027003280 17.07.2008
 : / 40702810922240009786 8608
 . , / .30101810100000000612, 042908612
 / 30101810600000000701 042908701
 e-mail: info@regalconsulting.ru

: « » 433-
 054984/16 29 2016 . 20
 2016 19 2017 .
 100 000 000 .

3: « - », « 01708
 28.08.2008 .

11365, 23 2006 .
 9 .

: « » 433-054987/16 29 2016 .
 20 2016 19 2017 .
 30 000 000 .

: , . , .

1.4.

:

(-1-3, 7, 10).

« » (

3.1-2015,

3.2-2015,

3.3-2015,

3.7-2015,

3.10-2015).

«

»

• •

• •

• •



2.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

7) «

0

()

()

7 «

(

,

,

,

,

,

,

».

,

—

,

,

,

,

.

,

.

3.1.

3 . 11.

3.1.

/			/	() 4	01.09.2016
1.	: , 32108 . , : « » , « » , () 50:35:0010101:144.	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	21.12.2015 .		
2.	: , 7381 . , : « » , « » , () 50:35:0010203:29	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	21.12.2015 .		
3	: , 8726 . , : « » , « » , () 50:35:0010101:139	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	21.12.2015 .		10 400 000
4	: , 359800,26 . , : « » , « » , () 50:35:0010203:28	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	21.12.2015 .		
5	: , 741703 . , : « » , « » , ()	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	21.12.2015 .		

				(4)	01.09.2016
	50:35:0010203:26				
6	282218 50:35:0010203:25	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	21.12.2015 .		
7	13 737,2 005, 19:02:010717:138	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	20.08.2015 971/1		33 705 000
8	3 214 .005, 19:02:010717:27	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	20.08.2015 971/1		
9	462,8 .10/2, 23:49:0302005:1464	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	10.12.2007), 12.07.2006		130 118 904
10	6 : 571 .10/2, 23:49:0302005:2	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	12.12.2007), 12.07.2006		20 000 059,70
11	: 187,1 . . . 8, .33,8, .3, : 77:07:0012009:2821	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	28.04.2015), 13.03.2015		110 138 595,46

3.2.

3 . 11

3.1.

/				()	01.09.2016
1	SKODA OCTAVIA, 2011 VIN XW8CA41Z4CK259845	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 856 197 /	739 377,92
2	VOLKSWAGEN 2KN CADDY, 2012 VIN WV1ZZZ2KZDX025749	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 503 77 /	1 010 474,58
3	VOLKSWAGEN 2KN CADDY, 2012 VIN WV1ZZZ2KZDX025841	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 511 77 /	1 010 474,58
4	NISSAN TIIDA 1.6, 2011 VIN 3N1BCAC11UK544349	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 543 197 /	573 915,54
5	SKODA SUPERB, 2014 VIN XW8AB83T8FK300213	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 545 197 /	1 509 082,47
6	TOYOTA Camry, 2014 VIN XW7BF4FK00S063037	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 525 777 /	1 386 970,89
7	HYUNDAI SOLARIS, 2014 VIN Z94CT41DBFR379625	« » (/ 7730045575/775001001, 1027739067696)	«	, 465 123 /	681 381,36

3.3.

_____ :

1. _____ :
_____, 32 108 :
_____, « », _____
() : 50:35:0010101:144.
2. _____ :
_____, 7 381 :
_____, « », _____
() : 50:35:0010203:29.
3. _____ :
_____, 8 726 :
_____, « », _____
() : 50:35:0010101:139.

4. , :
 , 359 800,26 . . , :
 , « », () : 50:35:0010203:28.
5. , :
 , 741 703 . . , :
 , « », () : 50:35:0010203:26.
6. , :
 , 282 218 . . , :
 , « », () : 50:35:0010203:25.
7. ó , : ,
 13 737,2 . . , : , . ,
 . ,005. () : 19:02:010717:138.
8. , : ,
 3 214 . . , : , .
 , . , .005. () :
 19:02:010717:27.
9. , 462,8 . . : , :
 , . , - , . , .10/2.
 () : 23:49:0302005:1464.
10. , : ó
 , : 571 . . ,
 : , . , - , . ,
 .10/2. () : 23:49:0302005:2.
11. , : , : 187,1 . . , 8, ,
 : . , . , .8, .3, .33.
 () : 77:07:0012009:2821.

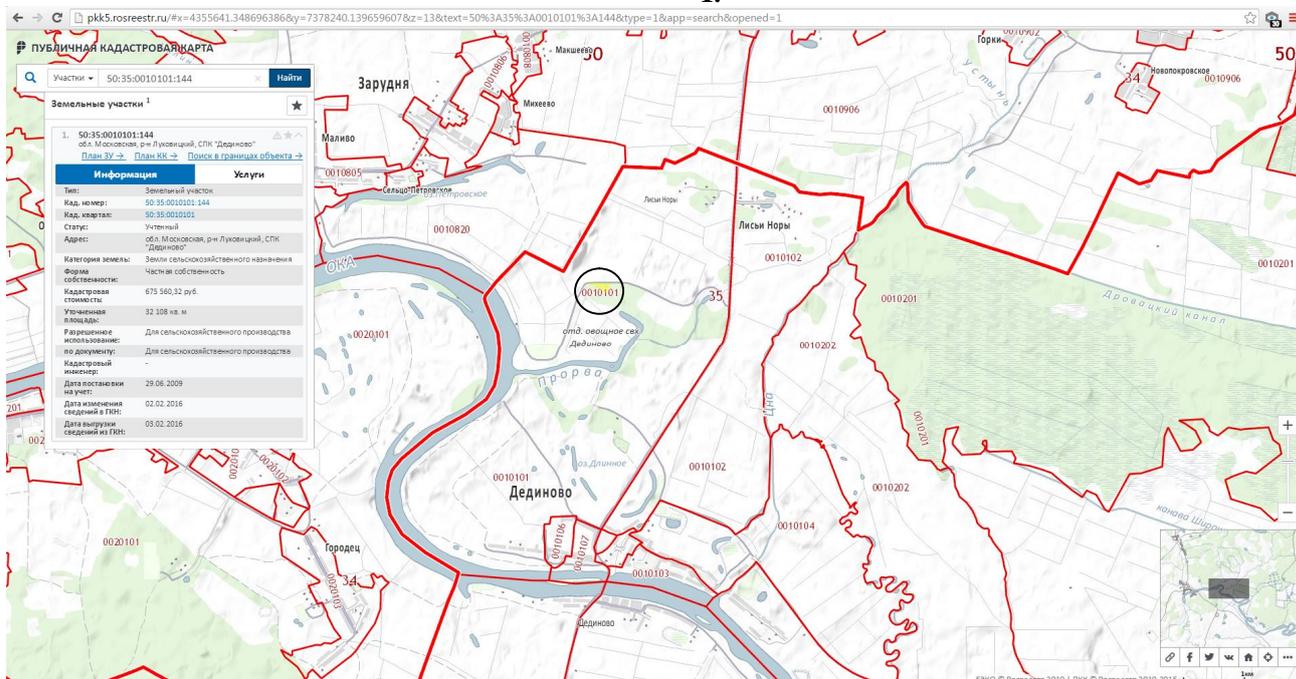
1-6

,
 , « ».
 , .

(http://pkk5.rosreestr.ru/),

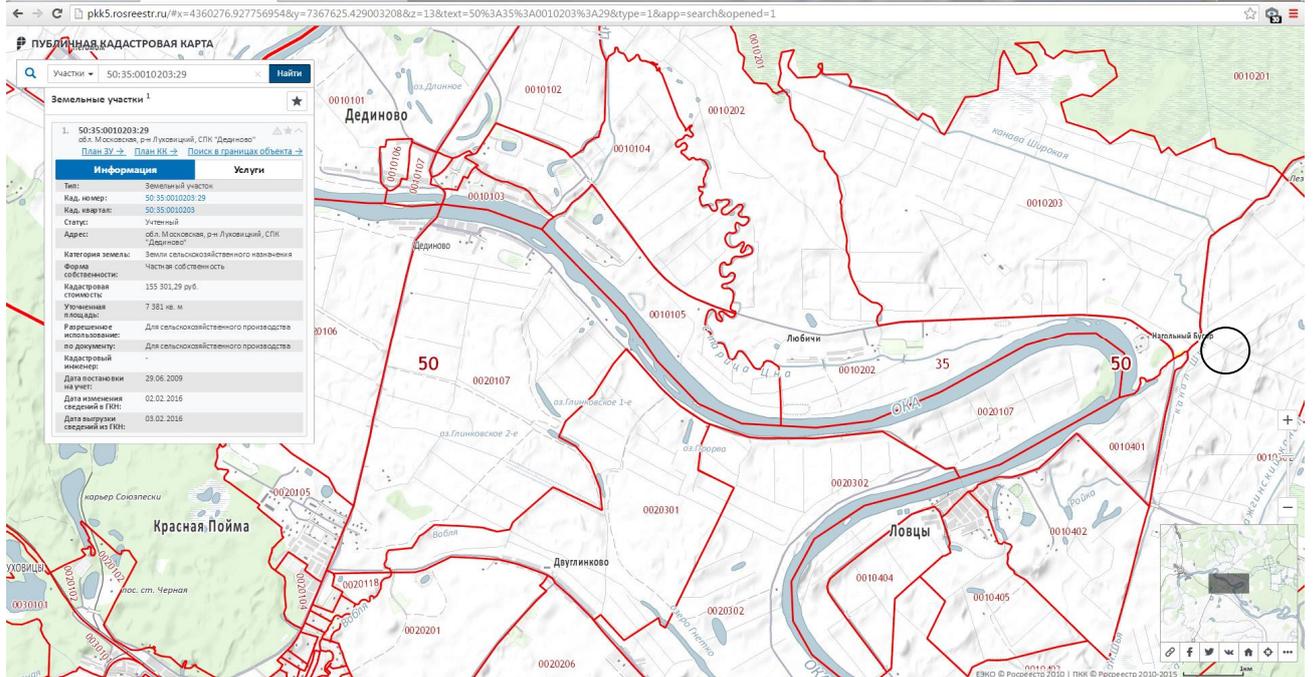
- 1. 675 560,32 - ,
50:35:0010101:144.
- 2. 155 301,29 - ,
50:35:0010203:29.
- 3. 183 590,41 - ,
50:35:0010101:139.
- 4. 7 570 197,47 - ,
50:35:0010203:28.
- 5. 15 605 426,70 - ,
50:35:0010203:26.
- 6. 5 937 869,67 - ,
50:35:0010203:25.

1.



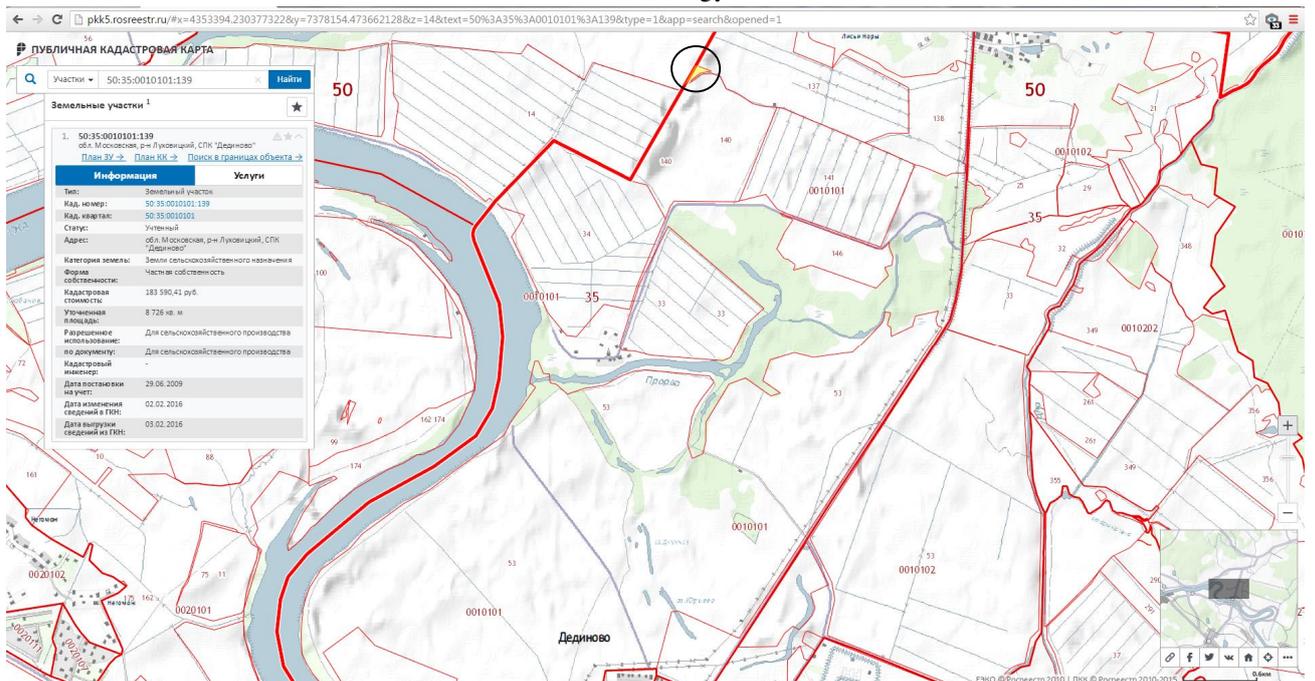
: http://pkk5.rosreestr.ru

2.



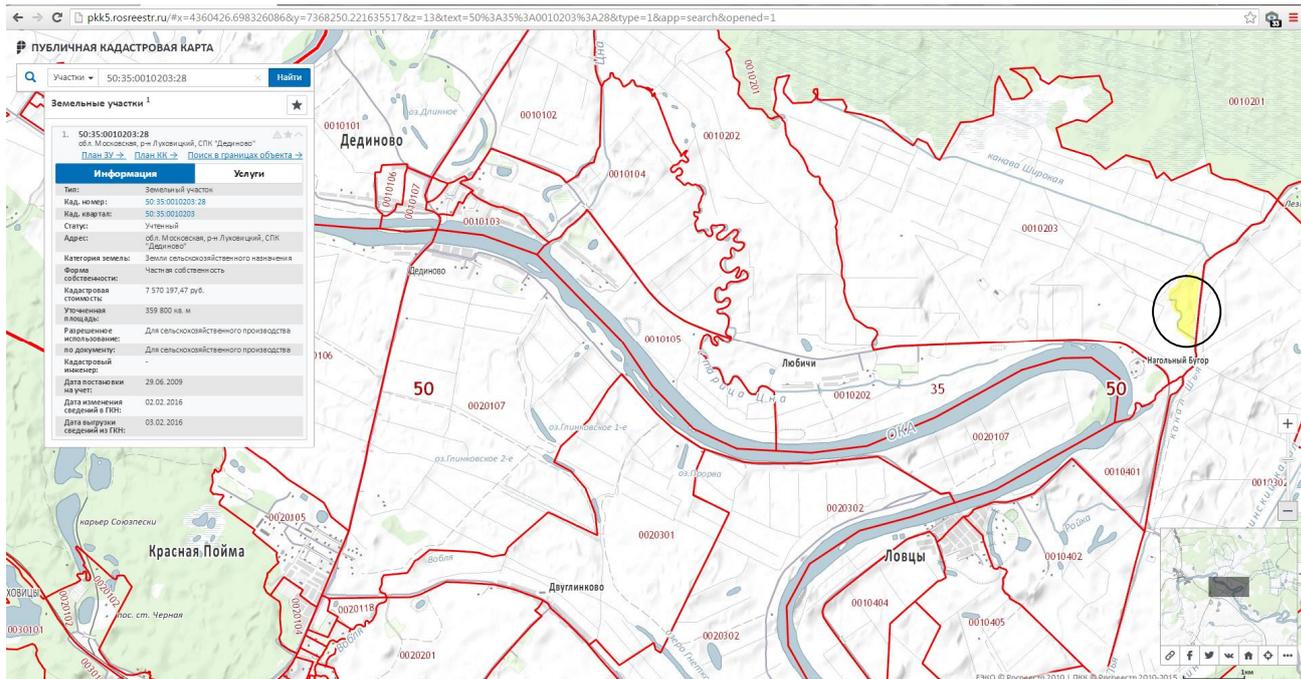
: <http://pkk5.rosreestr.ru>

3.



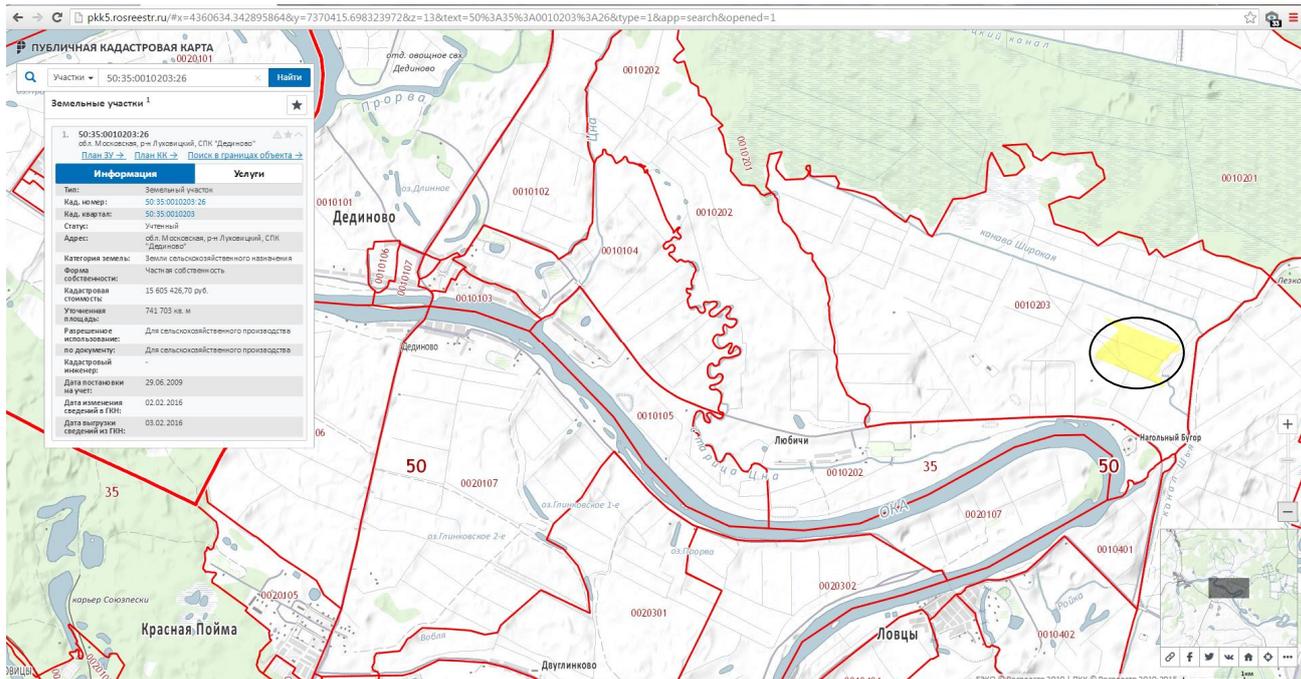
: <http://pkk5.rosreestr.ru>

4.



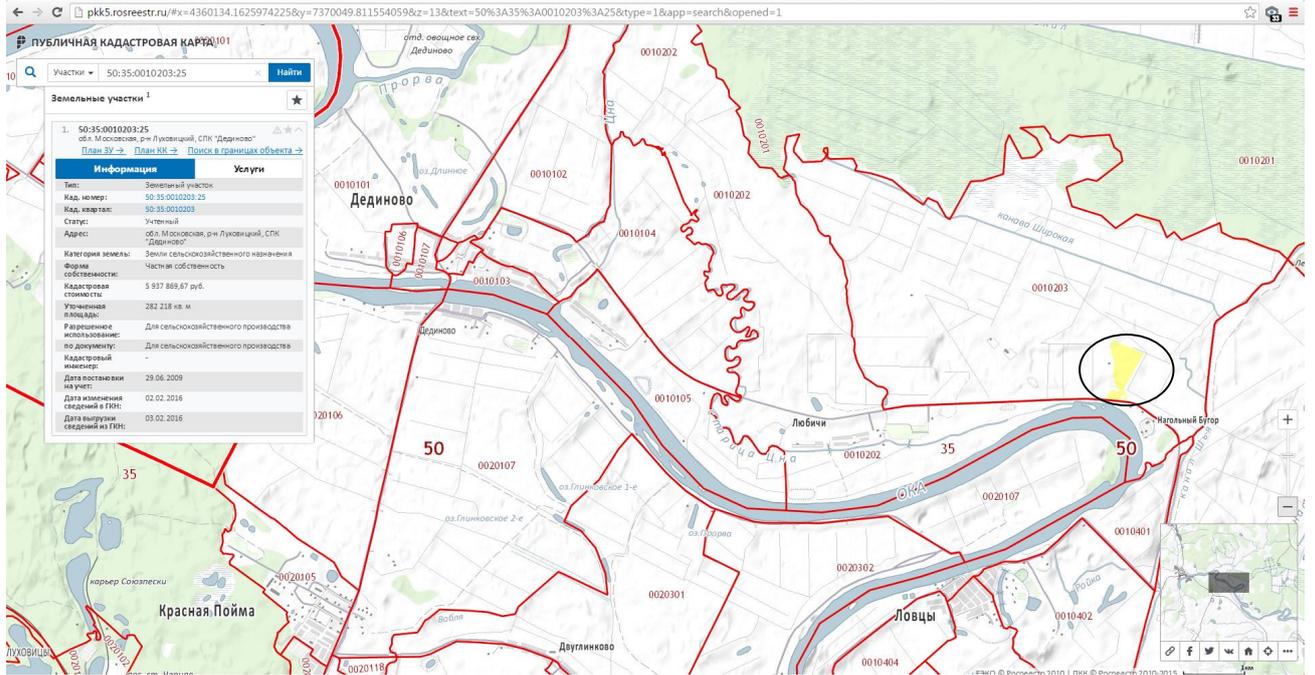
: <http://pkk5.rosreestr.ru>

5.



: <http://pkk5.rosreestr.ru>

6.



: <http://pkk5.rosreestr.ru>

ô

ô

1282,53 ².

ô

58 635 (2016).

600 .

-5 « », -

7-8

. . . 005.

3 214 . . .

(<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

2 717 308,44

7.



: <http://pkk5.rosreestr.ru>

3.3.

13 737,2 . . .),

ó

, 005.

1.	ó	1974.	13 737,2 / /	50 002	5	/ / / ;	
	() :						
	19:02:010717:138.						

2185

).

3 030,4 . .

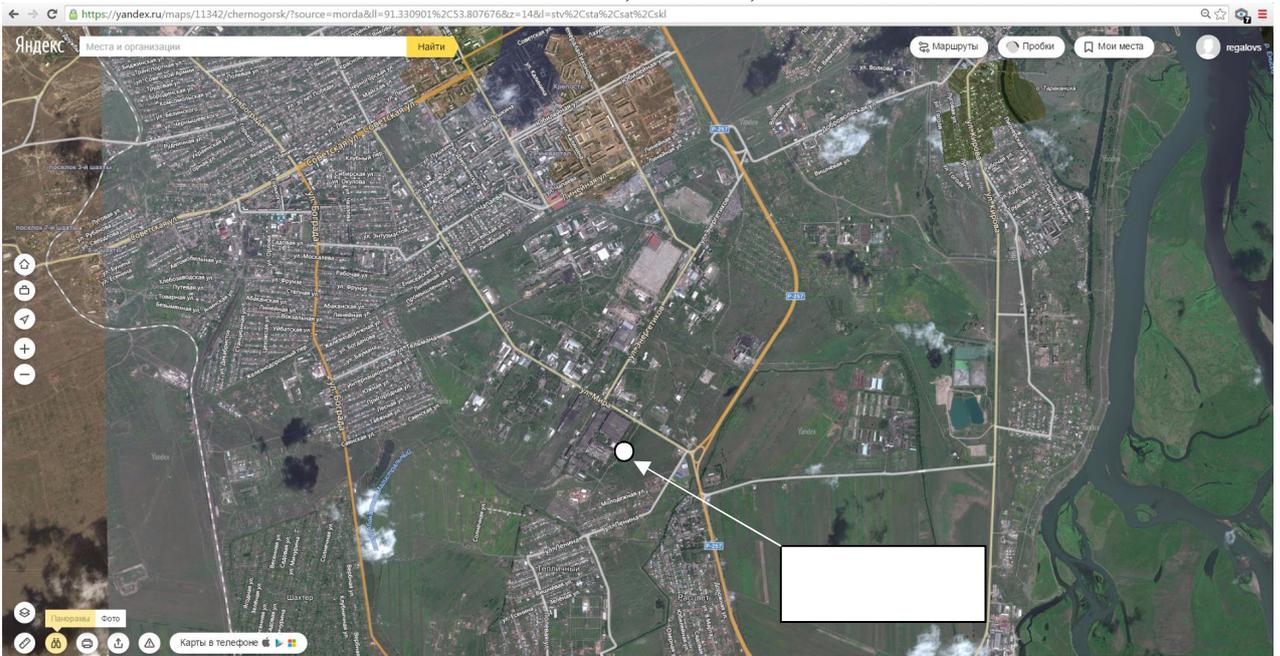
1.

42%

1072 22.10.1990 . «

», 100 .

8. , 13 737,2 . .), 6 : (; , ,005



: <https://yandex.ru/maps>

(.) ô

ô 74 268 .

(2016).

29 2014 1398- «

»

« ()

».

16

257 « »,

- ô

9-10

() .

, . , 10/2.

571 . .

(<http://pkk5.rosreestr.ru/>)

28 524 539,11

9.



3.4.

462,8

: 23:49:0302005:1464.

1.	1999. 462,8 / 301,7 / 161,1	1871	2				

-
-
-
-

204

1.

2007

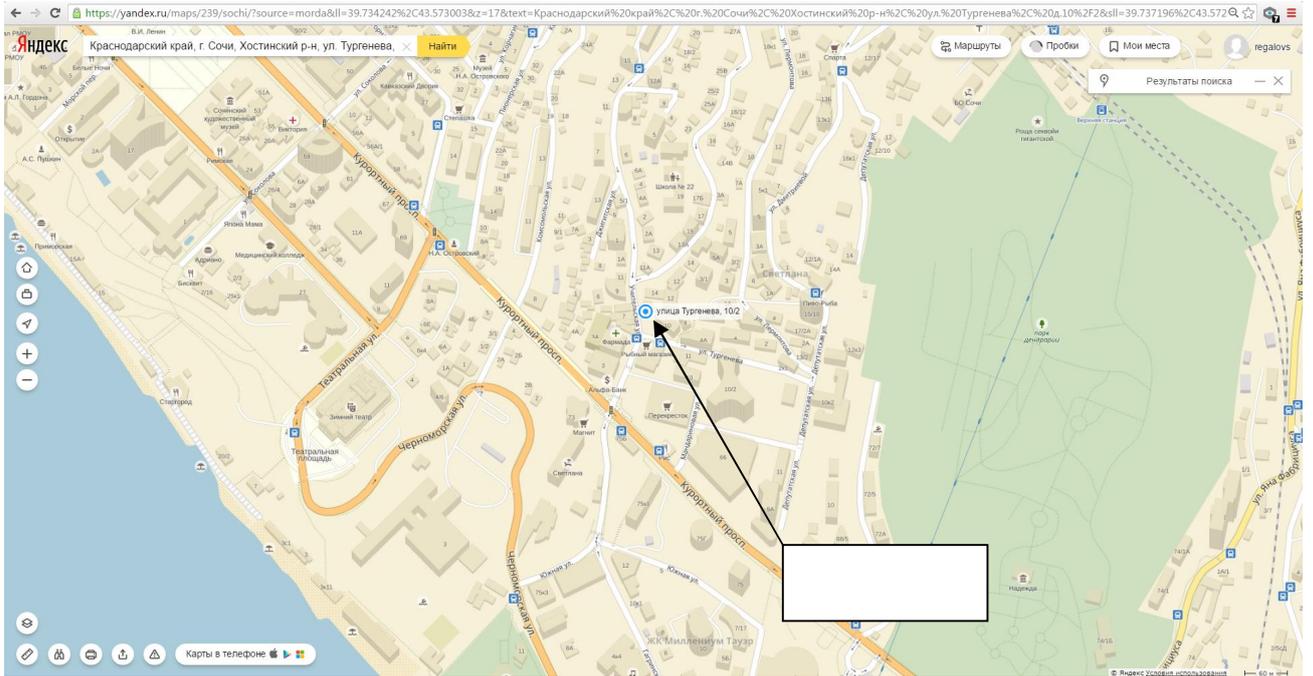
10%.

ó

10.

462,8 . . :

: 23:49:0302005:1464.



: <https://yandex.ru/maps>

ô

()

1700

ô 401 291 . (2016),

ô 480 215 . (2016).

3 505 . , :

ô 2030 . . ,

- ô 104 . . ,
- ô 21 . . - ,
- ô 1350 . . - .

13 . ô 3743,3 .

11

: . , . , .8, .3, .33.

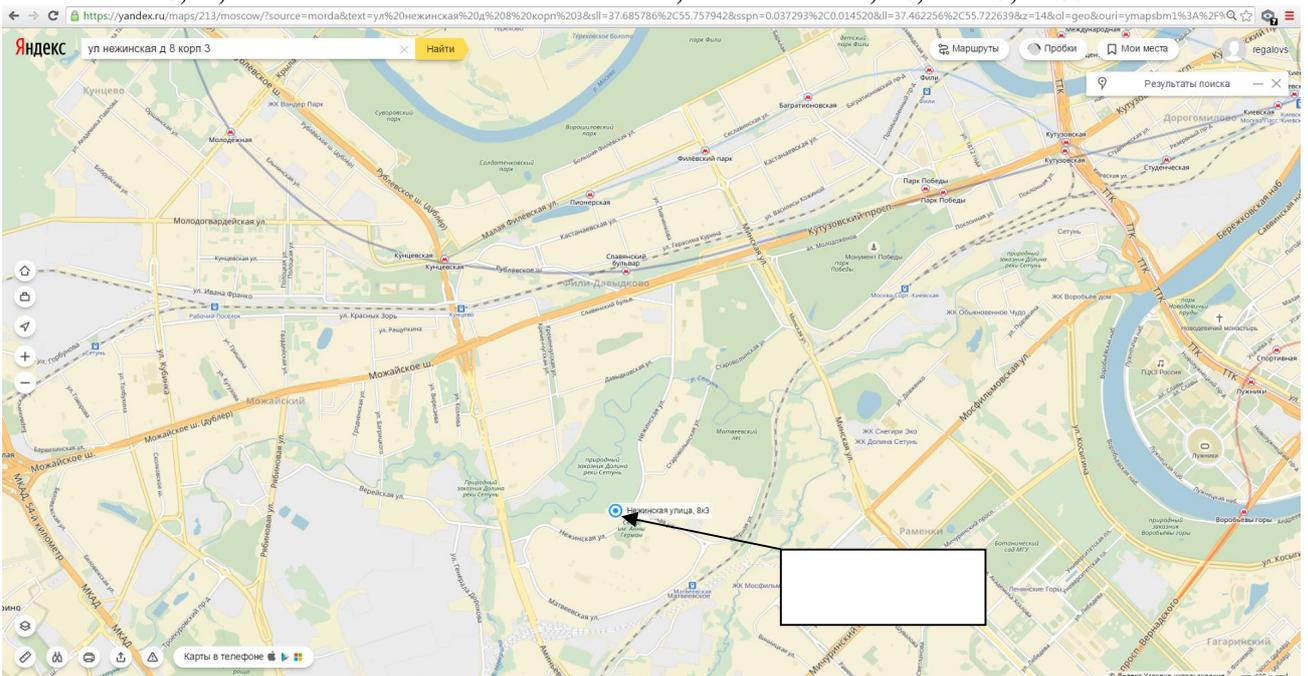
3.5. , : , :187,1 . ., 8, , : . , . , .8, .3, .33.

/	8+ /8+ .
	2005
	11% ⁵ .
, . ()	187,1.
:	
-	ó , ó ,
-	ó , ó .
-	.
-	ó , .
-	.
(, ,)	.
(/)	.
(, ,)	.
, .	/
(,)	1 1 .
	.
(,)	.
(,)	.
(, ,)	.

(/)	5 (2,2-2,8)
3	
(,)	
(, ,)	
(, , ,)	

: <http://www.russianrealty.ru/%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C/%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0/%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0/%D0%B4%D0%BE%D0%BC/8%D0%BA3/>

11. 8, , : 187,1 . . , . 8, 3, 33.



: <https://yandex.ru/maps>.

ô

«

»

(

), , , , . , -
 , : , ”
 , : . ,
 . , . ,
 , .
 1 754,36 . ô 6 529,7 ./ ²,
 ô 2 255,14 . ².

- « »
- « »
- « »
- « - »
- « »
- « ».

3.4.

- :
1. VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025841.
 2. VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025749.
 3. NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . ., VIN 3N1BCAC11UK544349.
 4. SKODA OCTAVIA, 2011 . ., VIN XW8CA41Z4CK259845.
 5. YUNDAI SOLARIS, 2014 . ., VIN Z94CT41DBFR379625.
 6. SKODA SUPERB, 2014 . ., VIN XW8AB83T8FK300213.
 7. TOYOTA Camry, 2014 . ., VIN XW7BF4FK00S063037.

:

3.6.

1	SKODA OCTAVIA, 2011 . ., VIN XW8CA41Z4CK259845			2011		102	1 596		4	1 916	1 360		129 462	
2	VOLKSWAGEN 2KN CADDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025749			2012		75	1 598		4	2 159	1 497		24 675	/
3	VOLKSWAGEN 2KN CADDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025841			2012		75	1 598		4	2 159	1 497		20 386	/
4	NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . ., VIN 3N1BCAC11UK544349			2011		110	1 598		4	1 785	1 300		41 677	
5	SKODA SUPERB, 2014 . ., VIN XW8AB83T8FK300213			2014		152	1 798		5	2 071	1 574		44 900	
6	TOYOTA Camry, 2014 . ., VIN XW7BF4FK00S063037			2014		181	2 494		4	2 100	1 530		41 000	
7	HYUNDAI SOLARIS, 2014 . ., VIN Z94CT41DBFR379625			2014		123	1 591		4	1 565	1 1160		9 436	

3.5.

, , , .

3.6.

3.7.

, , , .

3.8.

:

<p>.. , : : 32 108 () : 50:35:0010101:144 , « »</p>	
	
<p>.. , : : 7 381 () : 50:35:0010203:29 , « »</p>	
	
<p> </p>	

« « , : : 8 726
 . » , : () : 50:35:0010101:139 , « » ,



« « , : : 359 800,26
 . » , : () : 50:35:0010203:28 , « » ,



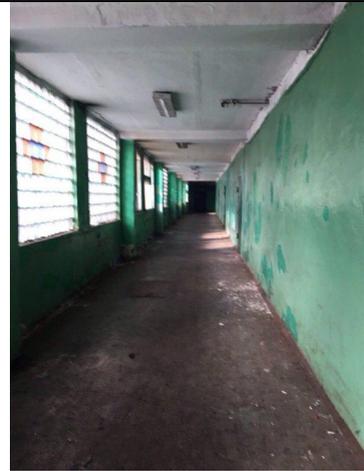
« « , : : 741 703
 . » , : () : 50:35:0010203:26 , « » ,



« « , : : 282 218
 . » , : () : 50:35:0010203:25 , « » ,



ó , : , 13 737,2 . „
: , . , 005. () :
19:02:010717:138

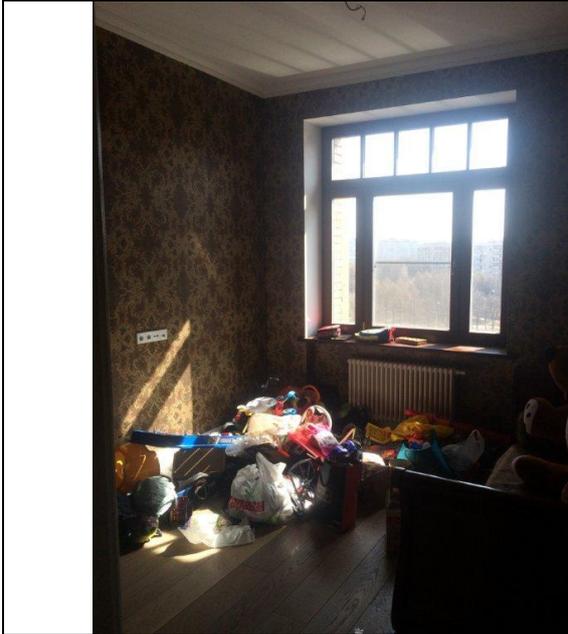


, 462,8 . . : ,
- , . , .10/2. () : 23:49:0302005:1464 ,



, : 8, , : 187,1 . . ,
, .8, .3, .33. () : 77:07:0012009:2821 , .







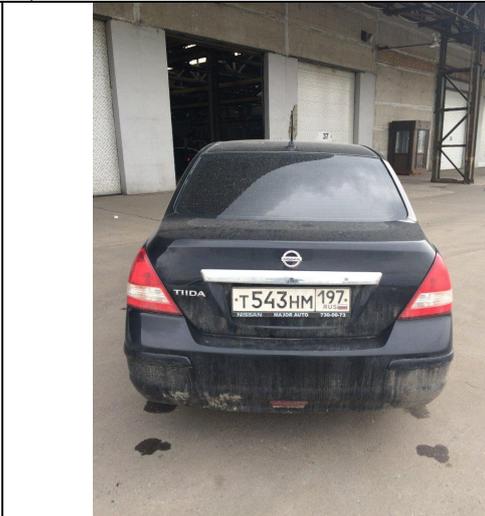
VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025841



VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025749



NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . ., VIN 3N1BCAC11UK544349





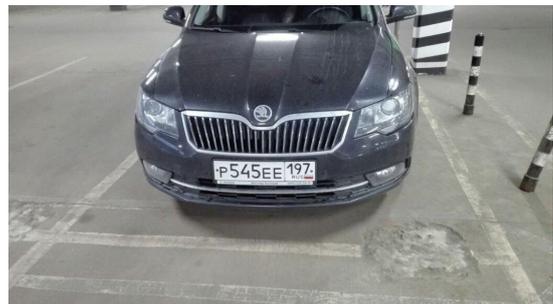
SKODA OCTAVIA, 2011 . ., VIN XW8CA41Z4CK259845



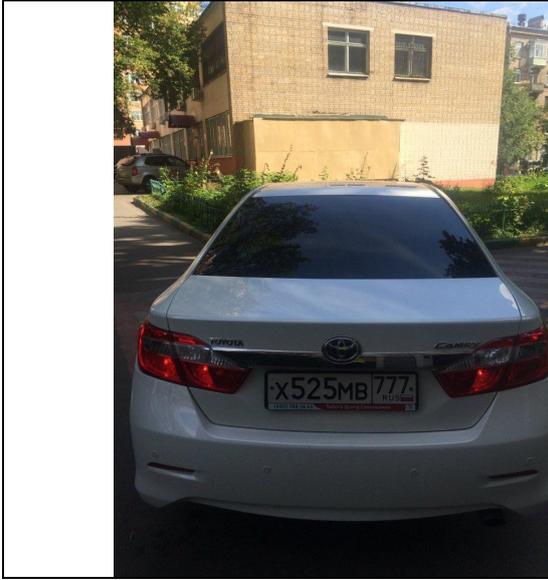
YUNDAI SOLARIS, 2014 . ., VIN Z94CT41DBFR379625



SKODA SUPERB, 2014 . ., VIN XW8AB83T8FK300213



TOYOTA Camry, 2014 . ., VIN XW7BF4FK00S063037



4.

4.1.

,

ó

,

29

1998

N135-

«

»,

2,

(IVS, 2007 .).

«

»,

•

;

•

;

•

;

•

-

;

•

(-1)

-

,

-

,

-

,

.

- ,
 ,
 .
 (-1)

4.2.

- a) :
- b) ;
- c) , ;
- d) () ;
- e) .

4.3.

- ;
 - ;
 - .
- ()
- ()

,

.

1 22.08.2007 . «

,

»:

•

,

•

,

,

.

,

(

)

,

.

,

,

.

.

,

,

.

,

.

,

.

(),

ó

()

:

$$= 1 - (1 -) \times (1 -) \times (1 -),$$

:

ó (%) ;

, , - ,
(%).

:

1.

2.

3.

4.

$$= \frac{\quad}{\quad} \times 100\%,$$

:

ó ;

ó () ;

ó ().

(,).

:

1. , ;

2. , ;

3. , (« »).

()
_____ () ó ,

(, , . .).

ó .

, , , , , .

. / .

:

•

,

•

/

(

)

ó

/ -

.

•

/

/

-

.

•

.

•

,

,

.

.



.

,

.

.

,

,

,

,

,

,

,

.

:

1.

;

2.

,

,

,

.



:

1.

(, . .).

2.

ó

3.

4.

1.

:

100%-

2.

(

).

3.

(

).

4.

5.

‘ , ‘ ,
 () (),
 , , () ()
). ó

().

•

- ();

•

;

•

,

;

•

,

;

•

.

:

•

,

,

.

();

•

.

:

•

,

,

,

-

;

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

()

- :
- ;
 - ();
 - ;
 - ;

:

- ,
- ,
- , - ;

- , ;
- , ;

- , ;
- , ;

- , ;
- , ;

- , ;
- , ;

- , ;
- , ;

- , ;
- , ;

- ;
- ;

- ;
- ;

-

, .
 :
 • ,
 ;
 •
 ;
 • , ,
 ;
 •
 ,
 ;
 •

ó

, .
 :
 • ,
 (,
 , ,
);
 •
 ;
 • ,
 ;

• ,

;

, .



,

.

.

:

- ;
- ;
- , ;
- .

4.4.

.

,)

(

,

(

)

.

,

()

:

- ;
- ;
- ;
- .

,

/

,

,

:

• ();

• - (

) (

);

• ().

,

,

, ...

,

,

,

.

4.5.

,

,

.

,

/

.

,

ó

.

,

-

.

,

,

,

.

,

,

.

,

,

,

,

.

.

-

.

ó

,

,

.

,

,

-

.

5.

5.1.

				-			
							,
							,
							,
							,
							,
							.
<hr/>							
			2016				
			I				-1,2 %
					II		,
							-0,8 %
							,
		-0,6 %		-0,6			.
							-0,6 %
							-0,5 %
							.
							(
							-0,2 %, -0,1 %, 60 %).
							II
							,
							,
							.
							.
							-0,9 %
							.
							:
							, 0,3 %, /
							,
							:
							(: -0,2 %, /).
							0,1 %, / ,
							0,5 %, / ,
							,
							0,2 %, / .
							.
							0,1
							.
							5,4 %
							,
							6 5,6 %
							.
							0,1 %
							(

⁶ : <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/20160728>

1,4 %).

: 0,4 %.

0,3 % 0,6 % . ()
) 0,7 .
 - 2016 ., , 127,7 . .
 (29,7 % - 2015 .). - 2016 .,
 , 83,6 . . (9,5 % - 2015 .).
 - 2016 ., ,
 44,1 . . , - 2015 . 50,6 %.
 - 2016 . - 2015 .
 . II
 2016 . :
 I 2016 . 36,7 %, ó 3,7 %, ó
 3,8 %, ó 1,3 . ,
 ,
 ,
 2016 . «Urals»
 3,7 % 46,2 . , 2015
 24,7 . - 2016 37,7
 . ,
 33,9 .
 - 2016 .
 . 2016 . 2016

2016 .,

2016 .. , 2016
. 2,3 %, ó 2,6 %, 2015 .
1,7 .
30,2 %, ó 20,6 %, ó 5,4 %. - 2016
. 2015 . 13,5 %, ó 20,8 %, ó 36,7 %.
(), 46,0 % -
2015 . 43,9 % - 2016 . (74,5 . .).
27,5 % - 2015 ., 35,3 %, ó 4,8 %.
-
(), -
2016 . 28,8 % (27,7 % ó - 2015 .) (48,9 . .).
20,9 %, 27,5 %, ó 12,9 % - 2015 .
- 2016 .
- 2015 . 23,8 %
(20,7 . .). 12,2%.
, 0,4 %, ó 3,3 %, ó 7,5 %.
2016 1,2%,
- 2016 ó 7,5%.

5.2.

7

. :

- 2016 1223 , 2

5.1.

Индекс МРН-РТС	Июль 2016	Июнь 2016	Апрель 2016	Январь 2016	Июль 2015
	1 223	1 225	1 228	1 006	1 442
		Изм. за 1 мес.	Изм. за 3 мес.	Изм. за 6 мес.	Изм. за 12 мес.
		-2	-5	217	-219
		Изм. за 1 мес. (%)	Изм. за 3 мес. (%)	Изм. за 6 мес. (%)	Изм. за 12 мес. (%)
		-0,13	-0,38	21,51	-15,19

1 .

0,1%

0,3%.

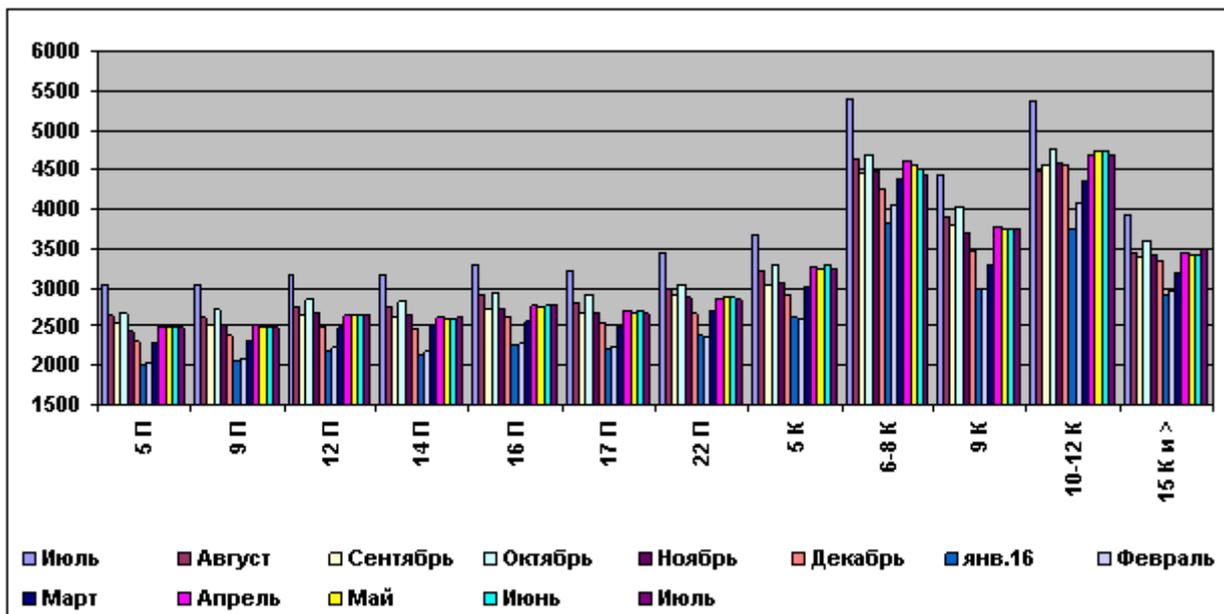
0,4%.

1,4%.

5.1.

1 .

(, 6 6 1 . , 6 6)



15-

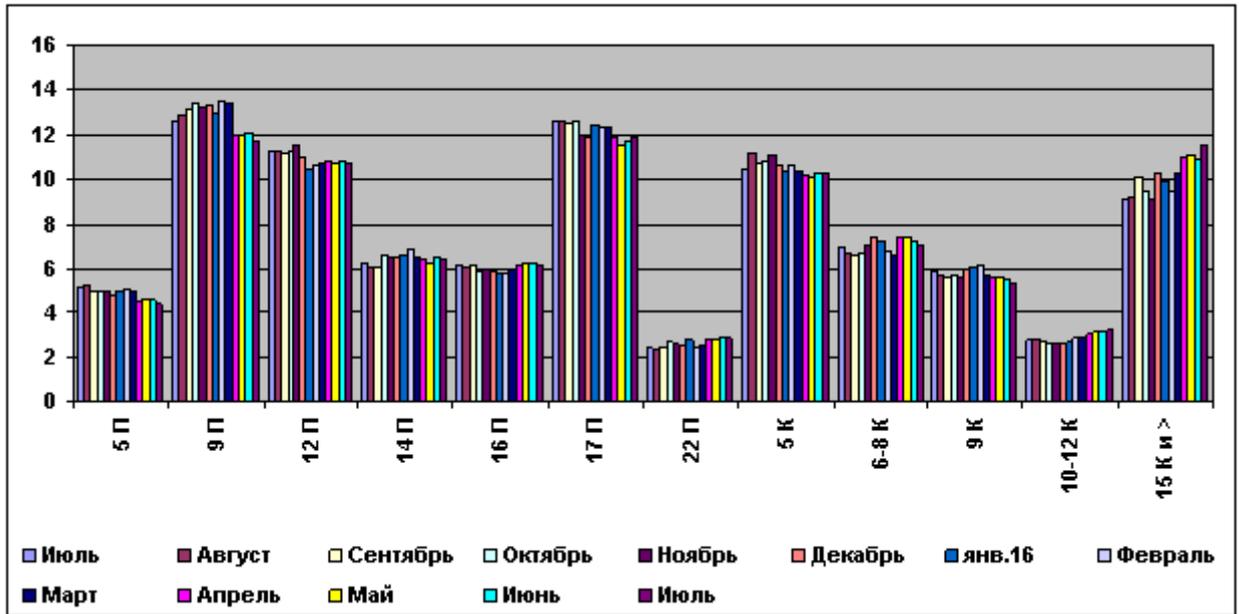
(+2,0%).

6-8-

(-1,6%).

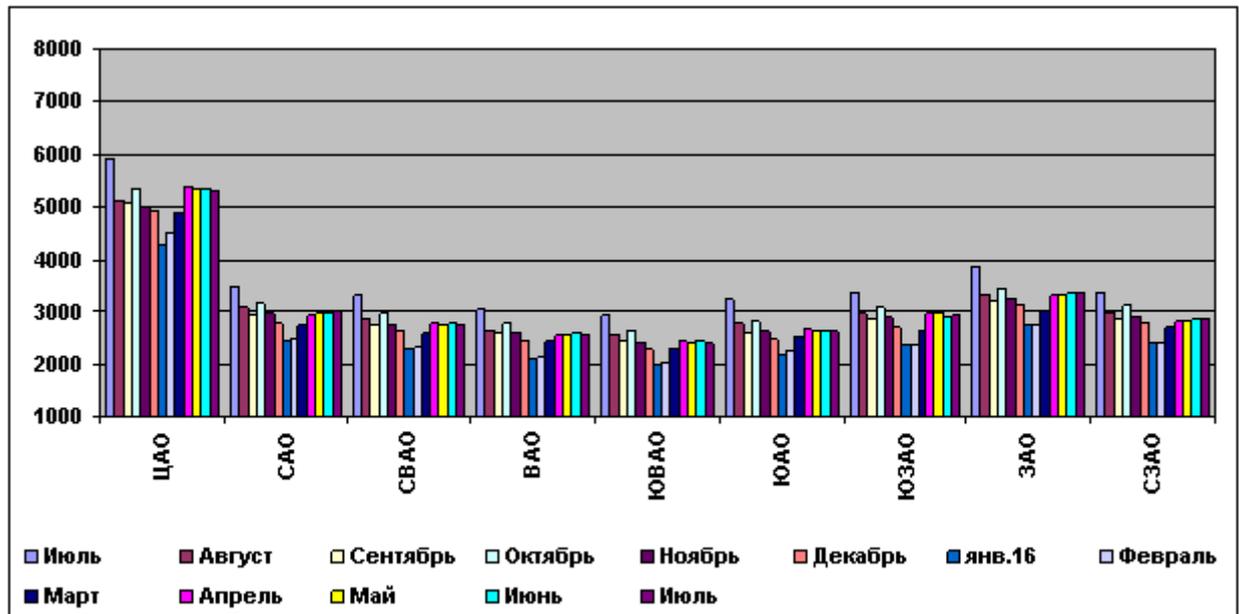
1.2.

(, - - , - -)



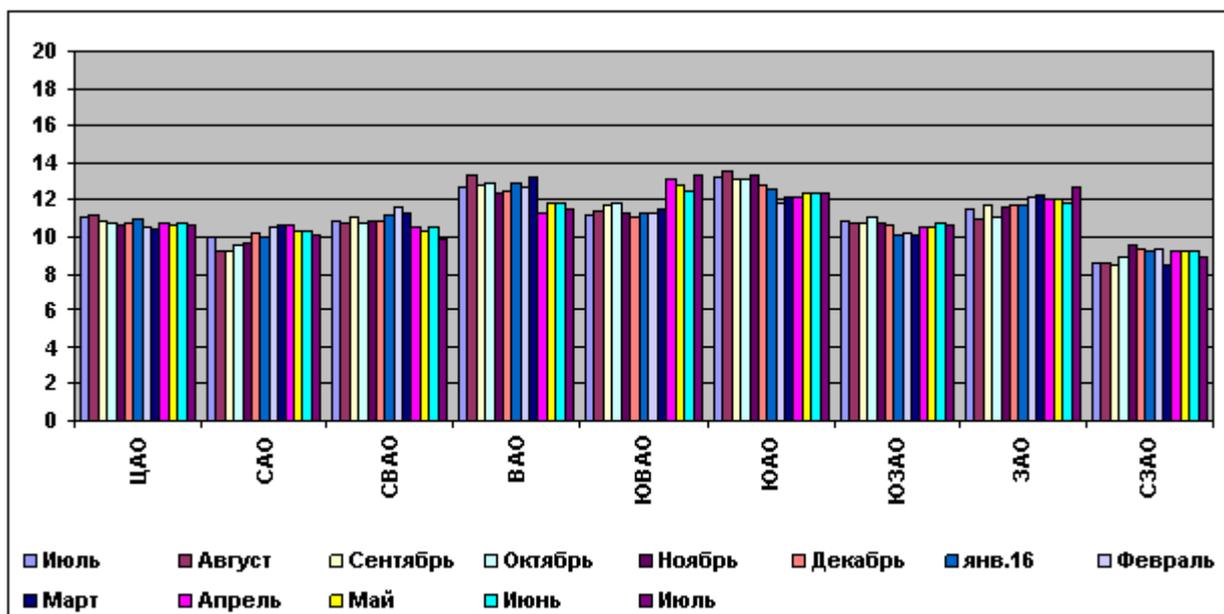
5.3.

1 .



(+1,4%),
(-0,9%).

5.4.



(\$/)

1 . , 3 124\$,

-0,1%.

5.2.

\$. .

Тип дома	ЦАО	САО	СВАО	ВАО	ЮВАО	ЮАО	ЮЗАО	ЗАО	СЗАО	Цена данного типа дома	Изменение цены в % за месяц	Изменение цены в % за 12 месяцев
5-ти этажные П/Б дома	3 368	2 449	2 684	2 281	2 228	2 358	2 604	2 643	2 533	2 483	0,0	-18,2
9-ти этажные П/Б дома	3 731	2 585	2 497	2 301	2 317	2 400	2 578	2 627	2 602	2 492	-0,2	-18,1
12-ти этажные П/Б дома	3 930	2 559	2 617	2 540	2 372	2 371	2 644	2 799	2 739	2 632	-0,5	-17,0
14-ти этажные П/Б дома	4 363	2 653	2 754	2 482	2 435	2 532	2 460	2 657	2 647	2 614	0,6	-17,8
16-ти этажные П/Б дома	4 144	2 586	2 795	2 698	2 501	2 588	2 786	2 813	2 855	2 754	-0,2	-16,7
17-ти этажные П/Б дома	4 325	2 649	2 925	2 479	2 323	2 585	2 705	2 805	2 650	2 662	-0,5	-17,3
22-ух этажные П/Б дома	4 395	2 844	2 939	2 506	2 448	2 715	3 045	2 913	2 817	2 837	-0,9	-17,4
5-ти этажные К/М/С дома	5 078	2 828	2 693	2 456	2 363	2 920	2 966	2 710	2 756	3 245	-1,5	-11,4
6-8-и этажные К/М/С дома	5 686	3 616	3 323	2 949	2 821	3 441	3 844	4 369	3 102	4 432	-1,6	-17,9
9-ти этажные К/М/С дома	5 548	3 108	2 838	2 696	2 513	3 066	3 706	4 212	3 015	3 739	-0,5	-15,5
10-12-ти этаж К/М/С дома	6 697	4 018	3 092	3 120	2 740	2 872	3 569	4 719	3 199	4 681	-1,0	-12,8
15-ти и > этаж. К/М/С дома	5 402	3 879	2 901	2 971	2 651	2 791	3 598	4 171	3 344	3 501	2,0	-10,8
Средняя цена по округу	5 297	3 000	2 753	2 560	2 410	2 643	2 927	3 332	2 864			
Изменение средней цены в % за месяц	-0,9	1,0	-0,8	-0,7	-0,6	0,1	1,4	0,0	0,4			
Изменение средней цены в % за 12 месяцев	-10,7	-14,7	-17,2	-16,1	-17,6	-18,5	-13,7	-13,8	-15,5			

5.3. 1 .

Округ	1-комнатные квартиры			2-комнатные квартиры			3-комнатные квартиры		
	Июнь	Июль	%	Июнь	Июль	%	Июнь	Июль	%
ЦАО	4 790	4 714	-1,6	5 034	5 054	0,4	5 524	5 580	1,0
САО	2 888	2 891	0,1	2 945	2 951	0,2	2 933	3 009	2,6
СВАО	2 808	2 796	-0,4	2 788	2 793	0,2	2 717	2 699	-0,7
ВАО	2 622	2 606	-0,6	2 604	2 592	-0,5	2 517	2 482	-1,4
ЮВАО	2 517	2 508	-0,3	2 435	2 422	-0,5	2 372	2 370	-0,1
ЮАО	2 647	2 635	-0,5	2 659	2 654	-0,2	2 598	2 583	-0,6
ЮЗАО	2 733	2 772	1,4	2 942	2 940	-0,1	2 797	2 753	-1,6
ЗАО	3 012	3 036	0,8	3 341	3 291	-1,5	3 266	3 294	0,9
СЗАО	2 892	2 901	0,3	2 913	2 934	0,7	2 751	2 766	0,5
Город	2 867	2 856	-0,4	3 066	3 056	-0,3	3 114	3114	0,0

1%.

5.3.

8

2015

2015

2015 ,

20-30%.

2015 :

- 7%, 2014;
- 5-10% .

2010-12 .

- 72 79%. , 5
ó 15%;

2016 .

« » ,
:

, « »: « ,
30 .

».

Moscow Raceway

« - » . 2012

40 .

(" ") ô

25 .

20

2007- 2012-

(, ,
« - »),

(),

«

»,ô

ô 30

ô 2,4 .

20

\$1,5-2

ô

Coalco

20

MR Group

Coalco

Coalco,

fee-

"

«

»,ô

«

»,ô

500

,ô

.ô

ô

, 130

20

ô

30

20-30%,

« - », 2016
 11,8%: 1,9
 - 5,3
 10,5

« - », 2016
 11,8%: 1,9
 - 5,3
 10,5
 ,ô
 « - », 26,5%.
 15 70 ô 2,5

5.4.

5
 150

() 2015 709 462 . . (17 876).
 () 60% .

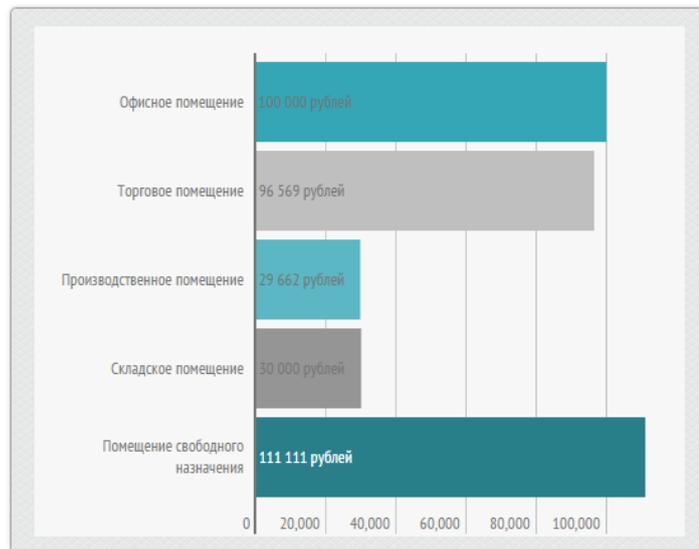
⁹ : <https://regionalrealty.ru/library/rynok-nedvizhimosti-sochi/>

ó

2014 ,

5.5.

2015 ., ./ .

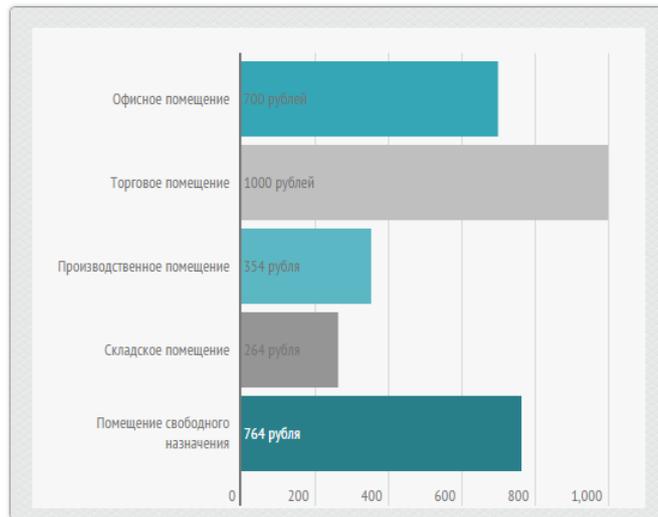


: <https://regionalrealty.ru/library/rynok-nedvizhimosti-sochi/>

220 ,

5.6.

2015 ., / . /



: <https://regionalrealty.ru/library/rynok-nedvizhimosti-sochi/>

1 . 2016 .

5.4.

1 . 2016 .

Класс жилья	Район города															Лазаревский
	Адлерский			Хостинский						Центральный						
	Центр	И.Бухта	Прочие районы	Кудепста	Хоста	Мацеста	Бытха	Светлана	Прочие районы	Центр	Новый Сочи	Донская	Макаренко	Мамайка	Прочие районы	
Новостройки за 1 кв.м. (тыс. руб.)																
Эконом	80 - 120	65 - 80	50 - 80	45 - 80	45 - 80	45 - 80	60 - 90	60 - 90	45 - 80	60 - 90	60 - 90	50 - 80	60 - 90	60 - 90	60 - 90	50 - 80
Бизнес	100 - 150	80 - 90	70 - 120		70 - 120		70 - 120	70 - 150	70 - 120	70 - 150	70 - 120			70 - 100	70 - 120	80 - 100
Элит	120 - 180						120 - 200	150 - 200	150 - 180	150 - 200	120 - 200					
Вторичка за 1 кв.м. (тыс. руб.)																
Эконом	100 - 120		60 - 80	60 - 80	60 - 100	60 - 90	70 - 100	80 - 100	60 - 80	90 - 120	70 - 100	60 - 90	70 - 100	70 - 100	70 - 100	60 - 90
Бизнес	120 - 150	150 - 200	80 - 120		80 - 120		80 - 120	90 - 150	80 - 100	100 - 150	80 - 120			80 - 120	80 - 120	70 - 120
Элит	150 - 200	200 - 250	120 - 150				120 - 200	150 - 200	100 - 120	150 - 200	120 - 200					
Дома/Коттеджи за 1 кв.м.																
Город	100 - 200	100 - 150	70 - 150	40 - 90	40 - 100	40 - 100	50 - 150	80 - 250	40 - 150	100 - 250	100 - 150	40 - 80	50 - 100	50 - 150	50 - 120	40 - 100
Земельные участки (за 1 сотку земли) тыс. руб.																
Садоводство			150 - 500	150 - 500	150 - 500	150 - 500	200 - 500	500 - 700	150 - 500			200 - 500	200 - 700	300 - 1000	150 - 500	150 - 500
ИЖС	2 - 4 млн.	2 - 4 млн.	200 - 700	200 - 700	200 - 700	200 - 700	200 - 1000	500 - 1000	200 - 700	2 - 4 млн.	1 - 3 млн.	200 - 600	200 - 700	300 - 2000	200 - 700	200 - 700
ЛПХ	2 - 4 млн.	2 - 4 млн.	150 - 700	150 - 700	200 - 700	150 - 700	200 - 700	500 - 1000	150 - 700	2 - 4 млн.	1 - 3 млн.	200 - 500	200 - 700	300 - 1000	150 - 700	150 - 700
Предпринимательство	2 - 5 млн.	2 - 5 млн.	500 - 2000	500 - 2000	500 - 3000	500 - 2000	1000 - 4000	1000 - 5000	500 - 2000	2 - 5 млн.	1 - 5 млн.	500 - 800	500 - 1000	500 - 2000	500 - 2000	500 - 2000
Отдых (рекреация)	1 - 4 млн.	2 - 4 млн.	500 - 1500	500 - 2000	500 - 2000	500 - 2000	1000 - 4000	1000 - 5000	500 - 2000	1,5 - 4 млн.	1 - 4 млн.			1000 - 2000	500 - 2000	500 - 2000
Коммерческая недвижимость (продана за 1 кв.м.)																
Центр	100 - 300	100 - 200	70 - 150	70 - 150	70 - 150	70 - 150	70 - 150	70 - 200	70 - 150	100 - 300	70 - 200	70 - 150	70 - 150	70 - 150	70 - 150	60 - 120
Коммерческая недвижимость (аренда в месяц за 1 кв.м.)																
Центр	1200 - 2000	1000 - 2000	700 - 1500	500 - 1500	500 - 1500	500 - 1200	700 - 1500	1000 - 2000	500 - 1500	1200 - 2000	700 - 1500	700 - 1000	700 - 1000	700 - 1000	700 - 1000	500 - 1200

: <http://www.grsochi.ru/analitika-rynka-nedvizhimosti/>

5.5.

10

_____:

,
 , . . .
 .
 2016 .
 / ,
 - .
 ó 2 ó 80 . ./ . . ; ó 4 -126 . ./ .
 ; - ó 0,7-42 . ./ . .
 ó 0,6-
 17,4 . ./ . ./ ; ó 3-11,3 . ./ . ./ ;
 - ó 0,12 -4,2 . ./ . ./ .
 /
 (ó ,
 ó),
 (ó , 100
 . , ó .).
 ,
 / .

5.6.

_____:

PWC (www.pwc.ru)
 2015 () 45% .

(-52%),

37% 45%

2015

ó

()

2015

22%.

33%,

23%.

2015

•

•

•

: Lada,

UAZ, KIA, Hyundai, Mercedes-Benz, BMW, Audi Lexus.

5.5.

Бренд	Доля рынка в 2014 г., %	Доля рынка в 2015 г., %	Изменение доли рынка
Lada	16,2%	18,7%	↑
KIA	8,4%	11,2%	↑
Hyundai	7,6%	10,2%	↑
Renault	8,1%	8,1%	▬
Toyota	6,9%	6,2%	↓
Nissan	6,8%	5,8%	↓
VW	5,6%	5,5%	↓
Skoda	3,6%	3,6%	▬
Chevrolet	5,3%	3,6%	↓
Mercedes-Benz	2,1%	2,7%	↑
Ford	2,4%	2,4%	▬
Datsun	0,5%	2,2%	↑
Mitsubishi	3,4%	2,1%	↓
Mazda	2,2%	2,0%	↓
BMW	1,5%	1,9%	↑
Audi	1,5%	1,6%	↑
UAZ	0,9%	1,5%	↑
Lexus	0,8%	1,3%	↑
Прочие	14,3%	7,4%	↓

: PWC.

2015

(19% 45%),

2,6 2014 3,8 2015

11%,

(33%).

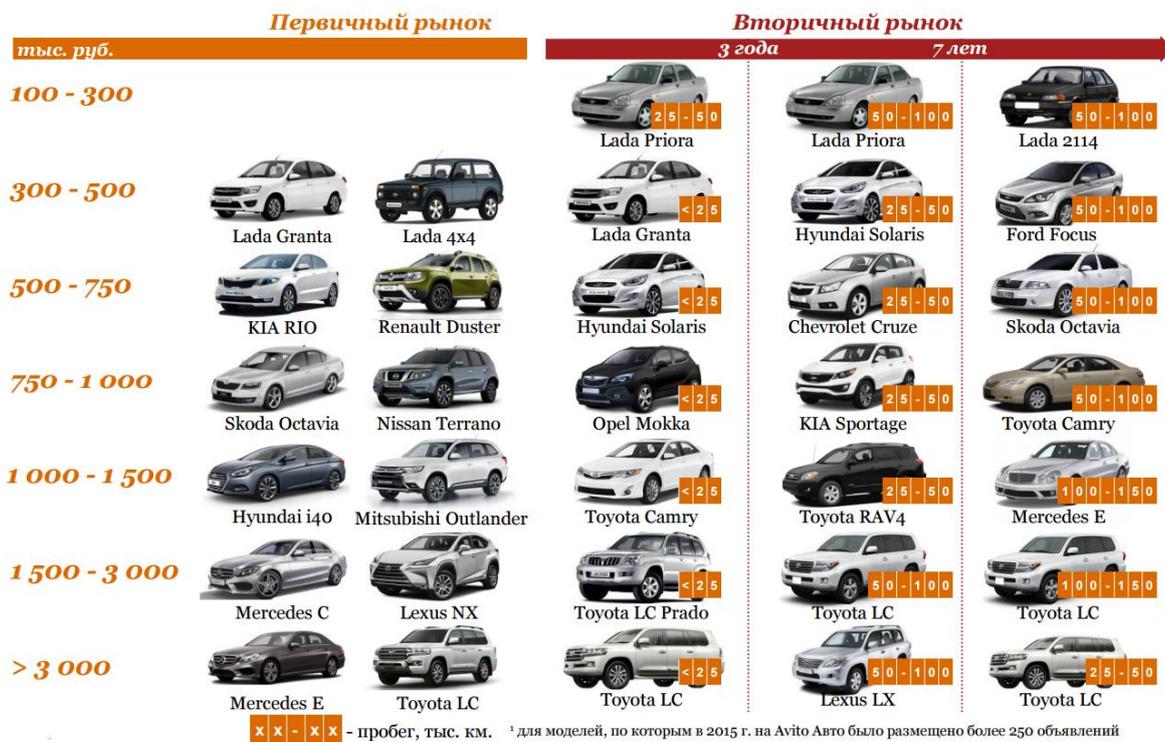
Lada Toyota (2015 40%).

2015

: 100 . , 370 . .

2015

:



: PWC.

6.

6.1.



http://realty.dmir.ru . - <http://www.domofond.ru>,

-

6.1-6.8

.

6.1. , : , « », . **50:35:0010203:26**

		1	2	3	4
	« »				
	741 703	43 000	448 600	43 000	210 000
		350 000	3 350 000	400 000	2 600 000
1 . .		8	7	9	12
		4,3	44,86	4,3	21
		115		140	
		-3 . 2.5		4.3 . 120	
		-5 " "		6	
		http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530/	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002
%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		8	7	9	12

		1	2	3	4
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-		8	7	9	12
./ .					
, %		-9,20%	-9,20%	-9,20%	-9,20%
-		7	7	8	11
./ .					
()	« »				
() , %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-		7	7	8	11
./ .					
, %		-18,00%	0,00%	-18,00%	-12,00%
-		6	7	7	10
./ .					
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-		6	7	7	10
./ .					
%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-		6	7	7	10
./ .					
		2	1	2	2

		1	2	3	4
	300,00%	71,43%	85,71%	71,43%	71,43%
	100,00%	23,81%	28,57%	23,81%	23,81%
	7				
	5 477 330				

6.2.

50:35:0010203:25

		1	2	3	4
	282 218	43 000	448 600	43 000	210 000
		350 000	3 350 000	400 000	2 600 000
1 . . ,		8	7	9	12
		4,3	44,86	4,3	21

		1	2	3	4
		http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530/	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002
%	,	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	,	8	7	9	12
/ .					
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	,	8	7	9	12
/ .					
, %		-9,20%	-9,20%	-9,20%	-9,20%
-	,	7	7	8	11
/ .					
()	, « »	,	,	,	,
() . %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	,	7	7	8	11
/ .					
, %		-7,00%	13,00%	-7,00%	0,00%
-		7	8	8	11

		1	2	3	4
∫ .					
.%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∫ .		7	8	8	11
%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∫ .		7	8	8	11
		2	2	2	1
	300,00%	71,43%	71,43%	71,43%	85,71%
	100,00%	23,81%	23,81%	23,81%	28,57%
	9				
	2 411 017				

6.3.

50:35:0010203:28

		1	2	3	4
	359 800	43 000	448 600	43 000	210 000
		350 000	3 350 000	400 000	2 600 000

		1	2	3	4
1 . . ,		8	7	9	12
		4,3 115 , -3 . 2.5 . -5 " " .	44,86 (75 . . .) (. , , , ,) (. , , , ,)	4.3 , (, 140 , 4.3 . 120) 6	21
		http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530/	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002
% ,		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ . ,		8	7	9	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ . ,		8	7	9	12
, %		-9,20%	-9,20%	-9,20%	-9,20%
/ . ,		7	7	8	11

		1	2	3	4
()	« »				
(), %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∕ .		7	7	8	11
, %		-18,00%	0,00%	-18,00%	-12,00%
∕ .		6	7	7	10
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∕ .		6	7	7	10
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∕ .		6	7	7	10
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∕ .		6	7	7	10
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∕ .		2	1	2	2
	300,00%	71,43%	85,71%	71,43%	71,43%
	100,00%	23,81%	28,57%	23,81%	23,81%
∕ .	9				
	2 657 054				

6.4.

50:35:0010203:29

		1	2	3	4
	« »				
	7 381	43 000	448 600	43 000	210 000
		350 000	3 350 000	400 000	2 600 000
1 . .		8	7	9	12
		4,3	44,86	4,3	21
		115		140	
		-3 . 2.5		4.3 . 120	
		-5 " "		6	
		http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530/	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		8	7	9	12

		1	2	3	4
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		8	7	9	12
, %		-9,20%	-9,20%	-9,20%	-9,20%
- , / .		7	7	8	11
()	’ « » ’	, .	, .	, .	, .
() , %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	7	8	11
, %		0,00%	22,00%	0,00%	8,00%
- , / .		7	8	8	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	8	8	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	8	8	12
		1	2	1	2

		1	2	3	4
	300,00%	83,33%	66,67%	83,33%	66,67%
	100,00%	27,78%	22,22%	27,78%	22,22%
	9				
	65 954				

6.5.

50:35:0010101:139

		1	2	3	4
	« »				
	8 726	43 000	448 600	43 000	210 000
		350 000	3 350 000	400 000	2 600 000
1 . .		8	7	9	12
		4,3	44,86	4,3	21
		115	(75 . . .)	(,140), 4,3 .120	
		-3 . 2,5	(, , ,	6	
		-5 " "	, , ,		
), , ,		
).		

		1	2	3	4
		http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530/	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002
%	,	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	,	8	7	9	12
/ .					
,%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	,	8	7	9	12
/ .					
,%		-9,20%	-9,20%	-9,20%	-9,20%
-	,	7	7	8	11
/ .					
()	« »	,	,	,	,
()		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
-	,	7	7	8	11
/ .					
,%		0,00%	22,00%	0,00%	8,00%
-		7	8	8	12

		1	2	3	4
∫ .					
.%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∫ .		7	8	8	12
%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∫ .		7	8	8	12
		1	2	1	2
	300,00%	83,33%	66,67%	83,33%	66,67%
	100,00%	27,78%	22,22%	27,78%	22,22%
	9				
	77 972				

6.6.

50:35:0010101:144

		1	2	3	4
« »					
	32 108	43 000	448 600	43 000	210 000
		350 000	3 350 000	400 000	2 600 000

	1	2	3	4
1 . . ,	8	7	9	12
	4,3 115 -3 . 2.5 -5 " "	44,86 (75 . . .)	4,3 (. 140 4,3 . 120 6	21
	http://realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530/	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002
%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∫ .	8	7	9	12
%,	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∫ .	8	7	9	12
%,	-9,20%	-9,20%	-9,20%	-9,20%
∫ .	7	7	8	11

		1	2	3	4
()	« »	,	,	,	,
(), %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	7	8	11
, %		0,00%	22,00%	0,00%	8,00%
- , / .		7	8	8	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	8	8	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	8	8	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	8	8	12
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		7	8	8	12
		1	2	1	2
	300,00%	83,33%	66,67%	83,33%	66,67%
	100,00%	27,78%	22,22%	27,78%	22,22%
, / .	9				
, .	286 904				

realty.dmir.ru/sale/uchastok-golovachevo-ulica-mira-149368530

недвижимость > продажа недвижимости московской области > купить участок в луховицком районе

Продаю участок, Головачево д., улица Мира [показать на карте](#)



350 000 руб.

[подписаться на похожие](#) [следить за ценой](#)

Предлагается земельный участок сельскохозяйственного назначения 4.3 гектара рядом с деревней Головачево Московской области, Луховицкого района. Деревня имеет готовую инфраструктуру. Участок в собственности, всахан. Рельеф участка ровный. Недалеко от участка лес, озеро, магистральный газ, линия электропередачи, хороший транспортный подъезд. Удаленность от МКАД 115 км от Луковиц - 9 км. В 2.5 км от участка проходит автомагистраль федерального назначения М-5 "Урал". Участок подойдет под любой вид сельскохозяйственного назначения, начиная от овощеводства, садоводства, растениеводства и т.д. Звоните, будем рады сотрудничать!

Акции и скидки

- информация по участку
 - 4.3 га площадь
 - фх назначение
- инфраструктура
 - есть электричество
 - нет водоснабжения
 - нет газа
 - нет канализации
- контактная информация

Разместил(а)	менеджер компании
Компания	Евродом
Размещено	03.09.2016
Телефон	показать телефон

[показать телефон](#) [написать сообщение](#)

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



(495) 258 92 63 | www.dokov.biz

Спецпредложения
Москва и область
Все | Новостройки | Коммерческая

Камейка Участок Природный Парк Каменка
В центре ВыГ ОДА до 1 млн р. Готовый поселок. Бизнес-класс. Новая Москва. Коммуникации
От застройщика
Тел.: (495) 127-92-15

БОЛЕЕ 60 ПОСЕЛКОВ ОТ 5000 РУБЛЕЙ ЗА СОТКУ Продажа земельных участков МО
Все направления шоссе. Спрямой выбор. Рассрочка!
От 13 000 руб. за сотку
Тел.: (495) 357-59-91

[Показать все спецпредложения >](#)

★ в избранное [печать](#) [пожаловаться](#) [f](#) [t](#) [v](#) [b](#)

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-154685385

серед реки (серед оврага линия эаи му, на участке луг, красивое место, можно под дачи (цепит ся на 40 уч по 20 соток каждый). Цена -1млн.р.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 960 101-63-69

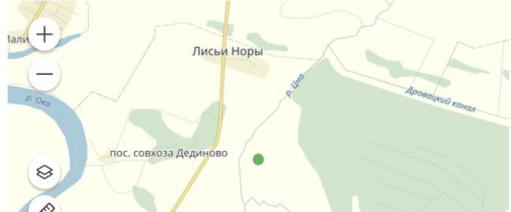
Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 3 350 000 РУБ.	Площадь: 4486 Соток
Цена за сотку: 747 РУБ.	Дата обновления объявления: 21/09/2016
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 06/04/2016
Тип объекта: Земли сельхозназначения	Номер в каталоге: 154685385

Расположение
Коломна, Луховицы, Московская область [Показать номер](#)

● Это предложение



Яндекс Директ

Земельные участки на берегу Оки
ydacha.ru



Однцово-1
от 1,9 млн руб.



www.pk.ru **ПИК**

3.

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-169944728



Участок 4.3 га (СНТ, ДНП)

Продам участок 4.3 га, земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), Новорязанское шоссе, 140 км
Продам земельный участок 4.3 Га. 120 км т МКАД. Луховицкий район, д.Ивняги Категория земель - сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Участок ровный, межеван, поставлен на кадастровый учет. По границе участка электричество.Собственник. Подробности по телефону

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 903 269-98-27

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 400 000 РУБ.	Площадь: 430 Соток
Цена за сотку: 930 РУБ.	Дата обновления объявления: 13/09/2016
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 13/09/2016
Тип объекта: Земли сельхозназначения	Номер в каталоге: 169944728

Расположение

Луховицкий район, Луховицы, Московская область

[Показать номер](#)

● Это предложение



Введите символы с картинки: 60778

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

[Зарегистрироваться](#)

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

[Создать аккаунт](#)

Яндекс Директ

[Купить участок](#)

4.

domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-luhovitsy-167369002



Участок 21 га (СНТ, ДНП)

21 гектар под животноводство, КРС, сенокос, травы. Удобный подъезд к участку, недалеко коммуникации. Плодородные почвы. Ранее на участке выращивались клевер, люцерна. Можно строить ферму, с учётом санитарно-защитной зоны до жилья, водоемов. При этом недалеко река ОКА, деревня Алпатьево, магазины и другая инфраструктура. Участок в собственности физического лица, все документы готовы к сделке купли-продажи.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 925 790-06-02

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 2 600 000 РУБ.	Площадь: 2100 Соток
Цена за сотку: 1 238 РУБ.	Дата обновления объявления: 13/09/2016
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 06/08/2016
Тип объекта: Земли сельхозназначения	Номер в каталоге: 167369002

Расположение

д. Алпатьево, Луховицы, Московская область

[Показать номер](#)

● Это предложение



Введите символы с картинки: 28645

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

[Зарегистрироваться](#)

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

[Создать аккаунт](#)

Яндекс Директ

[Земля сельхозназначения](#)

6.7.

19:02:010717:27 .005, .

		5	6	7
	,005	, . . .007	, . . .16	,
	3 214	2 400	1 200	20 000
		470 000	300 000	3 500 000
1		196	250	175
		007. 24		2
		http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-chernogorsk-162082826	http://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-abakan-168954469	https://rosrealt.ru/Abakan/uchastok/257077
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- / .		196	250	175
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- / .		196	250	175
, %		-10,20%	-10,20%	-10,20%
- / .		176	225	157
) (	, . . . .005	, . . .007	, . . .16	,
() , %		0,00%	-19,00%	-19,00%
- / .		176	182	127

		5	6	7
()	5	5	1	5
(), %		0,00%	-21,00%	0,00%
- , / .		176	144	127
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	127
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	127
/ , %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	127
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	127
, %		0,00%	0,00%	6,00%
- , / .		176	144	135
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	135
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	135
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	135
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		176	144	135
		1	3	3
	200,00%	85,71%	57,14%	57,14%

		5	6	7
	100,00%	42,86%	28,57%	28,57%
		155		
		498 054		

6.8.

23:49:0302005:2

		8	9	10
	. 10/2		,1	
	571	25 000	800	5 000
		250 000 000	13 000 000	45 000 000
1		10 000	16 250	9 000
	6	300 600	8 60 13	
		http://sochi.cian.ru/sale/suburban/149235508/	https://www.avito.ru/sochi/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._promnaznacheniya_838398167	https://www.avito.ru/sochi/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._promnaznacheniya_811658096
	, %	0,00%	0,00%	0,00%
		10 000	16 250	9 000
	, %	0,00%	0,00%	0,00%
		10 000	16 250	9 000
	, %	-9,70%	-9,70%	-9,70%
		9 030	14 674	8 127

		8	9	10
) (	- , ' ' ' ' ' , . 10/2	' ' ' ' ' ,	' ' ' ' ' ,1	' ' ' ' ' ,
(), %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		9 030	14 674	8 127
()	3	3	2	3
(), %		0,00%	-14,00%	0,00%
- , / .		9 030	12 619	8 127
, %		0,00%	-24,81%	0,00%
- , / .		9 030	9 488	8 127
, %		33,00%	0,00%	11,00%
- , / .		12 010	9 488	9 021
/ , %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		12 010	9 488	9 021
, %				
- , / .		0,00%	0,00%	0,00%
, %		12 010	9 488	9 021
- , / .		2	3	2
, %	200,00%	71,43%	57,14%	71,43%
- , / .	100,00%	35,71%	28,57%	35,71%
, %	- , ' ' ' ' ' , . 10/2	' ' ' ' ' ,	' ' ' ' ' ,1	' ' ' ' ' ,
- , / .	571	25 000	800	5 000

		8	9	10
		250 000 000	13 000 000	45 000 000
, %		10 000	16 250	9 000
- , / .	6	300 , 600	8 , 60 , 13	, ,
		0,00%	0,00%	0,00%
, / .		10 222		
,		5 836 742		

5.

← → ↻ domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-chemogorsk-162082826



Участок 24 сот. (промназначения)

Продам участок пром назначения в г. черногогорске. По улицы мира 007. Район гибдд. Огорожен.
 Произведено межевание участка общей площадью 24 сотки. центральный водопровод.
 Проведён свет с полным комплектом документов. Возможна Аренда. цена договорная! рассмотрю любые варианты обмена .
 Цена на обмен 650.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 923 597-44-24

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 470 000 РУБ.	Площадь: 24 Сотки
Цена за сотку: 19 583 РУБ.	Дата обновления объявления: 19/09/2016
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 12/06/2016
Тип объекта: Земли промназначения	Номер в каталоге: 162082826

Ипотечный калькулятор ставок

Приблизительный

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:



Отправить

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия [Пользовательского соглашения](#)







Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...



Создать аккаунт

6.

← → ↻ domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-abakan-168954469

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 929 319-00-85

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

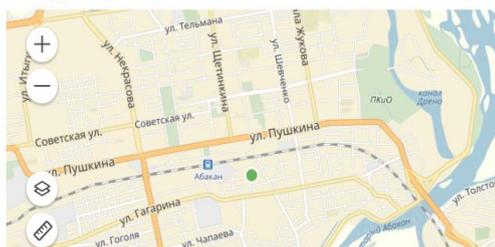
Цена: 300 000 РУБ.	Площадь: 12 Соток
Цена за сотку: 25 000 РУБ.	Дата обновления объявления: 23/09/2016
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 30/08/2016
Тип объекта: Земли промназначения	Номер в каталоге: 168954469

Расположение

ул Садовая, 16, Абакан, Хакасия

Показать номер

Это предложение



Отправляя это сообщение, вы принимаете условия [Пользовательского соглашения](#)







Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...



Создать аккаунт

Яндекс. Директ

Земельный участок под ИЖС -15%

rio-land.ru



7.

rosreal.ru/Abakan/uchastok/257077

РОСРИЭАТ rosreal.ru | Абакан Войти

[Недвижимость](#) [Новостройки](#) [Цены](#) [Компании](#) [Новости](#) [Статьи](#)

[Главная](#) / [Хакасия](#) / [Абакан](#) / [Продам земельный участок](#) / [Объявление № 257077](#)

Земельный участок 200 сот., промышленный на продажу в Абакане

Абакан, 4 микрорайон

Площадь	200 сот.
Назначение земли	Промышленный
Вид собственности	Частная собственность
Класс	Эконом-класс
Общая стоимость	3 500 000 руб.
Контакты	89024671670, Вячеслав
Номер объявления	257077
Кол-во просмотров	232
Обновлено	13.04.2016

Продам земельный участок 2 га в районе Абаканской ТЭЦ вдоль дороги ведущей на ТЭЦ Документы на руках земля в собственности

[Поделился...](#) [f](#) [v](#) [t](#) [p](#) [+](#)

Отправить сообщение автору объявления

Имя Email Телефон Текст сообщения

Введите код: 4591 [Отправить сообщение автору объявления](#)

Пожаловаться на объявление

Имя Вид жалобы - Email для связи Текст жалобы опубликовать

Введите код: 9854 [Отправить жалобу](#)

Участки промышленного назначения

От 130 000 р/сот. Участки для бизнеса в Московской области.

[Проекты](#)
[О компании](#)
[Контакты](#)
[prom.kraszem.ru](#)

Яндекс.Директ




8.

sochi.cian.ru/sale/suburban/149235508

Недвижимость в Сочи > Продажа > Продажа земельных участков в Сочи Изменить условия Подписаться на похожие

участок 2.5 га

Краснодарский край, Сочи, ул. Яна Фабрициуса [Показать на карте](#)

250 000 000 руб.

Общая информация:

Площадь участка:	2.5 га
Газ:	есть
Канализация:	есть
Водоснабжение:	есть
Электричество:	есть

Участок расположен на ул. Яна Фабрициуса в 300 метрах от развязки Дублера Курортного, в 600 метрах от ул. Транспортная, замечательная транспортная доступность. Участок абсолютно ровный.

Лидер

+7 988 234-26-06

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Добавить в избранное](#) [Комментарий](#) [Пожаловаться](#)
[Экспорт](#) [Поделился](#)

Дополнительные услуги

Продать быстрее

Платное сегодня, 12:25

НЕТ ФОТО

Ищете объект за городом?

Оставьте e-мэйл и получите рекомендуемых объекты письмом

E-mail [Отправить](#)

9.

avito.ru/sochi/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_promnaznacheniya_838398167



Цена 13 000 000 руб. [Купить в кредит >>](#)

Продавец Юрист
на Avito с января 2016
8 988 286-06-14

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца. [Подробнее](#)

Город Краснодарский край, Сочи
Адрес р-н Центральный, ул Транспортная, 1

Продам участок 8 сот., земли промназначения, в черте города
Продается Земельный участок 8 соток, по ул. Транспортной вдоль дороги, ширина 60 м., под строительство торгового центра, в собственности. Цена 13 млн

Номер объявления: 838398167

Продайте участок быстрее!

- 1 Премиум-размещение **BONUS**
- Сделать VIP-объявлением
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Применить пакет услуг **NEW**



Продаете земельные участки?

[Узнать больше](#)

10.

avito.ru/sochi/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_811658096



Цена 45 000 000 руб. [Купить в кредит >>](#)

Продавец Александр Васильевич
на Avito с ноября 2014
8 918 305-11-77 [Написать сообщение](#)

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца. [Подробнее](#)

Город Краснодарский край, Сочи
Адрес р-н Хостинский, ул Я Фабрициуса

Продам участок 50 сот., земли промназначения, в черте города

[Есть отчет по объявлению](#)

на участке имеется трансформаторная подстанция, вода, подлорные стенки со свидетельствами о собственности
участок огражден
23:49:0301004:0025
промназначения

Номер объявления: 811658096

[Написать продавцу](#) [В избранное](#) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления:

Участки за 667 тыс. руб!

Лесной поселок по Симферопольскому ш. Специальная цена!

[Подробнее](#)



GLC 250 от 3 761 558 руб.
"АБС-АВТО СОЧИ" официальный дилер "Мерседес-Бенц"

sales.mercedes-sochi.ru [Auto Trust](#)



Пилка Scholl за 590 р!
Оригинальная роликовая пилка. Быстрая доставка по России. Успей купить

scholl-oreginal.ru [Auto Trust](#)

-
- 1. ;
 - 2. ;
 - 3. ;
 - 4. ;
 - 5. ;
 - 6. (
 -);
 - 7. (-);
 - 8. ();
 - 9. / ();
 - 10. ();
 - 11. ;
 - 12. (/);
 - 13. ;
 - 14. ().
-

, -

, - , . . .

, , .

. , , - , , .

77, . 279.

-2016» . . ., 3,

9.1.1. Активный рынок
Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов
 Таблица 77

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,2%	9,8%	10,7%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	9,7%	9,2%	10,1%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	9,2%	8,8%	9,7%
4.1. Земельные участки под МЖС	12,7%	12,0%	13,3%
4.2. Земельные участки под ИЖС	8,2%	7,6%	8,7%
5. Земельные участки под объекты рекреации	7,8%	7,3%	8,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	10,7%	10,1%	11,3%

2016» . . ., 3, , 13-15, . 54.

Таблица 10

Типовые зоны в пределах региона	код
Областной центр	I
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	II
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	III
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	IV
Прочие населенные пункты	V

Матрицы коэффициентов

Таблица 13

цены	аналог					
		I	II	III	IV	V
объект оценки I		1,00	1,24	1,37	1,77	2,06
II		0,81	1,00	1,11	1,43	1,66
III		0,73	0,90	1,00	1,29	1,50
IV		0,57	0,70	0,78	1,00	1,16
V		0,49	0,60	0,67	0,86	1,00

Таблица 14

цены	аналог					
		I	II	III	IV	V
объект оценки I		1,00	1,32	1,41	1,80	2,14
II		0,76	1,00	1,06	1,36	1,62
III		0,71	0,94	1,00	1,28	1,52
IV		0,56	0,74	0,78	1,00	1,19
V		0,47	0,62	0,66	0,84	1,00

Таблица 15

цены	аналог					
		I	II	III	IV	V
объект оценки I		1,00	1,29	1,44	1,79	2,28
II		0,78	1,00	1,11	1,39	1,77
III		0,70	0,90	1,00	1,25	1,59
IV		0,56	0,72	0,80	1,00	1,27
V		0,44	0,57	0,63	0,79	1,00

,
 (,) ,
 ,
 (,).
 ,
 - , «
 -2016» . . , 3, , 25-27,
 . 90.

Классификация типовых территориальных зон внутри города

Таблица 22

Типовые зоны в пределах города	код
Культурный и исторический центр (самый дорогой район, может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	I
Центры административных районов города (территории бизнес центров и крупных торговых центров)	II
Спальные микрорайоны высотной застройки (кварталы застройки после 90-х годов современными высокоэтажными зданиями)	III
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки (кварталы застройки до 90х годов среднеэтажными зданиями (6-9 этажей)	IV
Районы вокруг крупных промпредприятий (промзоны, окраины городов, территории старой застройки)	V
Районы крупных автомагистралей города	VI

Матрицы коэффициентов

Таблица 25

Под индустриальную застройку	аналог					
	I	II	III	IV	V	VI
объект оценки I	1,00	1,16	1,26	1,31	1,27	1,23
II	0,86	1,00	1,09	1,13	1,10	1,06
III	0,79	0,92	1,00	1,04	1,01	0,98
IV	0,76	0,89	0,96	1,00	0,97	0,94
V	0,79	0,91	0,99	1,03	1,00	0,97
VI	0,81	0,94	1,02	1,06	1,03	1,00

Таблица 26

Под ОТ застройку	аналог					
	I	II	III	IV	V	VI
объект оценки I	1,00	1,12	1,30	1,39	1,55	1,39
II	0,90	1,00	1,16	1,25	1,39	1,25
III	0,77	0,86	1,00	1,07	1,20	1,06
IV	0,72	0,80	0,93	1,00	1,12	1,00
V	0,64	0,72	0,83	0,90	1,00	0,90
VI	0,72	0,80	0,93	1,00	1,11	1,00

Таблица 27

Под жилую застройку	аналог					
	I	II	III	IV	V	VI
объект оценки I	1,00	1,14	1,25	1,33	1,64	1,50
II	0,87	1,00	1,09	1,16	1,43	1,32
III	0,80	0,91	1,00	1,06	1,31	1,20
IV	0,75	0,86	0,94	1,00	1,23	1,13
V	0,61	0,70	0,76	0,81	1,00	0,92
VI	0,66	0,76	0,83	0,89	1,09	1,00

- :

Таблица 28.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог	1,27	1,25	1,29
Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты придорожного сервиса, расположенных в непосредственной близости от крупных автодорог, к удельной цене аналогичных участков, расположенных на удалении от крупных автодорог	1,38	1,35	1,41

() .

«

-2016» .

. ., 3, , 30, . 120.

- :

Таблица 30

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, граничащих с красной линией, к удельной цене аналогичных участков, отдаленных от красной линии	1,33	1,31	1,35

/

2016» . . . , 3, , 35, . 132.

Таблица 35

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку со свободным подъездом к удельной цене аналогичных участков с затрудненным подъездом (подъездом через соседние участки или в объезд)	1,22	1,20	1,23

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

« -2016» . . . , 3, , 37, . 135.

Таблица 37

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки	1,16	1,15	1,17

« -2016» . . . , 3, , 39, . 138.

Таблица 39

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку без покрытия к удельной цене аналогичных асфальтированных участков	0,86	0,85	0,87

-2016»

3,

56-58,

. 177.

Матрицы коэффициентов

Таблица 52

Земельные участки под индустриальную застройку		аналог				
Площадь, га		<1	1-2,5	2,5-5	5-10	≥10
объект оценки	<1	1,00	1,06	1,14	1,22	1,25
	1-2,5	0,95	1,00	1,08	1,15	1,18
	2,5-5	0,88	0,93	1,00	1,07	1,10
	5-10	0,82	0,87	0,93	1,00	1,03
	≥10	0,80	0,84	0,91	0,97	1,00

Таблица 53

Земельные участки под офисно-торговую застройку		аналог				
Площадь, га		<0,1	0,1-0,5	0,5-1,0	1,0-3,0	≥3
объект оценки	<0,1	1,00	1,11	1,21	1,33	1,38
	0,1-0,5	0,90	1,00	1,09	1,20	1,24
	0,5-1,0	0,83	0,92	1,00	1,10	1,14
	1,0-3,0	0,75	0,84	0,91	1,00	1,04
	≥3	0,73	0,81	0,88	0,96	1,00

Таблица 54

Земельные участки сельскохозяйственного назначения		аналог			
Площадь, га		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,08	1,22	1,28
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,19
	30-100	0,82	0,88	1,00	1,05
	≥100	0,78	0,84	0,96	1,00

Таблица 55

Земельные участки под МЖС		аналог			
Площадь, га		<0,5	0,5-1,5	1,5-5	≥5
объект оценки	<0,5	1,00	1,06	1,18	1,23
	0,5-1,5	0,94	1,00	1,11	1,15
	1,5-5	0,85	0,90	1,00	1,04
	≥5	0,81	0,87	0,96	1,00

Таблица 56

Земельные участки под ИЖС						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000
объект оценки	<1500	1,00	1,06	1,16	1,26	1,30
	1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,23
	3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,12
	6000-10000	0,79	0,84	0,92	1,00	1,03
	≥10000	0,77	0,81	0,89	0,97	1,00

Таблица 57

Земельные участки под объекты рекреации					
Площадь, га		аналог			
		<1	1-3	3-10	≥10
объект оценки	<1	1,00	1,06	1,18	1,23
	1-3	0,94	1,00	1,11	1,15
	3-10	0,85	0,90	1,00	1,04
	≥10	0,81	0,87	0,96	1,00

Таблица 58

Земельные участки под объекты придорожного сервиса						
Площадь, га		аналог				
		<1	1-2,5	2,5-5	5-10	≥10
объект оценки	<1	1,00	1,06	1,15	1,23	1,27
	1-2,5	0,94	1,00	1,08	1,16	1,20
	2,5-5	0,87	0,92	1,00	1,07	1,11
	5-10	0,81	0,86	0,93	1,00	1,03
	≥10	0,79	0,84	0,90	0,97	1,00

/

«

-2016»

3,

59, .204.

Таблица 59			
Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъятиями рельефа (заболоченность, склон и тд)	1,29	1,26	1,32
Земельные участки сельскохозяйственного назначения			
Отношение удельной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъятиями рельефа (заболоченность, склон и тд)	1,39	1,35	1,43
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъятиями рельефа (заболоченность, склон и тд)	1,24	1,22	1,26

, -
, ,
.

(). ,
.

6.1-6.8.

-
...
- , ,
-
.

6.1-6.8

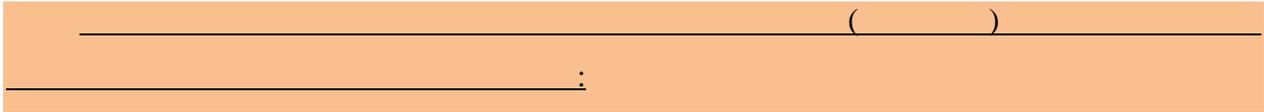
$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{(P - 1)},$$

D ó ;
Q ó ;
q ó ;
p ó .

1 . ,

ó

6.1-6.8.



, - <http://www.realty.dmir.ru>; <http://www.cian.ru> .
, , ,
, , - .
- , ,
,
: , , (,) , . .

6.9.

6.9.

		11	12	13
	.8, .3, .33	.8, .3	.8, .3	.8, .2
		99 000 000	87 930 414	68 000 000
		495 000	500 357	456 376
/	20.09.2016	2016	2016	2016
		0,0%	0,0%	0,0%
		495 000	500 357	456 376
		-12%	-12%	-12%
		435 600	440 330	401 611
		0%	0%	0%
		435 600	440 330	401 611
		0%	0%	0%
		435 600	440 330	401 611
	/	/	/	/
		0%	0%	0%
		435 600	440 330	401 611
	5 " " " " " "	5 " " " " " "	5 " " " " " "	5 " " " " " "
		0%	0%	0%
		435 600	440 330	401 611
(/)	8- /8-	8- /8-	7/8-	6/9
		0%	0%	0%
		435 600	440 330	401 611
		0%	0%	0%
		435 600	440 330	401 611
²	187,10	200	177	149
		0%	0%	0%

		11	12	13
, / . . .		435 600	440 330	401 611
	/ / / /	/ / / /	/ / / /	/ / / /
		0	0	0
, / . . .		435 600	440 330	401 611
		1,00	1,00	1,00
	200,0%	66,7%	66,7%	66,7%
	100,0%	33,3%	33,3%	33,3%
/ . . .	425 847			
		http://realty.dmir.ru/sale/kvartira-moskva-nezhinskaya-ulica-142199831/	http://realty.dmir.ru/sale/kvartira-moskva-nezhinskaya-ulica-149752197/	http://realty.dmir.ru/sale/kvartira-moskva-nezhinskaya-ulica-149670524/

11.

realty.dmir.ru/sale/kvartira-moskva-nezhinskaya-ulica-142199831

Realty.dmir.ru НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ

ЦЕНА - ваш мобильный ротор

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ ВОЙТИ

МОСКВА ПРОДАЖА АРЕНДА СПРОС ЦЕНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ СОВЕТЫ ЖУРНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ РЕАЛТИ 2016

недвижимость > продажа недвижимости москва > купить квартиру у метро славянский бульвар

Продаю 6 комнатную квартиру, Москва, м. Славянский бульвар, Нежинская улица, 8К3

показать на карте



99 000 000 руб.
альтернатива

М²: 495 000 руб./м²

6 комнат, альтернатива

S 200 м² / 116,3 м² / 22 м²

м. Славянский бульвар, 18 мин. транспортом

9 этаж из 9

подписаться на похожие следить за ценой

Двууровневая кв-ра с ЕВРОРЕМОНТОМ от известного американского дизайнера в ЖК бизнес класса "Нежинский ковчег" 2006 г.п. индивидуального проекта. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Сolidное окружение. Планировка продумана до мелочей: 1-й уровень: гостиная, кухня-столовая, спальня с санузлом и гардеробной комнатой, гостиной санузел. 2-й уровень: кабинет, 3 спальни, санузел, 2 гардеробные комнаты. ПАНОРАМНЫЙ ВИД из всех окон на природный заказник "Долина Сетунь". Первичные документы более 3-х лет.
Номер лота: вт-0316054

ИНФОРМАЦИЯ ПО КВАРТИРЕ

- 6 комнат
- 200 м² общая площадь
- 116,3 м² жилая площадь
- 22 м² площадь кухни
- 38,9+13,4+18,3+16,2+19,5+10 м² площадь комнат

Специалист по этому объекту

ИНКОМ-Недвижимость
+7 (495) 363-04-24
+7 (968) 215-99-70

ОБЪЕКТЫ (833) ОТЗВЫВ (8) ОТВЕТЫ (8) БЛОГ (8)

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ*

Текст

Спецпредложения

Москва и область

ЦЕНА от 31 млн руб. со СКИДКОЙ 16% Только до 30 сентября! Пока шеф в отпуске! Комплекс клубных домов в Хамовниках. Парк, 4 дача и шале. Рассрочка 0% до 2,5 лет.
От застройщика
Тел.: (499) 322-31-35

2,4 млн Акции! Скидки до 17%. Нов. Москва «Легенда» - лучший ЖК комфорт класса! От 2,4 млн р. Маг. паркинг X2! 1-й этаж 39 т.р!
От 2,4 млн руб.
Тел.: (495) 135-09-69

12.

realty.dmir.ru/sale/kvartira-moskva-nezhinskaya-ulica-149752197

Realty.dmir.ru НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ

ЦЕНА - ваш мобильный ротор

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ ВОЙТИ

МОСКВА ПРОДАЖА АРЕНДА СПРОС ЦЕНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ СОВЕТЫ ЖУРНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ РЕАЛТИ 2016

недвижимость > недвижимость москва > купить квартиру у метро славянский бульвар

Продаю 4 комнатную квартиру, Москва, м. Славянский бульвар, Нежинская улица, 8К3

показать на карте



87 930 414 руб.
свободная продажа

М²: 496 782 руб./м²

4 комнаты, свободная продажа

S 177 м²

м. Славянский бульвар, 20 мин. пешком

7 этаж из 9

подписаться на похожие следить за ценой

ID: 30404 , Нежинский ковчег, Нежинская ул. д. 8, к. 3. Предлагается квартира в жилом комплексе бизнес-класса, Свободная планировка. Потолок 3,35 м. Подземный паркинг 3 уровня. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность. Рядом Вольнский лес и долина реки Сетунь.

ИНФОРМАЦИЯ ПО КВАРТИРЕ

- 4 комнаты
- 177 м² общая площадь
- 7 этаж
- нет балкона
- нет поджики
- нет раздельных санузлов
- нет совмещенных санузлов
- двор+улица окна

Специалист по этому объекту

менеджер компании PRIME
Показать телефон

ОБЪЕКТЫ (813) ОТЗВЫВ (8) ОТВЕТЫ (8) БЛОГ (8)

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ*

Текст

Спецпредложения

Москва и область

ВЫГОДА ДО 140 ТР. ГОРОДА ДО 140 ТР. Только до 30 сентября! Бархатный сезон скидок. Инфраструктура для спорта и отдыха. 15 мин от метро Домодедовская.
От застройщика
Тел.: (495) 241-60-94

ЦЕНА от 31 млн руб. со СКИДКОЙ 16% Только до 30 сентября! Пока шеф в отпуске! Комплекс клубных домов в Хамовниках. Парк, 4 дача и шале. Рассрочка 0% до 2,5 лет.
От застройщика
Тел.: (499) 322-31-35

reality.dmir.ru/sale/kvartira-moskva-nezhinskaya-ulica-149670524

Realty.dmir.ru НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ

ЦЕНА - ваш идеальный вариант

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ ВОЙТИ

МОСКВА ПРОДАЖА АРЕНДА СПРОС ЦЕНЫ СПЕЦИАЛИСТЫ СОВЕТЫ ЖУРНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТРАЖЕНИЕ 2016

недвижимость > купить недвижимость москва > купить квартиру у метро славянский бульвар

Продаю 4 комнатную квартиру, Москва, м. Славянский бульвар, Нежинская улица, 8К2 [показать на карте](#)

68 000 000 руб.
свободная продажа

М² 456 376 руб./м²

К 4 комнаты, свободная продажа

S 149 м² / 119 м²

М м. Славянский бульвар, 3 мин. транспортом

Э 6 этаж из 9

[подписаться на похожие](#) [следить за ценой](#)

ID 60699 Просторная светлая 4-комнатная квартира в элитном комплексе на Нежинской улице. Планировка предусматривает просторную кухню - столовую 29,6 кв.м., гостиную 43,2 кв.м., и две спальни 18,6 и 16,5 кв.м. Ремонт выполнен в стиле современной классики. Кухонный гарнитур и мебель из массива от итальянских производителей. Квартира очень тихая. Самый выгодный по местоположению малозатяжной корпус №2 в комплексе "Нежинский конвент" расположен непосредственно на границе природоохранной территории.

ИНФОРМАЦИЯ ПО КВАРТИРЕ

- 4 комнаты
- 149 м² общая площадь
- 119 м² жилая площадь
- 6 этаж
- 1 балкон
- нет раздельных санузлов
- 2 санузла

Специалист по этому объекту

менеджер компании **SAVILLS**

+7 (903) 015-91-60

объекты (244) отзывы (0) ответы (0) блог (0)

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ*

Текст

Спецпредложения
Москва и область

ЖК «Бирюльин Берег» г. Видное
Выгода до 400 т.р. Дома построены. Набережная, школа, детский, поликлиника. 5 км от МКАД.
От 2,2 млн руб.
Тел.: (495) 241-84-24

Акция! Скидки до 17%. Нов. Москва «Легенда» - лучший ЖК комфорт класса! От 2,4 млн р. Мал. капитал X2! 1-й взнос 90 т.р.
От 2,4 млн руб.
Тел.: (495) 135-09-69

1.

2.

» , - 2016, . 97 (

).

«



1.6. СКИДКИ НА УТОРГОВАНИЕ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ГОРОДАМ РФ

Таблица 56. Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ на март 2016 г., %

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки	
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа		
Крупные города										
Воронеж	-	10-15 (12.5)	9-12 (10.5)	14-17 (15.5)	-	11-16 (13.5)	-	13-20 (16.5)	-	
Екатеринбург	8-11 (9.5)	9-14 (11.5)	7-11 (9)	12-16 (14)	9-12 (10.5)	10-14 (12)	-	13-18 (15.5)	13-15 (14)	
Краснодар	9-12 (10.5)	11-16 (13.5)	10-14 (12)	10-17 (13.5)	8-11 (9.5)	12-18 (14)	8-12 (10)	13-19 (16)	-	
Москва	8-13 (10.5)	10-14 (12)	10-17 (13.5)	14-20 (17)	9-13 (11)	12-18 (15)	10-16 (13)	12-19 (15.5)	10-17 (13.5)	
Ростов-на-Дону	9-11 (10)	11-16 (13.5)	9-11 (10)	12-16 (14)	-	13-18 (15.5)	-	12-18 (15)	11-14 (12.5)	
Санкт-Петербург		5-12* (8.5)	9-11 (10)	12-18 (15)	10-13 (11.5)	13-20 (16.5)	11-14 (12.5)	12-17 (14.5)	9-14 (11.5)	
Среднее по крупным городам	март 2016 г.	10,1	11,9	10,8	14,8	10,6	14,4	11,8	15,5	12,9
	март 2015 г.	8,2	10,7	9,1	11,8	8,4	10,2	10,2	13,1	11,9
	ноябрь 2014 г.	4,4	7,6	5,9	9,0	5,6	9,2	7,5	11,5	11,1

3.

4.

5.

6.

«

»

«

»,

5

7.

8.

9.

10.

6.9

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{(P - 1)}$$

D ó ;

Q ó ;

q ó ;

p ó .

1 . . ,

ó ()

6.9.

ó

:

<http://www.domofond.ru>, <http://realty.dmir.ru>

6.10-6.11.

6.10.

.005

		14	15	16	17	18
		,21	92	31	31 " "	17
	.005					
				/	/	
	13 737,20	495,00	581,20	400,00	800,00	1 200,00
		2 800 000,00	5 900 000,00	1 500 000,00	3 950 000,00	6 000 000,00
1		5 657	10 151	3 750	4 938	5 000
	1975	840	() 581,2 902,53 92.		- 12050	
		http://tvoyadres.ru/respublika-hakasiya/abakan/nedvizhimost/nezhilye-pomeshcheniya/prodazha/1150626/	http://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-abakan-151283123	http://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sayanogorsk-155048671	http://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sayanogorsk-122586195	http://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-abakan-169435862
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		5 657	10 151	3 750	4 938	5 000
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		5 657	10 151	3 750	4 938	5 000

		14	15	16	17	18
/ .						
, %		-10,20%	-10,20%	-10,20%	-10,20%	-10,20%
,		5 080	9 116	3 368	4 434	4 490
()	,005	, 21	, . . . 92	. . . 31	. . . 31 " "	, . . . 17
() , %		-24,00%	-24,00%	0,00%	0,00%	-24,00%
,		3 860	6 928	3 368	4 434	3 412
()	5	5	5	5	5	5
() , %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
,		3 860	6 928	3 368	4 434	3 412
, %		0,00%	-21,00%	0,00%	0,00%	0,00%
,		3 860	5 473	3 368	4 434	3 412
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
,		3 860	5 473	3 368	4 434	3 412

		14	15	16	17	18
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
./ .		3 860	5 473	3 368	4 434	3 412
%		-18,00%	-13,00%	-18,00%	-10,00%	-6,00%
./ .		3 166	4 762	2 761	3 990	3 208
(/)						
% (/),		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,11%
./ .		3 166	4 762	2 761	3 990	3 564
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
./ .		3 166	4 762	2 761	3 990	3 564
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
./ .		3 166	4 762	2 761	3 990	3 564
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
./ .		3 166	4 762	2 761	3 990	3 564

		14	15	16	17	18
, %		-27,00%	-27,00%	-27,00%	-27,00%	-27,00%
∕ .		2 311	3 476	2 016	2 913	2 602
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,00%
∕ .		2 311	3 476	2 016	2 913	2 810
()				/	/	
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
∕ .		2 311	3 476	2 016	2 913	2 810
		4	5	3	3	6
	400,00%	80,95%	76,19%	85,71%	85,71%	71,43%
	100,00%	20,2%	19,0%	21,4%	21,4%	17,9%
		2 688				
		36 921 936				

6.11.

, : , , - , . , .10/2

		19	20	21	22
					3
				/	
	462,80	1 000,00	1 500,00	200,00	821,00
		100 000 000,00	160 000 000,00	21 000 000,00	75 000 000,00
1 . . ,		100 000	106 667	105 000	91 352
			300		
			200		
			6 800-900	-15	
			12 32		6 821 2014
			- 1500		100% (Otis),
			- 100		(
	, 1999 .				« (), »),
		17 .			(), « »),
			2005 .		6
			12 70 51		259
					(
					) 63 94
			40		112 105 111 110
					-41
			50		12,5 (.) .
			80		

		19	20	21	22
		http://realty.dmir.ru/sale/ofis-sochi-yana-fabriciusa-ulica-149235409/	http://onyx-realty.ru/commercial/offices/biznes-tsent-r-v-tsentre-sochi/	http://www.vestum.ru/items/inf/439349	http://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sochi-165447139
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ .		100 000	106 667	105 000	91 352
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ .		100 000	106 667	105 000	91 352
%		-10,20%	-10,20%	-10,20%	-10,20%
/ .		89 800	95 787	94 290	82 034
()	10/2				3
(), %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ .		89 800	95 787	94 290	82 034
()	2	2	1	2	2
(), %		0,00%	-13,00%	0,00%	0,00%
/ .		89 800	83 334	94 290	82 034

		19	20	21	22
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ .		89 800	83 334	94 290	82 034
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ .		89 800	83 334	94 290	82 034
, %		0,00%	-10,00%	0,00%	0,00%
/ .		89 800	75 001	94 290	82 034
, %		16,00%	16,00%	-9,00%	11,00%
/ .		104 168	87 001	85 804	91 058
(/)					
(/), %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
/ .		104 168	87 001	85 804	91 058
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

		19	20	21	22
- , / .		104 168	87 001	85 804	91 058
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		104 168	87 001	85 804	91 058
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		104 168	87 001	85 804	91 058
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		104 168	87 001	85 804	91 058
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		104 168	87 001	85 804	91 058
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
()				/	
, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

		19	20	21	22
- ,		104 168	87 001	85 804	91 058
∫ .		2	4	2	2
	300,00%	80,00%	60,00%	80,00%	80,00%
	100,00%	26,7%	20,0%	26,7%	26,7%
		92 341			
		42 735 642			

14.

tvoyadres.ru/respublika-hakasiya/abakan/nedvizhimost/nezhilye-pomeshcheniya/prodazha/1150626

Номер: 1150626
Размещение: Обычное
Сделка: Продам
Объект: Нежилое помещение
Карта: Республика Хакасия, Абакан, Складская, 21



Площадь объекта: 495 м²



Цена: 2,800,000 руб.
5,657 руб. м²

[Узнать рыночную стоимость нежилого помещения](#)
[Рассчитать ипотеку](#)

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание, земля 840 кв.м, всё в собственности. Срочно!

Полезно узнать

- Новые объявления за 7 дней
- Недвижимость без посредников
- Квартиры от застройщиков
- Объявления на карте
- Оценка недвижимости онлайн
- Цены на недвижимость
- Ипотечный калькулятор
- Определить регион по телефону
- Список улиц
- Список домов
- Договор купли-продажи квартиры

Свежие новости



15.

domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-abakan-151283123



5 из 5



Офисное помещение, 581.2 м²

Продам(сдам) Нежилое двухэтажное здание общей площадью 581,2 кв.м., на земельном участке площадью 902.53 кв.м.
Адрес: р.Хакасия, г.Абакан, ул.Буденного 92.
Расположено на первой линии, имеется зона для парковки и вход с основными транспортными магистралями, территория асфальтирована. Возможно использование как торгово-офисного. Здание и земля в собственности.
Цена за кв.м. 10155 р.
Собственник. Срочно.
Также за зданием имеется земельный участок 6300 кв.м.(обнесен бетонным забором, скважина 50м, две емкости под гсм по 50кубов) + 2млн

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 933 330-49-10

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 5 900 000 РУБ.	Площадь: 581,2м²
Цена за м²: 10 151 РУБ.	Дата обновления объявления: 21/09/2016

ваш телефон

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Запомнить меня
 Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:



Отправить

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия [Пользовательского соглашения](#)

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

16.

domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sayanogorsk-155048671



2 из 8



Продам здание

Продам, собственник. Здание для любых нужд, подвал на всю длину здания.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 913 543-44-39

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 1 500 000 РУБ.	Площадь: 400м²
Цена за м²: 3 750 РУБ.	Дата обновления объявления: 26/09/2016
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 16/08/2016
Тип объекта: Другое	Номер в каталоге: 155048671

Расположение

Саяногорск Индустриальная 31, Саяногорск, Хакасия

[Показать номер](#)

ваш телефон

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:

37247

[Отправить](#)

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия [Пользовательского соглашения](#)

[VK](#) [Odnoklassniki](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Google+](#)

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

17.

domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sayanogorsk-122586195



1 из 2



Помещение свободного назначения, 800 м²

Очень дешево, срочно, продам или сдам в очень долгосрочную аренду, под любой вид деятельности. Торговля, оптовая торговля производством, Гостиница, Сауна, Хостел и т.д. Двухэтажное здание целиком, либо частями. Первый этаж частично сдан в аренду. Земля и здание в собственности. Канализация, эл-во 120 квт. приятная цена на электричество, 50 метров от асфальтированной дороги, работникам Автобусная остановка 350 метров, на все вопросы отвечу при встрече, возможны разные варианты и торг. Лучше смотреть на месте карта в программе АВИТО врет здание показывает совсем не то. цена аренды от 100 р за метр. Возможен обмен, размен. Авто недвижимость. предложенное.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 902 010-00-99

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 3 950 000 РУБ.	Площадь: 800м²
Цена за м²: 4 938 РУБ.	Дата обновления объявления: 21/09/2016
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 05/12/2015
Тип объекта: Другое	Номер в каталоге: 122586195

Расположение

г. Саяногорск ул. индустриальная 31 "Б"

[Показать номер](#)

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:

[Отправить](#)

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия [Пользовательского соглашения](#)

[VK](#) [Odnoklassniki](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Google+](#)

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

18.

domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-abakan-169435862



ваш телефон

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:

Отправить

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

Помещение свободного назначения, 1200 м²

Помещения свободного назначения. Требуется ремонт.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 965 999-05-55

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 6 000 000 РУБ.	Площадь: 1200м²
Цена за м²: 5 000 РУБ.	Дата обновления объявления: 07/09/2016
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 07/09/2016
Тип объекта: Другое	Номер в каталоге: 169435862

Расположение

квартал Молодежный 17, Абакан, Хакасия

Показать номер

19.

realty.dmir.ru/sale/ofis-sochi-yana-fabriцуса-149235409

Продаю офис, Сочи, улица Яна Фабрицуса показать на карте



100 000 000 руб.
свободная продажа

1000 м²
4 этаж из 4

подписаться на похожие следить за ценой

Отдельно стоящее офисное здание, с огороженным участком 17 соток. Подробности по запросу

информация по опису
1000 м² общая площадь
4 этаж
1 количество теп. линий

информация по зданию
1000 м² общая площадь
4 этажность
нжф тип строения
поле класс

контактная информация

Разместил(а) менеджер компании
Компания Лидер
Размещено 21.09.2016

Скажите, что нашли объявление на Дмир ру

+7 (988) 234-26-06

Контроль качества объявлений пожаловаться

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

RODINA
агентство недвижимости

- ✓ Новостройки
- ✓ Бизнес класс
- ✓ Квартиры
- ✓ Аренда
- ✓ Дома
- ✓ Коммерция

21-23 октября ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ в Экспоград Юг

- ✓ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА
- ✓ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ ЦЕНАМ
- ✓ ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ул. Конгрессная, 1 тел.: +7 (861) 253-79-89
Ждем Вас с 10 утра www.estate.uvk-expo.ru

Спецпредложения
Краснодарский край
Все | Новостройки | Коммерческая

Квартиры с улучшенной отделкой
В домах на сдаче от добросовестного застройщика!

20.

http://onyx-realty.ru/commercial/offices/biznes-tsentr-v-tsentre-sochi/

Недвижимость в Сочи > Коммерческая недвижимость Сочи > Офисы > Бизнес-центр в центре Сочи

БИЗНЕС-ЦЕНТР В ЦЕНТРЕ СОЧИ



ОНИКС НЕДВИЖИМОСТЬ

Сочи, Центральный район, Центр, ул. Горького

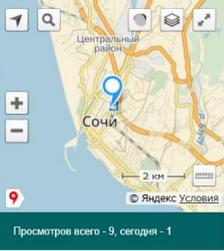
ID: 19861
Микрорайон: Центр
Площадь: 1500
Район: Центральный
Улица: Горького

Цена: 160 000 000 ₪

Просмотров всего - 9, сегодня - 1

Конарева Наталья Михайловна
+7 (988) 233-83-11
2338311@onyx-realty.ru

Добавить объект в мою подборку ☆



Напечатать Заказать показ **Заказать звонок** Написать письмо Пожаловаться

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Предлагаемый объект расположен в Центральном районе г. Сочи в 300 метрах от главного железнодорожного вокзала г. Сочи и в 200 метрах от автовокзала г. Сочи. Расстояние до главного городского пляжа г. Сочи и центральной набережной, а также морского вокзала – 800-900 метров.

Оставьте нам заявку

21.

vestum.ru/items/info/439349

К результатам поиска | Главная > Коммерческая недвижимость в Сочи > Купить нежилое помещение > Многоцелевые помещения 200 м² с участком 1.3 сот.

Многоцелевые помещения 200 м² с участком 1.3 сот.

Сочи, Центральный район, Заречный, ул. Гагарина

21 000 000 ₪

Общая площадь	200 м²
Этаж / этажей	2 / 2
Состояние	хорошее
Телефон	есть
Интернет	есть
Тип здания	монолитно-кирпичное
Парковка	неохраняемая
Площадь участка	1.3 сот.
Право на землю	собственность
Электричество	есть
Водоснабжение	центральное
Канализация	есть
Обновлено	сегодня
Размещено	1 сентября
Просмотров	10

Предлагается на продажу отдельно стоящее строение. Все центральные коммуникации. Электричество-15 кВт. На второй этаж отдельный вход. Парковочное место. Помещение соответствует всем нормам пожарных и санитарных требований, расположено первым рядом от дороги. Место очень проходное. Отлично подойдет под различные виды деятельности - магазин, офисы, медицинский кабинет, спортивный клуб и прочее.

[Скрыть описание](#)



Ирина Александровна Симонова
АН "Городской Риэлторский Центр"

[Показать телефон](#)

Оставить сообщение

Ваше имя

Телефон E-mail

Меня интересует этот объект. Пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

[Отправить](#)

Офисное помещение, 821 м²

Прямая продажа от собственника. Продается бизнес-центр класса Б в Центральном районе г. Сочи. Общая площадь – 821 кв.м. Выполнен высококачественный ремонт в 2014 году, заполнен на 100% арендаторами. В здании есть лифт (Otis), кондиционеры в каждом помещении, центральное отопление (можно включить, если есть желание платить по тарифам МУП «Сочитеплоэнерго»), вентиляция, телефон и интернет (оптика), здание оборудовано охранной системой от ФГУП «Охрана», системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. В аренде у города – земельный участок вокруг здания 259 кв. м.

Планировка: офисные блоки (блок равен этажу без учета мест общего пользования) по 63 кв.м., 94 кв.м., 112 кв.м., 105 кв.м., 111 кв.м., 110 кв.м. На первом этаже торговое помещение - 41 кв.м. и площадка под веранду 12,5 кв.м. (идеально под кафе).

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 495 226-18-86

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 75 000 000 РУБ.	Площадь: 821м²
Цена за м²: 91 352 РУБ.	Дата обновления объявления: 21/09/2016
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 12/07/2016
Тип объекта: Офис	Номер в каталоге: 165447139
Готовый бизнес: В	

Расположение
Красноармейская За, Центральный, Сочи, Краснодарский край

[Показать номер](#)

Введите символы с картинки:

[Отправить](#)

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия [Пользовательского соглашения](#)

[VK](#) [Odnoklassniki](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Google+](#)

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

[Создать аккаунт](#)

Яндекс. Директ

[Продажа отдельного здания](#)

1. ;
2. ;
3. ;
4. ;
5. ;
6. ;
7. ;
8. ;
9. ;
10. (/);
11. ;
12. ;
13. ;
14. ;
15. ;
16. .

« -2016» . . . , 2, -
90, .299.
:

9.1.1. Активный рынок
Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов
Таблица 90

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	10,2%	9,8%	10,7%
2. Высоко классные офисы (Офисы классов А, В)	9,7%	9,2%	10,1%
3. Высококласная торговая недвижимость	9,2%	8,8%	9,7%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	12,7%	12,0%	13,3%

()

/ (,)

/ (,).

- ,

- « -2016»

. . ., 2, - ,
14, . 64.

- :

Классификация типовых территориальных зон
Таблица 11

Типовые зоны в пределах региона	код
Областной центр	I
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	II
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	III
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	IV
Прочие населенные пункты	V

Таблица 14

цены	аналог					
		I	II	III	IV	V
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	I	1,00	1,32	1,44	1,81	2,29
	II	0,76	1,00	1,25	1,57	1,99
	III	0,69	0,80	1,00	1,41	1,79
	IV	0,55	0,64	0,71	1,00	1,63
	V	0,44	0,50	0,56	0,61	1,00

(,)

, (,).

- , - «

-2016» . . ., 2, -

, 23, . 92.

Классификация типовых территориальных зон внутри города

Типовые зоны в пределах города

Таблица 20.

Типовые зоны в пределах города	код
Культурный и исторический центр (самый дорогой район; может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	I
Центры административных районов города (территории бизнес центров и крупных торговых центров)	II
Спальные микрорайоны высотной застройки (кварталы застройки после 90-х годов современными высокэтажными зданиями)	III
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки (кварталы застройки до 90х годов среднеэтажными зданиями (6-9 этажей)	IV
Районы вокруг крупных промпредприятий (промзоны, окраины городов, территории старой застройки)	V
Районы крупных автомагистралей города	VI

аналог

Таблица 23

цены	I	II	III	IV	V	VI
объект оценки I	1,00	1,15	1,28	1,41	1,67	1,37
II	0,87	1,00	1,11	1,22	1,45	1,19
III	0,78	0,90	1,00	1,10	1,30	1,07
IV	0,71	0,82	0,91	1,00	1,19	0,97
V	0,60	0,69	0,77	0,84	1,00	0,82
VI	0,73	0,84	0,94	1,03	1,22	1,00

«

-2016»

., 2,

, 29, . 118.

Таблица 29.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом	0,77	0,76	0,78
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом	0,77	0,76	0,78

- «

-2016»

2, - ,
25, .109.

4.2. Элемент сравнения – расположение относительно «красной линии»
Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Таблица 25.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта, расположенного на красной линии	0,79	0,78	0,81
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же объекта, расположенного на красной линии	0,79	0,78	0,80

«

-2016»

2, - ,
35, .127.

Матрицы коэффициентов

Таблица 35

Цены/арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		без парковки	стихийная	организованная
объект оценки	без парковки	1	0,91	0,82
	стихийная	1,10	1	0,90
	организованная	1,23	1,11	1

«

-2016»

2, . . . ,

38, .133.

Матрицы коэффициентов

Таблица 38

Площадь, кв.м		Цена							
		аналог							
		<100	100-250	250-500	500-750	750-1000	1000-1500	1500-2000	>2000
объект оценки	<100	1,00	1,07	1,17	1,25	1,30	1,36	1,41	1,44
	100-250	0,93	1,00	1,10	1,17	1,21	1,27	1,32	1,34
	250-500	0,85	0,91	1,00	1,06	1,11	1,16	1,20	1,22
	500-750	0,80	0,86	0,94	1,00	1,04	1,09	1,13	1,15
	750-1000	0,77	0,82	0,90	0,96	1,00	1,04	1,09	1,11
	1000-1500	0,74	0,79	0,86	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	1500-2000	0,71	0,76	0,83	0,88	0,92	0,96	1,00	1,02
	>2000	0,70	0,74	0,82	0,87	0,90	0,94	0,98	1,00

(/)

«

-2016»

2,

, 41, .145.

**Границы расширенного интервала значений
корректирующих коэффициентов**

Таблица 41

Наименование коэффициента	Среднее	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены встроенного помещения, к удельной цене такого же отдельностоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,90	0,85	0,96
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения, к удельной арендной ставке такого же отдельностоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,93	0,88	0,98

«

-2016»

2,

, 44, .150.

Матрицы коэффициентов

Таблица 44

цены офисно-торговых объектов		аналог		
		капит	сэндвич	дерево
объект оценки	капит	1	1,23	1,45
	сэндвич	0,81	1	1,17
	дерево	0,69	0,85	1

Таблица 45

« -2016» . .
 ., 2, - , 46, . 157.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал.
 Таблица 46

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом	1,24	1,23	1,26
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом	1,23	1,21	1,25

- « -2016» . .
 ., 2, - , 50, . 164.

Матрицы коэффициентов
 Таблица 50

цены офисно-торговых объектов		аналог			
		подвал	цоколь	1 этаж	2 этаж и выше
объект оценки	подвал	1	0,87	0,71	0,82
	цоколь	1,15	1	0,82	0,95
	1 этаж	1,40	1,22	1	1,15
	2 этаж и выше	1,21	1,06	0,87	1

Таблица 51

« -2016» . .
 ., 2, - , 54, . 175.

005

Таблица 54

цены офисно-торговых объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1	1,24	1,71
	удовл.	0,80	1	1,38
	неудовл.	0,58	0,73	1

Таблица 55

« -2016» 2,
58, .185.

Матрица коэффициентов

Таблица 58

цены офисно-торговых объектов		аналог			
		без отделки	требует косметического ремонта	среднее состояние	отделка "люкс"
объект оценки	без отделки	1	0,93	0,79	0,65
	требует косметического ремонта	1,08	1	0,86	0,70
	среднее состояние	1,26	1,17	1	0,82
	отделка "люкс"	1,54	1,43	1,22	1

Таблица 59

« -2016»
2, - , 62, .200.

Матрица коэффициентов

Таблица 62

цены офисно-торговых объектов		аналог		
		офисно-торговый объект свободного назначения	высококласный офисный центр объект	высококласный торговый объект
объект оценки	офисно-торговый объект свободного назначения	1	0,79	0,77
	высококласный офисный центр объект	1,27	1	0,97
	высококласный торговый объект	1,31	1,03	1

6.10-6.11.

6.10-6.11

$$D = \frac{Q-q}{Q} \times \frac{1}{(P-1)},$$

D ó ;

Q ó ;

q ó ;

p ó .

1 . . ,

ó

-

(

),

6.10-6.11.

6.2.

- 5%.

/

, ,

.

:

$$= \frac{1-}{1-}$$

:

- (),

ó

,

ó

- .

-

«

-03112194-0376-98» (. 10.12.98).

:

$$=100\% (1- \cdot)$$

:

• e - , ~ = 2,72;

• - ,

6.12.

6.12.

, ó ,L -

/		
1		= 0,07 x T ₋ + 0,0035 x L ₋
2		= 0,1 x T ₋ + 0,003 x L ₋
3		= 0,09 x T ₋ + 0,002 x L ₋
4		= 0,15 x T ₋ + 0,0025 x L ₋
5		= 0,14 x T ₋ + 0,002 x L ₋
6		= 0,16 x T ₋ + 0,001 x L ₋
7		= 0,05 x T ₋ + 0,0025 x L ₋
8		= 0,055 x T ₋ + 0,003 x L ₋
9	()	= 0,065 x T ₋ + 0,0032 x L ₋
10		= 0,045 x T ₋ + 0,002 x L ₋

11		$= 0,09 \times T_{-} + 0,002 \times L_{-}$
12		$= 0,12 \times T_{-} + 0,001 \times L_{-}$

:

6.13.

VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . . , VIN WV1ZZZ2KZDX025841	511 77		2012	20 386				1 015 509		
		Volkswagen Caddy III, . .	2012	33 000	1 275 000	-5,00%	1,05	1 265 959	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1041958704-dfbff9/	22
		Volkswagen Caddy III, . .	2010	110 000	500 000	-5,00%	1,57	747 886	http://moscow.drom.ru/volkswagen/caddy/23450088.html	23
		Volkswagen Caddy IV, . .	2012	17 000	1 100 000	-5,00%	0,99	1 032 681	http://www.banki.ru/forum /?PAGE_NAME=read&FID=17&TID=297830&MID=4366440#message4366440	24
VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . . , VIN WV1ZZZ2KZDX025749	503 77		2012	24 675				1 000 369		
		Volkswagen Caddy III, . .	2012	33 000	1 275 000	-5,00%	1,03	1 247 085	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1041958704-dfbff9/	22
		Volkswagen Caddy III, . .	2010	110 000	500 000	-5,00%	1,55	736 736	http://moscow.drom.ru/volkswagen/caddy/23450088.html	23
		Volkswagen Caddy IV, . .	2012	17 000	1 100 000	-5,00%	0,97	1 017 285	http://www.banki.ru/forum /?PAGE_NAME=read&FID=17&TID=297830&MID=4366440#message4366440	24
NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . . , VIN 3N1BCAC11UK544349	543 197		2011	41 677				427 746		
		Nissan Tiida I, .	2011	44 738	445 000	-5,00%	1,01	427 306	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1043895352-c635/	25
		Nissan Tiida I, .	2012	45 000	470 000	-5,00%	0,94	421 169	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1043922246-cac6/	26
		Nissan Tiida I, .	2012	45 100	485 000	-5,00%	0,94	434 762	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1044350389-a55b/	27
SKODA OCTAVIA, 2011 . . , VIN XW8CA41Z4CK259845	856 197		2011	129 462				521 976		

		Skoda Octavia II, .	2011	146 951	505 000	-5,00%	1,06	510 053	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1043208706-8214/	28
		Skoda Octavia II, .	2011	137 000	527 800	-5,00%	1,03	514 823	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1044010174-530cc4/	29
		Skoda Octavia II, .	2011	150 000	530 000	-5,00%	1,07	541 050	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1043716738-b38cbd/	30
YUNDAI SOLARIS, 2014 . . , VIN Z94CT41DBFR379625	456 123		2014	9 436				575 698		
		Hyundai Solaris, .	2014	46 000	500 000	-5,00%	1,14	539 892	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1043636852-ea3f8/?geo_id=239	37
		Hyundai Solaris, .	2014	37 000	580 000	-5,00%	1,10	606 843	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1043271416-32fa9/?geo_id=239	38
		Hyundai Solaris, .	2014	50 000	530 000	-5,00%	1,15	580 359	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1044057129-6f28/?geo_id=239	39
SKODA SUPERB, 2014 . . , VIN XW8AB83T8FK300213	545 197		2014	44 900				1 055 693		
		Skoda Superb II, .	2014	56 071	1 049 000	-5,00%	1,04	1 036 311	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1044340969-0daf3d/	31
		Skoda Superb II, .	2014	39 120	1 050 000	-5,00%	0,98	977 511	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1035675192-5dd6/	32
		Skoda Superb II, .	2014	53 000	1 180 000	-5,00%	1,03	1 153 256	https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1041413474-cc2479/	33
TOYOTA Camry, 2014 . . , VIN XW7BF4FK00S063037	525 777		2014	41 000				1 053 638		
		Toyota Camry, .	2014	40 000	1 100 000	-5,00%	1,00	1 041 347	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1044155739-5647ee/	34
		Toyota Camry, .	2014	35 000	1 100 000	-5,00%	0,98	1 023 270	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1044279633-0af68/	35
		Toyota Camry, .	2014	47 000	1 130 000	-5,00%	1,02	1 096 296	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1044120199-662ee6/	36

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1041958704-dfbff9

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Volkswagen Caddy III Рестайлинг в Москве 1 275 000 ₽

№ 1041958704 · 23 июля · 1548 (3 сегодня)

Продавец: Максим (частное лицо) [Написать](#)
 Адрес осмотра: Москва, метро Октябрьское Поле [Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX](#)

Год выпуска	2012
Пробег	33 000 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Серый
Двигатель	2.0 л / 110 л.с. / дизель
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	3 месяца
Таможна	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Все характеристики](#)

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО
По информации

ПРОДАЙ АВТО ВЫСТРЕЕ

- Поднять в ТОП
- Экспресс продажа
- Выделение цветом



Комментарий продавца
 Спецавтобус Бронированный (Объемно Дифференцированная Капсула) легендарной фирмы ПП "Техника" (3-й класс защиты по Гос-Р стандарт "ТТ", "ТМ"). Пройдены все ТО. Непрокурный салон. Не участвовала в ДТП. Пробег реальный 33 150 км., подтверждается сервисной книжкой!!!

Спецпредложения авто с пробегом
 в Москве - 200 км

- Mercedes-Benz Vito II (W638), 2008, 2300 куб. см, 1200 000 ₽
- Ford С-МАХ II, 2010, 50 800 км, 694 000 ₽

новый QX60
УЖЕ В САЛОНАХ ДИЛЕРОВ
[ЗАПИШИТЕСЬ НА ТЕСТ-ДРАЙВ](#)

INFINITI
Специально для вас

Г продам Volkswagen · Продажа Volkswagen · Продам VW Caddy · Броневомобиль · Купить volkswagen · Volkswagen Caddy · 112 объявления · Объявление о про ·

← → ↻ 🔒 moscow.drom.ru/volkswagen/caddy/23450088.htm

Дром → Продажа авто в Москве → Volkswagen → Caddy → Объявление 23450088

Продажа Volkswagen Caddy в Москве

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ОТ BMW BANK.

Объявление 23450088 от 21-09-2016

Volkswagen Caddy , 2010 год

500 000 руб.

В кредит от 11 110 Р в месяц

Двигатель: дизель, 1.9 л
 Мощность: 105 л.с.
 Трансмиссия: механика
 Привод: передний
 Тип кузова: минивэн / микроавтобус
 Цвет: бежевый
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 110000
 Руль: левый

Дополнительно: Бронированный 4-х местный Евраком 3-х дверный.

Город: Москва

+7 (916) 308-7976

Будьте бдительны!
Не отправляйте никаких задатков. Подробнее...

Проверьте продавца:
адреса подозрительных стоянок в Москве

Подать объявление

[Вход](#) [Регистрация](#)

drom.ru
КУПИТ ВАШ АВТОМОБИЛЬ за миллион!

[Участвовать](#)

Фольксваген Кэдди
средняя оценка: **8.3**

Фольксваген Кэдди отзывы владельцев
 Фольксваген Кэдди тест-драйвы
 Фольксваген Кэдди технические характеристики
 Запчасти на Фольксваген Кэдди в Москве

Гранд-Сервис
Отправка автомобилей. Помощь

[Наверх](#)

Продам VW Caddy x Броневые автомобили x Купить volkswagen x Volkswagen Caddy x 112 объявления - x Объявление о про...

www.banki.ru/forum/?PAGE_NAME=read&FID=178&TID=297830&MID=4366440#message4366440

Последнее сообщение
 Сообщений: 2
 Регистрации: 22.01.2016
 Репутация: 0
 Город: Санкт-Петербург

22.01.2016 01:33

Продам VW 2XN Caddy Белый, 2012г., дизель, 1.6. Автомобиль находится в Санкт-Петербурге, почти не эксплуатировался, пробег 17000. Переоборудован ООО "Центр БроневыхАвтомобилей" - бронирован для перевозки деп. Вручки и ценных грузов (установлены бронестекла, бронеперегородки в задней части а/м, усилены днище, 2 комплекта резины). Цена 1100000р. Тел: Наталья +79119353523, natom339@mail.ru

Привлекательные фото

image_4 (2).jpg (31729 КБ) [Скрыть]

img_0296.jpg (17714 КБ) [Скрыть]

img_0395.jpg (44521 КБ) [Скрыть]

Дел ли в Сбер банке ипотеку под комнату с ребенком?
 Ипотека
 Анна0507, Сегодня в 11:26

Банкротит Сбербанк забрал деньги и завес
 Конфликтные ситуации
 userK, Сегодня в 10:18

ВТБ24 украдены деньги при переводе с карты
 на мастер-карту через телебанк
 Конфликтные ситуации
 Владимир_SP, Сегодня в 09:09

Обязанность Банка переводить номер СНИЛС
 в запросе ОКЗ с 01.01.2017
 Кредитные истории
 Алетуес, Сегодня в 02:44

ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ

Главное новости - Газета | Спецавтомобиль VOLKSW | Купить Nissan Tiida в Мос | Купить Nissan Tiida в Р | Купить Nissan Tiida в Пест | Купить Nissan Tiida в Пест

auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1043895352-c635

Продажа Nissan Tiida I Рестайлинг в Москве 445 000 Р

№ 1043895352 11 сентября 49 360 (5 секунд)

Продавец: ТЦ "Кунцево Лимитед" | Написать | Показать телефон +7 800 XXX-XXX-XXX

Адрес осмотра: Москва, ул.Горбунова, д.14 ТЦ "Кунцево", отдел автомобилей с...

Год выпуска: 2011
 Пробег: 44 736 км
 Кузов: Хэтчбек 5 дв.
 Цвет: Голубой
 Двигатель: 1.6 л / 110 л.с. / Бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владальца: 2 владельца
 ПТС: Оригинал
 Таможен: Расплачен
 VIN: ZN1FCAC1UK****46

Все характеристики

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По программе

Отзывы о модели 5
 Покупка БУ - Nissan Tiida
 Продавца как она есть.
 Хорошая машина за свои деньги.
 Был как нов!
 Все отзывы

Статистика цен
 Средняя цена на автомобили в этой категории — 473 355 Р

Комментарий продавца
 Автомобиль продается официальным дилером ТЦ Кунцево (бренды Toyota, Lexus, Nissan, Jeep, Chrysler, Nissan, Mitsubishi, Mazda, Hyundai, Volkswagen, Opel, Chevrolet, Ford, Daewoo).
 Каждый продаваемый нами автомобиль проходит тщательную диагностику и предпродажную подготовку. Мы даем гарантию юридической чистоты (автомобиль не находится в розыске и не является предметом залога).
 Год и цена автомобиля соответствуют заявленному, нет дополнительных или

АВИЛОН
 Оригинальный дилер BMW
 Волгоградский проспект, 41/1
 Тел.: (800) 730 44 45

Спецпредложения авто с пробегом
 в Москве + 200 км

Датсун Селтига II, 2014, 11001 км
 510 000 Р

Мазда Селсиус, 2006, 114 км
 390 000 Р

auto.ru /cars/used/sale/nissan/tiida/1043922246-cac6

Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилеры Продать Войти

Nissan Tiida | Рест... | Хэтчбек 5 дв. | 1.6 AT (110 л.с.)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Nissan Tiida | Рестайлинг в Москве 470 000 Р

№ 1043622246 26 сентября 88 (7 сегодня)

Продавец АвтоГарант Написать Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра Москва, Варшавское шоссе, д. 89

Год выпуска	2012
Пробег	45 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Черный
Двигатель	1.6 л / 110 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампония	Растаможен
VIN	3N1FCAC11UK****35



Все характеристики

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

Отзывы о модели 4.3

Покупка БУ - Nissan Tiida
Права как она есть.
Хорошая машина за свои деньги!
Вышесть мой!

Комментарий продавца

АВИЛОН
Официальный дилер BMW
Волгоградский проспект, 41/1
Тел.: (495) 730 44 45

Спецпредложения авто с пробегом в Москве + 200 км

ROBIFOM TRADE-IN
Kia Cee'd II 2012 / 145 342 км
538 000 Р

Москва

Новая Opel Vauxhall Astra G 2009
82 000 км
525 000 Р

Москва

Специальное предложение
Chevrolet Cruze I 2012, 79 000 км
415 000 Р

Москва

auto.ru /cars/used/sale/nissan/tiida/1044350389-a55b

Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилеры Продать Войти

Nissan Tiida | Рест... | Хэтчбек 5 дв. | 1.6 AT (110 л.с.)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Nissan Tiida | Рестайлинг в Москве 485 000 Р

№ 1044350389 27 сентября 148 (141 сегодня)

Продавец Павел (частное лицо) Написать Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра Москва

Год выпуска	2012
Пробег	45 100 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 110 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	На требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Тампония	Растаможен



Все характеристики

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

ПРОДАЙ АВТО ВЫСТРЕЕ

- Выделение цветом
- Поднятие в ТОП
- Спецпредложение
- Экспресс продажа

Отзывы о модели 4.3

Покупка БУ - Nissan Tiida

Комментарий продавца

Автомобиль в максимальной комплектации ТЕКНА. В отличном внешнем и техническом состоянии. ПТС оригинальный. Куплена в январе 2012 года. Все комплекты безконтактных ключей. Двигатель и коробка работают как часы. Продаю сам. Просьба агенты не беспокоить.

Комплектация

АВИЛОН
Официальный дилер BMW
Волгоградский проспект, 41/1
Тел.: (495) 730 44 45

Спецпредложения авто с пробегом в Москве + 200 км

ROBIFOM TRADE-IN
Kia Cee'd II 2012 / 145 342 км
538 000 Р

Москва

Новая Opel Vauxhall Astra G 2009
82 000 км
525 000 Р

Москва

Специальное предложение
Chevrolet Cruze I 2012, 79 000 км
415 000 Р

Москва

auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1043208706-8214

auto.ru Лекковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы ... Форумы Дилера Продать Войти

Skoda Octavia II Рестайлинг 1.4 AMT (122 л.с.)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва +200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Skoda Octavia II Рестайлинг в Москве

505 000 Р

№ 1043208706 22 сентября 99 (8 сегодня)

Заказать обратный звонок

Продавец: MAJOR EXPERT Написать Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра: Москва, Новорязанское ш, 9км от МКАД

Год выпуска	2011
Пробег	146 951 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Серый
Двигатель	1.4 л / 122 л.с. / бензин
Коробка	Робот
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампон	Расстамован
VIN	XWBCJ41Z7CK****88
Автокод	Проверено

Все характеристики

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

Отзывы о модели 4.2

Часто о Skoda Octavia A5 FL
Skoda Octavia Scout 2011 года
Холодный расчет, но доволен

Комментарий продавца

Спецпредложения авто с пробегом в Москве +200 км

Skoda Octavia II Рестайлинг, 2012, 99 000 км, 555 000 Р

Skoda Octavia II Рестайлинг, 2011, 163 000 км, 490 000 Р

auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1044010174-530cc4

auto.ru Лекковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы ... Форумы Дилера Продать Войти

Skoda Octavia II Рестайлинг 1.6 AT (102 л.с.)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва +200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Skoda Octavia II Рестайлинг в Москве

527 800 Р

№ 1044010174 16 сентября 180 (8 сегодня)

Заказать обратный звонок

Продавец: РОЛЬФ ЮГ BlueFish Написать Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра: Москва, Москва, 2-й Магистральный тупик, 5А

Год выпуска	2011
Пробег	137 000 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 102 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
Тампон	Расстамован
VIN	XWBDA11Z7CK****77

Все характеристики

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

Отзывы о модели 4.3

Часто о Skoda Octavia A5 FL
Skoda Octavia Scout 2011 года
Холодный расчет, но доволен
Отличный автомобиль!
Я доволен

Комментарий продавца

Спецпредложения авто с пробегом в Москве +200 км

Skoda Octavia II Рестайлинг, 2012, 110 000 км, 749 000 Р

Skoda Octavia II Рестайлинг, 2012, 99 000 км, 555 000 Р

СКИН КАБЛА ВЕЛО CADILLAC CTS РОСКОШЬ ОБЛАДАНИЯ СИЛОЙ

auto.ru/cars/used/sale/skoda/octavia/1043716738-b38cbd

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилерам Прощать Войти

Skoda Octavia II Рестайлинг 1.8 AT (102 л.с.) Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Skoda Octavia II Рестайлинг в Москве 530 000 Р

№ 1043716738 4 сентября 1400 (7 месяцев)

Продавец: **Дмитрий (частное лицо)** Начать Показать телефон +7 XXX XXX XX XX

Адрес осмотра: Москва, метро Речной вокзал, метро Бауманская

Год выпуска	2011
Пробег	150 000 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 102 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	XWBBA21Z7BK***06
Автокод	Проверено



Комментарий продавца

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По программе

ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ Поддержка в ТОП

Спецпредложения авто с пробегом в Москве + 200 км

Skoda Octavia II Рестайлинг, 2012, 132 770 км 669 000 Р

Skoda Octavia II Рестайлинг, 2012, 95 800 км 655 000 Р

auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1044340969-0da3d

В Автопассаж СНИЖЕНА ЦЕНА на все модели Land Rover!

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилерам Прощать Войти

Skoda Superb II Рестайлинг 1.8 AMT (152 л.с.) Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Skoda Superb II Рестайлинг в Москве 1 049 000 Р

№ 1044340969 27 октября 83 (32 недели)

Продавец: **СП БИЗНЕС КАР** Начать Показать телефон +7 XXX XXX XX XX

Адрес осмотра: Москва, ТТЦ Битца (Балаклавский проспект, д.26)

Год выпуска	2014
Пробег	56 071 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Красный
Двигатель	1.8 л / 152 л.с. / бензин
Коробка	Робот
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
Таможня	Растаможен
VIN	XWBAB43T7FK***77

Тойота Центр Битца **АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ**



Отзывы о модели 4.4

Skoda Superb Combi L&K VRS 3.0 200 hp или за чью-либо 2.5 миллиона рублей.

Спецпредложения авто с пробегом в Москве + 200 км

FORD KUGA

Универсал Peavey 07, 2011, 78 000 км 700 000 Р

auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1035675192-5dd6

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Завчаски Отзывы *** Форумы Дилер Продать Войти

Skoda Superb Лифтбек 1.8 АМТ (152 л.с.)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Skoda Superb II Рестайлинг в Москве 1 050 000 Р

№ 1035675192 21 апреля 49 4247 (12 отзывов)

Продавец: **Дмитрий (частное лицо)** Написать Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра: Москва, Россия, Москва

Год выпуска	2014
Пробег	39 120 км
Кузов	Лифтбек
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.8 л / 152 л.с. / бензин
Коробка	Робот
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 6 месяцев
Тампон	Растаможен



Комментарий продавца

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ Поднять в ТОП Экспресс продажа

Рядом Дилер: Купить новую SKODA с выгодой! new-skoda.avtomir.ru

Помещение в аренду! sky-avto.ru

SKODA OCTAVIA. Всё по честному! newskoda.ru

Спецпредложения авто с пробегом

auto.ru/cars/used/sale/skoda/superb/1041413474-cc2479

АВТОПАССАЖ ПРЕМИУМ Варшавское ш., 138А (495) 383-97-79 SANDY DRIVE

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Завчаски Отзывы *** Форумы Дилер Продать Войти

Skoda Superb Универсал 5 дв. 1.8 АМТ (152 л.с.)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Skoda Superb II Рестайлинг в Москве 1 180 000 Р

№ 1041413474 14 июля 5880 (19 отзывов)

Продавец: **Илья (частное лицо)** Написать Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX

Адрес осмотра: Москва, метро Сколковская

Год выпуска	2014
Пробег	53 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Коричневый
Двигатель	1.8 л / 152 л.с. / бензин
Коробка	Робот
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 5 месяцев
Тампон	Растаможен
Гарантия	До апреля 2019



КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ

ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ ЛЕГЕНДАРНОГО SOLANO ВОЗВРАЩЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ

Спецпредложения авто с пробегом в Москве + 200 км

Объявление: 2015 01 000 км 900 000 Р МОСКВА

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1044155739-5647ee

АВТОПАССАЖ ПРЕМИУМ
Варшавское ш., 138А
(495) 363-97-79

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилерам Продать Войти

Toyota Camry VII (X... Седан 2.5 АТ (181 л.с.) Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Toyota Camry VII (XV50) в Москве 1 100 000 Р

№ 1044155739 20 сентября 1403 (19 секунд)

Продавец **влад (частное лицо)** Написать **Показать телефон**
+7 XXX XXX-XX-XX
Адрес осмотра **Москва, метро Перово**

Год выпуска **2014**
Пробег **40 000 км**
Кузов **Седан**
Цвет **Белый**
Двигатель **2.5 л / 181 л.с. / бензин**
Коробка **Автоматическая**
Привод **Передний**
Руль **Левый**
Состояние **Не требует ремонта**
Владельцы **2 владельца**
ПТС **Оригинал**
Владение **11 месяцев**
Тампония **Раскрашено**
Гарантия **До ноября 2017**



Комментарий продавца
Проданы все ТО. Куплена не в кредит. Непрогуренный салон. Современное обслуживание. Сервисная книжка. Не участвовала в ДТП.

Спецпредложения авто с пробегом
в Москве + 200 км

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО
По госпрограмме

ПРОДАЙ АВТО ВЫСТРЕЕ

← → ↻ 🔒 auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1044279633-0af68

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилерам Продать Войти

Toyota Camry VII (X... Седан 2.5 АТ (181 л.с.) Ваш регион определен верно? Да Нет Москва + 200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Toyota Camry VII (XV50) в Лыткарино 1 100 000 Р

№ 1044279633 25 сентября 733 (30 секунд)

Продавец **Станислав (частное лицо)** Написать **Показать телефон**
+7 XXX XXX-XX-XX
Адрес осмотра **Лыткарино, Лыткарино, Москва**

Год выпуска **2014**
Пробег **36 000 км**
Кузов **Седан**
Цвет **Черный**
Двигатель **2.5 л / 181 л.с. / бензин**
Коробка **Автоматическая**
Привод **Передний**
Руль **Левый**
Состояние **Не требует ремонта**
Владельцы **2 владельца**
ПТС **Оригинал**
Владение **1 год и 2 месяца**
Тампония **Раскрашено**
Гарантия **До августа 2017**
VIN **XW7BF4FK9S****78**
Автокод **Проверено**



Комментарий продавца

Спецпредложения авто с пробегом
в Москве + 200 км

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО
По госпрограмме

ПРОДАЙ АВТО ВЫСТРЕЕ

auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1044120199-662ee6

Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилеры Продать Войти

Toyota Camry VII (XV50) в Москве 1 130 000 Р

№ 1044120199 19 сентября 49-1094 (22 секунды)

Ваш регион определен верно? Да Нет Москва +200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Toyota Camry VII (XV50) в Москве 1 130 000 Р

Продавец: **владелец (частное лицо)** | [Написать](#) | [Показать телефон +7 000 000-00-00](#)

Адрес осмотра: **Москва, юво**

Год выпуска	2014
Пробег	47 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.5 л / 181 л.с. / Бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампонки	Растамовки
Объем	Рассмотреть варианты

[Все характеристики](#)

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО → По программе

ПРОДАЙ АВТО ВЫСТРЕЕ

Турбо продажа

Поднять в ТОП

Комментарий продавца

«Выезд достигается при покупке Volkswagen Touareg 3.0 V6 TDI по программе Trade-in (обмен старого автомобиля на новый) с учетом предоставления специальной скидки. Продолжение программы и действует до 30.09.2016»

АВИЛОН

Москва, Волгоградский пр-кт, 41
Телефон: (495) 790-64-47
www.avilon.ru

Спецпредложения авто с пробегом в Москве + 200 км

100% РСТ Рестайлинг, 2013, 54 000 км
1 545 000 Р

BMW 5er VI (F10/F11/F07), 2010, 82 300 км
1 350 000 Р

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1043638852-aa3f879geo_id=239

Срочно звоните!

Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы *** Форумы Дилеры Продать Войти

Hyundai Solaris | Рест... | Седан | 1.4 MT (107 л.с.)

Сочи +200 км Избранное Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Hyundai Solaris I Рестайлинг в Сочи 500 000 Р

№ 1043638852 1 сентября 49-209 (3 секунды)

Продавец: **Марк (частное лицо)** | [Написать](#) | [Показать телефон +7 000 000-00-00](#)

Адрес осмотра: **Сочи, улица Макаренко**

Год выпуска	2014
Пробег	46 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 107 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 9 месяцев
Тампонки	Растамовки

[Все характеристики](#)

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО → По программе

ПРОДАЙ АВТО ВЫСТРЕЕ

Комментарий продавца

ВСЕМ МОИМ АВТОМАБИЛЬЩИКАМ, ПОЖАЛУЙСТА, ПОМОГИТЕ!

8 916 304 6171

БИСКИТНЫЕ ЧИЗЫ!

ПРОФИ В МАКАНИИ СЛАДКОГО ПЕЧЕНЬЯ!

ОПЛО

Audi MeetingPoint - Audi МитингПоинт. В рамках программы Audi MeetingPoint владелец автомобиля Audi имеет возможность продать автомобиль возрастом до 5 лет третьим лицам по максимальной цене при посредничестве официального дилера Audi.

Программа действует до 31 декабря 2016.

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1043271416-32fa9/?geo_id=239

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы ... Форумы Дилерам Продать Войти

Hyundai Solaris | Рест... | Седан | 1.6 MT (123 л.с.) | Сочи + 200 км | Убранное | Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Hyundai Solaris I Рестайлинг в Геленджике 580 000 Р

№ 1043271416 21 августа 49 241 (2 недели)

Продавец: евгений (частное лицо) **Написать** Показать телефон: +7 XXX XXX XX XX

Адрес осмотра: Геленджик, Геленджик

Год выпуска: 2014
 Пробег: 37 000 км
 Кузов: Седан
 Цвет: Черный
 Двигатель: 1.6 л / 123 л.с. / бензин
 Коробка: Механическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 1 владелец
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Растаможен
 Гарантия: До июля 2019

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ Турбо продажа Экспресс продажа

Комментарий продавца
 машина в хорошем состоянии стоит на гарантии делаю то через 7.5тысяч км остальные вопросы по тел. Современное обслуживание. Пройдены все ТО. Непорочный салон. Не участвовала в ДТП. Сервисная книжка. Куплена не в кредит.

FORD TRANSIT Для бизнеса любого размера от 1 399 000 руб. УВАЖАТЕ БОЛЬШЕ

PEROVSKY Скидка 5% ТОЛЬКО В СЕНТЯБРЕ

auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1044057129-6f28/?geo_id=239

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Отзывы ... Форумы Дилерам Продать Войти

Hyundai Solaris | Хэтчбек 5 дв. | 1.6 AT (123 л.с.) | Сочи + 200 км | Убранное | Мои поиски

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Тест-драйвы

Продажа Hyundai Solaris I в Краснодаре 530 000 Р

№ 1044057129 17 сентября 49 159 (2 недели)

Продавец: Автосалон **Написать** Заказать обратный звонок

Адрес осмотра: Краснодар, Ростовское шоссе 12

Год выпуска: 2014
 Пробег: 50 000 км
 Кузов: Хэтчбек 5 дв.
 Цвет: Красный
 Двигатель: 1.6 л / 123 л.с. / бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 1 владелец
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Растаможен

КРЕДИТ НА ЭТО АВТО По госпрограмме

Отзывы о модели 3.9 Тем, кто идет заехать в салон

Комментарий продавца

Пройдите сертификацию и получите в 2,5 раза Больше звонков от покупателей

FORD TRANSIT Для бизнеса любого размера

FORD KUGA

S -

,

() -

:

= ó .

.

() ó

:

= ó .

_____ :

,

7.1-7.2.

-

:

7.1.

, : , , , .005.

		1	2	3
	, . , .005	, , , ,12	, , , ,31 " "	, , , ,25
				-
, .	13 737,2	600,0	800,0	3 000,0
1 . , .		1 500	1 200	1 800
	, , , ,1975 -	600 2,	, , , , - 120	, , , , .4
			50	
		http://www.domofond.ru /kommercheskayanedvizhimost-v-arendu- chernogorsk-170756533	http://www.domofond.ru /kommercheskayanedvizhimost-na- prodazhu-sayanogorsk-122586195	http://www.domofond.ru /kommercheskayanedvizhimost-v-arendu- abakan-169890597
	-			
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 500	1 200	1 800
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 500	1 200	1 800
, %		-8,40%	-8,40%	-8,40%
- , / .		1 374	1 099	1 649
()	, . , .005	, , , ,12	, , , ,31 " "	, , , ,25
() , %		0,00%	0,00%	-24,00%

		1	2	3
- , / .		1 374	1 099	1 253
()	5	5	5	5
(), %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 374	1 099	1 253
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 374	1 099	1 253
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 374	1 099	1 253
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 374	1 099	1 253
, %		-13,00%	-9,00%	0,00%
- , / .		1 195	1 000	1 253
(/)				
(/), %		0,00%	0,00%	0,00%

		1	2	3
- , / .		1 195	1 000	1 253
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 195	1 000	1 253
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 195	1 000	1 253
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		1 195	1 000	1 253
, %		-27,00%	-27,00%	-27,00%
- , / .		873	730	915
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		873	730	915

		1	2	3
()				
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		873	730	915
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		873	730	915
		3	3	3
	200,00%	66,67%	66,67%	66,67%
	100,00%	33,3%	33,3%	33,3%
./ . /		839		

7.2.

, : , , , , , .10/2.

		4	5	6
			,16	
	, .10/2			
	462,8	300,0	188,0	187,0
1		30 000	25 587	22 800
	,1999 .	(2-):	! .	(-
		(4), (),	(, , .)	,)
		(,)	: 187,6	
			400 000	
		http://onyx-realty.ru/commercial/offices/sdam-v-arendu-pod-bank/	http://sochi.cian.ru/rent/commercial/148792418/	http://www.vestum.ru/items/inf/437411
	-			
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		30 000	25 587	22 800
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		30 000	25 587	22 800
, %		-8,40%	-8,40%	-8,40%
- , / .		27 480	23 438	20 885
()			,16	
(		0,00%	0,00%	0,00%

		4	5	6
, %				
- , / .		27 480	23 438	20 885
()	2	1	1	1
(, %		-14,00%	-14,00%	-14,00%
- , / .		23 633	20 156	17 961
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	20 156	17 961
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	20 156	17 961
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	20 156	17 961
, %		0,00%	-8,00%	-8,00%
- , / .		23 633	18 544	16 524
(/)				

		4	5	6
(/), %		0,00%	7,53%	7,53%
- , / .		23 633	19 940	17 768
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	19 940	17 768
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	19 940	17 768
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	19 940	17 768
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	19 940	17 768
, %		0,00%	0,00%	0,00%

		4	5	6
- , / .		23 633	19 940	17 768
()				
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	19 940	17 768
, %		0,00%	0,00%	0,00%
- , / .		23 633	19 940	17 768
		2	4	4
	200,00%	80,00%	60,00%	60,00%
	100,00%	40,0%	30,0%	30,0%
∑ . / .		20 765		

1.

domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-v-arendu-chemnogorsk-170756533



Помещение свободного назначения, 600 м²

Сдам в аренду административное двухэтажное здание площадью 600 м2. Имеется свет и печное отопление. Здание расположено на территории производственной базы, в трех минутах от авторынка. Территория охраняется.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 983 191-63-55

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 75 000 РУБ.	Площадь: 600м²
Цена за м²: 125 РУБ.	Дата обновления объявления: 25/09/2016
Цена за кв. метр в год: 1 500 РУБ.	Дата публикации объявления: 25/09/2016
Тип: Коммерческая недвижимость	Номер в каталоге: 170756533
Тип объекта: Другое	

Расположение
ул Энергетиков, 12, Черногорск, Хакасия

Это предложение

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:



Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

2.

domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sayanogorsk-122586195



Помещение свободного назначения, 800 м²

Очень дешево, срочно, продам или сдам в очень долгосрочную аренду, под любой вид деятельности. Торговля, оптовая торговля производством, Гостиница, Сауна, Хостел и т.д. Двухэтажное здание целиком, либо частями. Первый этаж частично сдан в аренду. Земля и здание в собственности. Канализация, эл-во 120 квт. приятная цена на электричество, 50 метров от асфальтированной дороги, работникам Автобусная остановка 350 метров, на все вопросы отвечу при встрече. возможны разные варианты и торг. Лучше посмотреть на месте карта в программе АВИТО врет здание показывает совсем не-то. цена аренды от 100 р за метр. Возможен обмен, размен. Авто недвижимость. предложенное.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 902 010-00-99

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 3 950 000 РУБ.	Площадь: 800м²
Цена за м²: 4 938 РУБ.	Дата обновления объявления: 21/09/2016
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 05/12/2015
Тип объекта: Другое	Номер в каталоге: 122586195

Расположение
г. Саяногорск ул. Индустриальная 31 "Б"

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:



Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

3.

domofond.ru/kommercheskayarendvizhimost-v-arendu-abakan-169890597

1 из 10

Помещение свободного назначения, 3000 м²

Раньше был литейный завод. Здание внутри подлежит реконструкции. Здание отапливается. Есть свет. Рядом есть территория и ограда. 4 больших входа, два с переди два сзади. Под любой бизнес и промышленность. Подробности по телефону. А также возможна теплая стоянка под ваше грузовое авто.

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 996 932-70-52

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 450 000 РУБ. Площадь: 3000м²
 Цена за м²: 150 RUB. Дата обновления объявления: 13/09/2016

Ваше имя
 Ваш e-mail
 Ваш телефон

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Запомнить меня
 Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:
 88037

Отправить

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

Зарегистрироваться

4.

onyx-realty.ru/commercial/offices/sdam-v-arendu-pod-bank

Социальные сети: vk, odnoklassniki, facebook, twitter, googleplus

Сочи, Центральный район, Центр

Добавить объект в мою подборку

1-й ЭТАЖ

ОНИКС НЕДВИЖИМОСТЬ

ЦЕНА: 2 500 ₽

Просмотров всего - 22, сегодня - 6

Лукашов Сергей Александрович
 +7 (988) 231-60-78
 2316078@onyx-realty.ru

Напечатать Заказать показ **Заказать звонок** Написать письмо Пожаловаться

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Сдаю площади под офис Банка. Отдельно стоящее здание напротив вокзала (2-й этаж). Проходное место. Внутри все оборудовано под банк. Первый этаж: есть место для установки межстенного банкомата, стойка для охраны, операционный зал (4 окна), кассовый узел (три окна), кабинет, хранилище, серверная. Второй этаж: кабинеты отделов, приемная, кабинеты директора (с балконом и выходом на третий этаж), заместителя, юриста. Также на втором этаже комната отдыха с выходом на длинный застекленный балкон. Сан. узлы на двух этажах. Также можно эксплуатировать крышу.

← Офис в центре Коммерческое помещение 105 кв →

Оставьте нам заявку ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ТОМ ЖЕ РАЙОНЕ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТОЙ ЖЕ ЦЕНЕ:

5.

офис

Краснодарский край, Сочи, район Центральный, Центральный мкр, ул. Навагинская, 16 [Показать на карте](#)

400 000 руб. в месяц
25 587 руб. за м² в год

Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный

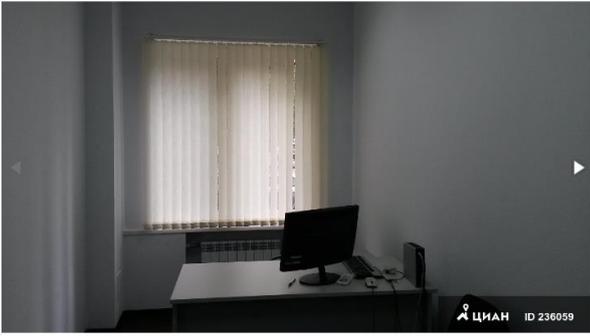
Об объекте
Площадь: 188 м²
Этаж: 1 из 9
Состояние: офисная отделка

О здании
Общая площадь: 188 м²
Категория: действующий

Прямая аренда от собственника! В аренду сдается помещение под размещение банка. В помещении уже сделан соответствующий ремонт. (наличие касс, хранилища, помещения под круглосуточный банкомат с выносом на улицу и т.д.) Помещение находится в центре города, в оживленной пешеходной зоне, напротив торгового центра. Общая площадь помещения: 187,6 кв. м. Арендная плата составляет 400 000 рублей в месяц. НДС не предусмотрен. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Состояние помещений - рабочее.

Представитель: ID236059
+7 918 400-35-83
[Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН](#)
[ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

Просмотров: всего 18, за сегодня 2 **Премиум** сегодня, 15:20



ЦИАН ID 236059

Квартиры с улучшенной отделкой
В домах на сдаче от добросовестного застройщика! Рассрочка без %! Мат. кап!
Ипотека! Военная ипотека!
Выбрать квартиру
Тел: (800) 505-73-25

6.

Вестум.ru портал недвижимости

Регион: Сочи

ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ЗАСТРОЙЩИК, РИЭЛТОРЫ ИПОТЕКА ИНФОРМАЦИЯ

Главная > Аренда коммерческой недвижимости в Сочи > Снять нежилое помещение > Многоцелевые помещения 187 м²

Многоцелевые помещения 187 м²
Сочи, Центральный район, Центр. ул. Горького



Лина Владимировна Кулакова
Риэлтор
[Показать телефон](#)

Оставить сообщение

Ваше имя:
Телефон: Email:
Меня интересует этот объект. Пожалуйста, расскажите о нем подробнее.
[Отправить](#)

355 300 Р в месяц 1 900 Р м² в месяц

Коммунальные платежи	оплачиваются отдельно
Площадь	187 м²
Этаж / этажей	1 / 8
Состояние	отличное
Интернет	есть
Расстояние до моря	500 м
Обновлено	16 сентября
Размещено	28 августа
Просмотров	24

Центральное расположение (в Администрации города), отличная проходимость, отдельный вход, лицевая сторона, магазин, кафе, представительство, отделение банка и т. п.
Доп. тел. +7 918 4304543

1. ;
2. ;
3. ;
4. ;
5. ;
6. ;

- 7. ;
- 8. ;
- 9. ;
- 10. (/);
- 11. ;
- 12. ;
- 13. ;
- 14. ;
- 15. ;
- 16. ;
- 17. .

« -2016» . . . , 2, 90, . 299.

- :

9.1.1. Активный рынок
 Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов
 Таблица 90

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	10,2%	9,8%	10,7%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	9,7%	9,2%	10,1%
3. Высококлассная торговая недвижимость	9,2%	8,8%	9,7%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	12,7%	12,0%	13,3%
Арендные ставки объектов			
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	8,4%	7,9%	8,9%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	8,2%	7,6%	8,7%
3. Высококлассная торговая недвижимость	7,8%	7,3%	8,4%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	10,7%	10,1%	11,3%

()

/ (,)

/ (,).

- ,

- « -2016»

. . . , 2, - , 15, . 64.

- :

Классификация типовых территориальных зон
 Таблица 11

Типовые зоны в пределах региона	код
Областной центр	I
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	II
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	III
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	IV
Прочие населенные пункты	V

Таблица 15

ставки		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,32	1,44	1,81	2,29
	II	0,76	1,00	1,25	1,57	1,99
	III	0,69	0,80	1,00	1,42	1,79
	IV	0,55	0,64	0,71	1,00	1,63
	V	0,44	0,50	0,56	0,61	1,00

(,)

(,).

« -2016»

2, -

24, .92.

Классификация типовых территориальных зон внутри города

Таблица 20.

Типовые зоны в пределах города	код
Культурный и исторический центр (самый дорогой район; может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	I
Центры административных районов города (территории бизнес центров и крупных торговых центров)	II
Спальные микрорайоны высотной застройки (кварталы застройки после 90-х годов современными высокэтажными зданиями)	III
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки (кварталы застройки до 90х годов среднеэтажными зданиями (6-9 этажей))	IV
Районы вокруг крупных промпредприятий (промзоны, окраины городов, территории старой застройки)	V
Районы крупных автомагистралей города	VI

Таблица 24

ставки		аналог					
		I	II	III	IV	V	VI
объект оценки	I	1,00	1,16	1,29	1,41	1,68	1,37
	II	0,86	1,00	1,12	1,22	1,46	1,19
	III	0,77	0,89	1,00	1,10	1,32	1,07
	IV	0,71	0,82	0,91	1,00	1,20	0,97
	V	0,59	0,68	0,76	0,83	1,00	0,81
	VI	0,73	0,84	0,93	1,03	1,23	1,00

-2016» 2, -
 , 29, . 118.

Таблица 29.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом	0,77	0,76	0,78
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом	0,77	0,76	0,78

-2016» 2, -
 , 25, . 109.

4.2. Элемент сравнения – расположение относительно «красной линии»

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Таблица 25.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта, расположенного на красной линии	0,79	0,78	0,81
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же объекта, расположенного на красной линии	0,79	0,78	0,80

« -2016» . .
 ., 2, - , 35, . 127.
 - :

Матрицы коэффициентов Таблица 35

Цены/арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		без парковки	стихийная	органи- зованная
объект оценки	без парковки	1	0,91	0,82
	стихийная	1,10	1	0,90
	органи- зованная	1,23	1,11	1

’ , , , .
 -
 « -2016» . .
 ., 2, - , 39, . 133.
 - :

Таблица 39

Площадь, кв. м		Арендная ставка							
		аналог							
		<100	100-250	250-500	500-750	750-1000	1000-1500	1500-2000	>2000
объект оценки	<100	1,00	1,07	1,17	1,24	1,29	1,34	1,39	1,42
	100-250	0,94	1,00	1,09	1,16	1,21	1,26	1,31	1,33
	250-500	0,86	0,92	1,00	1,06	1,10	1,15	1,20	1,21
	500-750	0,81	0,86	0,94	1,00	1,04	1,08	1,13	1,14
	750-1000	0,78	0,83	0,91	0,96	1,00	1,04	1,08	1,10
	1000-1500	0,75	0,80	0,87	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	1500-2000	0,72	0,77	0,84	0,89	0,92	0,96	1,00	1,02
	>2000	0,71	0,75	0,82	0,87	0,91	0,95	0,98	1,00

133

(/)

« -2016» . . ., 2,
 - , 41, . 145.

Границы расширенного интервала значений
корректирующих коэффициентов

Таблица 41

Наименование коэффициента	Среднее	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены встроенного помещения, к удельной цене такого же отдельностоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,90	0,85	0,96
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения, к удельной арендной ставке такого же отдельностоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,93	0,88	0,98

«

-2016»

., 2,

-

,

45, . 150.

Таблица 45

арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		капит	сэндвич	дерево
объект оценки	капит	1	1,16	1,32
	сэндвич	0,86	1	1,13
	дерево	0,76	0,88	1

-

«

-2016»

., 2,

-

46, . 157.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал.

Таблица 46

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом	1,24	1,23	1,26
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом	1,23	1,21	1,25

-2016»

51, . 164.

Таблица 51

арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог			
		подвал	цоколь	1 этаж	2 этаж и выше
объект оценки	подвал	1	0,88	0,72	0,83
	цоколь	1,14	1	0,82	0,95
	1 этаж	1,40	1,22	1	1,16
	2 этаж и выше	1,20	1,05	0,86	1

55, . 175.

. 005

-2016»

Таблица 55

арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1	1,23	1,70
	удовл.	0,81	1	1,38
	неудовл.	0,59	0,73	1

«

-2016»

., 2,

, 59, . 185.

Таблица 59

арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог			
		без отделки	требует косметического ремонта	среднее состояние	отделка "люкс"
объект оценки	без отделки	1	0,91	0,78	0,64
	требует косметического ремонта	1,09	1	0,86	0,70
	среднее состояние	1,28	1,17	1	0,82
	отделка "люкс"	1,57	1,43	1,23	1

185

«

-2016»

., 2,

63, . 200.

Таблица 63

ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		офисно-торговый объект свободного назначения	высококласный офисный центр объект	высококласный торговый объект
объект оценки	офисно-торговый объект свободного назначения	1	0,78	0,74
	высококласный офисный центр объект	1,28	1	0,94
	высококласный торговый объект	1,38	1,08	1

«

-2016» 2, -
 , 64, . 207.

Таблица 64

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной ставки офисно-торгового объекта с учетом коммунальных платежей к удельной ставке такого же объекта без учета коммунальных платежей	1,20	1,16	1,24

7.1-7.2 :

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{(P - 1)}$$

D ó ;

Q ó ;

q ó ;

p ó .



0,78 , :

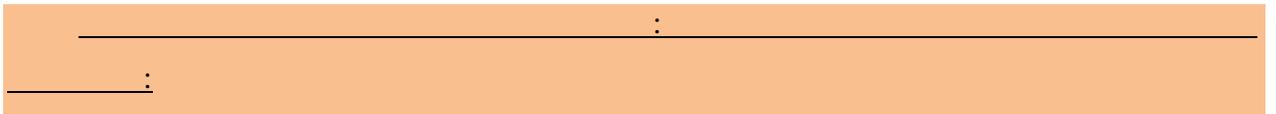
, 005

« -2016»
 ., 2, - , 66, . 212.

для арендатора.
Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов
Таблица 66

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение арендопригодной площади к общей площади объекта	0,78	0,77	0,80

, : , . ,
- , . , . 10/2
301,7 .



-12,3%,

- « -
2016» . . . , 2, -
, 68, . 215.

7.2.1. Активный рынок
Значения процента незагрузки при сдаче в аренду, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов
Таблица 68

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,3%	11,7%	13,0%
2. Высоко классные офисы (Офисы классов А, В)	12,6%	11,8%	13,3%
3. Высококласная торговая недвижимость	11,7%	10,9%	12,4%

17,9%

« -2016» . . . , 2, -
, 72, . 279.

7.3.1. Активный рынок

Значения процента операционных расходов от потенциального валового дохода, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 72

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	17,9%	17,1%	18,8%
2. Высоко классные офисы (Офисы классов А, В)	17,8%	17,0%	18,6%
3. Высококласная торговая недвижимость	18,4%	17,5%	19,2%



б

(On)

(Of).

$$= O_n + O_f,$$

O_n

O_n (

),

11:

$$O_n = + + + ,$$

-

.

,

.

-20,

8,49%¹².

,

.

()

,

,

:

•

;

•

;

•

.

,

2,00%.

,

.

,

ó

,

.

,

4

ó

,

.

8

ó

,

.

.

(

):

()/12

, () ,
 , :
 • ;
 • ;
 • . . .
 , ,
1,50%.

(O_n) :

7.3.

	0,005	0,10/2
	8,49%	8,49%
	2,00%	2,00%
	5,66%	2,83%
	1,50%	1,50%
	17,65%	14,82%

:
 (SFF), , (R₀)

, :
 • .
 • .
 • .

(i = R), . . .

$$SFF = \frac{R_e}{(1 + R_e)^n - 1}$$

,
 .

$$SFF = \frac{R_f}{(1+R_f)^n - 1}$$

R_f ó

() -

() .

100%-

1/n.

$$SFF = \frac{1}{n}$$

n ó

() ;

(,)

1999 . 1974 .

83 58

13

é 0,00%:

ó

7.4

7.4.

	005	.10/2
	839	20 765
	13 737,20	462,80
	0,78	1,00
	10 715,02	301,70
	8 991 971	6 264 910
	-12,30%	-12,30%
	7 885 958	5 494 326
()	1 609 563	1 121 419
	6 276 396	4 372 907
	17,65%	14,82%
	35 560 315	29 506 797

ó

(

),

7.4.

- ,

,

.

, ,

.

- ,

,

.

,

,

,

,

.

.. ..

,

.

.

.. ..

,

.

,

(

)

.

9-

:

•

;

•

;

•

;

•

.

8.1

	14
	1
	3
	5
	7
	9

8.2.

	0	0,00%
	6	42,86%
	8	57,14%
	<i>14</i>	<i>100,00%</i>
	0	0,00%
	8	57,14%
	6	42,86%
	<i>14</i>	<i>100,00%</i>
	0	0,00%
	8	50,00%
	8	50,00%
	<i>16</i>	<i>100,00%</i>
	0	0,00%
	8	50,00%
	8	50,00%
	<i>16</i>	<i>100,00%</i>

8.3.

	25,00%	0,00%	42,86%	57,14%
	25,00%	0,00%	57,14%	42,86%
	25,00%	0,00%	50,00%	50,00%
	25,00%	0,00%	50,00%	50,00%
	100,00%	0,00%	50,00%	50,00%

¹⁴ 2,4,6,8 6

8.4.

					, %	, %	
1	: 10/2, () : 23:49:0302005:1464.	462,80	42 735 642	29 506 797	50,00%	50,00%	30 284 478
2	: 6 : 10/2, 0005:0002 () : 23:49:003 002	571,00	5 836 742	5 836 742	100,00%	0,00%	5 836 742
3	: 8, 3, 33, () : 77:07:0012009:2821	187,10	79 675 940		100,00%	0,00%	79 675 940
4	: 5, : 19:02:010717:138 : 005, ()	13 737,20	36 921 940	35 560 315	50,00%	50,00%	35 743 071
5	: 005, () : 19:02:010717:27	3 214,00	498 054	498 054	100,00%	0,00%	498 054
6	: « », () : 50:35:0010203:26	741 703,00	5 477 330		100,00%	0,00%	5 477 330
7	: « », () : 50:35:0010203:25	282 218,00	2 411 017		100,00%	0,00%	2 411 017

/		, .	, .	, .	,%	,%	, .
8	, : : 50:35:0010203:28 « », ()	359 800,26	2 657 054		100,00%	0,00%	2 657 054
9	, : : 50:35:0010203:29 « », ()	7 381,00	65 954		100,00%	0,00%	65 954
10	, : : 50:35:0010101:139 « », ()	8 726,00	77 972		100,00%	0,00%	77 972
11	, : : 50:35:0010101:144 « », ()	32 108,00	286 904		100,00%	0,00%	286 904

():

8.5.

/			VIN		
1	VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025841	511 77	WV1ZZZ2KZDX025841	1 010 475	1 015 509
2	VOLKSWAGEN 2KN CFDDY, 2012 . ., VIN WV1ZZZ2KZDX025749	503 77	WV1ZZZ2KZDX025749	1 010 475	1 000 369
3	NISSAN TIIDA 1.6, 2011 . ., VIN 3N1BCAC11UK544349	543 197	3N1BCAC11UK544349	573 916	427 746
4	SKODA OCTAVIA, 2011 . ., VIN XW8CA41Z4CK259845	856 197	XW8CA41Z4CK259845	739 378	521 976
5	YUNDAI SOLARIS, 2014 . ., VIN Z94CT41DBFR379625	456 123	Z94CT41DBFR379625	681 381	575 698
6	SKODA SUPERB, 2014 . ., VIN XW8AB83T8FK300213	545 197	XW8AB83T8FK300213	1 509 082	1 055 693
7	TOYOTA Camry, 2014 . ., VIN XW7BF4FK00S063037	525 777	XW7BF4FK00S063037	1 386 971	1 053 638

9.

,
 :
 ■ , ;
 ■ , ;
 ■ , () ;
 ■ , ;
 ■ , «
 » 135- 29 1998 . ;
 ■ , « » .

[Handwritten signature]



«

»

. .
 . .
 . .

10.

:

_____:

1. ;
2. ;
3. ;
4. 29 1998 135- «
».
5. _____:
(-1, -2, -3, -7, -9).
6. « » (3.1-2015,
3.2-2015, 3.3-2015, 3.7-2015,
3.9-2015).
7. _____:
: ./ . . . , . . . - :
, 2007.
8. „ . - ,
1995.
9. . . . ó ó -
: , 2007.
10. . . . :
, 2008.
11. . :
, 2004.
12. . . .
./ . . ó : , 2004.
13. . „ . .
. „ , 2002.
14. „ „ . . : - , 2001.
15. . . .
, „ , 2002.
16. Fernandez Pablo. Valuation methods and shareholder value creation. AcademicPress,
2002.

17. Michael J. Mard, James R. Hitchner, Steven D. Hyden, Mark L. Zyla. Valuation for Financial Reporting. JohnWiley&Sons, Inc., 2002.

18. Shannon Pratt. Valuing a Business. The Analysis & Appraisal of Closely Held Companies. 4th edition, 2004.

19. <http://knightfrank.ru/> ();

20. <http://colliers.com/> ();

21. <http://www.economy.gov.ru> ().

22. <http://cian.ru> ();

23. <http://realty.dmir.ru> () .

1

,



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 29.01.2016

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 21.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий межрегиональный трастовый банк", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:35:0010203:26

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 741703 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Луховицкий район, СПК "Дединово".

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/035-50/035/001/2016-121/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/035-50/035/001/2016-121/3



Лебедева С. А.

50-50/035-50/035/001/2016-121/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 29.01.2016

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 21.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий межрегиональный трастовый банк", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:35:0010203:25

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 282218 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Луховицкий район, СПК "Дединово".

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/035-50/035/001/2016-122/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/035-50/035/001/2016-122/3



Лебедева С. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

Дата выдачи: 29.01.2016

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 21.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий межрегиональный трастовый банк", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:35:0010203:28

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 359800,26 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Луховицкий район, СПК "Дединово".

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/035-50/035/001/2016-120/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/035-50/035/001/2016-120/3



Лебедева С. А.

50-50/035-50/035/001/2016-120/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 29.01.2016

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 21.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий межрегиональный трастовый банк", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:35:0010203:29

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7381 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Луховицкий район, СПК "Дединово".

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/035-50/035/001/2016-118/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/035-50/035/001/2016-118/3



Лебедева С. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

Дата выдачи: 29.01.2016

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 21.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий межрегиональный трастовый банк", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:35:0010101:139

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8726 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Луховицкий район, СПК "Дединово".

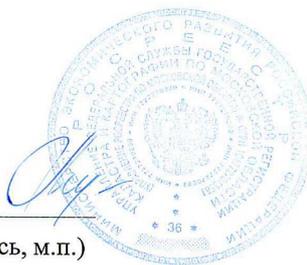
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/035-50/035/001/2016-119/3

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50/035-50/035/001/2016-119/3



Лебедева С. А.

50-50/035-50/035/001/2016-119/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Московская область

Дата выдачи: 29.01.2016

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 21.12.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий межрегиональный трастовый банк", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:35:0010101:144

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 32108 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Луховицкий район, СПК "Дединово".

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/035-50/035/001/2016-117/3

Государственный регистратор _____



(подпись, м.п.)

Лебедева С. А.

50-50/035-50/035/001/2016-117/3

50-50-03

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 10.12.2007 г.

Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 12.07.2006 г. от 12.07.2006 г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОММЕРЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАСТОВЫЙ БАНК". ИНН 7730045575. ОГРН 1027739067696. Дата регистрации: 24.04.1996 г., наименование органа регистрации: Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, г. Москва, ул. Образцова, дом №13, строение 1.

Вид права: собственность

Объект права: Здание банка. Площадь: общая 462.8 кв.м. Литер: А.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Тургенева, д. 10/2

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:0:0:10340/10:0001/А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2006 г. сделана запись регистрации № 23-23-19/032/2006-330

Государственный регистратор:

/ Байрикова Ж. В. /



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 12.12.2007 г.

Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 12.07.2006 г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОММЕРЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАСТОВЫЙ БАНК". ИНН 7730045575. ОГРН 1027739067696. Дата регистрации: 24.04.1996 г., наименование органа регистрации: Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, г. Москва, ул. Образцова, дом №13, строение 1.

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок.. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения общественного здания банка. Площадь: 571 кв.м
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Тургенева, д. 10/2

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:003 002 0005:0002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2006 г. сделана запись регистрации № 23-23-19/032/2006-331

Государственный регистратор:



/ Байрикова Ж. В. /



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 28.04.2015

Документы-основания: • СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ от 13.03.2015

Субъект (субъекты) права: " КОММЕРЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАСТОВЫЙ БАНК" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 77:07:0012009:2821

Объект права: квартира, назначение: жилое, площадь 187,1 кв.м., этаж: 8,М , адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Нежинская, д.8, корп.3, кв.33

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/007-77/007/001/2015-586/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Зобова В. В.

77-77/007-77/007/001/2015-586/2

77-АС 299965





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Республика Хакасия

Дата выдачи:

24.02.2016

Документы-основания: • Заявление об оставлении за собой заложенного имущества должника от 20.08.2015 №971/1

• Протокол заседания комиссии об объявлении торгов несостоявшимися от 14.08.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОММЕРЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАСТОВЫЙ БАНК", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 19:02:010717:27

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания административно-бытового корпуса, общая площадь 3 214 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г.Черногорск, ул.Мира, уч.005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 19-19/002-19/302/002/2016-385/4

Государственный регистратор



Капутская Е. И.

19-19/002-19/302/002/2016-385/4



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Республика Хакасия

Дата выдачи:

24.02.2016

Документы-основания: • Заявление об оставлении за собой заложенного имущества должника от 20.08.2015 №971/1

• Протокол заседания комиссии об объявлении торгов несостоявшимися от 14.08.2015

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "КОММЕРЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАСТОВЫЙ БАНК", ИНН: 7730045575, ОГРН: 1027739067696

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 19:02:010717:138

Объект права: административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, площадь 13 737,2 кв.м., количество этажей: 5 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г.Черногорск, ул.Мира, 005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 19-19/002-19/302/002/2016-384/4

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

19-19/002-19/302/002/2016-384/4

Капутская Е. И.

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г.Сочи

Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (др. поселение) г Сочи

Район города Хостинский р-н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание Банка

(назначение нежилого строения)

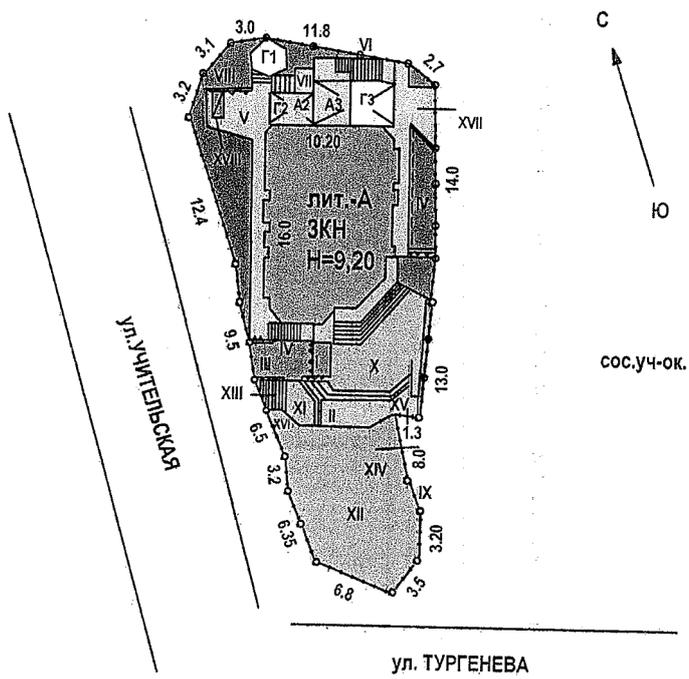
№ 10/2 по улице (пер.) Тургенева

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	10340					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » сентября 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Сочи		
Ситуационный план территории здания банка по ул.Тургенева 10/2 г.Сочи		Инвентарный № <u>10340</u>
ЛИСТ № <u>1</u>	ООО "Коммерческий межрегиональный трастовый банк (зарезник)"	М 1:500
25.09.2007	выполнил техник И.В. Карвовская	<i>И.В. Карвовская</i>
	бригадир	
	директор Е.В. Суховалов	

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
571	571	204	224	143			

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Волопровод	Канализация	Отопление						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	Горячее водосн.	Ванны и души			Газовое снабжен.		Лифты					
			центральное												без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное	Электричество	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	Напольные электроплиты
			ТЭЦ	пром. предпр.	кварт. котельн	на тверд. топливе	на газе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
A	332.90	332.90							332.90											332.90					
A1																				115.30					
A2	6.70																			6.70					
A3																				7.90					
ВСЕГО	339.60	332.90							332.90											462.80					

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа.

Литера <u>А1</u>		Год постройки <u>1999</u>		Число этажей				
Группа капитальности <u>I</u>		Вид внутренней отделки						
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты			4.0	1.000	4.0		
2	Стены и перегородки	железобетонные	хорошее	33.0	1.000	33.0	10.0	3.3
	Наружные							
	Внутренние							
	Перегородки							
3	Перекрытия	железобетонные	хорошее	23.0	1.000	23.0	10.0	2.3
	Чердачные							
	Междуэтажные							
	Подвальные							
4	Крыши			2.0	1.000	2.0		
	Конструкция							
	Кровля							
5	Полы	бетон, плитка	хорошее	9.0	1.000	9.0	10.0	0.9
6	Проемы	металлическая металлопластиковые	хорошее	6.0	1.000	6.0	10.0	0.6
	Окна							
	Двери							
7	Отделочные работы	обшивка пластиком, окраска	хорошее	11.0	1.000	11.0	10.0	1.1
	Наружные							
	Внутренние							
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства			10.0	1.000	10.0	10.0	1.0
	Отопление							
	Электропроводка	Скрытая проводка	хорошее				10.0	
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванна и душ							
	Газоснабжение							
	Напольные эл/плиты							
	Телефон							
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
9	Прочие работы	разное	хорошее	2.0	1.000	2.0	10.0	0.2
	Лестницы							
	Крыльца							
	Прочее							
ИТОГО				100.0		100.0		9.4

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{9.4 \times 100}{100.0} = 9\%$

Краснодарский край, г Сочи, ул Тургенева, 10/2

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	Пристройка к цоколю	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
	А2					1999
Фундаменты	Бетонный ленточный		11.0	1.000	11.0
Стены и перегородки	Наружные - керамзитобетонные блоки т. 0,22м.		26.0	1.000	26.0
Перекрытия	Чердачные - Железобетонные		4.0	1.000	4.0
Крыши	Конструкция - Железобетонная совмещенная		13.0	1.000	13.0
Полы	цементные		7.0	1.000	7.0
Промы	Окна - Одинарные глухие Двери - металлические		14.0	1.000	14.0
Отделочные работы	Наружные - Штукатурка цементно-известковая Внутренние - штукатурка, побелка		18.0	1.000	18.0
Внутреннее электроосвещение	Скрытая проводка от городской сети		4.0	1.000	4.0
Прочие работы	разное		3.0	1.000	3.0
ИТОГО	Физический износ: 10 %		100.0		100.0
Формула подсчета площади, объема	Sn = (3,5*2,25) = 7.88 кв.м; V = 24.82 куб.м				

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	Пристройка к цоколю	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
	А3					1999
Фундаменты	Бетонный ленточный		11.0	1.000	11.0
Стены и перегородки	Наружные - Керамзитобетонные блоки		26.0	1.000	26.0
Перекрытия	Чердачные - керамзитобетонные		4.0	1.000	4.0
Крыши	Кровля - совмещенная		13.0	1.000	13.0
Полы	цементные		7.0	1.000	7.0
Промы	Окна - Одинарные глухие Двери - металлические		14.0	1.000	14.0
Отделочные работы	Наружные - Штукатурка		18.0	1.000	18.0
Внутреннее электроосвещение	скрытая проводка		4.0	1.000	4.0
Прочие работы	разное		3.0	1.000	3.0
ИТОГО	Физический износ: 10 %		100.0		100.0
Формула подсчета площади, объема	Sn = (3,53*3,0) = 10.59 кв.м; V = 25.42 куб.м				

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Листы по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Здание Банка 3х эт.	28	90	куб.м	26.40								26.40	1 342		10	
A1	Цокольный этаж	28	84	куб.м	27.20								27.20	479		9	
A2	Пристройка к цоколю	28	164	куб.м	11.10								11.10	25		10	
A3	Пристройка к цоколю	28	164	куб.м	11.10								11.10	25		10	
	Балкон			куб.м												10	
	Балкон			куб.м												10	
	Балкон			куб.м												10	
	Крыльцо			куб.м												10	
	ВСЕГО																

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Г1 Год постройки 2006	Беседка (объект не сдан в эксплуатацию)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундаменты	Бетонный ленточный		18.0	1.000	18.0
Стены и перегородки	Наружные - бетонный барьер облиц. камнем		23.0	1.000	23.0
Перекрытия	Чердачные - жел бетонное		14.0	1.000	14.0
Полы	Плитка		19.0	1.000	19.0
Крыши	Конструкция - по мет.конструкциям	Кровля - совмещенная	17.0	1.000	17.0
Отделочные работы	Наружные - штукатурка фактуровка окраска	Внутренние - штукатурка	6.0	1.000	6.0
Внутреннее электроосвещение			2.0	1.000	2.0
Прочие работы	Крыльца - ступени		1.0	1.000	1.0
ИТОГО	Физический износ: 5 %		100.0		100.0
Формула подсчета площади, объема	Sn = 6 кв.м ((1,65+3,25)*0,5*1,3*2)				

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Г2 Год постройки 2006	Навеснад пристройкой лит.А2	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундаменты	металлические трубы		4.0	1.000	4.0
Стены и перегородки	Наружные - пластиковые, металлич.		32.0	1.000	32.0
Перекрытия				1.000	
Крыши	Конструкция - металлоконструкции	Кровля - мягкая кровля	49.0	1.000	49.0
Полы	плитка, бетон		7.0	1.000	7.0
Проемы				1.000	
Отделочные работы			3.0		
Внутреннее электроосвещение			2.0		
Прочие работы			3.0	1.000	3.0
ИТОГО	Физический износ: 5 %		100.0		95.0
Формула подсчета площади, объема	Sn = 8 кв.м (3,5*2,25)				

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	ГЗ	Навес над пристройкой	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
	Год постройки	2006				
Фундаменты	Металлические трубы			4.0	1.000	4.0
Стены и перегородки	Наружные - пластиковые, металлич.			32.0	1.000	32.0
Перекрытия					1.000	
Крыши	Конструкция - металлоконструкции		Кровля - мягкая кровля	49.0	1.000	49.0
Полы	Плиточные			7.0	1.000	7.0
Проемы					1.000	
Отделочные работы	Наружные - масляная окраска металлич поверхностей			3.0	1.000	3.0
Внутреннее электроосвещение				2.0		
Прочие работы	прочее			3.0	1.000	3.0
ИТОГО	Физический износ: 5 %			100.0		98.0
Формула подсчета площади, объема	Sn = 22 кв.м (3,4*5,36+3,0*1,2)					

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану	Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
ИТОГО					
Формула подсчета площади, объема					

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	Ширина, м										высота, м
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
IV	Лоток		13.50	0.25	3.4	26 II	156	кв.м	11.20			10	
	Мощение				60.6			куб.м				10	
V	Лестница	Бетонное	3.00	1.25	3.8	26 II	156	кв.м	11.20			10	
VI	Лестница	бетонная	3.60	1.60	5.8	26 II	156	кв.м	11.20			10	
VII	Подпорная стенка	Конструкции. ж/бетонная	3.20	0.20	0.6	21	270	куб.м	42.90			10	
IX	Ограждение	Металлические трубы бетонное основание Металлическая штамповка	100.50	2.00	201.0	26 II	150	пог.м	32.80			10	
X	Мощение (объект не сдан в эксплуатацию)	брусчатка			30.0	26 II	156	кв.м	20.00			5	
XI	Мощение (объект не сдан в эксплуатацию)	брусчатка			8.8	26 II	156	кв.м	20.00			5	
XII	Мощение (объект не сдан в эксплуатацию)	плитка брусчатка			107.8	26 II	156	кв.м	20.00			5	
XIII	Калитка			2.00	4.0	26 II	151	кв.м	22.60			10	
XIV	Ворота			4.80	9.6	26 II	151	кв.м	22.60			10	
XV	Калитка			1.50	3.0	26 II	151	кв.м	22.60			5	
XVI	Ступени	Бетонное			5.0	26 II	156	кв.м	20.00			10	
I	Подпорная стенка	Конструкции. ж/бетонная	4.40	0.20	0.9	21	270	куб.м	42.90			10	
II	Ступени	Бетонное покрытие			8.4	26 II	156	кв.м	11.20			10	
III	Подпорная стенка		2.40	0.20	0.5	21	270	куб.м	42.90			10	
XVII	Ворота			4.80	9.6	26 II	151	кв.м	22.60			5	
XVIII	Мангал				1.6			куб.м				10	
XIX	Кран водопроводный							куб.м				5	

XIV. Общая стоимость, руб.

В годах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
1999								
2006								
Балансовая стоимость по документам заказчика						45 360 000		
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа						40 824 000		

Особые отметки

Согласно Постановления Главы города Сочи за №673 от 18.05.2007г жилой дом со встроенными помещениями комплекса бытовых услуг переведен в нежилое здание. Разрешено переустройство и переоборудование помещений.

Дата исполнения « 25 »

Директор

Менеджер



20 07 г.

Сухожадов Е. В.

Карвовская И. В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г. Сочи

по ул. (пер.) Тургенева

№ 10/2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по линейному обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или перестроенная площадь
						Общая	в том числе жилая	вспомогательная	в том числе основная						вспомогательная
A3	под-этаж		9	Подсобное	2,4*3,3	7,9			7,9		2,20			
					Итого по этажу				129,9					
					Всего по лит. A3 - Пристройка к поколю				69,3					
									7,9					
									7,9					

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположено в городе (другом поселении) г Сочи

по ул. (пер.) Тургенева

№ 10/2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м. предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая	жилая	в том числе вспомогательная	в том числе нежилые					
A2	пок. этаж		8	Котельная	2,03*3,27	6.7			6.7	6.7	2.95			
Всего по лит. A2 - Пристройка к поколю						6.7			6.7	6.7				

Э К С П Л И К А Ц И Я к поэтажному плану здания (строения)

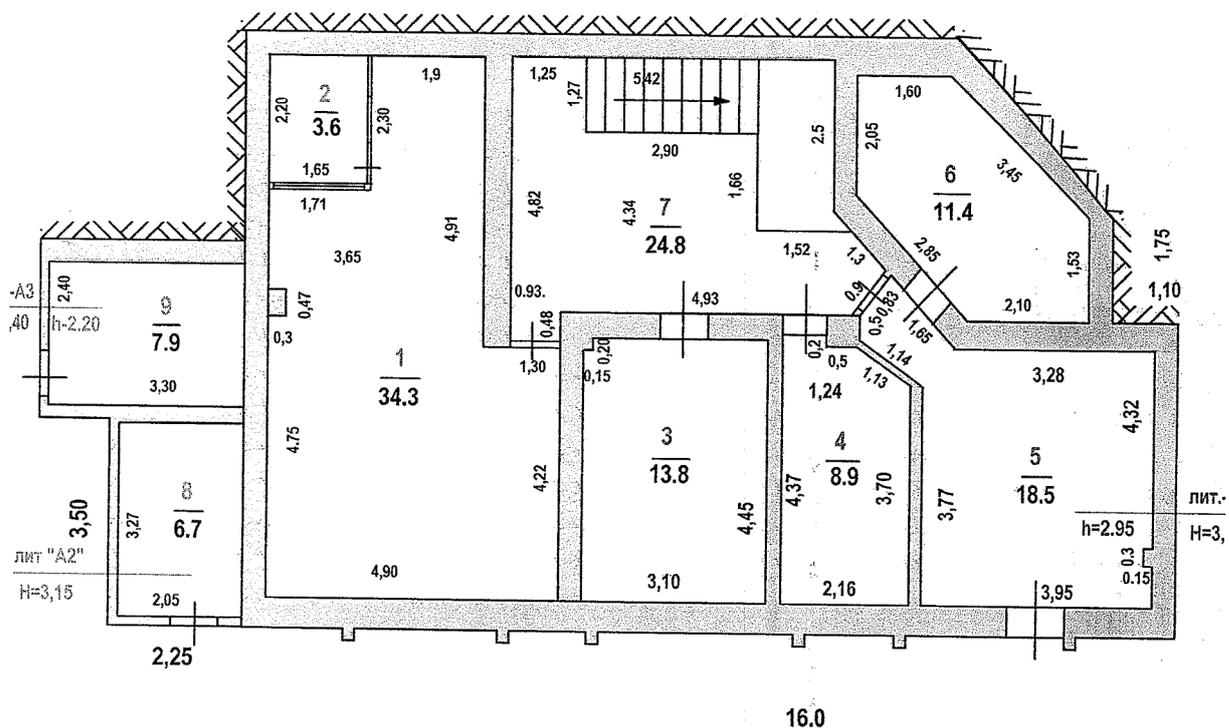
Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи

по ул. (пер.) Тургенева

№ 10/2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная ком- ната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или перестроенная ванная площадь
						Общая	жилая в том числе	вспомогат- ельная	Общая						нежилые в том числе	вспомогат- ельная
A1	цок. этаж	1		Депозитарий	$9,13*4,9-0,3*0,47-1,71*2,3-4,91*1,3$				34,3					
A1	цок. этаж	2		Комната клиента	$2,2*1,65$				3,6		2,95			
A1	цок. этаж	3		Хранилище	$4,45*3,1-0,15*0,2$				13,8					
A1	цок. этаж	4		Архив	$3,7*2,16+(1,24+2,16)*0,5*0,47+0,2*0,74$				8,9					
A1	цок. этаж	5		Подсобное	$4,32*3,95+1,65*0,83+0,3*0,3*0,5+1,14*0,3*0,5-0,67*0,55*0,5$				18,5		2,95			
A1	цок. этаж	6		Кладовая	$(3,45+5,6)*0,5*1,3+(5,6+2,85)*0,5*1,3$				11,4					
A1	цок. этаж	7		Холл	$5,42*4,34+(1,3+0,4)*0,5*0,9+0,4*0,2*0,5+0,48*0,95$				24,8					
Всего по лит. А1 - Цокольный этаж									115,3					
									60,6					
									54,7					
									115,3					

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г. Сочи		
План 1-го этажа литеры "А1"		
Директор Сухожадов Е.В.	Адрес объекта:	Лит.
	ул.Тургенева д №10 /2	Лит. Лит. Масштаб
План составил	Карвова И.В.	
Проверил		
План составлен	25.09.2007г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи по ул. (пер.) Тургенева № 10/2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая	жилая в том числе	вспомогательная	Общая						Основная	вспомогательная
A	1		10	Вестибюль	$(1,6+4,26)*0,5*2,5+4,26*1,79-1,5*1,5$				12.7					
A	1		11	Помещение для банкомата	$1,43*1,43$				2.0					
A	1		12	Кабинет	$4,32+1,85+(2,58+4,32)*0,5*0,67-0,42*0,17+0,2*1,0$				8.6		2.90			
A	1		13	Операционный зал	$8,48*6,34-2,26*1,45-0,4*0,47-0,47*0,3-1,51*1,45-2,43*0,2-2,22*0,2-3,1*0,2-0,4*0,13-0,25*0,45-0,4*0,13-0,45*0,2-0,2*0,13$				46.1		2.90			
A	1		14	Помещение для клиентов	$2,47*1,0$				2.5					
A	1		15	Помещение для клиентов	$2,18*1,0-0,2*0,15$				2.2					
A	1		16	Касса	$2,89*3,58+(2,15+2,89)*0,5**0,73$				10.4					
A	1		17	Комната охраны	$4,84*2,34+0,58*1,61+(0,86+1,61)*0,5*0,83$				13.3					
A	1		18	Помещение по приему-выдаче ценностей инкассаторам	$3,19*1,27$				4.1					
A	1		19	Коридор с лк	$4,78*1,51+4,22*2,73-0,42*0,4-0,14*0,1$				18.6					
				Итого по этажу					120.5					120.5

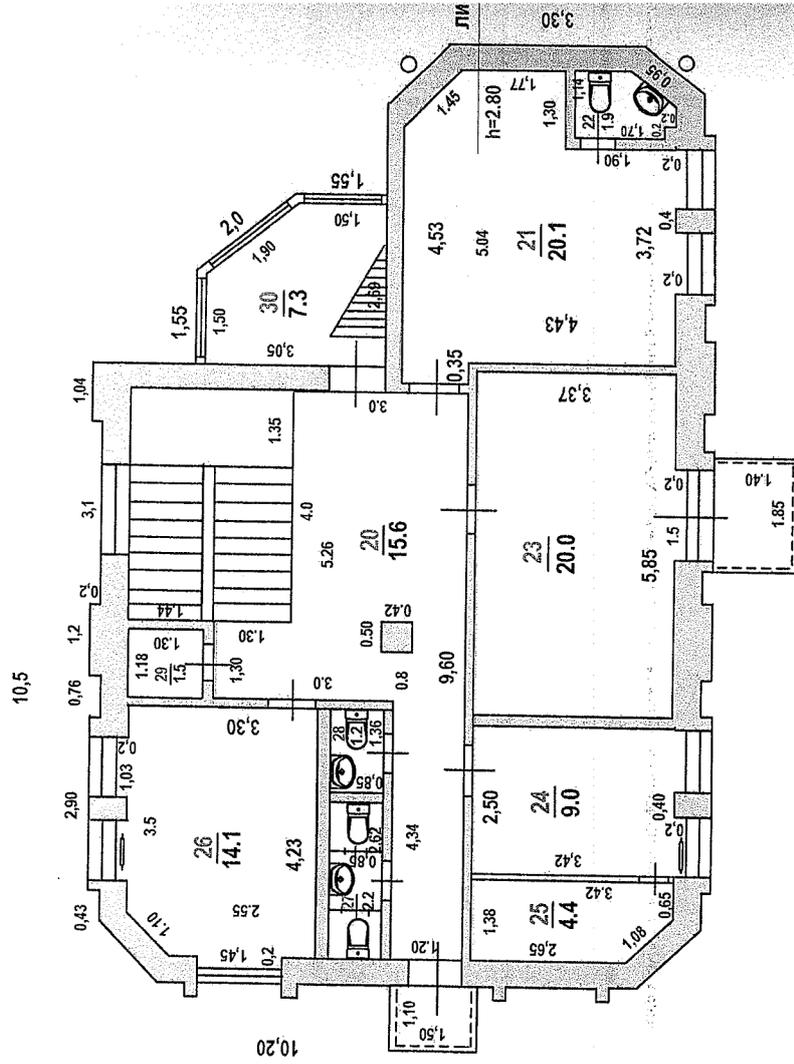
Э К С П Л И К А Ц И Я
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи по ул. (пер.) Тургенева № 10/2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилые		нежилые						
				в том числе		в том числе								
				жилая	вспомогател-ельная	общая	основная	вспомогател-ельная						
A	2		20	Холл	$1,2*4,34+3,0*5,26-1,3*4,0-0,5*0,42$		15.6		15.6		2.90			
A	2		21	Кабинет	$4,43*3,72+0,35*0,9+2,53*0,3+(1,77+2,53)*0,5*1,0+1,0*0,2+1,0*0,2$		20.1		20.1		2.80			
A	2		22	Санузел	$1,14*1,1+(1,14+0,47)*0,5*0,8-0,2*0,2$		1.9		1.9					
A	2		23	Кабинет	$5,85*3,37+1,5*0,2$		20.0		20.0					
A	2		24	Кабинет	$3,42*2,5+1,0*0,2*2,0$		9.0		9.0					
A	2		25	Серверная	$2,65*1,38+(0,65+1,38)*0,5*0,7$		4.4		4.4					
A	2		26	Кабинет	$4,23*2,55+(4,23+3,5)*0,5*0,7+5+1,03*0,2+1,0*0,2$		14.1		14.1					
A	2		27	Санузел	$2,62*0,85$		2.2		2.2					
A	2		28	Санузел	$1,36*0,85$		1.2		1.2					
A	2		29	Помещение для приема-передачи электронной информации	$1,3*1,18$		1.5		1.5					
A	2		30	Подсобное	$2,69*1,5+(1,5+2,69)*0,5*1,55$		7.3		7.3					
					Итого по этажу		97.3	63.2	34.1			97.3		

№ 10/2

№ помещения	площадь	ом числе	впомогательная	Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмuru	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	ванная площадь
1	15.6					2.90			
						2.80			
0	1.9								
0	4.4								
1	2.2								
	1.2								
	1.5								
	7.3								
2	34.1			97.3					



филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г. Сочи

Этаж 2 этажа литеры "А"

Адрес объекта: ул. Тургенева д №10/2

Директор

Лик Масштаб

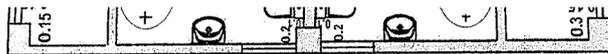
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

№ 10/2

г Сочи (другом поселении) по ул. (пер.) Тургенева

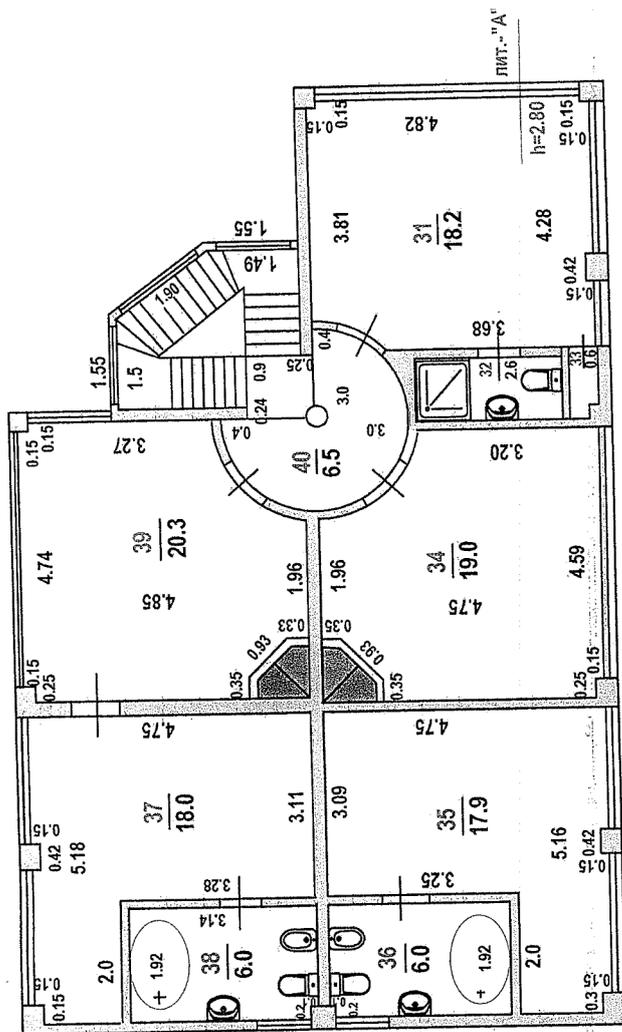
спложенного в городе (другом поселении) г Сочи

Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв. м. предназначенная под помещения				Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Общая	жилые		нежилые					
					Общая	Жилая	вспомогател-ная	Общая	Основная	вспомогател-ная			
А 3	31		Кабинет	$4,28*3,68+3,81**0,5+(3,81+4,28)*0,5*0,64-0,15*0,15*2-0,15*0,42$	18,2	18,2		18,2			2,80		
А 3	32		Санузел	$2,55*1,0$	2,6			2,6					
А 3	33		Шкаф	$1,15*0,5-0,2*0,15$	0,6			0,6					
А 3	34		Кабинет	$4,75*4,59-0,15*0,25-1,0*0,35-(0,35+1,0)*0,5*0,65-1,55*1,63*0,5-0,67*2*0,5$	19,0			19,0					
А 3	35		Кабинет	$4,75*5,16-0,15*0,42-0,15*0,3*3,25*2,0$	17,9			17,9					
А 3	36		Санузел	$3,11*1,92-0,2*0,1$	6,0			6,0					
А 3	37		Кабинет	$5,18*4,75-3,28*2,0-0,15*0,15-0,42*0,15$	18,0			18,0					
А 3	38		Санузел	$3,14*1,92-0,1*0,2$	6,0			6,0					
А 3	39		Кабинет	$4,74*4,85-0,35*1,0-(0,33+1,0)*0,5*0,65-0,25*0,15-0,15*0,15-5-1,6*1,5*0,5-0,67*2,3*0,4$	20,3			20,3					
А 3	40		Коридор	$3,14*1,5*1,5*0,5+3,14*1,5*1,5*0,25+1,15*1,14-3,14*0,15*0,15$	6,5			6,5					
			Итого по этажу		115,1	93,4		115,1	21,7		115,1		
			Всего по зданию (строению), в т.ч.		462,8	301,7		462,8	161,1		462,8		
			лит. А1 - Цокольный этаж		115,3	60,6		115,3	54,7		115,3		
			лит. А2 - Пристройка к цоколю		6,7	6,7		6,7	6,7		6,7		
			лит. А3 - Пристройка к цоколю		7,9	7,9		7,9	7,9		7,9		
			лит. А - Здание Банка Зх эт.		332,9	241,1		332,9	91,8		332,9		



№ 10/2

Вспомогательная	Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Площадь	
						числе	лещения
2.6			2.80				
0.6							
6.0							
6.0							
6.5							
21.7	115.1						
161.1	462.8						
54.7	115.3						
6.7	6.7						
7.9	7.9						
91.8	332.9						



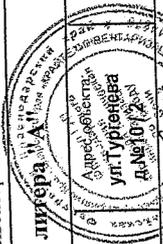
филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г. Сочи

План 3. этажа литеры "А"

Директор

Сухомолов Е.В.

Лист
Листс
Масштаб



Российская Федерация
Республика Хакасия

Министерство по градостроительной и жилищной политике
Республика Хакасия

Государственное унитарное предприятие
Республики Хакасия «Управление технической инвентаризации»
филиал г. Черногорска ул. Советская, 63 тел. 2-70-90, 2-34-34

Выписка № 2185

Из технического паспорта на нежилое строение

для предъявления в Управление федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия

республика, край	Хакасия
р. поселение)	ЧЕРНОГОРСК
города	
именное объекта	АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС
положение объекта	МИРА, № 005, ЛИТЕРА А
инвентарный номер	8095А
застройки номер	744-43-4
застроеной номер	19:02:010717:0001:8095А

Сведения о правообладателе:

Документ подтверждающий право	доля
ПРАВО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	

Общие отметки: По состоянию на 01.09.1999г. арестов и запрещений не значится.

Общие сведения о нежилом строение, участке.

Характеристика нежилого строения:

Литера	Наименование строения	Площадь застройки (кв.м.)	Этажность	Характеристика основных конструкций			
				Фундам.	Стены	Перекрыт.	Крыша
А	Административно-бытовой корпус	3030,4	5	Ж/бетон	Ж/бетон	Ж/б плиты	Шифер

План земельного участка, поэтажный план и экспликация к поэтажному плану прилагаются.

Паспорт составлен по состоянию на «29» мая 2003г.

Действителен (при отсутствии изменений) до «29» мая 2008г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «КБ «МЕЖТРАСТБАНК»**

ООО «РИГАЛ Консалтинг»

**248001, Калужская область, г.
Калуга, ул. Кирова, д.9а.**

Адрес для корреспонденции:

127055, г. Москва,
ул. Лесная, д. 59, стр. 2

от 30.09.16 № 8/11
на № _____ от _____

ООО «РИГАЛ Консалтинг» на основании договора № 2016-2705/37 об оказании услуг по оценке рыночной стоимости имущества от 20.09.2016 в период с 20.09.2016 по 30.09.2016 проводится оценка недвижимого имущества и транспортных средств, принадлежащих ООО «КБ «МЕЖТРАСТБАНК».

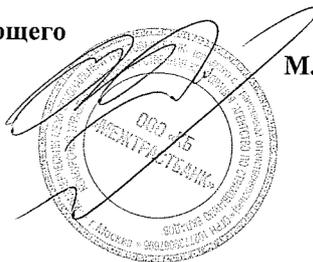
Настоящим сообщаем, что оцениваемое недвижимое имущество – Здание: Административно-бытовой корпус, назначение нежилое, площадью 13 737,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Хакассия, г. Черногорск, ул. Мира, 005, не подключено к коммуникациям.

Таким образом, для использования данного объекта по назначению необходимы дополнительные затраты на подключение объекта к центральным коммуникациям.

**Представитель конкурсного управляющего
ООО «КБ «МЕЖТРАСТБАНК»**

М.А. Хамчич

Исп. Кухтаева И.Г.
Тел. (495)725-31-15 (32-27)



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 УТ 025728

1. Идентификационный номер (VIN) **WV1ZZZ2KZDX025841**

2. Марка, модель ТС **VOLKSWAGEN ZEN CADDY**

3. Наименование (тип ТС) **ГРУЗОВОЙ ФУТОН**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **B**

5. Год изготовления ТС **2012**

6. Модель, № двигателя **SAU N62022**

7. Пассаж (рама) № **ОТСУТСИВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **WV1ZZZ2KZDX025841**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **БЕЛЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **75 (55)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1598**

12. Тип двигателя **ДИЗЕЛЬНЫЙ**

13. Экологический класс **четвертый**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2159**

15. Масса без нагрузки, кг **1497**

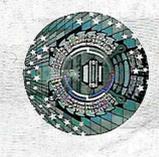
16. Организация – изготовитель ТС (страна) **ФОЛЬКСВАГЕН (ПОЛЬША)**

17. Обозрение типа ТС **ПРОС-ДЕ-МТ02.Е06612Р2** от **22.09.2010**
"САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС **ГЕРМАНИЯ**

19. Серия, № ТД, ППО **100091947.40812/0025670**

20. Дополнительные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____



Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ЦЕНТР БР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛИ"

Адрес Санкт-Петербург, Преподобная ул. дом 4,
корп. ПИТ, кв. Д

01.12.2012. 3
ПАС. МЕСТА МРЭО-3.

Обоиме отметки

П.2. ФОЛЬКСВАГЕН
САДУ, 22.11.2012 ДКП 12
ОТ 06.11.2012. МРЭО-3

Дата продажи (передачи) 22.11.2012
Актом на право собственности

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 7803
№ 770НУ178

01.12.2012. ПЕРЕВОЗРУД
СПЕЦ АМ Р БОРНЕВОЙ
ЗАЩИТОЙ ДИЯ
ЛЕРЕВОЗИИ ДЕНЕЖНОЕ
ГРУЗОВ П.15-177. ВЫДАН
ССКТС

78АА172А01 12.2012. АМ
СНЯТ С УЧЕТА ДИЯ
РЕГ.ЗН. РС. С ДАНЫ
ВЫД. ТРАНЗИТ ЕС220P78
СРЭКОМ НА 20
ФУРАКАМРЭО-3

М. П.

Отметка о снятии с учета МРЭО ПИЕД №3 по СПб и ЛО

Дата снятия с учета 04.12.2012

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ИКС
"МЕЖТРАСТБАНК"

Адрес Москва, ул. Образцова, д. 7

01.09.2012
УЧЕТ № 12
ДОК. ДОТ
ПОТМЕ ДА
01.2013
ИЕАТОС
ИКАС
ИКС

Обоиме отметки

П.2. ФОЛЬКСВАГЕН
САДУ, 22.11.2012 ДКП 12
ОТ 06.11.2012. МРЭО-3

Дата продажи (передачи) 28.01.2013
Актом на право собственности

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

01.12.2012. ПЕРЕВОЗРУД
СПЕЦ АМ Р БОРНЕВОЙ
ЗАЩИТОЙ ДИЯ
ЛЕРЕВОЗИИ ДЕНЕЖНОЕ
ГРУЗОВ П.15-177. ВЫДАН
ССКТС

78АА172А01 12.2012. АМ
СНЯТ С УЧЕТА ДИЯ
РЕГ.ЗН. РС. С ДАНЫ
ВЫД. ТРАНЗИТ ЕС220P78
СРЭКОМ НА 20
ФУРАКАМРЭО-3

М. П.

Отметка о снятии с учета МРЭО ПИЕД №3 по СПб и ЛО

Дата снятия с учета 04.12.2012

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "Авто Ганза"

Адрес 109147, Р.Ф. г. Москва
Ул. Мясницкая, д. 34, корп. 7

04.09.2012
УЧЕТ № 12
ДОК. ДОТ
ПОТМЕ ДА
01.2013
ИЕАТОС
ИКАС
ИКС

Обоиме отметки

П.2. ФОЛЬКСВАГЕН
САДУ, 22.11.2012 ДКП 12
ОТ 06.11.2012. МРЭО-3

Дата продажи (передачи) 04 сентября 2012 г.
Актом на право собственности

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

01.12.2012. ПЕРЕВОЗРУД
СПЕЦ АМ Р БОРНЕВОЙ
ЗАЩИТОЙ ДИЯ
ЛЕРЕВОЗИИ ДЕНЕЖНОЕ
ГРУЗОВ П.15-177. ВЫДАН
ССКТС

78АА172А01 12.2012. АМ
СНЯТ С УЧЕТА ДИЯ
РЕГ.ЗН. РС. С ДАНЫ
ВЫД. ТРАНЗИТ ЕС220P78
СРЭКОМ НА 20
ФУРАКАМРЭО-3

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АРМОУРАК"

Адрес 117012, г. Москва, ул. Андреева
д. 52, корп. 3

04.09.2012
УЧЕТ № 12
ДОК. ДОТ
ПОТМЕ ДА
01.2013
ИЕАТОС
ИКАС
ИКС

Обоиме отметки

П.2. ФОЛЬКСВАГЕН
САДУ, 22.11.2012 ДКП 12
ОТ 06.11.2012. МРЭО-3

Дата продажи (передачи) 04.09.2012
Актом на право собственности

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

01.12.2012. ПЕРЕВОЗРУД
СПЕЦ АМ Р БОРНЕВОЙ
ЗАЩИТОЙ ДИЯ
ЛЕРЕВОЗИИ ДЕНЕЖНОЕ
ГРУЗОВ П.15-177. ВЫДАН
ССКТС

78АА172А01 12.2012. АМ
СНЯТ С УЧЕТА ДИЯ
РЕГ.ЗН. РС. С ДАНЫ
ВЫД. ТРАНЗИТ ЕС220P78
СРЭКОМ НА 20
ФУРАКАМРЭО-3

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

78 УТ 018148

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) **WV1ZZZKZDX325749**

2. Марка, модель ТС **VOLKSWAGEN ZEN CABBY**

3. Наименование (тип ТС) **Грузовой фургон**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) **В**

5. Год изготовления ТС **2012**

6. Модель, № двигателя **CAU N81604**

7. Шасси (рама) № **ОТСУТСВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **WV1ZZZKZDX025749**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **БЕЛЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **75 (55)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1598**

12. Тип двигателя **ДИЗЕЛЬНЫЙ**

13. Экологический класс **четвертый**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2159**

15. Масса без нагрузки, кг **1497**

16. Организация – изготовитель ТС (страна) **ФОЛЬКСВАГЕН (ПОЛЬША)**

17. Описание типа ТС № РОСС.ДЕ.МТ.02.Е06612Р2 от **22.09.2010**

18. Страна ввоза ТС **ГЕРМАНИЯ**

19. Серия, № ТЛ, ТПО **10009194/140812/0025686**

20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП" С**

22. Адрес **24926, ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ УЛ., АВТОМОБИЛЬНАЯ Д**

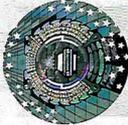
23. Наименование (ф. и. о.) выдавшей паспорт организации **ПЕНА ДПС ГАИ УВД УМВД РТ**

24. Адрес **ПЕНА ДПС ГАИ УВД УМВД РТ**

25. Дата выдачи паспорта **14.08.2012**

М. п. _____

Подпись _____



Министерство внутренних дел Республики Татарстан



Министерство внутренних дел Республики Татарстан

Госзаказ, ППФБ, Пермь, 2012г. ФА-3-178880

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ЦЕНТР БР
ОБ АВТОМОБИЛЕЙ"
Адрес Санкт-Петербург, г. Пролетарская ул, дом 4,
корп. ЛПД, кв. Д

Дата пролажи (передач) 01.10.2012
Документ на право собственности

П.2. Фольклористен 2КМ
САДУ 27.11.2012 ДКП 15
ОТ 01.10.2012. МРЭОЗ

Особые отметки
10.12.12
ПЕРЕВОЗКА НА ДРУГОЙ
УЧЕТ В ДР РЕГИОНА
МОСК. ДОБРОСОВЕЩА
4000 КВ. МЕЖРАСТЯЖИК
01.02.2013
НЕАТОМАТ
СНИР ДЛН
НИКОЛЫ

Выдано ГИБДД МРЭО ГИЕДИНЕЗ по СПб и ЛО
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 30.09.2012
М. П.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "КБ МЕЖРАСТЯЖИК"
Адрес 123055, Москва, М. Брестовая ул

Дата пролажи (передач)
Документ на право собственности

Особые отметки
01.02.2013
НЕАТОМАТ
СНИР ДЛН
НИКОЛЫ

Выдано ГИБДД МРЭО ГИЕДИНЕЗ по СПб и ЛО
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.02.2013
М. П.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АРМОПАРК"
Адрес 117042, г. Москва, ул. Армировка
Пазарова, д. 52, корп 3

Дата пролажи (передач)
Документ на право собственности

Особые отметки
01.02.2013

Выдано ГИБДД МРЭО ГИЕДИНЕЗ по СПб и ЛО
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.02.2013
М. П.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АВТО ГАЗА"
Адрес 109147, Р.Ф. г. Москва,
ул. Маржестская, д. 34, корп. 7
корп. 7 (Б. Савинский пр.)

Дата пролажи (передач) 25 сентября 2012 г.
Документ на право собственности

Особые отметки
10.12.12
ПЕРЕВОЗКА НА ДРУГОЙ
УЧЕТ В ДР РЕГИОНА
МОСК. ДОБРОСОВЕЩА
4000 КВ. МЕЖРАСТЯЖИК
01.02.2013
НЕАТОМАТ
СНИР ДЛН
НИКОЛЫ

Выдано ГИБДД МРЭО ГИЕДИНЕЗ по СПб и ЛО
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 30.09.2012
М. П.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АРМОПАРК"
Адрес 117042, г. Москва, ул. Армировка
Пазарова, д. 52, корп 3

Дата пролажи (передач)
Документ на право собственности

Особые отметки
01.02.2013

Выдано ГИБДД МРЭО ГИЕДИНЕЗ по СПб и ЛО
М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.02.2013
М. П.
Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1/6 4451811



40 HE 467031 MO1

1. Идентификационный номер (VIN): ХМВСА41ZAC1238245

2. Марка, модель ТС, КОДА СОСТАВА

3. Наименование (тип ТС) **ВЕНКОВОЙ**
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**
5. Год изготовления ТС **2011**
6. Модель, № двигателя **ЕВЕА65845**
7. Класс (рама) № **01ЕУТТВУЕТ**
8. Кузов (кабина, прицеп), № ХМВСА41ZAC1238245
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **БЕЛЫЙ**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **102 (75,00)**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1595**
12. Тип двигателя **Бензиновый на бензине**
13. Экологический класс **Четырехступ.**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **1915**
15. Масса без нагрузки, кг **1380**
16. Организация – изготовитель ТС (страна)
ООО "Фольксваген Групп Рус" (Россия)
17. Описание типа ТС № **00001404.E0171.2R1. от 22.09.2010**
Стойманы
18. Страна ввоза ТС **РОССИЯ**
19. Серия, № ТД, ППО **ОТСУТСТВУЕТ**
20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

Особые отметки

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
Фольксваген Групп Рус

22. Наименование организации, выдавшей паспорт
Фольксваген Групп Рус

23. Дата регистрации
24.09.2011

24. Выдано ГИБДД
Г. КАЛУГА

25. Дата выдачи паспорта **26.09.2011**

М. П. *Ашев*



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

40 HE 467031

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Мототорс"

Адрес
115409, РФ, г. Москва, ул. Вязовая, д. 39, корп. 1

Дата продажи (передачи)
12.10.2011

Документ на право собственности
Диперское соглашение DA-036/2011 от 17.05.2011

Подпись настоящего собственника
Ольга-Ирина

М. П.
Групп М.П.Т.С.

Свидетельство о регистрации ТС
серия *7717* № *097181*

Государственный регистрационный знак
К8560Х197

Дата регистрации
01.11.2013

Выдано ГИБДД
МОТОТОР 3 ГИБДД УВД по дог. Мос. Г. МОСКВА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Общие отметки
01.11.2013 ИМ. ВЛАДИ
О. И. ДОС. ДОС. СОБ. ДО
В. С. Д. 13.18.2011/1
ОТ 26/10/2013 КАРКАДЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Оптима-Моторс"

Адрес
Каширское шоссе, д. 39, корп. 1

Дата продажи (передачи)
12.10.2011

Документ на право собственности
Диперское соглашение DA-036/2011 от 17.05.2011

Подпись настоящего собственника
Ольга-Ирина

М. П.
Групп М.П.Т.С.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Каркаде"

Адрес
236000, г. Калининград, проспект Мира, д. 81

Дата продажи (передачи)
13.10.2011

Документ на право собственности
Купли-продажный акт

Подпись настоящего собственника
Ольга-Ирина

М. П.
Групп М.П.Т.С.

Свидетельство о регистрации ТС
серия *77УС* № *849689*

Государственный регистрационный знак
К8560Х197

Дата регистрации
19.10.2011

Выдано ГИБДД
3 отделение МОТОТОР 3 ГИБДД УВД по СВАО Г. МОСКВА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
01.11.2013

М. П. Подпись

Общие отметки
19.10.2011 ЛИВИНГ ВРЕ
М. УЧЕТ ДО 10/11/2013
ЛИВИНГ ПОЛН. ООО Ж
Б "МЕГЭСТРАТ" Ж. ДО
011 ОТ 26/09/2014

СЧЕТО СМЕТА ДЛЯ ОТН
СЛУЖ. ДИ. К. У. С. 197.0
С. И. А. С. С. С. 77-849689

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

385962

27354

1. Идентификационный номер (VIN) ZN1VCSA511UK544349
2. Марка, модель ТС NISSAN TIIDA 1.6
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2011
6. Модель, № двигателя HR16 077870C
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТБУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ZN1VCSA511UK544349
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 110 л.с. 81 кВт.
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1785
15. Масса без нагрузки, кг 1300
16. Организация – изготовитель ТС (страна) НИССАН МОТОР (МЕКСИКА)
17. Одобрение типа ТС № РОСС СМ1МТ02.Е06659P1 10.09.2010
САТР-ФОНД
18. Страна ввоза ТС НИДЕРЛАНДЫ
19. Серия, № ТД, ЧПО 1009193/170511/0006674
20. Дополнительные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "НИССАН МЭНУФЭКЧУРИНГ РУС"
22. Адрес 194362, Г. С.-П. ЦАРГОВО, П. КОМЕДИАНТИЙСКИЙ, Д. 140
23. Наименование организации, оформившей паспорт 10009193
ЦЕНТР ПЛАЗА АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НИССАН МЭНУФЭКЧУРИНГ РУС"
24. Адрес 194362, Г. С.-П. ЦАРГОВО, П. КОМЕДИАНТИЙСКИЙ, Д. 140
25. Дата выдачи паспорта 17 мая 2011



Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	М. П.
Выдано ГИБДД	№
Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника
Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Государственный регистрационный знак	Подпись
Дата регистрации	М. П.
Выдано ГИБДД	№
Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.

Особые отметки

Особые отметки



Особые отметки

21/09/2013 ПОСТАВЛЕНА НА СОВЕРШЕНИЕ РАБОТ СМЕННОЙ КОМАНДОЙ ОТ 08.09.2013 ЗАК. 1

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КОММЕРЧЕСКИЙ МЕХАНИКО-ЭЛЕКТРОМАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК"

Адрес г. Москва, ул. Сорокина, д. 7

Дата продажи (передачи) 08.09.2013г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 13/08/13 от 08.09.2013

Подпись настоящего собственника М. П. ЖЕНСЕР

Свидетельство о регистрации ТС серия 7710

Государственный регистрационный знак ВИАЕПН 378983

Дата регистрации 21.06.2013

Выдано ГИБДД МОСКВА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "ТРАСТОВЫЙ БАНК"

Адрес г. Москва, ул. Сорокина, д. 7

Дата продажи (передачи) 08.09.2013г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 13/08/13 от 08.09.2013

Подпись настоящего собственника М. П. ЖЕНСЕР

Свидетельство о регистрации ТС серия 7710

Государственный регистрационный знак ВИАЕПН 378983

Дата регистрации 21.06.2013

Выдано ГИБДД МОСКВА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ДЖЕНСЕР СЕРВИС"

Адрес г. Москва, Новоясеневский пр-д, д. 4, стр. 1

Дата продажи (передачи) 01.09.2013г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 13/08/13 от 08.09.2013

Подпись настоящего собственника М. П. ЖЕНСЕР

Свидетельство о регистрации ТС серия 7710

Государственный регистрационный знак ВИАЕПН 378983

Дата регистрации 21.06.2013

Выдано ГИБДД МОСКВА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "ТРАСТОВЫЙ БАНК"

Адрес г. Москва, ул. Сорокина, д. 7

Дата продажи (передачи) 08.09.2013г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи № 13/08/13 от 08.09.2013

Подпись настоящего собственника М. П. ЖЕНСЕР

Свидетельство о регистрации ТС серия 7710

Государственный регистрационный знак ВИАЕПН 378983

Дата регистрации 21.06.2013

Выдано ГИБДД МОСКВА

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 ОК 522039

- Идентификационный номер (VIN)
Z94CT41DBFR379625
- Марка, модель ТС
HYUNDAI SOLARIS
- Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2014
- Модель, № двигателя G4FCEW663398
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № Z94CT41DBFR379625
- Цвет кузова (кабина, прицепа) КОРДИЧЕВЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123 л.с. 90.4 кВт
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1591
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1565
- Масса без нагрузки, кг 1160
- Итоговый ТС (страна) ООО "ХММР" (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС № В-ВУ МТОЗ В 00064 Р4 от 29.04.2014
- Страна ввоза ТС РОССИЯ
- Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ
- Тамженные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "ХММР"
- Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район 197706
г. Сестрорецк, Левантовское шоссе, д.20, лит. А
ООО "ХММР"
- Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "ХММР"
- Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район 197706
г. Маршальский парк, Левантовское шоссе, д.20, лит. А
ООО "ХММР"
- Дата выдачи паспорта 15 декабря 2014

Подпись

Особые отметки

Утилизационный сбор
ИИН: 7001463902

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Хенда Мотор СНГ"
Адрес Россия, г. Москва, Л23317
ул. Тестовская, д.10
Дата продажи (передачи)
15.12.2014
Документ на право собственности
от 06.09.2016
Подпись уполномоченного
собственника
М. П. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. [Stamp]

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. [Stamp]

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СБАР - Спиритно Корея Ко",
Адрес ул.пер. Кавказский, д.10,
г.Сестрорецк, Курортный район,
г.Сестрорецк, ул. Кавказский, 4
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись уполномоченного
собственника
М. П. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. П. [Stamp]

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. [Stamp]

Особые отметки

Особые отметки

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

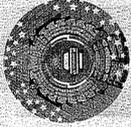
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



40 0А 517471



Особые отметки

УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СБОР
ИНН 5042099707

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

№ _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

№ _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

1. Идентификационный номер (VIN) XMBAB3TBFK300213
2. Марка, модель ТС SKODA SUPERB
3. Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2014
6. Модель, № двигателя SKA463915
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XMBAB3TBFK300213
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 152 (112,00)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4753
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс Пятый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2071
15. Масса без нагрузки, кг 1574
16. Изготовитель ТС (страна) ООО "ФОЛЬКСВАГЕНГРУП Рус" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № E-RU4904.E.00424R2t 28.04.2014
18. Страна вывоза ТС РОССИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ФОЛЬКСВАГЕНГРУП Рус"
22. Адрес 248926, КАЛУГА, АВТОМОБИЛЬНАЯ, Д/М 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "ФОЛЬКСВАГЕНГРУП Рус"
24. Адрес, Б/у 248926, Г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, Д.1.
25. Дата выдачи паспорта 16.12.2014



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «КБ «МЕТТРАСТБАНК»
Адрес 127055, Россия, г. Москва, ул. Коптевская, д. 7

Дата продажи (передачи) 29.07.2016 г.

Документ на право собственности
Диплом соглашения № ДА-55/2013 от 16.09.2013

Подпись настоящего собственника
М. П. [Stamp: ООО «КБ «МЕТТРАСТБАНК»]

Свидетельство о регистрации ТС
Серия 43
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 08.08.2016

Выдано ГИБДД
МО ГИБДД ТИРЭН № 3 ГУ МВД РФ по г. Москве

М. П. [Stamp: МО ГИБДД ТИРЭН № 3 ГУ МВД РФ по г. Москве]

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

18.08.2016 ИЗМ. В
ЛАДЕРЦА ПО ДК
П. № АП 1-2818-01
ОТ 29.07.2013. В/Б
ПРИМЕР СДАЧА СТС
77 38 262209 ГРЗ
543EE197 (ОСТАВЛ.)

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Автомобль Богемия»
Адрес 121087, Москва, г. Береговой проезд, 4/б, 3

Дата продажи (передачи) 20.03.2015

Документ на право собственности
Диплом соглашение № ДА-55/2013 от 16.09.2013

Подпись настоящего собственника
М. П. [Stamp: ООО «Автомобль Богемия»]

Свидетельство о регистрации ТС
серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ОАО ВТБ Лизинг
Адрес 109147, г. Москва, ул. Воронцовская
д. 13, стр. 1

Дата продажи (передачи) 25.03.15

Документ на право собственности
ДКП № ДКП-12918/15

Подпись настоящего собственника
М. П. [Stamp: ОАО ВТБ Лизинг]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 7733
№ 262209
#543EE197

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 25.03.2015

Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТИРЭН 3 ГУ МВД РФ по г. Москве

М. П. [Stamp: МО ГИБДД ТИРЭН 3 ГУ МВД РФ по г. Москве]

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

25.03.2015
М. П. [Stamp: ОАО ВТБ Лизинг]

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 0В 164197

1. Идентификационный номер (VIN) XMTBF4FK00S063037

2. Марка, модель ТС TOYOTA Camry

3. Наименование (тип ТС) Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя 2AR H419614

7. Шасси (рама) № Отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № XMTBF4FK00S063037

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Белый перламутр

10. Мощностъ двигателя, л. с. (кВт) 161 (133)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2494

12. Тип двигателя Бензиновый

13. Экологический класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2100

15. Масса без нагрузки, кг 1630

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Тойота Мотор" (Россия)

17. Описание типа ТС № ЕВH1M2B 00219 P6 от 27.12.13

САТР-ФОНД" г. Москва

18. Страна ввоза ТС Отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО Отсутствует

20. Таможенные ограничения Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Тойота Мотор"

141031, Московская обл, Мытищинский р-н

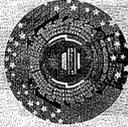
МДН, 84-я линия, ППС "Алтуфьево", вл. 5, стр. 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт филиал ООО "Тойота Мотор" в Санкт-Петербурге

24. Адрес 196626, Санкт-Петербург г, Шуляры П, Софийская ул, дом № 115 лит. А

25. Дата выдачи паспорта 05.07.14

Подпись



Особые отметки

Удостоверение в правах
ИНН 7710240058
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника
м. п.
Подпись

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника
м. п.
Подпись

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись



Особые отметки

Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «БС МЕХТРАСТ»

Адрес
427055, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Советская, д. 7

Дата продажи (передачи)
29.09.2016

Документ на право собственности
Акт приема-передачи № АА 03/11/16 от 29.09.2016

Подпись прежнего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.
М. П.

Подпись
Подпись

Общие отметки
17.08.2016 ИЭИ.
ВРАДЕЛЬЦА ПО
ДКП № АИ12 318/02
-14 ОТ 31.05.201
6 ВТБ ЛЕАНГ С
ДАН СТС 77 28 45
1156 СРЗ КС251В
1156 СРЗ КС251В

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.
М. П.

Подпись
Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «ИНЧКВТ-ТТ»

Адрес
42784, Республика Беларусь, г. Гомель, п. Новосельский, д. Карпово, ул. Советская, д. 2, кв. 1, подъезд № 8

Дата продажи (передачи)
14.07.2014

Документ на право собственности
Акт приема-передачи № АА 03/11/14 от 14.07.2014

Подпись прежнего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.
М. П.

Подпись
Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО «ВТБ ЛЕАНГ»

Адрес
427055, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Советская, д. 7

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.
М. П.

Подпись
Подпись

Общие отметки

2

,

Общество с ограниченной ответственностью
"РИГАЛ КОНСАЛТИНГ"

(г. Калуга)

ИНН 4027088112

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ ОЦЕНЩИКОВ»



ПРЕЗИДЕНТ РКО

A handwritten signature in black ink, appearing to read "А. С. Галущка".

А. С. ГАЛУШКА

Москва, август 2008 года

Регистрационный № 401022



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-054984/16

«29» августа 2016

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»**
Россия, 248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 9а
Телефон: +7 (495) 64 707 28
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

Страхователь

1

Страховщик

ИНГОССТРАХ

Ingostrakh

- 5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимаются нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- 5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ТРЕТЬИ ЛИЦА**
- 6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
- 6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
- 6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
- 7.1. С «20» августа 2016 года по «19» августа 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.
- 8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
- 8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «20» августа 2015 года.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
- 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются
- 9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;
- 9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.
- 9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.
- 9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
- 10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**
- 10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
- 10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
- 11. СТРАХОВАЯ СУММА**
- 11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому

Страхователь

2

Страховщик

ИНГОССТРАХ

Insurance

**(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА):**

страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000.000,- (Сто миллионов) рублей.**

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) рублей.**

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **67.000,- (Шестьдесят семь тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«16» сентября 2016 года.**

13.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

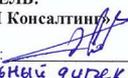
**15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:**

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «РИГАЛ Консалтинг»**

От Страхователя: 
Генеральный директор *Владимир* *0.13.*
на основании Устава
ФИО, должность, основание полномочий



**СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика: 
Зам. начальника отдела *Заведующий сектором московских продаж*
Прохорова Т.Е., действующая на основании Доверенности № 4729885-
3/15 от 11.11.2015 г.



Страхователь _____

Страховщик _____

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**САДОВСКИЙ
Олег Викторович**

ИНН 540836723876

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 28 августа 2008 года №101

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 01708

Дата выдачи 28 августа 2008 года



**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-054987/16**

«29» августа 2016 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Садовский Олег Викторович**
Паспортные данные: 5003, 410943, ОВД Советского района г. Новосибирска, 30 августа 2002 г
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «20» августа 2016 года по «19» августа 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30.000.000,- (Тридцать миллионов) рублей**.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) рублей**.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1 По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1 **20.000,- (Двадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **16.09.2016 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Садовский Олег Викторович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

(Зам. начальника отдела – Заведующий сектором московских продаж Прохорова Т.В., действующая на основании Доверенности № 4729885-3/15 от 11.11.2015 г.)

