

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купи-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Акватех+», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 28.05.2020 по делу № А67-12389/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам торгов по продаже имущества ООО «Акватех+», проводившихся и состоявшихся на сайте системы электронных торгов «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/> торги № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2 настоящего Договора (далее по тексту – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять это Имущество по месту его нахождения (хранения) и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору передается следующее имущество, располагающееся по адресу места хранения - Томская область, Томский р-н, с. Богашево, ул. Энергетиков, д. 1 В: (в зависимости от номера лота; указать наименование, вид, характеристики передаваемого имущества).

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Оплата цены имущества, указанной в п. 2.1, производится в течение 20 дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет 40702810016540073384 с учетом суммы, перечисленной ранее в пользу внесения задатка для участия в торгах.

2.3. Задаток в размере 10 % от первоначальной стоимости имущества, внесенный Продавцу Покупателем на задатковый счет 40702810816540079928, засчитывается в счет уплаты части цены Имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.4. В случае одностороннего отказа со стороны Покупателя от исполнения обязательств по договору сумма задатка не возвращается.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество ООО «Акватех+», выставяемого Лотом № \_\_\_\_: (\_\_\_\_\_).

3.2. Обязательство Покупателя по полной оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента получения денежных средств на расчётный счёт Продавца

3.3. Приемка-передача имущества осуществляется по месту хранения указанного в 1.2 имущества только после полной оплаты цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора в течение 10

календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 2.2 настоящего Договора, по акту приемки-передачи имущества, подписываемому Покупателем и Продавцом.

3.4. Подписывая акт приема-передачи имущества, покупатель не имеет претензии по качеству и комплектности имущества.

3.5. До подписания акта приемки-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества лежит на Продавце и переходит к Покупателю после подписания акта приемки-передачи имущества.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Бездействие Покупателя по оплате предмета договора, в соответствии с п. 2.2, признается сторонами как односторонний отказ Покупателя от исполнения обязательств по договору.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Право собственности на купленное имущество переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приемки-передачи.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. К Договору прилагаются: акт приема-передачи имущества.

#### 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью  
«Акватех+»  
ИНН: 7017323637; КПП: 701701001  
Юр. адрес: 634055, г. Томск, ул. проспект  
Академический, д. 8/8, оф. 601  
р/с 40702810016540073384 открытый в банке  
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 046577674;  
к/с 30101810500000000674

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Мурашко А.А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Акватех+», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 28.05.2020 по делу № А67-12389/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам торгов по продаже имущества ООО «Акватех+», проводившихся и состоявшихся на сайте системы электронных торгов «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/> торги № \_\_\_\_\_), подписали настоящий акт о том, что во исполнение договора купли-продажи заложенного имущества должника от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Наименование	кол-во

1. Переданное имущество Покупателем осмотрено, претензии по качеству, количеству, комплектации отсутствуют.

2. С момента подписания настоящего акта обязательства Продавца по передаче имущества считаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Мурашко А.А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_