

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000324965&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000324965%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 25.08.2021 - 28.09.2021
Время проведения процедуры: 30.09.2021 - 30.09.2021
Начальная цена: 45 494 300.00 руб.

Офисные помещения и земельный участок в Нижнем Тагиле

Описание объекта:

Предлагаем нежилые помещения, площадью 1885.50 кв.м и земельный участок 651 кв.м, расположенные в Ленинском районе города Нижний Тагил.
Адрес: Свердловская обл, Нижний Тагил, Ломоносова ул, дом 49

- Нежилые помещения 1624,9 кв.м: 1 эт. -120,4 кв.м., 2 эт. - 661,7 кв.м., 3 эт. 272,7 кв.м., 4 эт. 275,5 кв.м., 5 эт. 277,6 кв.м., 6 эт. 17,0 кв.м.
кадастровый номер 66:37:0202012:240
- Нежилое помещение 6 этажа, 260,6 кв.м
кадастровый номер 66:37:0202012:241
- Земельный участок (651/1962 доли в праве собственности)
кадастровый номер 66:56:0110012:9
категория земель: земли населенных пунктов
разрешенное использование: для эксплуатации здания со встроенными помещениями.
Общая площадь земельного участка: 1962 кв.м.

Особые условия: срок передачи Объекта до 01.10.2022г.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Ближайшее окружение соответствует административно-деловой, жилой застройке. Деловая активность района высокая. Отличная транспортная доступность.

Состояние внутренней отделки и всех инженерно-технических систем здания хорошее.

Варианты использования: офисы, торговое назначение.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

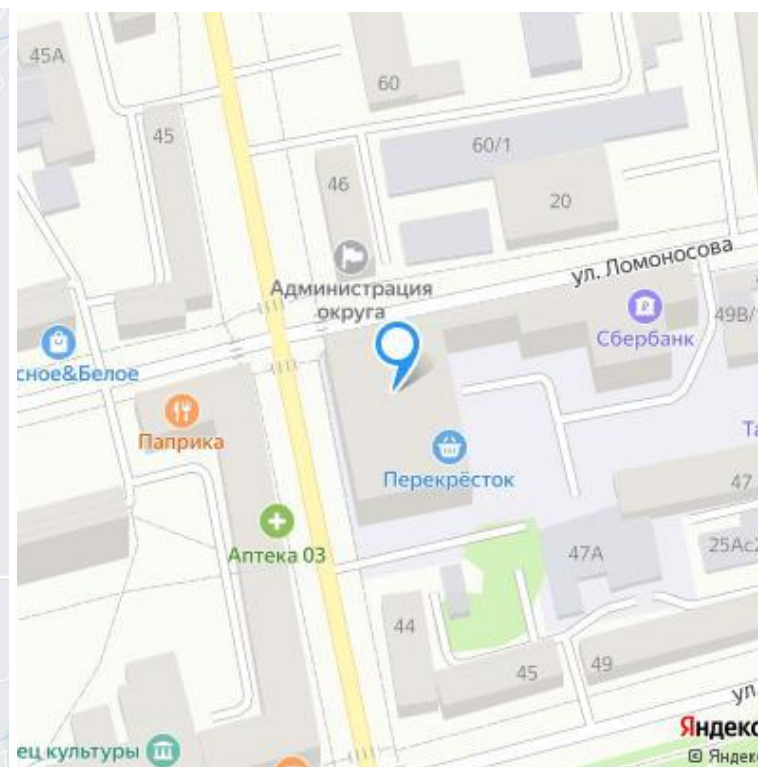
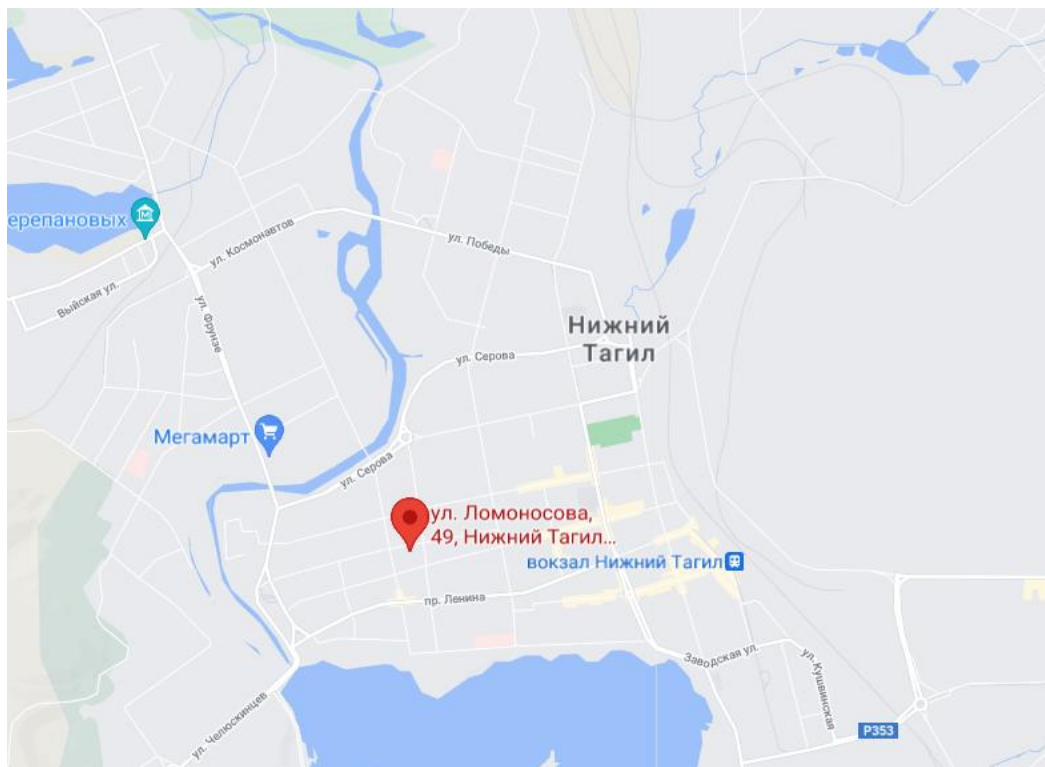
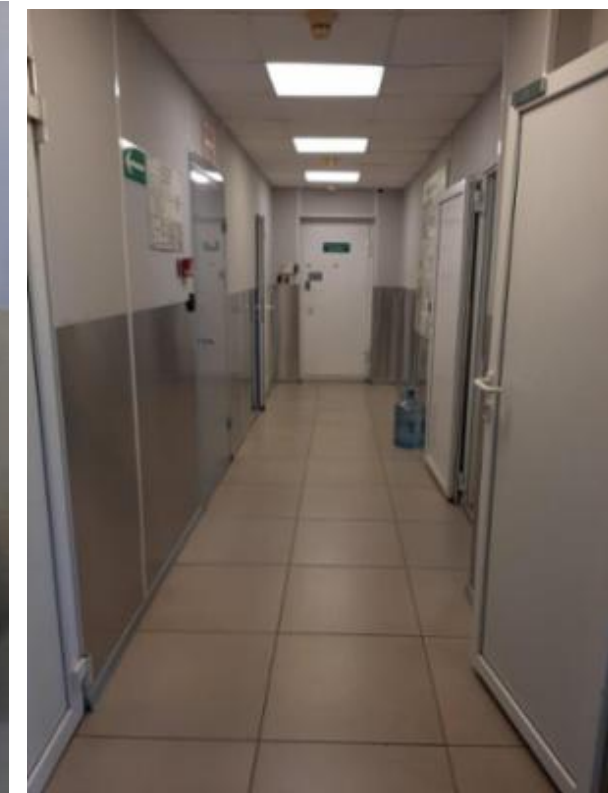
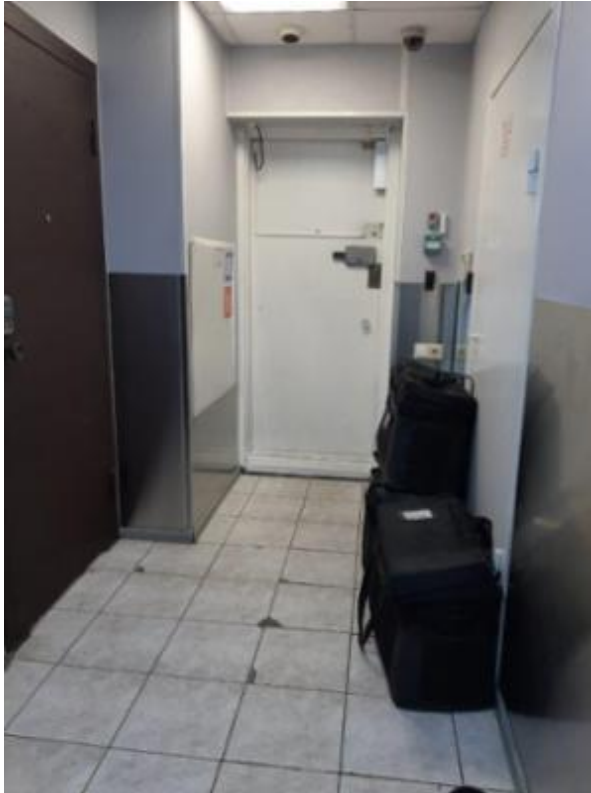
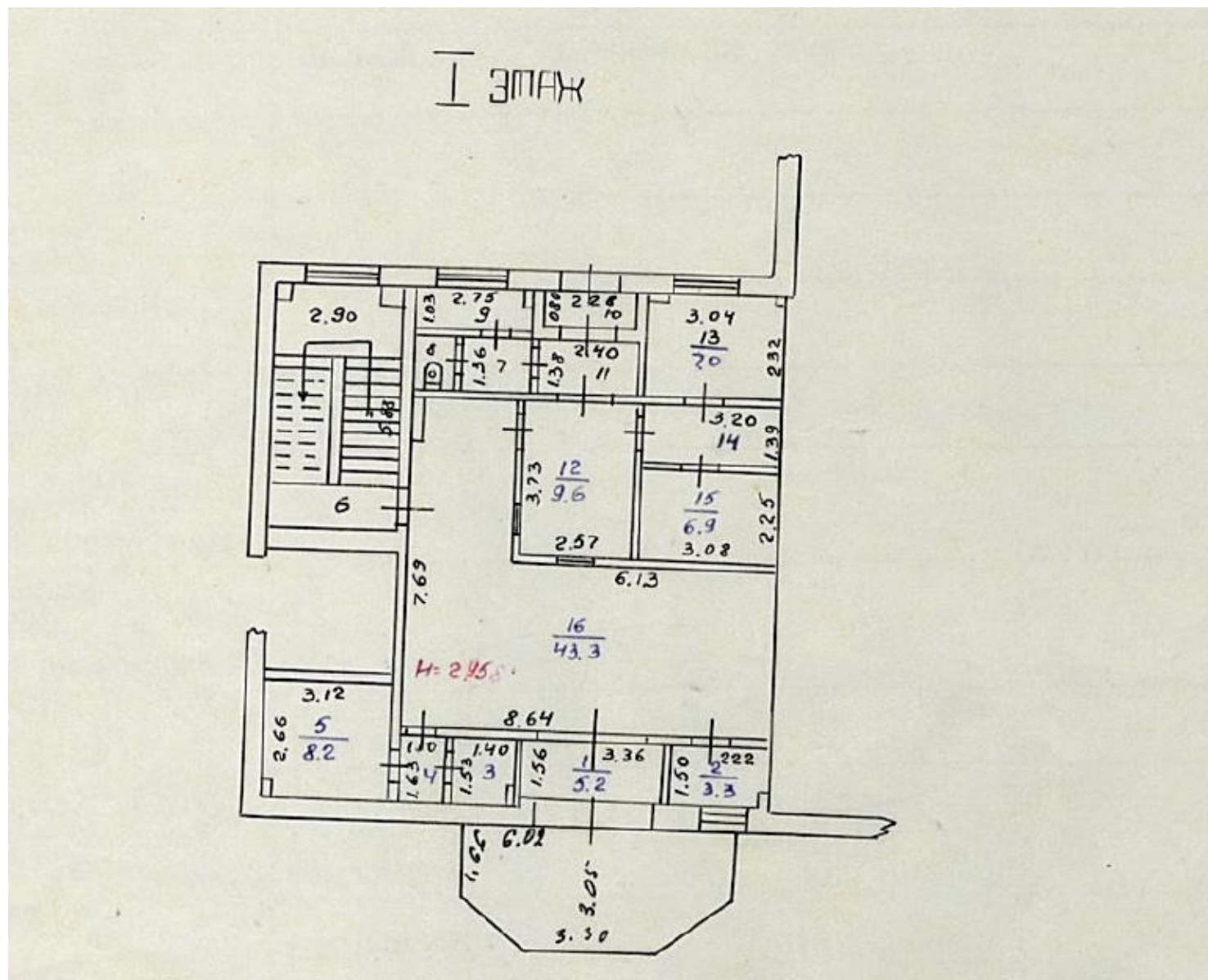


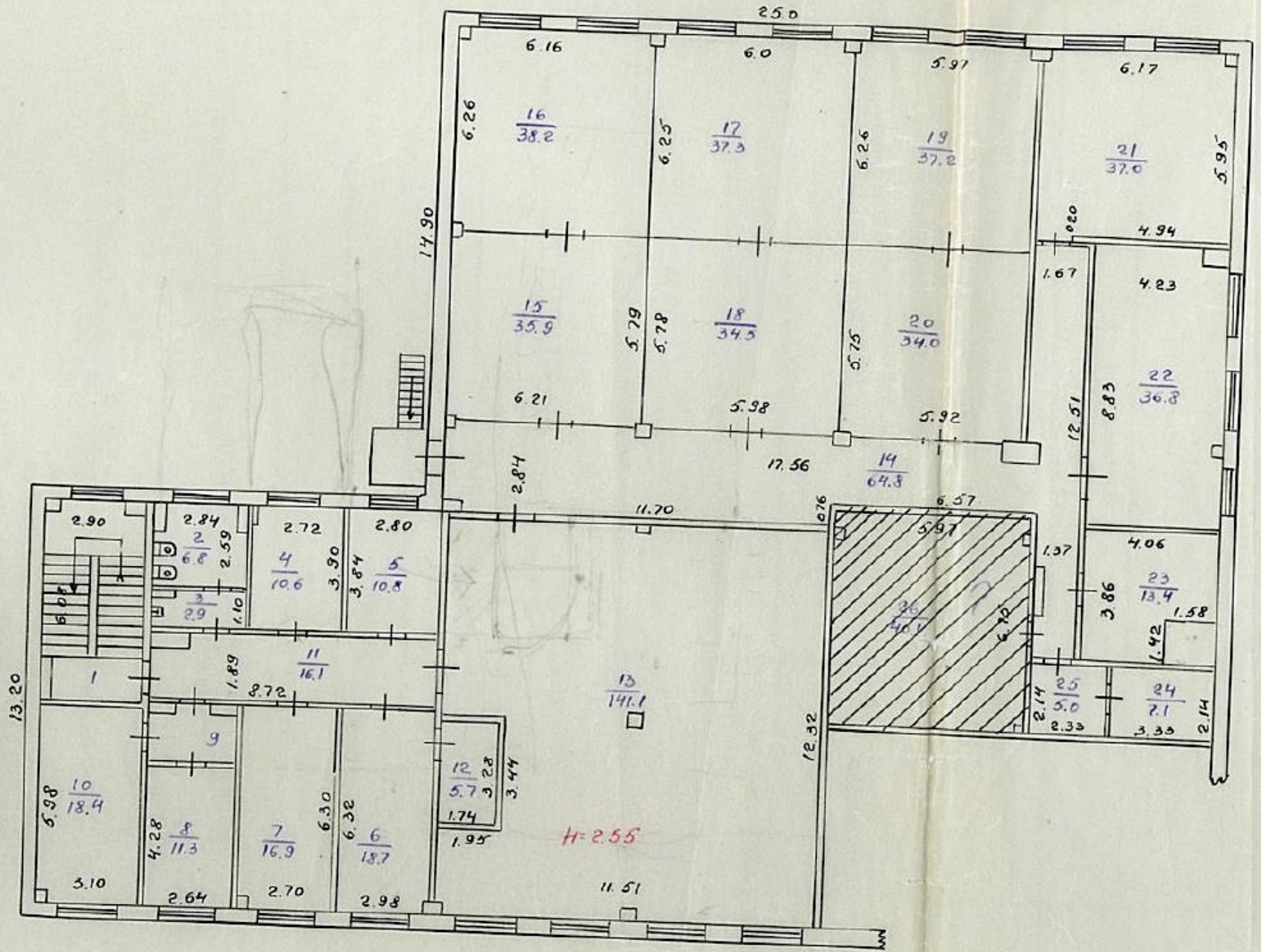
ФОТО ОБЪЕКТА



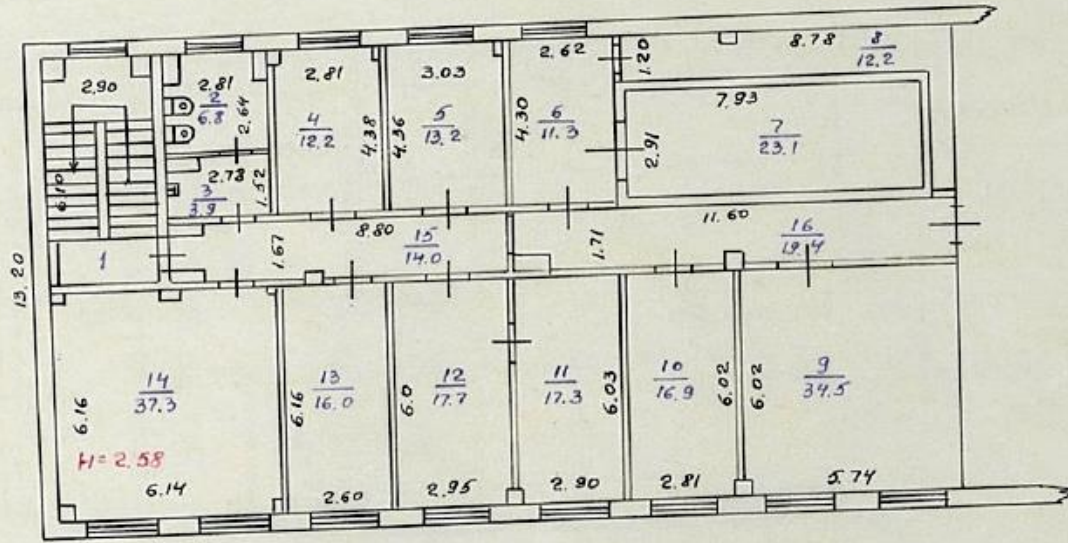


ПЛАНИРОВКИ

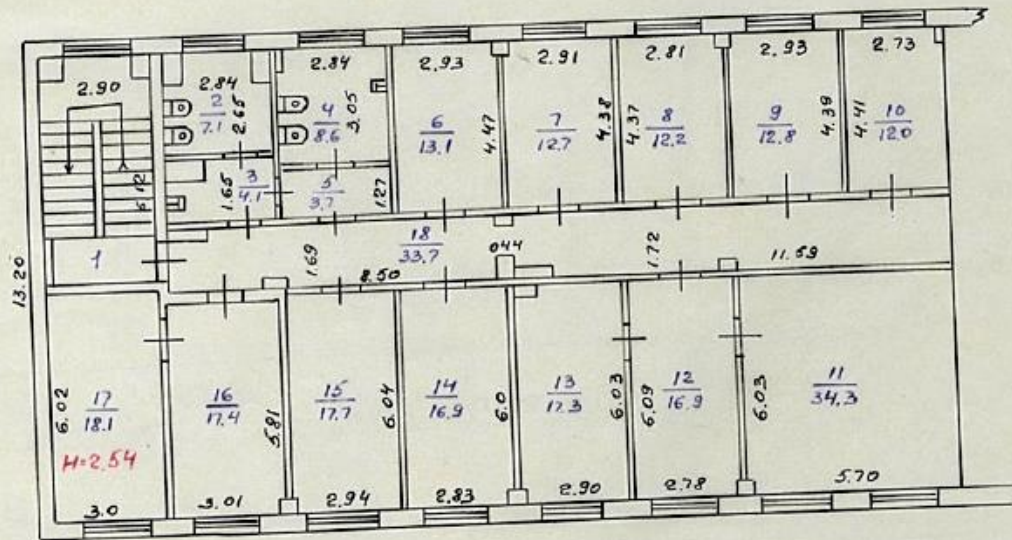




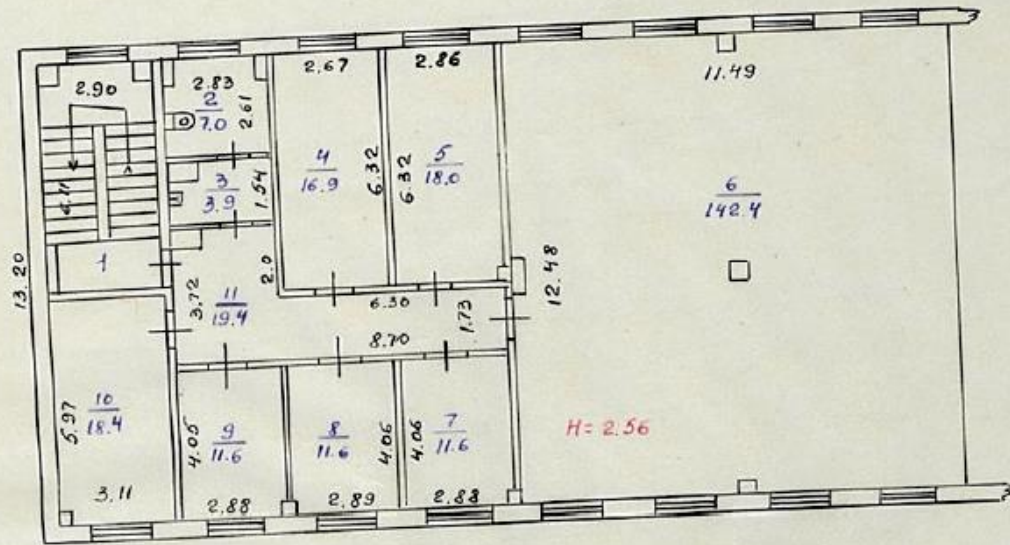
III ЭТАЖ



IV ЭТАЖ



ЖАШЕ V



ЖАШЕ VI

