

**(Проект) Договор цессии
(уступки права требования долга)**

г. _____

" ____ " _____ 2021 г.

ООО СК "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" (ОГРН 1166952054268, ИНН 6950047745, адрес: 170034, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 19А), в лице конкурсного управляющего Махотина Ильи Александровича (ИНН 272208004569, СНИЛС 032-822-046 17, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 629, эл. адрес: makhiL@mail.ru, тел.(4822) 35-67-25) - член Ассоциация СРО ОАУ "Лидер (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, адрес: 129626, г. Москва, Москва, проспект Мира, 104), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 18.01.2021 г. (резолютивная часть объявлена 12.01.2021 г.) по делу № А66-860/2020, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", действующий (физ. лица, ИП, от своего имени/юр. лица на основании Устава), с другой стороны, на основании протокола № ____ о ходе и результатах проведения торгов по продаже дебиторской задолженности должника ООО СК "ТВЕРЬАГРОСТРОЙ" от _____ 2021 года заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент в соответствии со ст. 382-390 ГК РФ уступает Цессионарию в собственность права (требования) на получение долга от Должника:

- право требования дебиторской задолженности к ООО "ИНЭТ ПРОЕКТ" (ОГРН 1147746622770, ИНН 7705514819, юридический адрес: 115093, ГОРОД МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 44, ЭТАЖ 3 КОМНАТА 34) на сумму 8 280 951,94 руб.

- право требования дебиторской задолженности к ООО "ИНЭТ ПРОЕКТ" (ОГРН 1147746622770, ИНН 7705514819, юридический адрес: 115093, ГОРОД МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 44, ЭТАЖ 3 КОМНАТА 34) на сумму 407 740,00 руб.

Вместе с суммой переуступаемого долга Цедент передает, а Цессионарий принимает право требовать с должника штрафные санкции за неисполнение денежного обязательства, в том числе пени, неустойку и иное.

Наличие и размер права требования подтверждается:

- Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.07.2021 года (резолютивная часть от 12.07.2021 г.) по делу № А40-95982/21-111-691;

- Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2021 года по делу № А40-95980/21.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Указанная сумма денежных средств должна быть выплачена Цессионарием не позднее чем через тридцать календарных дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В ____-дневный срок после полной оплаты по настоящему договору Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно:

- _____

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после подписания акта приема-передачи по настоящему Договору уведомить Должника об уступке прав заказным письмом.

3.6 Право собственности на требования долга от Цедента к Цессионарию переходит только после полной оплаты прав требований.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.

4.5. В случае нарушения Цессионарием п. 2.3 настоящего договора он уплачивает Цеденту пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6 В случае просрочки внесения платы по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) дней Цедент имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор направив об этом уведомление Покупателю (Цессионарию) по адресу, указанному в договоре и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем либо по истечении 30-(тридцати) дней с момента направления указанного уведомления в адрес Покупателя.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более _____, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тверской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН