

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Дубликат от 12.12.2011г.

Инвентарный номер

63:401:001:003240860:H1

Реестровый номер

44:110806:001:003240860:H1

Кадастровый номер

64 : 48 : 00 00 00:0181 :
63:401:001:003240860:H1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Автомобильная весовая

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

корпус №

Назначение

Нежилое здание

Использование

Нежилое здание

Решения о принадлежности объекта

| Объект права | Форма собственности | Доля | Документ-основание | Дата и номер государственной регистрации |
|--------------------|---------------------------------------|------|--|---|
| ДЕ-ЕРНОЕ ВО-ВМУКА" | Частная собственность юридических лиц | 1/1 | План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом № 997 от 28.12.1992 | Свидетельство о госрегистрации № 04-1.48-317.2001-355.1 от 29.07.2001 |

*04-04-11/101
2010-101 от 09.04.2010г.*

Доверенность-предметом недвижимого имущества

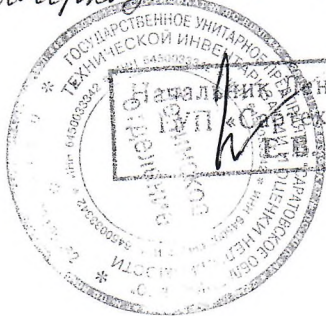
Основные сведения

| Наименование объекта | Тип объекта (части объекта) | Этаж-ность | Подзем. этаж-ть | Год постройки | Год посл. капремонта | Параметр | Тип параметра |
|-----------------------|-----------------------------|------------|-----------------|---------------|----------------------|----------|----------------------|
| Автомобильная весовая | Основная часть | 2 | 0 | 1999 | - | 232,1 | Общая площадь (кв.м) |

Расчет площади, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

| Формула расчёта площади по наружному обмеру | Площадь застройки | Высота (глубина) | Формула расчёта количества оцениваемых единиц | Кол-во единиц | Единица измерения | Примечание |
|---|-------------------|------------------|---|---------------|-------------------|------------|
| 12,20*16,39 | 200,0 | 7,4 | 200*7,4 | 1480 | куб.м | |

Доверенность не читать, документу верить - 12.12.2011г.



*Начальник Саратовского отделения инвентаризации
Е.И. Кочнева*

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

| Литера | Сбор-ник | Таб-лица | Раз-дел | Ед. изме-рения | Кол-во единиц | Стоимость единицы | Козфф. на гр. кап-ти | Попр. на отл-ие от аналога | Прочие коэфф. | Стоимость ед. с попр. коэфф. | Восст. стоимость (цены 69г) | Инфляц. коэф-фициент | Восст. стоим. в ценах т.г. | % износа | Инвентариза-ционная стоимость, руб. |
|------------------|----------|----------|---------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|
| Н1 | 26,4 | 22 | - | куб.м | 1480 | 19,60 | 1 | 1 | 0,9838 | 19,28 | 28538 | 43,8905 | 1252546 | 5 | 1189919 |
| Итого по объекту | | | | | | | | | | | 28538 | | 1252546 | | 1189919 |

V. Благоустройства, кв.м

| Литера | Водо-провод | Кана-лизация | Электро-снабжение | Горячее водоснабжение | Газоснаб-жение | Тип отопления | Отапливаемая площадь | Лифт пасс. (шт.) | Лифт груз. (шт.) | Мусоро-провод |
|--------|-------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------|--|----------------------|------------------|------------------|---------------|
| Н1 | - | - | 232,1 | - | - | централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ) (газ) | 232,1 | - | - | - |

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **Н1** Назначение **Основная часть** Группа капитальности **II**

Название **Автомобильная весовая**

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным весам | Удельные веса после поправок | Средневзвешенный % износа |
|--------------|--|-----------------------------------|------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Фундаменты | бетонный ленточный | 5 | хорошее | 39 | 1,00 | 39,00 | 1,95 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпич | 5 | хорошее | 12 | 1,00 | 12,00 | 0,60 |
| 3 | Перекрытия (покрытия) | железобетонные | 5 | хорошее | 18 | 1,00 | 18,00 | 0,90 |
| 4 | Кровля | металлическая | 5 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 0,30 |
| 5 | Полы | плиточные | 5 | хорошее | 5 | 1,00 | 5,00 | 0,25 |
| 6 | Проемы | простые в шпунт | 5 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 0,30 |
| 7 | Отделочные работы | обычная | 5 | хорошее | 2 | 1,00 | 2,00 | 0,10 |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | соответствуют выбранному образцу | 5 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 0,30 |
| 9 | Прочие работы | соответствуют выбранному образцу | 5 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 0,30 |
| Итого | | | | | | | 100 | 5 |

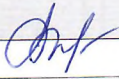
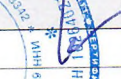
VII. Экспликация к поэтажному плану строения

| Литера | Этаж | Тип этажа | № помещ. | № на плане | Наименование помещения | Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру | Площадь | | | | Внутр. высота помещения, м | |
|----------------------|------|-----------|----------|------------|------------------------|--|--------------|-----------------|--------------|------|----------------------------|-----|
| | | | | | | | Основная | Вспомогательная | Общая | Иная | | |
| Н1 | 1 | | I | 1 | помещение | | 14,8 | | | 14,8 | | 3,4 |
| Н1 | 1 | | I | 2 | помещение | | 21,8 | | | 21,8 | | 3,4 |
| Н1 | 1 | | II | 1 | весовая | | 91,3 | | | 91,3 | | 3,4 |
| Н1 | 1 | | III | 1 | лестничная клетка | | | 9,5 | | 9,5 | | 3,4 |
| Н1 | 1 | | III | 2 | помещение | | 23,8 | | | 23,8 | | 3,4 |
| Итого по 1 этажу | | | | | | | 151,7 | 9,5 | 161,2 | | | |
| Н1 | 2 | | I | 1 | лестничная клетка | | | 9,5 | | 9,5 | | 3,4 |
| Н1 | 2 | | I | 2 | помещение | | 45,1 | | | 45,1 | | 3,4 |
| Н1 | 2 | | I | 3 | помещение | | 16,3 | | | 16,3 | | 3,4 |
| Итого по 2 этажу | | | | | | | 61,4 | 9,5 | 70,9 | | | |
| Итого по литере "Н1" | | | | | | | 213,1 | 19,0 | 232,1 | | | |
| Итого по помещениям | | | | | | | 213,1 | 19,0 | 232,1 | | | |

VIII. Экспликация площади земельного участка

| по документам | Площадь участка, кв.м. | | | |
|---------------|------------------------|------------|---------------|--------------------|
| | застроенная | | незастроенная | |
| | строения | сооружения | грунт | зелёные насаждения |
| 35166 | 200 | | | |

IX. Сведения об обследованиях объекта.

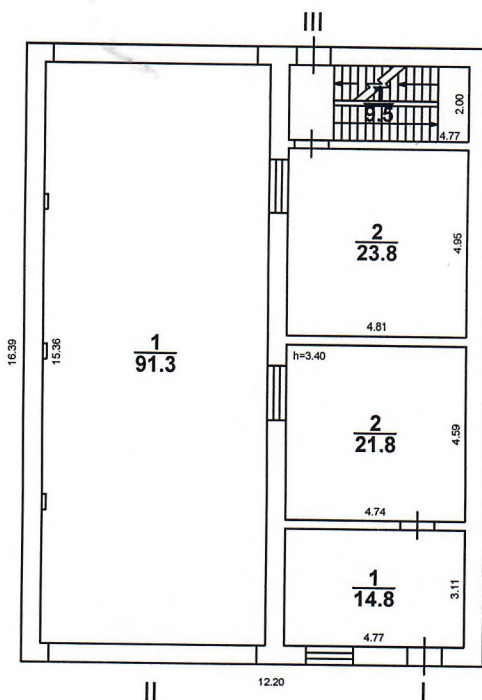
| Дата окончания обследования | Вид обследования | Ф.И.О. и подпись исполнителя | Ф.И.О. и подпись проверяющего |
|-----------------------------|----------------------------|--|--|
| 11.08.2006 | Внеплановая инвентаризация | Бикин А.В.  | Невзорова Т.А.  |



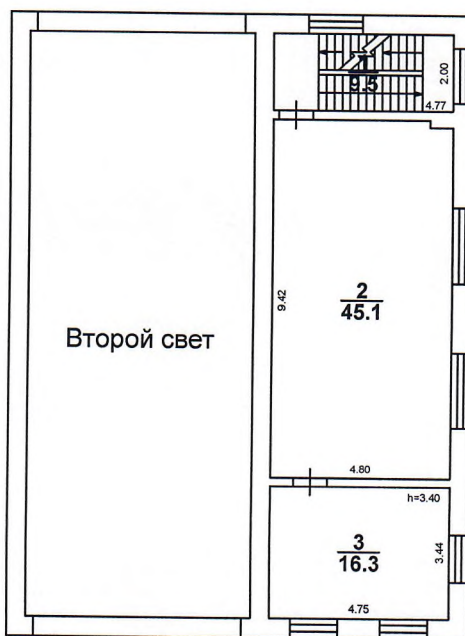
X. Перечень прилагаемых документов.

| № п/п | Наименование | Количество листов |
|-------|----------------|-------------------|
| 1 | Позтажный план | 1 |

лит.Н1
1 этаж



лит.Н1
2 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

| | | | | | |
|------------------------------|---------------|--|--|--|---------------|
| Начальник: 15.08.2006г. | Кочнева Е.В. | | поэтажный план Автомобильная весовая (объекта или части объекта) | г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., дом №90 | Лист 2 |
| Проверил: 15.08.2006г. | Михайлов С.В. | | | | Листов 2 |
| Исполнитель: 15.08.2006г. | Бикин А.В. | | | | Масштаб 1:200 |

| | | |
|--------|----------|--------------|
| Кол-во | 4 | Пролито |
| Дата | 08.08.11 | листов |
| | М.П. | Кочнева Е.В. |



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304