

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:003240860:Ч
Реестровый номер	44:110806:001:003240860:Ч
Кадастровый номер	64 : 48 : 00 00 00:0181 : 63:401:001:003240860:Ч

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ГРП (Газораспределительный пункт)

Изготовлен 15.08.2006

**адрес объекта :**

область	САРАТОВСКАЯ	
район (город)	САРАТОВ	
населённый пункт	САРАТОВ г	
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул	
дом №	90	корпус №
Назначение	Нежилое здание	
Использование	Нежилое здание	



Субъект права	Форма собственности	Доля (часть, литера)	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОО "Саратовмука" <i>ОО "Саратовмука"</i>	Частная собственность юридических лиц	1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992 <i>История пути приватизации мукомольного предприятия от д.д. с.д.с.</i>	Свидетельство о государственной регистрации №64-1.48-317.2004-366.1 от 20.08.2001 <i>Занесено в шт. кадастр №64-04-1/001/010-100 от 09.04.2007.</i>

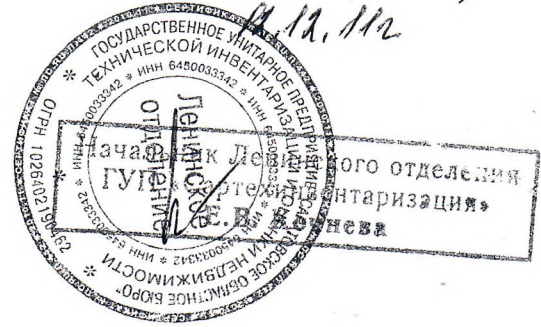
**Общие сведения**

гера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
4	Газораспределительный пункт	Основное строение	1	0	1956	-	24,1	Общая площадь (кв.м)

**Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)**

гера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
4		24,1	3,3		79,5	куб.м	

*Закрытое не считая  
Комиссии верить  
И.И.И.*



### Определение стоимости объекта и его элементов

Код	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
4	18	14	а	куб.м	79,5	19,20	1	1	1	19,20	1526	41,6572	63569	30	44498
Итого по объекту											1526		63569		44498

### Благоустройства, кв.м

Код	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
4	-	-	24,1	-	-	отсутствует	-	-	-	-

## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **Ч** Назначение **Основное строение** Группа капитальности **II**

Название **Газораспределительный пункт**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	30	удовлетворительное	12	1,00	12,00	3,60
2	Стены, перегородки и колонны	кирпич	30	удовлетворительное	31	1,00	31,00	9,30
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
5	Полы	бетонные	30	удовлетворительное	8	1,00	8,00	2,40
6	Проемы	двупольные	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
7	Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	10	1,00	10,00	3,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60
Итого							100	30





### VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ч	1			1	помещение			16,6		3	
Итого по 1 этажу							0,0	0,0	16,6		
Итого по литере "Ч"							0,0	0,0	16,6		
Итого по помещениям							0,0	0,0	16,6		

### VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв.м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	24	0	0	

### IX. Сведения об обследованиях объекта.

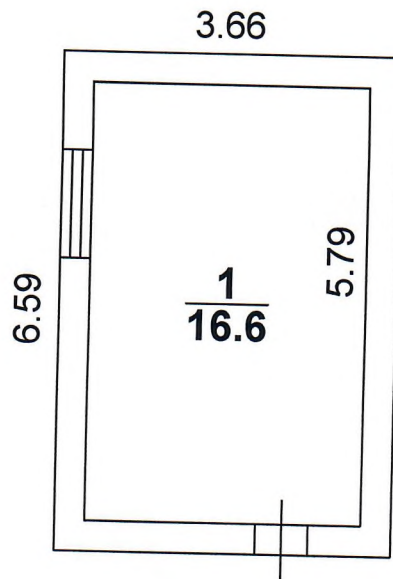
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Гуль Е.А. 	Невзорова Т.А. 



### X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позэтажный план	1

Лит. Ч  
 Н=3.30



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник 15.08.2006г.	Кочнева Е.В.	 М.П. подпись	Позэтажный план ГРП (Газораспределительный пункт) (объекта или части объекта)
Проверил: 15.08.2006г.	Невзорова Т.А.	 подпись	
Исполнитель: 15.08.2006г.	Гуль Е.А.	 подпись	г.Саратов, ул.Чернышевского, дом 90 (адрес объекта или части объекта)
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200



