

Инвентарный номер	53 230-001/020140210/КМ 2-000
Регистровый номер	060206-001/020140210
Кадастровый номер	54 22 07 49 01 0007 53 230-001/020140210/КМ 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

СКЛАД №1

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта

объект	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
муниципальный район	НОВОУЗЕНСКИЙ
улица	проспект Перелыв, плотины на левом берегу реки Б. Узень
этаж	
Вид объекта	Нежилое здание
Вид использования	Нежилое здание

**Сведения о принадлежности объекта**

Субъект права	Доля	Полноустанавливающий документ	Свидетельство в государственном реестре недвижимости
БАШКОРТОСТАНСКИЙ РЕПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ	100%	№ 001/2019/0000000000 от 25.01.2019	

**Характеристики**

Тип объекта (части объекта)	Этаж	Подземность	Год постройки	Год постройки капитального ремонта	Параметр	Тип параметра
нежилые здания	1	0	1972		1416,8	Общая площадь, кв. м

**Сведения о площади, объемах и иных параметрах объектов (частей объектов)**

Формула расчета площади по параллелограмму	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
	1416,8	2,5		3542	куб.м	

42

Исходные стоимости объекта и его элементов													
Код	Наименование	Единица	Количество	Стоимость единицы	Коэффициент нагр. кал-ти	Попр. на отл. от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. площ. коэфф.	Восст. стоимость	Инд. коэфф.	Стоим. в руб.	Лифт	Мультирум
58857			1	58857	1	1.00	1	58857	58857	42.115	2478758	40	1487751
Тип объекта: Жилое, к.п.м. Вид объекта: Электро-отопление Вид топлива: Газоснаб- жение Тип отопления: Горячее водоснабжение Тип отделки: отсутствует													

... конструктивных элементов основного строения

Х/у	Назначение	жилое здание	Группа капитальности	%	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельные		Средний
						удельный вес, по таблице	удельный вес, по факту	
	Битумная мастильная	40	удовлетворительное	17	1,00	17,00	0,80	
	Битумная	40	удовлетворительное	9	1,00	9,00	0,20	
	Керамическая	40	удовлетворительное	47	1,00	47,00	18,60	
	Листовая	40	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,1	
	Асфальт	40	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,80	
	Застывший бетон	40	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,10	
	Обычный	40	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,40	
	Средней тяжести	40	удовлетворительное	10	0,80	8,00	0,05	
	Средней тяжести	40	удовлетворительное	9	1,00	9,00	0,0	
	Средней тяжести	40	удовлетворительное				0,0	0,0



Х. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка	застроенная		незастроенная	
	сторона	окружения	грунт	зеленые насаждения
1,17	0	0	0	0

Х. Сведения об обследовании объекта.

дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
2020.06.10	Валуева В.И.	Валуева В.И.	Валуева В.И.
2020.06.10	Валуева В.И.	Валуева В.И.	Валуева В.И.



ХI. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование
1	МТ ПРИЕМА ЦЕЛЫХ ПРЕДАТЧИ

