

Инвентарный номер	63.230.001.020140210 XIX.20000
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210 XIX.20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ № 21

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК
улица	п-оне Перелив плотины на лев. бер. реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

22

Сведения о принадлежности объекта

Вид собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Иная собственность (индивидуальная)	ОАО "НОВОУЗЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА"	1/1	акт приема передачи от 25.01.2005	

Общие сведения

Этаж	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем-этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
1	цех №21(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	5,8	Общая площадь (кв.м)
1	цех №21(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	13,8	Общая площадь (кв.м)
1	цех №21(основная часть)	Основная часть	1	0	1972	-	1146,3	Общая площадь (кв.м)

Расчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Этаж	Формула расчета площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
1		6,8	2,5		17	куб.м	
1		18,5	2,5		46,3	куб.м	
1		1270,0	3		3810	куб.м	

Определение стоимости объекта и его элементов

Код	Обор-отник	Таб-лицы	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с погр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф. фициент	Восст. стоим. в ценах 1:	% износа	Действительная стоимость
	26.1	38	а	куб м	3810	12,50	1	1	1	12,50	47925	42,1151	2005731	30	404012
	26.1	38	а	куб м	46,3	12,50	1	0,882	1	8,52	395	42,1151	16635	30	11645
	26.1	38	а	куб м	17	12,50	1	0,72	1	8,99	153	42,1151	6444	30	4511
Итого по объекту											48173		2028810		142016

Инженерные устройства, кв.м

Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусор. пров.
-	-	5,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
-	-	13,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
-	-	1146,3	-	1146,3	централизованное от квартальных котельных	1146,3	-	-	-

Описание конструктивных элементов основного строения

Код	XIX(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Таблица №21(пристройка)								
Код	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средняя оценка в %
Строительные работы		железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,74	8,14	2,44
Утепление перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	20	0,74	14,81	4,44
Утепление или покрытия		деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
Полы		простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
Стены		бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
Кровельные работы			0		2	0,00	0,00	0,00
Кровельные			0		14	0,00	0,00	0,00
Инженерно-технические и инженерно-технические устройства			0		4	0,00	0,00	0,00
Строительные работы			0				72	30

Код	XIX(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Таблица №21(пристройка)								
Код	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средняя оценка в %
Строительные работы		железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,62	6,61	2,04
Утепление перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	20	0,62	12,38	3,71
Утепление или покрытия		деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
Полы		простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
Стены		бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
Кровельные работы			0		2	0,00	0,00	0,00
Кровельные			0		14	0,00	0,00	0,00
Инженерно-технические и инженерно-технические устройства			0		4	0,00	0,00	0,00
Строительные работы			0				68,2	30

Код	XIX(1)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
Таблица №21(основная часть)								
Код	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средняя оценка в %
Строительные работы		железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30
Утепление перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00
Утепление или покрытия		железобетонные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
Полы		простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
Стены		бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
Кровельные работы		обычная	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60
Кровельные		соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
Инженерно-технические и инженерно-технические устройства		соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
Строительные работы			0				100	30

IX. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка		грунт	зеленые насаждения
	застроенная строения	незастроенная сооружения		
255127	1295	0	0	

X. Сведения об обследованиях объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник отдела
06.02.2006	Лавданская А.В. <i>Лавданская А.В.</i>	Валуева В.И. <i>Валуева В.И.</i>	Валуева В.И.

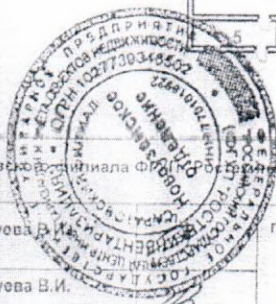
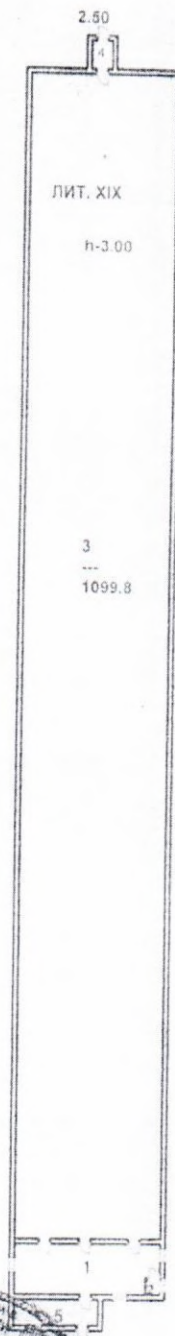


XI. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	2

в фотке параллель плоскости на лев. бер. реки Б.

38



Новоузенское отделение Саратовского филиала ФГУП «Центр оценки»

Начальник отделения:	Валуева В.И.	план поэтажный(ситуационный) ЦЕХ №21	
Проверил:	Валуева В.И.	Адрес объекта:	Лист 1
Исполнитель:	Лавданская А.В.	Восточная граница г.Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки	Листов 1