

Инвентарный номер	63 230 001 020140210 XX 20000
Реестровый номер	060206 001 020140210
Кадастровый номер	64 22 07 49 01 0007 63 230 001 020140210 XX 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №22

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	-оне Перелив.плотины на лев бер.реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

Сведения о принадлежности объекта		Правоустанавливающий документ		Свидетельства о государственной регистрации права
Объект права	Доля			
КАРГОЛОДЖЕНСКАЯ ПИЛОНАЖЕРИЯ	100%	акт приема передачи от	25.01.2003	

Сведения об объекте	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем-этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
№22 (пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	5.8	Общая площадь (кв. м)
№23 (пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	13.8	Общая площадь (кв. м)
№24 (основное)	Основная часть	1	0	1972	-	1146.3	Общая площадь (кв. м)

**Расчет площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)**

Сведения о расчете площади по окружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
	5.8	2.5		17	куб. м	
	16.5	2.5		46.3	куб. м	
	1270.0	3		3810	куб. м	

**Сводные стоимости объекта и его элементов**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф на гр кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф	Стоимость ед. с попра коэфф	Восст стоимость (цены 69г)	Инфляц коэф-фициент	Восст стоим в ценах 17	% износа	Действительная стоимость
									47625	42,1151	2005731	30	1404012
		куб м	3810	12,50	1	1		12,50	395	42,1151	16635	30	11645
		куб м	46,3	12,50	1	0,682	1	8,52	163	42,1151	6444	30	4511
		куб м	17	12,50	1	0,72	1	8,99			2028810		1420168
									48173				

**Услуги, кв.м**

№ п/п	Наименование	Электроснабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоропровод
		5,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
		13,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
		1146,3	-	1146,3	централизованное от квартальных котельных	-	-	-	-

Информация предоставлена на основании данных БТИ, 5.03.2020 г.

41



Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	XX(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Название цех №22(пристройка)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Среднезвешенный %	
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,74	8,14	2,44	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,74	14,81	4,44	
Перекрытия или покрытия	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Проемы	простые в шлунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Отделочные работы		0		2	0,00	0,00	0,00	
Электротехнические и санитарно-технические устройства		0		14	0,00	0,00	0,00	
Прочие работы		0		4	0,00	0,00	0,00	
						72	30	

Литера	XX(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Название цех №22(пристройка)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Среднезвешенный %	
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,62	6,81	2,04	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,62	12,38	3,71	
Перекрытия или покрытия	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Проемы	простые в шлунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Отделочные работы		0		2	0,00	0,00	0,00	
Электротехнические и санитарно-технические устройства		0		14	0,00	0,00	0,00	
Прочие работы		0		4	0,00	0,00	0,00	
						68,2	30	

Литера	XX(1)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
Название цех №22(основное)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Среднезвешенный %	
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00	
Перекрытия или покрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Проемы	простые в шлунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60	
Электротехнические и санитарно-технические устройства	соответствует выбранному образцу	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20	
						100	30	

## УИИ. Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь		Единица измерения
						Основная	Вспомогательная	
			1	подсобное		45,2	45,2	кв.м
			2	подсобное		1,3	1,3	кв.м
			3	цех		1099,8	1099,8	кв.м
Итого по 1 этажу						1099,8	1146,3	
			5	холодная пристройка		13,8	13,8	кв.м
Итого по литере "XX(1)"						0,0	13,8	
			4	холодная пристройка		5,8	5,8	кв.м
Итого по 1 этажу						0,0	5,8	
						0,0	5,8	кв.м
Итого по литере "XX(2)"						1099,8	66,1	1165,9
Итого								



Экспликация площади земельного участка

документ	Площадь участка			
	строения	застроенная сооружения	грунт	незастроенная зеленые насаждения
255127	1295	0		

Сведения об обследовании объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего
02.2006	Лавданская А.В. <i>Лавданская А.В.</i>	Валуев В.И. <i>В.И.</i>



Перечень прилагаемых документов.

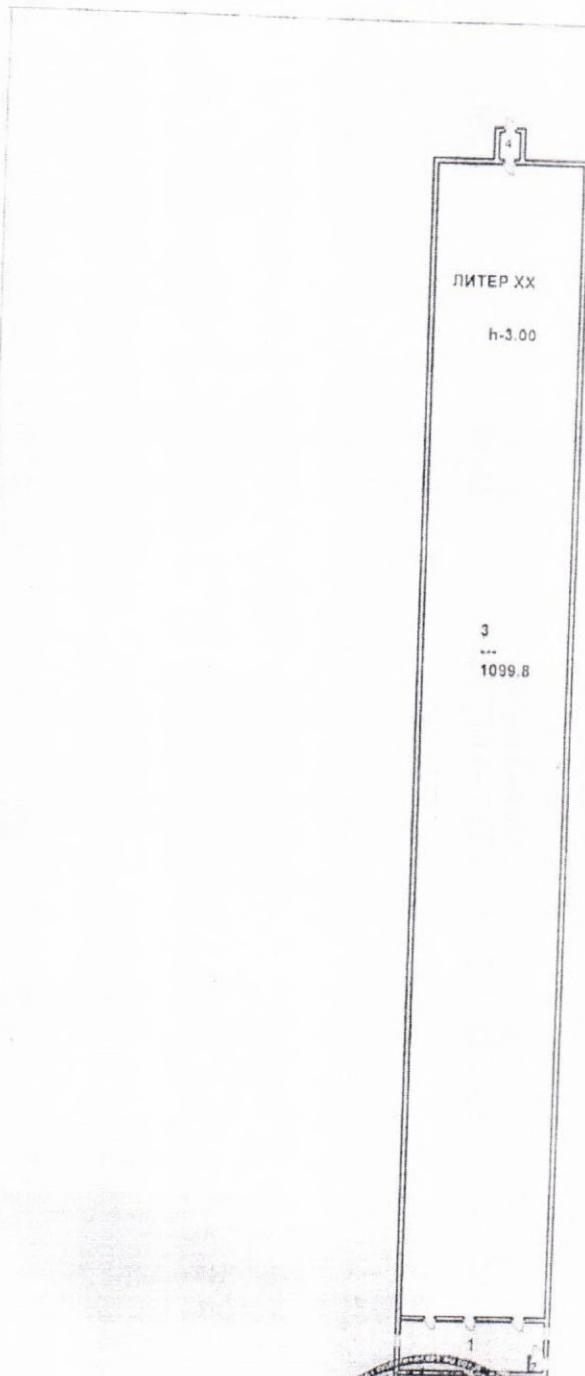
Наименование
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Печать

М.П.

Количество  
листов

2



Новоузенское отделение Саратовского областного центра оценки недвижимости	
Начальник отделения:	Валуева В. И. м.п.
Проверил:	Валуева В. И. ЦЕХ №22
Исполнитель:	Лавданская А.В. 10.06.20
Адрес объекта: Восточная граница г.Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки Б.Узень	
Лист 1	Листов 1