

Инвентарный номер	63 230 001 020140210 V 20000
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.0.000.0 63 230 001 020140210 V 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ№24

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	коне Перелив.плотины на лев.бер.реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

35

Сведения о принадлежности объекта			Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права	Л. С. (номер)
Вид собственности	Субъект права	Доля			
Идентификационный номер объекта	ООО "НОВОСУЗЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА"	100%	ИИ акт приема передачи от 26.01.2003		(1) 3
Идентификационный номер объекта					(2) 1
Идентификационный номер объекта					(3) 1
Идентификационный номер объекта					(4) 1
Идентификационный номер объекта					(5) 1
Идентификационный номер объекта					(6) 1

Общие сведения		Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Идентификационный номер	Наименование объекта							
ИИ1	цех №24(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	24.1	Общая площадь (кв. м)
ИИ2	цех №24(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	27.3	Общая площадь (кв. м)
ИИ3	цех №24(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	23.5	Общая площадь (кв. м)
ИИ4	цех №24(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	1690.4	Общая площадь (кв. м)
ИИ5	цех №24(основное)	нежилое здание	1	0	1972	-		

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)						Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Идентификационный номер	Формула расчета площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц				
ИИ1		35,0	2,5			87,5	куб.м	
ИИ2		26,6	2,5			66,5	куб.м	
ИИ3		30,6	2,5			76,5	куб.м	
ИИ4		26,6	2,5			66,5	куб.м	
ИИ5		1865,6	3			5596,8	куб.м	

Одделение стоимости объекта и его элементов

Код	Классификация	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с погр. коефф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коефф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
101	В.1	38	а	куб.м	5596,8	1	1	1	12,50	69960	42,1151	2946372	30	2082461
102	В.1	38	а	куб.м	66,5	1	0,7	1	8,74	581	42,1151	24469	30	17128
103	В.1	38	а	куб.м	76,5	1	0,707	1	8,83	576	42,1151	28470	30	19929
104	В.1	38	а	куб.м	66,5	1	0,7	1	8,74	581	42,1151	24469	30	17128
105	В.1	38	а	куб.м	67,5	1	0,71	1	8,87	776	42,1151	32661	30	22877
по объекту										72574		3056461		2139523

Блоустройства, кв.м

Код	Классификация	Канализация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Оталливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоропровод
101	В.1	1690,4	1690,4	-	-	отсутствует	1690,4	-	-	отсутствует
центральное от квартальных котельных										

И. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	V(5)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
название цех №24(пристройка)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа	
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,71	7,79	2,34	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,71	14,17	4,25	
Перекрытия или покрытия	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Простенки	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Строительные работы		0		2	0,00	0,00	0,00	
Строительные работы		0		14	0,00	0,00	0,00	
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства		0		4	0,00	0,00	0,00	
Прочие работы						71	30	

Литера	V(4)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
название цех №24(пристройка)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа	
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,68	7,44	2,23	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,68	13,52	4,06	
Перекрытия или покрытия	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Простенки	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Строительные работы		0		2	0,00	0,00	0,00	
Строительные работы		0		14	0,00	0,00	0,00	
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства		0		4	0,00	0,00	0,00	
Прочие работы						70	30	

Литера	V(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
название цех № 24(пристройка)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа	
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,70	7,59	2,31	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,70	13,98	4,19	
Перекрытия или покрытия	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Простенки	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Строительные работы		0		2	0,00	0,00	0,00	
Строительные работы		0		14	0,00	0,00	0,00	
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства		0		4	0,00	0,00	0,00	
Прочие работы						70,7	30	

Литера	V(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II				
			Название цех №24(пристройка)	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам
		Фундаменты	30	удовлетворительное	11	0,88	7,44	2,23	
		Стены и перегородки	30	удовлетворительное	20	0,88	13,52	4,08	
		Перекрытия или покрытия	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
		Проемы	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
		Полы	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
		Отделочные работы	0		2	0,00	0,00	0,00	
		Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	0		14	0,00	0,00	0,00	
		Прочие работы	0		4	0,00	0,00	0,00	
		Итого					70	30	

Литера	V(1)	Назначение	нежилое здание		Группа капитальности II				
			Название цех № 24(основное)	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам
		Фундаменты	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30	
		Стены и перегородки	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00	
		Перекрытия или покрытия	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
		Проемы	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
		Полы	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
		Отделочные работы	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60	
		Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
		Прочие работы	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20	
		Итого					100	30	

III. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Высота помещений м
						Основная	Вспомогательная	Общая	
					16,7*1,2+4,50*1,5		20,8	25,8	2,5
V(1)	1		1	коридор	1,90*2,10		4,0	4	2,5
V(1)	1		2	подсобное	1,2*1		1,2	1,2	2,5
V(1)	1		3	коридор	1,2*1		1,2	1,2	2,5
V(1)	1		4	туалет	2,5*2,0		5,0	5	2,5
V(1)	1		5	туалет	2,1*1,6		3,4	3,4	2,5
V(1)	1		6	подсобное	1*2		2,0	2	2,5
V(1)	1		7	подсобное	1*2		3,8	3,8	2,5
V(1)	1		8	подсобное	2,9*1,3		10,3	10,3	2,5
V(1)	1		9	подсобное	2,2*4,7		5,6	5,6	2,5
V(1)	1		10	подсобное	1,2*4,7		12,0	12	2,5
V(1)	1		11	подсобное	5*2,4		17,4	17,4	2,5
V(1)	1		12	подсобное	3*5,8		15,7	15,7	2,5
V(1)	1		13	подсобное	2,7*5,8	985,3		985,3	2,5
V(1)	1		14	цех	59*16,7	489,3		489,3	2,5
V(1)	1		15	цех	29,3*16,7		20,8	26,8	2,5
V(1)	1		16	коридор	16,7*1,2+1,50*4,5		4,0	4	2,5
V(1)	1		17	подсобное	1,90*2,1		1,2	1,2	2,5
V(1)	1		18	туалет	1,2*1,0		1,2	1,2	2,5
V(1)	1		19	туалет	1,20*1		3,6	3,6	2,5
V(1)	1		20	коридор	1,40*2,6		8,6	8,6	2,5
V(1)	1		21	подсобное	2,7*2,5		2,0	2	2,5
V(1)	1		22	подсобное	2*1		2,8	2,8	2,5
V(1)	1		23	подсобное	2*1,4		10,5	10,5	2,5
V(1)	1		24	подсобное	2,1*5		3,8	3,8	2,5
V(1)	1		25	подсобное	2,0*1,3		4,4	4,4	2,5
V(1)	1		26	подсобное	1,2*3,7		3,1	3,1	2,5
V(1)	1		27	подсобное	2,2*3,7		15,5	15,5	2,5
V(1)	1		28	подсобное	3*5,5		10,7	10,7	2,5
V(1)	1		29	подсобное	2,7*5,8	1474,0		215,8	1990,4
			Итого по 1 этажу			1474,0		215,8	1690,4
			Итого по литере "V(1)"		8,7*3,5	0,0	23,5	23,5	23,5
V(2)	1		32	холодная пристройка		0,0	23,5	23,5	23,5
			Итого по 1 этажу		4,2*5,5		27,3	27,3	27,3
			Итого по литере "V(2)"			0,0	27,3	27,3	27,3
V(3)	1		32	холодная пристройка		0,0	27,3	27,3	27,3
			Итого по 1 этажу		3,6*6,7		24,1	24,1	24,1
			Итого по литере "V(3)"			0,0	24,1	24,1	24,1
V(4)	1		31	холодная пристройка		0,0	24,1	24,1	24,1
			Итого по 1 этажу		4,7*6,6		31,0	31,0	31,0
			Итого по литере "V(4)"			0,0	31,0	31,0	31,0
V(5)	1		30	холодная пристройка		0,0	31,0	31,0	31,0
			Итого по 1 этажу			1474,6		324,7	1796,3
			Итого по литере "V(5)"						
			Итого						

в р. о. на основании данных, на лиц. бир. реги. 0

Экспликация площади земельного участка

документам	Площадь участка			
	строения	застроенная сооружения	грунт	незастроенная зеленые насаждения
0	1984	0	0	

Сведения об обследованиях объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего
26.09.2004	Назарова Л. И.	Валуева В.И.
26.02.2006	Назарова Л. И. <i>Назарова</i>	Валуева В.И. <i>В.И.</i>



Печать

М.П.

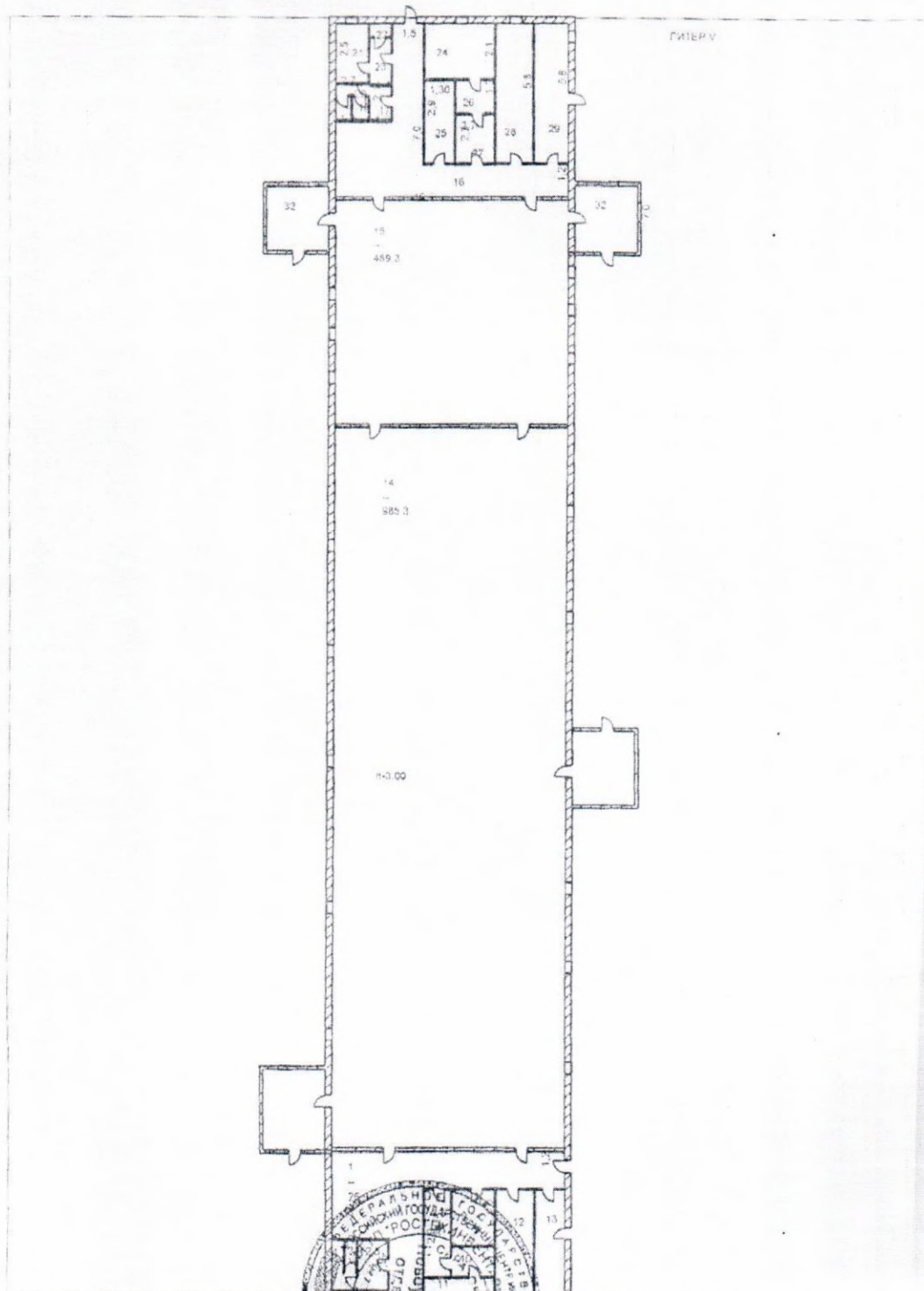
М.П.

II. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Количество листов

44



Новоузенское отделение Саратовского областного центра оценки «Ростехинвентаризация»

Начальник отделения: Валуева В.И. для поджальных(ситуационный)

Проверил: Валуева В.И.

цех № 24

Мазурова Л.И.

Адрес объекта: Восточная граница
г.Новоузенска в районе переливания плотины над рекой
Лис
Лис