

Инвентарный номер	63.230.001.020140210.XIII.20000
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210.XIII.20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ОСМИСКИНЦ» ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
 Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
 НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ № 25

Подготовлен 13.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район/город	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСКИЙ
улица	ул. Перелива.плотины на лев. бер. реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

99

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
частная собственность физического лица	ОАО «ВОЛЖИТСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА»	1/1	акт приема передачи от 25.01.2003	

II. Общие сведения

Этаж	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
1	зд № 25(пристройк)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	24,4	Общая площадь (кв. м)
1	зд №25(пристройк)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	23,1	Общая площадь (кв. м)
1	зд №25(пристройк)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	25,5	Общая площадь (кв. м)
1	зд №25(пристройк)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	25,5	Общая площадь (кв. м)
1	зд №25(основное)	Основная часть	1	0	1972	-	1674,3	Общая площадь (кв. м)

III. Изчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Формула расчета площади по какому-либо объекту	Площадь пристройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
5,20*4,40	22,8	3	27,3*3	81,9	куб.м	
7,20*3,10	22,6	3	25,9*3	77,7	куб.м	
4,50*6,00	27,0	3	27,6*3	82,8	куб.м	
4,50*6,00	27,0	3	27,6*3	82,8	куб.м	
16,27*10,00	1665,3	3	1665,8*3	5597,4	куб.м	

100

Разделение стоимости объекта и его элементов

№	Стор.	Тип	Раз- личия	Ед. изме- рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на гр. кал-ти	Попр на отл-ие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с погр коефф	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коефф- фициент	Восст стоим. э ценах 7 г	% износа	Действи- тельная стоимость
25.1	38	а	куб.м	8597.4	12.50	1	-	1	12.50	60967	42,1151	2946667	30	2052367	
25.1	38	а	куб.м	82.8	12.50	1	0,712	1	8.90	737	42,1151	31039	30	21727	
25.1	38	а	куб.м	77.7	12.50	1	0,697	1	8,90	737	42,1151	31039	30	21727	
25.1	38	а	куб.м	81.9	12.50	1	0,709	1	8,87	726	42,1151	30576	30	19958	
Итого по объекту											72644		3067833		2147482

Устройства, кв.м

№	Вид	Канал	Электро- снабжение	Горячая водоснабжение	Газоснаб- жение	Тип отопления	Отопляемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро- провод
25.1			24.4	-	-	отсутствует	-	-	-	-
25.1			25.1	-	-	отсутствует	-	-	-	-
25.1			25.5	-	-	отсутствует	-	-	-	-
25.1			25.6	-	-	отсутствует	-	-	-	-
			1674.3	-	1674,3	централизованное от квартирных котельных	1674.3	-	-	-

101

Техническое состояние конструктивных элементов основного строения

Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности II						
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельный вес после поправок	Средняя величина в %
Описание конструктивных элементов								
железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,71	7,78	2,35		
кирпич	30	удовлетворительное	20	0,71	14,15	4,25		
деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10		
простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50		
бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10		
	0		2	0,00	0,00	0,00		
	0		14	0,00	0,00	0,00		
	0		4	0,00	0,00	0,00		
	0				70,9	30		

Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности II					
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельный вес после поправок
Описание конструктивных элементов							
железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,67	7,33	2,20	
кирпич	30	удовлетворительное	20	0,67	13,33	4,00	
деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
	0		2	0,00	0,00	0,00	
	0		14	0,00	0,00	0,00	
	0		4	0,00	0,00	0,00	
	0				59,7	30	

Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности II					
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельный вес после поправок
Описание конструктивных элементов							
железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,72	7,89	2,37	
кирпич	30	удовлетворительное	20	0,72	14,34	4,30	
деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
	0		2	0,00	0,00	0,00	
	0		14	0,00	0,00	0,00	
	0		4	0,00	0,00	0,00	
	0				71,2	30	

102

Литера	XI(2)	Назначение	Холодная пристройка	Группа капитальности II				
назначение: цех №25 пристройка)								
№	наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Среднез.вещный коэффициент
1	Железобетон	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,72	7,88	2,37
2	Кирпич и керамогранит	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,72	14,34	4,30
3	Стеклопакет или покрытие	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
4	Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
5	Стены	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
6	Специальные работы		0		2	0,00	0,00	0,00
7	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства		0		14	0,00	0,00	0,00
8	Внешние работы		0		4	0,00	0,00	0,00
							71,2	30

Литера	XII(1)	Назначение	Основная часть	Группа капитальности II				
назначение: цех №25 основное)								
№	наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м.весам	Удельные веса после поправок	Среднез.вещный коэффициент
1	Железобетон	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30
2	Кирпич и керамогранит	кирпич	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00
3	Стеклопакет или покрытие	железобетонные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
4	Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
5	Стены	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
6	Специальные работы	обычные	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60
7	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
8	Внешние работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
							100	30

в файле по вклад. «Протокол» на лев.б.

102

Классификация к поэтажному плану строения

Этаж	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Единица измерения
				Основная	Вспомогательная	Общая	
1 этаж	2	цех		758,3		758,3	кв.м
	4	подсобное			12,5	12,5	кв.м
	5	подсобное			1,0	1,0	кв.м
	6	коридор			30,9	30,9	кв.м
	7	коридор			2,9	2,9	кв.м
	8	коридор			5,2	5,2	кв.м
	9	подсобное			6,9	6,9	кв.м
	10	коридор			6,9	6,9	кв.м
	11	подсобное			6,9	6,9	кв.м
	12	туалет			2,7	2,7	кв.м
	13	туалет			1,2	1,2	кв.м
	14	туалет			1,2	1,2	кв.м
	15	туалет			1,2	1,2	кв.м
	16	подсобное			1,2	1,2	кв.м
	17	подсобное			25,8	25,8	кв.м
	18	цех			43,7	43,7	кв.м
	Итого				770,7	770,7	кв.м
2 этаж				1529,0	145,0	1674,0	
этаже "ХIII(1)"	1	холодная пристройка		1529,0	145,0	1674,0	кв.м
3 этаж				0,0	25,5	25,5	кв.м
этаже "ХIII(2)"	10	холодная пристройка		0,0	25,5	25,5	кв.м
4 этаж				0,0	25,5	25,5	кв.м
этаже "ХIII(3)"	1	холодная пристройка		0,0	25,5	25,5	кв.м
5 этаж				0,0	23,1	23,1	кв.м
этаже "ХIII(4)"	19	холодная пристройка		0,0	23,1	23,1	кв.м
6 этаж				0,0	24,4	24,4	кв.м
этаже "ХIII(5)"				0,0	24,4	24,4	кв.м
Итого				1529,0	243,8	1772,8	

Итого по объекту: 1772,8 кв.м

Экспликация площади земельного участка

документ	Площадь участка		грунт	незастроенная	зеленые насаждения
	застроенная строения	незастроенная сооружения			
1974	1974	0	0		

Сведения об обследованиях объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник отдела
10.02.2008	Лавданская А.В. <i>Лавданская А.В.</i>	Валуева В.И. <i>Валуева В.И.</i>	Валуева В.И.



Перечень прилагаемых документов.

№	Наименование
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

105

