

Инвентарный номер	63 230 001 020140210 IX 20000
Реестровый номер	060206 001 020140210
Кадастровый номер	64 22 07 46 01 0007 63 230 001 020140210 IX 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»  
Саратовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №37

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (города)	НОВОУЗЕНСКИЙ
поселенческий пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	Зона Перелива,плотины на лев.бер реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Модель,назначение	Нежилое здание

68

Информация о принадлежности объекта			Правустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Субъект права	Доля			
ИП ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	100%	ИП ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ИП ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ИП ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ		ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ		ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ИНН ЧИЩАКОВА АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-Подземность	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Параметры	Тип параметров
Холодная пристройка	Холодная пристройка	1 0	1972	-	4.1	Общая площадь (кв. м)
Холодная пристройка	Холодная пристройка	1 0	1972	-	4.1	Общая площадь (кв. м)
Жилое здание	Жилое здание	1 0	1972	-	1669.5	Общая площадь (кв. м)

Расчет площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)						Примечания
Формула расчета площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	
	5.3	3		15.9	куб.м	
	5.3	3		15.9	куб.м	
	1780.4	3		5350.2	куб.м	

**Разделение стоимости объекта и его элементов**

Элемент	Таб. лица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на тр. капит.	Попр. на отличие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с погр. коефф.	Вост. стоимость (цена 59г)	Инфляц. коефф. индекс	Вост. стоим. в ценах 77г	% износа	Действ. балансовая стоимость
1	12	а	куб.м	5350,2	12,60	1	-	1	12,60	67413	42,1151	2835105	30	19805
2	12	в	куб.м	15,9	12,60	1	0,76	1	9,98	152	42,1151	6431	30	444
3	12	я	куб.м	15,9	12,60	1	0,76	1	9,98	152	42,1151	6401	30	444
											67717	2851907		1995

**Инженерные устройства, кв.м**

Элемент	Качество	Качество	Электроснабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отопляемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мус. зрб.
1	4,1					отсутствует				
2	4,1					отсутствует				
3	1669,5					отсутствует				

Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	ИХ(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Название (см. №37(пристройка))								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес после поправок	Средняя стоимость	Итого
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	17	1,00	17,00	5,10	
Перекрытия и потолки	деревянные нащиточные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80	
Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90	
Печи	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30	
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства		0		14	0,00	0,00	0,00	
Стекла		0		4	0,00	0,00	0,00	
Двери, балконы		0		5	0,00	0,00	0,00	
Итого						76	30	

Литера	ИХ(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Название (см. №37(пристройка))								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес после поправок	Средняя стоимость	Итого
Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	17	1,00	17,00	5,10	
Перекрытия и потолки	деревянные нащиточные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80	
Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90	
Печи	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30	
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства		0		14	0,00	0,00	0,00	
Стекла		0		4	0,00	0,00	0,00	
Двери, балконы		0		5	0,00	0,00	0,00	
Итого						76	30	

Литера	ИХ(1)	Назначение	нежилое здание		Группа капитальности II			
Название (см. №37(здание))								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес после поправок	Средняя стоимость	Итого
Фундаменты	бутовый	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	17	1,00	17,00	5,10	
Перекрытия и потолки	железобетонные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80	
Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90	
Печи	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30	
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	соединяются в единую систему	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
Стекла	стеклянные	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20	
Двери, балконы	соединяются в единую систему	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Итого						100	30	

VIII. Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Литера	Тип помещения	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Объем помещения
						Основная	Вспомогательная	Общая	
	XI		1	цех		1669,5		1669,5	0
				того по этажу		1669,5	0,0	1669,5	
	XI(1)		3	холодная пристройка		1669,5	0,0	1669,5	
				того по этажу		0,0	4,1	4,1	
	XI(2)					0,0	4,1	4,1	
	XI(3)		2	холодная пристройка		0,0	4,1	4,1	
				того по этажу		0,0	4,1	4,1	
				того по литере "XI(3)"		0,0	4,1	4,1	
				того		1669,5	8,2	1677,7	

каждый лист записан на лицевой стороне

72

Копирация площади земельного участка	Площадь участка			
	строения	застроенная	сооружения	незастроенная
245127	1794	0	0	зеленые насаждения

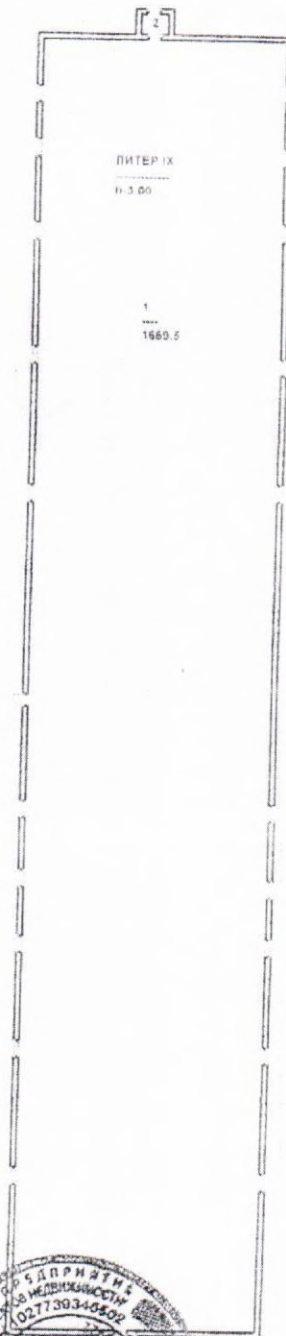
Методы об обследовании объекта.

Дата	Ф И О и подпись техника	Ф И О и подпись проверяющего	Начальник отдела
2008	Валтуева А В <i>А.В.</i>	Валуева В И <i>В.И.</i>	Валуева В И

Перечень прилагаемых документов.

Дат	Наименование





Ситуационное отделение Саратовского филиала ГУП «Ростехинвесторизация»

Изначальное отделение:	Валуева В.И.	Центр позтажный(ситуационный)
Проверил:	Валуева В.И.	ЦЕХ №37

Адрес объекта:  
Восточная граница с Новоузенским районом