

Инвентарный номер	63.230.001.020140210.X.20000
Регистровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210.X.20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
Саратовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №39

Подготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район/город	НОВОУЗЕНСКИЙ
поселенный пункт	НОВОУЗЕНСК
адрес	б-оное Перелив.плотины на лев. бер. реки Б.Узень
этаж/эта	
Классификация	Нежилое здание
Число этажей	Нежилое здание

84

Определение стоимости объекта и его элементов

№	Сфера применения	Тип	Рис.	Ф.	Кол-во единиц	Средняя стоимость единицы	Корр. коэффициент	Плюс на отличие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с корр. коэфф.	Возв. стоимость (цены БЭО)	Инфляц. коэфф. фиданс.	Возв. стоим. в ценах 1 г.	% износа	Действительная стоимость
1	Строительные работы	4	1	1	5350,2	12,60	1	1	1	12,80	67413	42,1151	283906	30	981374
2	Строительные работы	1	1	1	15,9	12,60	1	0,988	1	9,41	134	42,1151	5643	30	3950
Итого объект											67681		2850391		199527

Инженерные устройства, кв.м

№	Кана	Линейно-решетчатое	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отопляемая площадь	Лифт пасс.	Лифт груз.	Мусоропровод
1	4,1	-	-	-	отсутствует	-	-	-	-
2	4,1	-	-	-	отсутствует	-	-	-	-
3	1640,2	-	-	1640,2	централизованное от квартальных котельных	1640,2	-	-	-

создание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Х(С)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м. весам	Удельный вес после поправок	Средняя величина и %
создание (в т.ч. пристройка)								
1	создание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						
2	железобетонный ленточный	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	0,70	9,80	2,94
3	кирпич	кирпич	30	удовлетворительное	17	0,70	11,94	3,58
4	железобетонные простейшие в столб	железобетонные простейшие в столб	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
5	бетонные обшивки	бетонные обшивки	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
6	обычная	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
7	соответствующий выбранному объекту	соответствующий выбранному объекту	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
8	иные		0		14	0,00	0,00	0,00
9	иные		0		4	0,00	0,00	1,20
10	иные		0		6	0,00	0,00	0,00
							66,8	30

№ п/п	Х(С)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м. весам	Удельный вес после поправок	Средняя величина и %
создание (в т.ч. пристройка)								
1	создание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						
2	железобетонный ленточный	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	0,70	9,80	2,94
3	кирпич	кирпич	30	удовлетворительное	17	0,70	11,94	3,58
4	железобетонные простейшие в столб	железобетонные простейшие в столб	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
5	бетонные обшивки	бетонные обшивки	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
6	обычная	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
7	соответствующий выбранному объекту	соответствующий выбранному объекту	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
8	иные		0		14	0,00	0,00	0,00
9	иные		0		4	0,00	0,00	1,20
10	иные		0		6	0,00	0,00	0,00
							66,8	30

№ п/п	Х(С)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным м. весам	Удельный вес после поправок	Средняя величина и %
создание (в т.ч. основное)								
1	создание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов						
2	железобетонный ленточный	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
3	кирпич	кирпич	30	удовлетворительное	17	1,00	17,00	5,10
4	железобетонные простейшие в столб	железобетонные простейшие в столб	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
5	бетонные обшивки	бетонные обшивки	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
6	обычная	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
7	соответствующий выбранному объекту	соответствующий выбранному объекту	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
8	иные		0		14	1,00	14,00	4,20
9	иные		0		4	1,00	4,00	1,20
10	иные		0		6	1,00	6,00	1,80
							100	30

3. детализация к поэтажному плану строения

№ п/п	Наименование помещения	Метр. площадь	Примечание к наименованию	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Основная	Площадь вспомогательная	Общая	Внутр. объем помещения
2	звх				743,8		743,8	0
3	коридор					2,9	2,9	0
4	подсобное					8,1	8,1	0
5	подсобное					4,4	4,4	0
6	туалет					1,2	1,2	0
7	туалет					1,2	1,2	0
8	туалет					1,2	1,2	0
9	туалет					1,2	1,2	0
10	жилая					6,9	6,9	0
11	коридор					4,0	4,0	0
12	подсобное					13,4	13,4	0
13	подсобное					1,0	1,0	0
14	кладовая					38,4	38,4	0
15	кладовая				28,9		28,9	0
16	кладовая				45,1		45,1	0
17	звх				740,3		740,3	0
Итого по этажу					1558,1	82,1	1640,2	
Итого по объекту "МКП"					1558,1	82,1	1640,2	
8	кладовая пристройка				0,0	4,1	4,1	0
Итого по объекту "МКП"					0,0	4,1	4,1	
1	кладовая пристройка				0,0	4,1	4,1	0
Итого по объекту "МКП"					0,0	4,1	4,1	
Итого по объекту "МКП"					1558,1	90,3	1648,4	

Копия для площади земельного участка

Инвентарный номер	Площадь участка		г/м	г/м
	застроенная	незастроенная		
1704	0	0	0	0

единицы обследования объекта.

№	Ф.И.О. и подпись оценщика	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Инициалы
1	Валданова А.В. <i>А.В.</i>	Валуева В.И. <i>В.И.</i>	Валуева

наименование прилагаемых документов.

№	Наименование
1	Акт обследования



Печать
М.П.
Количество листов
2

