

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер 63:401:001:005561790:5,6

Реестровый номер 1439:071111:001:005561790:5,6

Кадастровый номер 64 : 48 : 020308:80 : 63:401:001:005561790:5,6

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда - сооружение

Сооружение. Железнодорожный путь №5, №6

Изготовлен 08.11.2011

адрес объекта :

область САРАТОВСКАЯ

район (город) САРАТОВ

населённый пункт САРАТОВ г

улица Фабричная ул

дом № 1 корпус №

Назначение сооружение

Использование сооружение

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижевожский коммерческий банк"	Частная собственность юридических лиц	лит. 5, L= 277,7 м	Договор об отступном № 246/61 от 11.01.2010	Запись о гос.регистрации №64-64-11/150/2010-093 от 17.03.2010
ОАО "Нижевожский коммерческий банк"	Частная собственность юридических лиц	лит. 6, L= 324 м	Договор об отступном № 246/61 от 11.01.2010	Запись о гос.регистрации №64-64-11/150/2010-094 от 17.03.2010

II. Общие сведения

Литера	Часть объекта	Наименование объекта	Год постр-ки	Год посл. кап-ремонта	Материал, конструкция	Параметр основной	Тип параметра
5		Железнодорожный путь № 5, № 6				190,9	Протяженность (м)
	1		1983	1990	рельсы	190,9	Протяженность (м)
	2		1983	1990	балласт щебеночный	190,9	Протяженность (м)
	3		1983	1990	шпалы железобетонные	344	Количество (шт.)
	4		1983	1990	стрелочный перевод (№36)	1	Количество (шт.)
	5		1983	1990	земляное полотно	190,9	Протяженность (м)
6		Железнодорожный путь № 6				324	Протяженность (м)
	1		1983	1990	рельсы	324	Протяженность (м)
	2		1983	1990	балласт щебеночный	324	Протяженность (м)
	3		1983	1990	шпалы железобетонные	529	Количество (шт.)
	4		1983	1990	стрелочный перевод (№30а)	1	Количество (шт.)
	5		1983	1990	земляное полотно	324	Протяженность (м)

III. Параметры объекта (частей объекта)

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
5	21	225	е	км	0,1909	38300,00	1	1	1	38300,00	7311	43,6136	318859	35	207258
5	21	221	б	куб.м	94	10,50	1	1	1	10,50	987	43,6136	43047	50	21523
5	21	222	д	шт.	344	13,50	1	1	1	13,50	4644	43,6136	202542	40	121525
5	21	233	л	шт.	1	2740,00	1	1	1	2740,00	2740	43,6136	119501	50	59751
5	21	212	в	куб.м	3245	1,76	1	1	1	1,76	5711	43,6136	249077	40	149446
Итого по лит. 5											21393		933026		559503
6	21	225	е	км	0,324	38300,00	1	1	1	38300,00	12409	43,6136	541201	35	351781
6	21	221	б	куб.м	160	10,50	1	1	1	10,50	1680	43,6136	73271	50	36635
6	21	222	д	шт.	529	13,50	1	1	1	13,50	7142	43,6136	311488	40	186893
6	21	233	л	шт.	1	2740,00	1	1	1	2740,00	2740	43,6136	119501	50	59751
6	21	212	в	куб.м	5508	1,76	1	1	1	1,76	9694	43,6136	422790	40	253674
Итого по лит. 6											33665		1468251		888734
Итого по объекту											55058		2401277		1448237

VI. Описание конструктивных элементов

Литера	5	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название Железнодорожный путь № 5, № 6								
Сборник	21	Таблица	225	Раздел	е			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Рельсы	есть	35	удовлетворительное	100	1,00	100,00	35,00
Итого							100	35

Литера	5	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название балласт щебеночный								
Сборник	21	Таблица	221	Раздел	б			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Балласт	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	5	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название шпалы железобетонные								
Сборник	21	Таблица	222	Раздел	д			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Шпалы	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

Литера	5	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название стрелочный перевод (№36)								
Сборник	21	Таблица	233	Раздел	л			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Стрелочные переводы	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	5	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название земляное полотно								
Сборник	21	Таблица	212	Раздел	в			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Раздельные пункты	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Рельсы	есть	35	удовлетворительное	100	1,00	100,00	35,00
Итого							100	35

Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Балласт	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Шпалы	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Стрелочные переводы	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Раздельные пункты	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

VII. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка, кв.м.				
по документам	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
76116,0		1699,5		

VIII. Сведения об обследованиях объекта

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
03.06.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Морозкина И.Ю.	Кочнева Е.В.
07.11.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Морозкина И.Ю.	Кочнева Е.В.

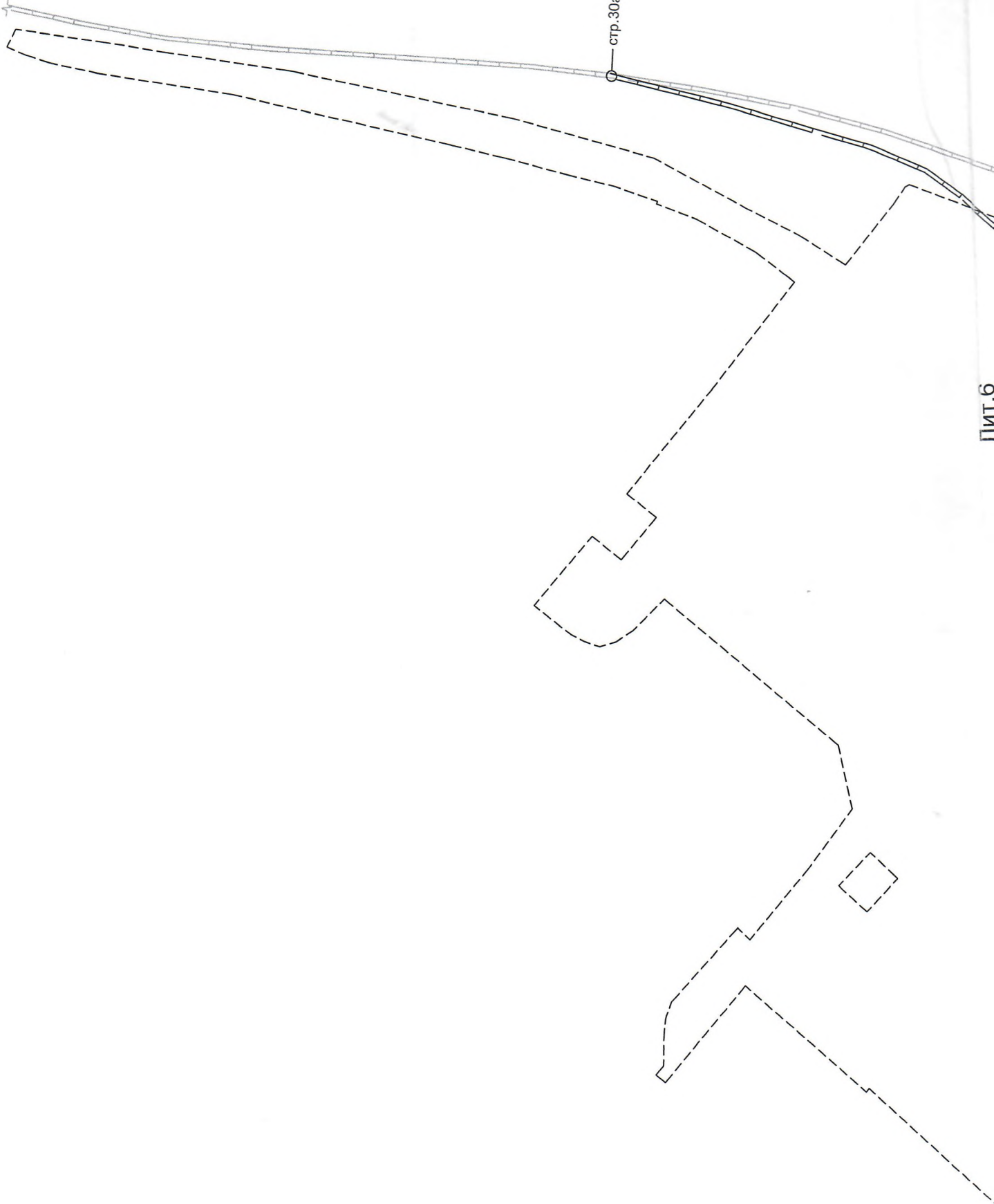
IX. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1



стр. 30а

Лит. 6



ЛИТ.6

от стр.30а до конца пути
L=324 м

Ул. Фабричная

стр.36

ЛИТ.5

от стр.36 до гр.отв.
L=190,9 м

Строчка к.р. Борге

проезд

ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Ситуационный план

Сооружение. Железнодорожные пути №5, №6

(объекта или части объекта)

г. Саратов,
ул. Фабричная, 1

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1

Кочнева Е.В.

Морозкина И.Ю.

Михайлов С.В.

Начальник
08.11.2011 г.

Проверил:
08.11.2011 г.

Исполнитель:
08.11.2011 г.



Прошито и пронумеровано

Кол-во 6 листов

Дата 08.11.2011

Дата

М.П

Кочнева Д.В. УНИТАРНОЕ
ИНВЕНТАРЬ



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304