

Л.В.Вел

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005561790:И:20002
Реестровый номер	1439:030611:001:005561790:И:20002
Кадастровый номер	64:48:020308:80; 64:48:020308:89:63:401:001:005561790:И:20002

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

## Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

**адрес объекта :**

область	<input type="text" value="САРАТОВСКАЯ"/>	
район (город)	<input type="text" value="САРАТОВ"/>	
населённый пункт	<input type="text" value="САРАТОВ г"/>	
улица	<input type="text" value="Фабричная ул"/>	
дом № <input type="text" value="1"/>	корпус № <input type="text"/>	помещение <input type="text"/>
Назначение	<input type="text" value="Нежилое помещение"/>	
Использование	<input type="text" value="Нежилое помещение"/>	

**I. Сведения о принадлежности объекта**

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	1	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/150/2010-062 от 17.03.2010

**II. Общие сведения**

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
И	Нежилое помещение	Основная часть	1988	-	1		1	1	27,6	27,6	0
Итого									27,6	27,6	0

**III. Подсчет строительного объема помещения(ий)**

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), куб.м
И	2	1		28,4	7,85	223

### Определение стоимости объекта и его элементов

Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Воост. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Воост. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
18	24	в	куб.м	223	17,60	1,02	0,93	1	16,70	3723	43,6136	162373	20	129899
										3723		162373		129899

по объекту

### Благоустройства, кв.м

Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
-	-	-	-	-	отсутствует	-	-	-	-

## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **И** Назначение **Основная часть** Группа капитальности **I**

Название **Основная часть**

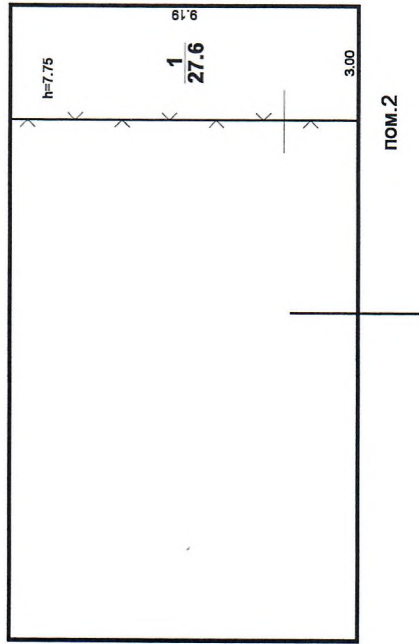
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	20	хорошее	13	1,00	13,00	2,60
2	Стены, перегородки и колонны	металл	20	хорошее	35	1,00	35,00	7,00
3	Перекрытия и покрытия	металлические	20	хорошее	15	1,00	15,00	3,00
4	Кровля	металлическая	20	хорошее	7	1,00	7,00	1,40
5	Полы	бетонные	20	хорошее	7	1,00	7,00	1,40
6	Проемы	металлические	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
7	Отделочные работы		0		4	0,00	0,00	0,00
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы		0		3	0,00	0,00	0,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	8	1,00	8,00	1,60
<b>Итого</b>							<b>93</b>	<b>20</b>

### VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
И	1		2	1	складское		27,6		27,6		7,75
Итого по 1 этажу							27,6	0,0	27,6		
Итого по литере "И"							27,6	0,0	27,6		
<b>Итого по помещениям</b>							<b>27,6</b>	<b>0,0</b>	<b>27,6</b>		



Лит. И  
1 этаж



## ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Начальник 20.06.2011 г.	Кочнева Е.В.	И.И.М. подпись	Позажный план Нежилое помещение (объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 20.06.2011 г.	Морозкина И.Ю.	подпись	г. Саратов, ул. фабричная, 1	Листов 1
Исполнитель: 20.06.2011 г.	Михайлов С.В.	подпись	(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200





Пролито \_\_\_\_\_ листов  
Кол-во 7  
Дата 20.06.2012  
М.П.



г. Саратов  
ул. Комсомольская,45  
Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**