

Субъект РФ Саратовская обл
 Район субъекта РФ _____
 Наименование пункта _____
 Район населенного пункта Заводской
 Микрорайон _____
 Район м _____
 Кадастровый квартал п.Юрши

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое помещение

Фабричный

Назначение нежилое
 Фактическое использование нежилое
 Фактический статус объекта Завершенный строительством

Серийный номер дела	51745		
Кадастровый номер			
Кадастровый номер учета объекта	63:401:0	55617/001/003	003

Дата инвентаризации объекта _____ Дата последних изменений 19.06.2006



Сведения о правообладателях объекта

	Объект права	Вид права	Документ	Датирование	Сведения о регистрации права	Документ участия
ПП1 -3	ООО "Энвир"	собственность	Договор от 24.08.2005	с 01.09.2005	Свидетельство о государственной регистрации права № 64 АБ №10588 от 09.08.2005	

Литера	Наименование строения (частей строения)	Располагается	Год постройки	Год капитального ремонта	Этажность	Этажность подземная	Материал стен	Кроме того имеется
III	Нежилое помещение	Нежилое здание этаж.	1983		6		из ж/бетонных панелей	
II	Нежилое помещение	Нежилое здание			6			
III	Нежилое помещение	Нежилая пристройка к нежилому зданию			1			

Исчисление площадей и объемов строений и их частей

Литера	Наименование строения (частей строения)	Площадь по периметру наружному	Площадь по полу	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
III	Нежилое помещение			3 276,4		22 053
II	Нежилое помещение			809,1	5,30	4 288
III	Нежилое помещение			2 467,3	7,20	17 765
	Рампа			154,8		

Незаконченное по плану ППТ

Наименование работ	Способы выполнения работ	Средства механизация	Техническое задание	Удельный вес по плану, %	Итоговый поправочный коэффициент	Фактический удельный вес, %	Фактический индекс, %	Средний индекс
Фундаменты	железобетонный		хорошее	7,00	1,00	7,0	100	70
Стены	железобетонных панелей		хорошее	23,00	1,00	23,0	100	70
Перегородки	кирпичные		хорошее	17,00	1,00	17,0	100	70
Перекрытия	железобетонные плиты		хорошее	11,00	1,00	11,0	100	10
Кровля	рулонная		хорошее	6,00	1,00	6,0	100	60
Полы	бетонные		хорошее	5,00	1,00	5,0	100	50
Проемы	стальные стальные двери		хорошее	9,00	1,00	9,0	100	90
Изоляционные работы	штукатурка и окраска		хорошее	5,00	1,00	5,0	100	50
Лестницы	железобетонные		хорошее	1,00	1,00	1,0	100	10
Внутренние санитарно-технические устройства	отопление центральное, вентиляция естественная, дифференциальный грунт пассажирский	ЦД, ванны	хорошее	5,00	1,00	5,0	100	50
Электропроводка, освещение, водопровод, канализация	электроосвещение, водопровод	кабели	хорошее	6,00	1,00	6,0	100	60
Прочие работы	отметка		хорошее	5,00	1,00	5,0	100	50

100
 индекс приведенный к 100 = 100
 100 * 100 = 100

Исключены (или исключены) объекты недвижимости, принадлежащие и их частям

Линейный номер	Наименование объектов недвижимости (объекты)	Таблица	Степень износа (%)	Коэффициент поправки	Степень износа (без учета поправки)	Степень износа (с учетом поправки)	Восстановительная стоимость, руб.	Налог, %	Действительная стоимость, руб.
ППП	3 Нежилое помещение	13/45	17,10	: 17,1 Фактический удельный вес : 1,00 Инфляционный : 29,00	495,90	22053 (м куб.)	10 936 083	11	9 733 114
Итого :							10 936 083		9 733 114

11.10.2006

Исполнил техник

Жильцова Г.А.

Драйнова Г.М.

Инвентаризация:

Участием оценщика

помещений к поэтажному плану здания (строения)

Нежилое помещение

Литера: план: П1

Этаж	Номер помещения (кадастровый)	Целевое назначение помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Объем	Площадь помещений, кв. м					
						Грунт	Вспомогательная	Прочая (лоджии, балконы, террасы)	Помещения общего пользования	Технические помещения	Площадь по отношению к общему объему, м
3	1		Коридор			65.0	0.0	0.0		65.0	
3	2		Сиф			3.0	0.0	0.0		3.0	
3	3		Доставочная клетка			18.1	0.0	0.0		18.1	
3	4		Канализация			0.0	0.0	0.0		0.0	
3	4		Туалет			1.3	0.0	0.0		1.3	
3	5		Помещение			0.0	0.0	0.0		0.0	
3	6		Помещение			12.0	0.0	0.0		12.0	
3	7		Помещение		2	174.4	0.0	0.0	0.0	174.4	
3	8		ПСУ-1			75.4	0.0	0.0	0.0	75.4	
3	9		ПСУ-1			36.7	0.0	0.0	0.0	36.7	
3	10		Коридор			0.0	20.8	0.0	0.0	20.8	
3	11		Склад			51.4	0.0	0.0	0.0	51.4	
3	12		Склад			35.2	0.0	0.0	0.0	35.2	
3	13		Склад			0.0	36.5	0.0	0.0	36.5	
3	14		Теплоузел			0.0	37.6	0.0	0.0	37.6	
3	15		Турбинная			40.8	0.0	0.0	0.0	40.8	
3	16		Склад			0.0	75.2	0.0	0.0	75.2	
3	17		Подстанция			0.0	78.9	0.0	0.0	78.9	
3	18		Подстанция			0.0	79.0	0.0	0.0	79.0	
3	19		Подстанция			0.0	79.0	0.0	0.0	79.0	
3	20		Зарядная			0.0	23.3	0.0	0.0	23.3	
3	21		Щелочная			0.0	23.3	0.0	0.0	23.3	
3	24		Склад		13	1301.0	0.0	0.0	0.0	1301.0	
3	25		Склад		2	215.0	0.0	0.0	0.0	215.0	
3	26		Склад		4	435.1	0.0	0.0	0.0	435.1	
3	27		Лифт			0.0	12.2	0.0	0.0	12.2	
Всего:						31	2574.4	529.9	0.0	0.0	0.0

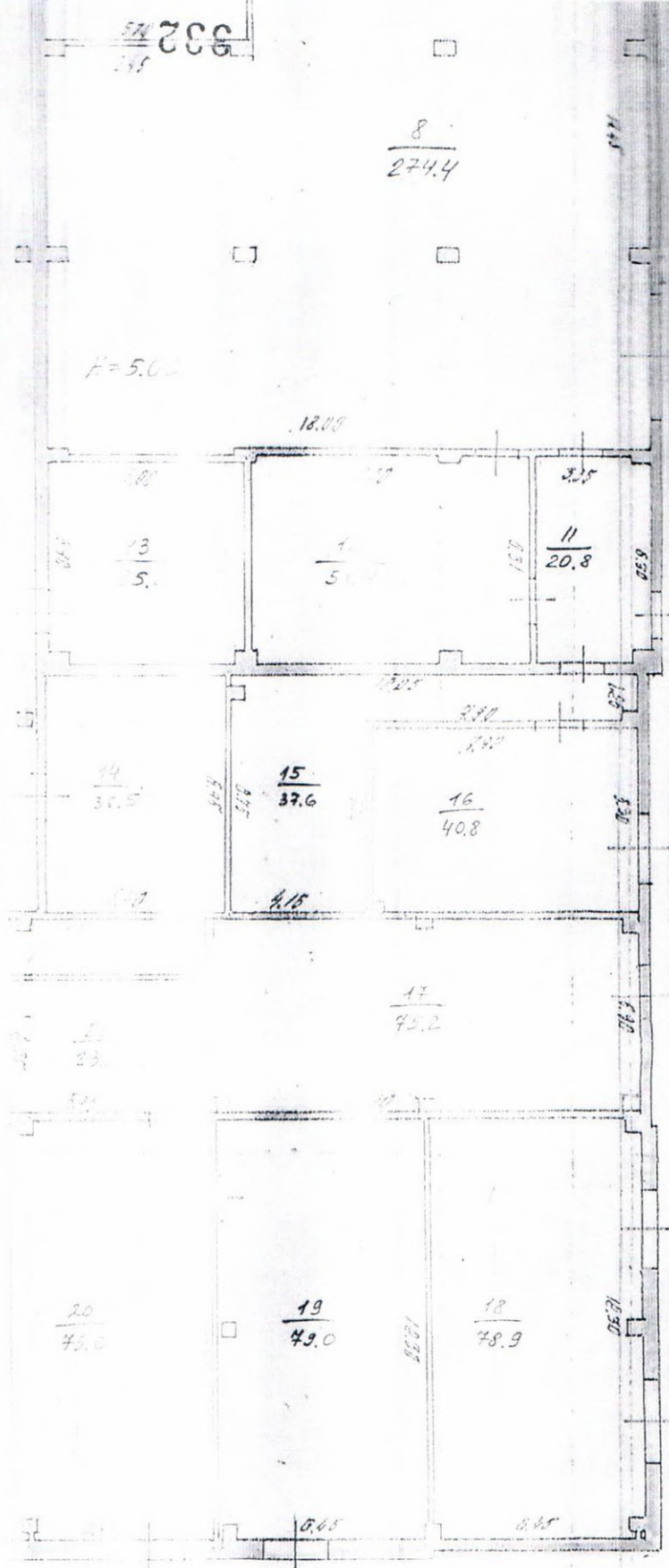
1000. 000

$\frac{26}{435.1}$

$\frac{215.0}{}$

4.45

$\frac{8}{274.1}$



Муниципальное предприятие "Городское бюро технической инвентаризации"
г. Саратов

1. этаж - 1.01 план
г. Саратов ул. Фабричная д. 1

Дил.к.	Ориш	Лист 1	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
13.10.2006	Техник	Жильцова Г.А.	<i>[Signature]</i>
	Гл. специалист	Двойнилова Г.М.	<i>[Signature]</i>