

МУП Городское Бюро Технической Инвентаризации

(наименование органа технической инвентаризации)

Субъект РФ Саратовская обл
Район субъекта РФ _____
Населенный пункт г Саратов
Район населенного пункта Заводской
Микрорайон _____
Топоним _____
Планный квартал п.Юриш

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое помещение

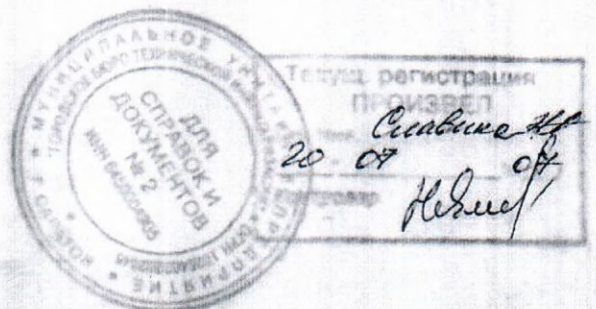
по ул Фабричная,1,

Назначение нежилое
Текущее использование нежилое
Учетный статус объекта Завершенный строительством

Номер инвентарного дела	<u>51745</u>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер учета объекта	<u>63:401:001:005561790/00P420001,2,3</u>

Дата инвентаризации объекта _____

Дата последних изменений 10.10.2006



Сведения о правообладателях объекта

	Субъект права	Вид права	Документ-основание	Сведения о регистрации права	Долевое участие
P4 - 1.2.3	ООО "Эталон"	собственность	Договор купли/продажи от 24.03.2005	Свидетельство о государственной регистрации права № 64 АБ №106854 от 09.08.2005; Свидетельство о государственной регистрации права № 64 АБ №106862 от 09.08.2005; Свидетельство о государственной регистрации права № 64 АБ №106863 от 09.08.2005	

Общие сведения

Литера	Наименование строения (частей строения)	Располагается	Год постройки	Год капремонта	Этажность	Этажность подземная	Материал стен	Кроме того имеется
P4	1 Нежилое помещение	Нежилое здание. 1 этаж. 2 этаж. 3 этаж.	1986		3		стены панельные, перегородки кирпичные; кирпичные	

Исчисление площадей и объемов строений и их частей

Литера	Наименование строения (частей строения)	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м2	Высота, м	Объем, м3
P4	1 Нежилое помещение				8 739
	Нежилое помещение		1277.8	6.50	8 306
	Нежилое помещение		123.8	3.50	433
P4	2 Нежилое помещение		130.7	3.50	457
P4	3 Нежилое помещение		130.7	3.50	457

Исчисление восстановительной стоимости строения, сооруженных из их частей

Литера	Наименование строения, сооружения (частей)	Таблица	Стоимость изм.	Поправочный коэффициент	Стоимость изм. с учетом поправки	Расчётный параметр	Восстановительная стоимость, руб.	Износ %	Действительная стоимость, руб.
P4	1 Нежилое помещение	18 /2/г	10,60	Фактический удельный вес : 1,00 На этаж : 0,95 Инфляционный : 29,00	292,03	8739 (м куб.)	2 552 050	12	2 245 804
P4	2 Нежилое помещение	18 /2/г	10,60	Фактический удельный вес : 1,00 На этаж : 0,95 Инфляционный : 29,00	292,03	457 (м куб.)	133 458	12	117 443
P4	3 Нежилое помещение	18 /2/г	10,60	Фактический удельный вес : 1,00 На этаж : 0,95 Инфляционный : 29,00	292,03	457 (м куб.)	133 458	12	117 443
Итого :							2 818 966		2 480 690

10.10.2006

Исполнил техник:

Кострюкова Л.В.

1 / 1 / г.

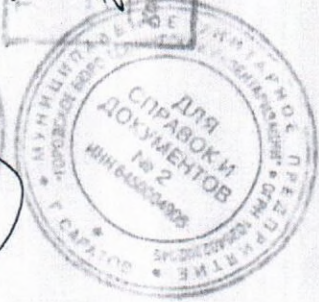
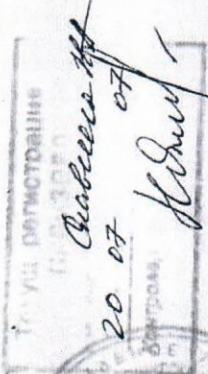
Проверил главный специалист:

Двойнышова Г.М.

12 / 10 / 2006 г.

Уполномоченное лицо МУП
Городское Бюро Технической
Инвентаризации:

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
Ю.А. ТЫЧКОВ



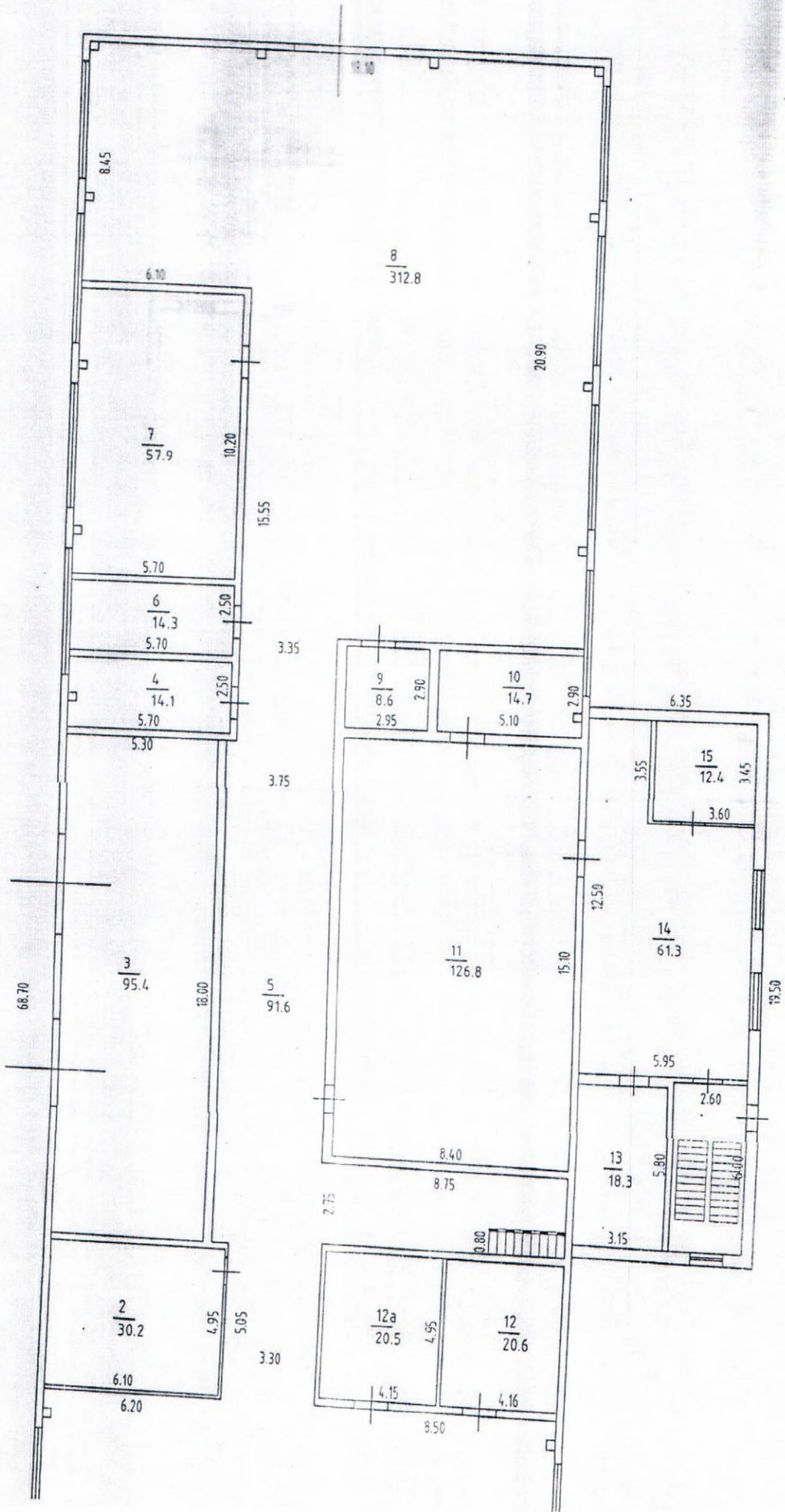
ОКРУЖАЮЩИЕ
помещений к поэтажному плану здания (строения)

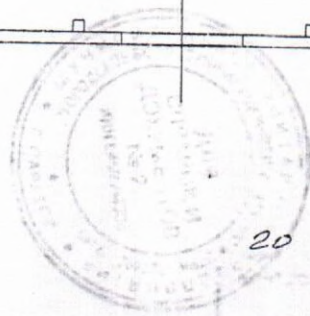
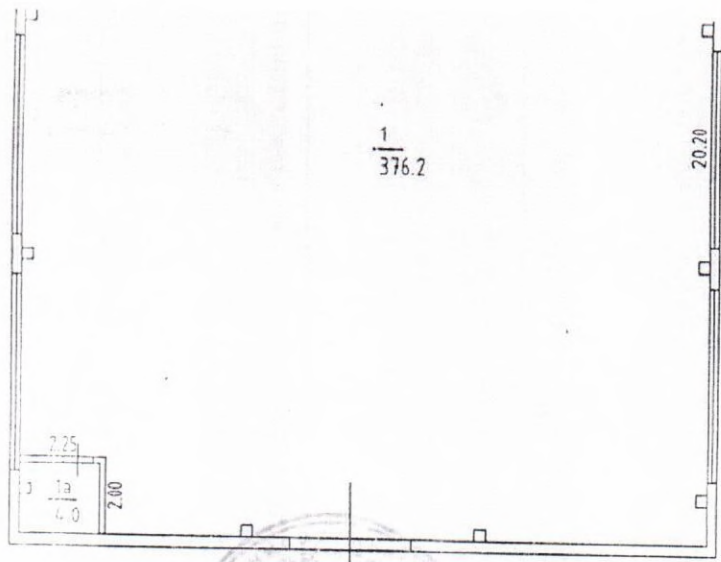
Нежилое помещение

Литера по плану Р4

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м					Высота по внутреннему обмеру, м	
					Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	Помещений общего пользования		Технических помещений
1 этаж											
1 этаж	1	1	Мастерская		376.2	376.2	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	1а	Помещение		4.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	2	Склад		30.2	30.2	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	3	Склад		95.4	95.4	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	4	Помещение		14.1	14.1	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	5	Коридор		91.6	0.0	91.6	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	6	Помещение		14.3	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	7	Мастерская		57.9	57.9	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	8	Мастерская		312.8	312.8	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	9	Бытовое помещение		8.6	0.0	8.6	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	10	Склад		14.7	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	11	Мастерская		126.8	126.8	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	12	Помещение		20.6	20.6	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	12а	Помещение		20.5	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	13	Сушилка		18.3	18.3	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	14	Мастерская		61.3	61.3	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
1 этаж	1	15	Склад		12.4	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0	6.20
<i>Итого по помещению (1):</i>					1 279.7	1 179.5	100.2	0.0	0.0	0.0	
<i>Итого по этажу (1 этаж):</i>					1 279.7	1 179.5	100.2	0.0	0.0	0.0	
2 этаж											
2 этаж	2	2	Коридор		25.4	0.0	25.4	0.0	0.0	0.0	3.20
2 этаж	2	3	Туалет		1.7	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	3.20
2 этаж	2	4	Умывальная		1.4	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	3.20
2 этаж	2	5	Душевая		7.6	0.0	7.6	0.0	0.0	0.0	3.20
2 этаж	2	6	Раздевалка		35.7	0.0	35.7	0.0	0.0	0.0	3.20
2 этаж	2	7	Раздевалка		15.6	0.0	15.6	0.0	0.0	0.0	3.20
<i>Итого по помещению (2):</i>					87.4	0.0	87.4	0.0	0.0	0.0	
<i>Итого по этажу (2 этаж):</i>					87.4	0.0	87.4	0.0	0.0	0.0	
3 этаж											
3 этаж	3	1	Лестничная клетка		15.6	0.0	15.6	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	2	Коридор		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	3	Умывальная		1.4	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	4	Туалет		1.4	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	5	Душевая		6.7	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	6	Раздевалка		22.5	0.0	22.5	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	7	Раздевалка		15.9	0.0	15.9	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	8	Раздевалка		16.1	0.0	16.1	0.0	0.0	0.0	0.00
3 этаж	3	9	Коридор		3.3	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.00
<i>Итого по помещению (3):</i>					102.9	0.0	102.9	0.0	0.0	0.0	
<i>Итого по этажу (3 этаж):</i>					102.9	0.0	102.9	0.0	0.0	0.0	
<i>Всего:</i>					1 470.0	1 179.5	290.5	0.0	0.0	0.0	

Лит Р/8.2.5 этаж

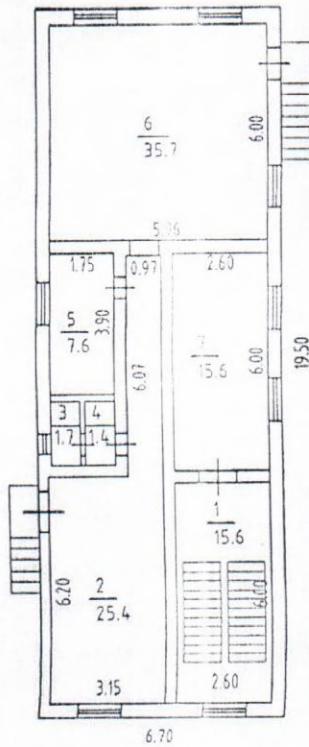




20 07 07
Օսկար ՄԱ
Տեղապահ

МУП
План эс г. Сара
Пл. кв. п
10.10.2006

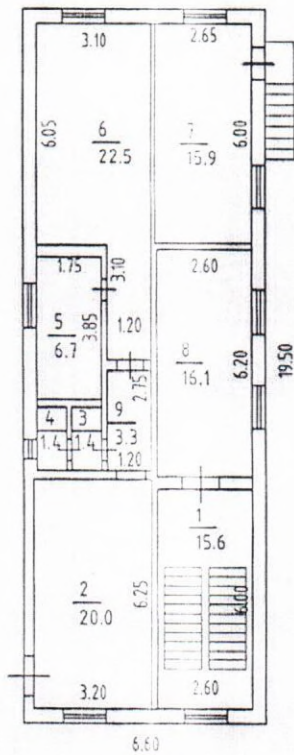
Лит Р4 - 2 этаж



Регистрации
 20 07
 Контроль
Савина Н.А.
07/
Низин

МУП "Городское бюро технической инвентаризации" г. Саратов			
План земельного участка г. Саратов, ул. Фабричная, №1			
Пл. кв. п. Юриш	Лист 1	Масштаб 1:200	
	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
10.10.2006	Техник	Кострюкова Л.В.	<i>Л.В. Кострюкова</i>
	Сп. специалист	Двойнышова Г.М.	<i>Г.М. Двойнышова</i>

Лит Р4 - 3 этаж



20 07
 20 07
 Контролер

МУП "Городское бюро технической инвентаризации"			
г. Саратов			
План земельного участка			
г. Саратов, ул. Фабричная, №1			
Пл. кв. п. Юриш	Лист 1	Масштаб 1:200	
	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
10.10.2006	Техник	Кострюкова Л.В.	<i>[Signature]</i>
	Гл. специалист	Двойнышова Г.М.	<i>[Signature]</i>