

Продажа нежилых помещений в центре Саратова

Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 19/27

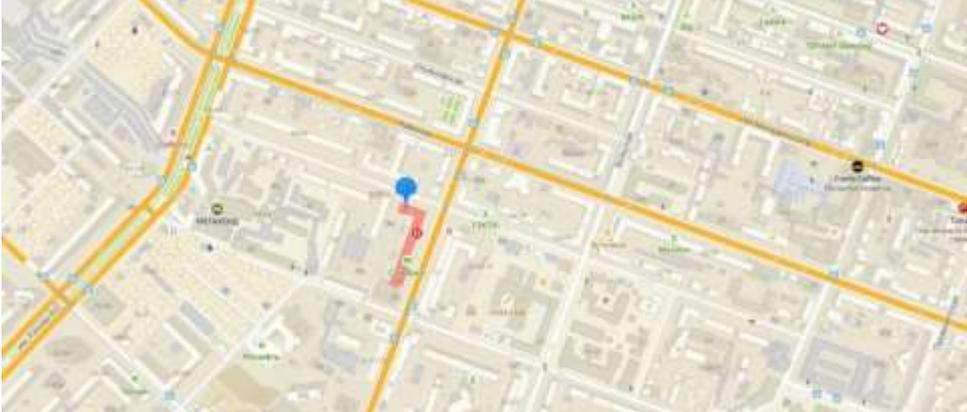
Описание объекта	Нежилые помещения - 150,6 кв. м, 382,4 кв. м, 61,9 кв. м, адрес: г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 19/27, этажность: -1 этаж, 1-2 этажи, имущество (1 136 поз.), кадастровые номера 64:48:030405:326, 64:48:030405:343, 64:48:000000:49348
Сведения о правах на объект	Собственность АО «Нижневолжский коммерческий банк». Продажа в процедуре банкротства
Характеристика объекта	Назначение здания: жилой дом. Материал наружных стен: кирпич. Год постройки: 1991г.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
Возможные варианты использования объекта	Арендный бизнес, размещение собственного офиса.
Инвестиционная привлекательность объекта	<p>Объект расположен в Октябрьском районе города Саратова на улице им. Чапаева В.И., являющейся одной из главных осевых улиц города. Это активный деловой и культурный район города, в котором сосредоточены административные, деловые объекты, а также объекты социальной городской инфраструктуры. Объект реализуется с движимым имуществом, что значительно снижает затраты на оснащение офисов мебелью и необходимым оборудованием.</p> <p>Арендопригодная площадь комплекса – 420 кв м Средняя арендная ставка – 800 руб/кв м</p>
Местоположение и окружение	Рядом с объектом расположены продовольственные и универсальные магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения банков, рынок, парки и скверы. Все городские достопримечательности – в шаговой доступности.
Транспортная доступность	Хорошая транспортная доступность, отличные подъездные пути. Рядом с объектом – остановки ОТ. До железнодорожного вокзала – 2.5 км
Расположение объекта на карте	

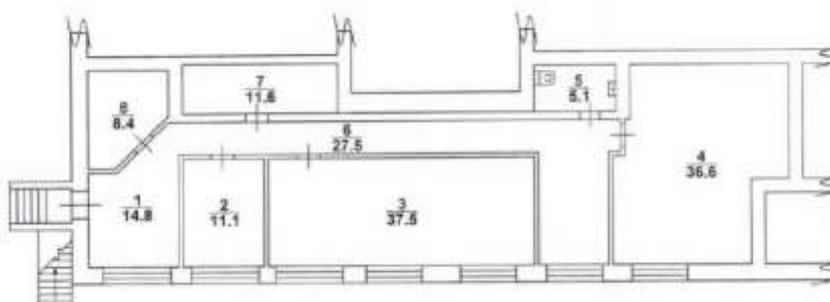
Фото объекта



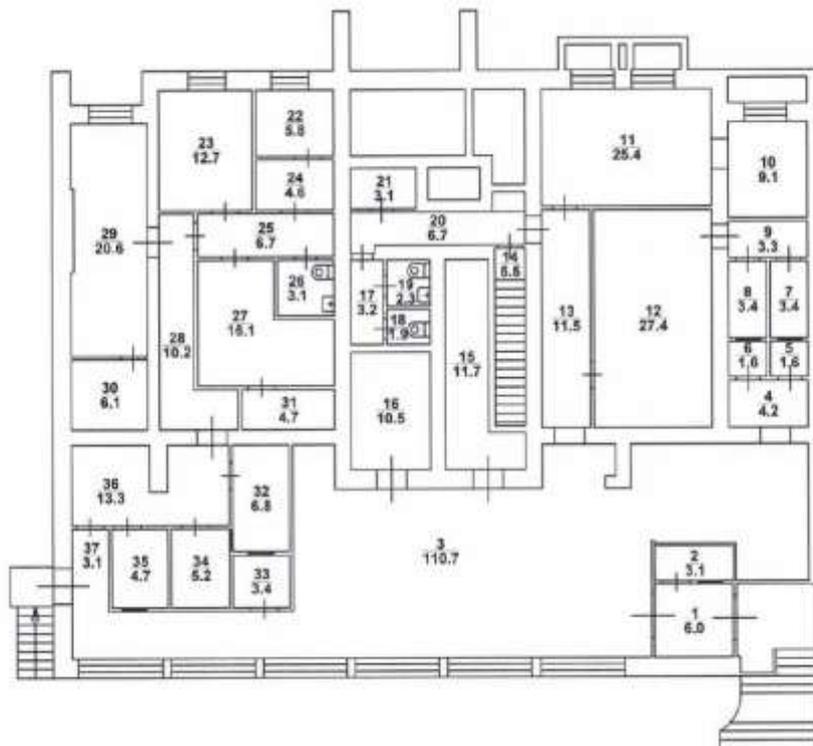


Планы этажей

Подвал

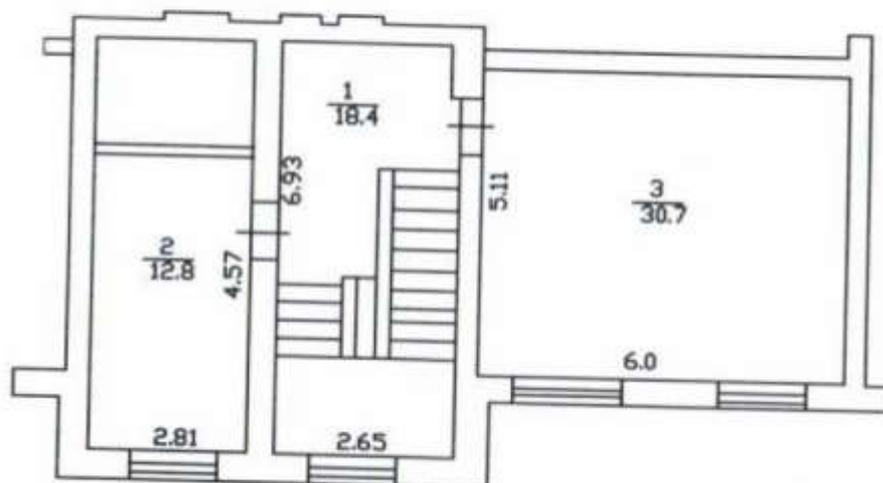


1 этаж



2 этаж

Лит А 2этаж



Условия приобретения

Объект продается на торгах.
 Форма проведения торгов: **Электронный аукцион**
 Дата аукциона: **29.11.2021**
 Сроки приема заявок: **18.10.2021. – 24.11.2021**
 Начальная цена: **57 323 831,34 рублей**
 Размер задатка: **5 732 383,13 рублей**

	<p>Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=618739</p>
Контактная информация	<p>Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»: Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43 harlanova@auction-house.ru</p> <p>Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34 sobolkova@auction-house.ru</p>