АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 23 марта 2020 г. по делу №А57-2747/2020 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Обществом «Нижневолжский коммерческий банк» (АО «НВКбанк», (адрес регистрации: 410012, г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 129, ИНН 6454005120, ОГРН 1026400001858) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2-15;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-15 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Комплекс промышленных зданий и сооружений, в том числе комплекс мельницы паровой мукомольной Шмидта 1899 г., здание мельницы Бореля паровой мукомольной 1874-1879 гг. и земельные участки (52 поз.), адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, имущество (278 поз.), ограничения и обременения: объекты культурного наследия, обязательства по сохранению объектов: обеспечение неизменности внешнего облика и интерьера объекта культурного наследия, выполнение всех видов работ по сохранению объекта культурного наследия и в зоне их охраны по разрешениям комитета по охране культурного наследия области юридическим и физическим лицам, имеющими лицензии комитета по охране культурного наследия области на соответствующий вид работ, аренда нежилого здания - 194,9 кв. м, кадастровый номер 64:48:050380:1086, с 01.01.2016 по 31.12.2022 включительно (ООО «ПЭСК»), договор аренды имущества б/н от 01.01.2016 - 235 633 401,96 руб.;

Лот 2 - Комплекс промышленных зданий, сооружений и право аренды на земельный участок (20 поз.), адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Фабричная, д. 1, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок - 2 359 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.48.2.283, постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № № 255от 26.03.1984, ограничения прав на земельный участок - 163 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.48.2.247, правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В № 255 от 26.03.1984 - 93 144 996,12 руб.;

Лот 3 - Комплекс зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения и земельный участок (30 поз.), адрес: Саратовская обл., Новоузенский р-н, восточнее г. Новоузенска, в р-не переливной плотины на левом берегу р. Большой Узень - 33 843 524,74 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 1 774 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129, -1 этаж, 1-2 этажи, имущество (2 587 поз.), кадастровый номер 64:48:060204:1669 - 205 817 639,84 руб.;

Лот 5 - Нежилые помещения - 150,6 кв. м, 382,4 кв. м, 61,9 кв. м, адрес: г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 19/27, -1 этаж, 1-2 этажи, имущество (1 136 поз.), кадастровые номера 64:48:030405:326, 64:48:030405:343, 64:48:000000:49348 - 63 693 145,93 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 149,1 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Алексеевская, д. 3, 1 этаж, имущество (231 поз.), кадастровый номер 64:48:030306:224 - 10 304 947,92 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 173 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Первомайская, д. 63/48, пом. 1-10, -1 этаж, имущество (31 поз.), кадастровый номер 64:48:010314:102 - 6 770 699,80 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 86,3 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 4, 1 этаж, имущество (441 поз.), кадастровый номер 64:48:030313:791 - 7 223 367,53 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 105,5 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Астраханская, д. 10/20, 1 этаж, имущество (487 поз.), кадастровый номер 64:48:050387:2001 - 7 323 362,48 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 676,2 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 30А, пом. б/н, 7 этаж, кадастровый номер 64:48:000000:46458 - 19 702 461,70 руб.;

Лот 11 - Нежилое здание (пожарно-сторожевой пункт) - 601,6 кв. м, земельный участок - 404 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Вольская, д. 2, 4-этажное (подземных этажей - 1), кадастровые номера 64:48:030219:1102, 64:48:050372:63, земли населенных пунктов - для размещения культурно-бытовых зданий - 6 914 500,00 руб.;

Лот 12 - Жилой дом - 587,6 кв. м, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Саратовская обл., Энгельсский р-н, п. Прибрежный, ул. Набережная, д. 3, 3-этажный (подземных этажей - 1), кадастровые номера 64:38:210101:127, 64:38:210101:15, земли населенных пунктов - для ИЖС - 9 517 500,00 руб.;

Лот 13 - Нежилое помещение - 555,7 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Шебашёвский, д. 4, корп. 2, 0 этаж (подвал), кадастровый номер 77:09:0004004:6739 - 36 510 798,59 руб.;

Лот 14 - Право аренды земельного участка - 180 000 +/- 3 712 кв. м, адрес: Саратовская обл., Энгельсский р-н, р-н с. Новая Терновка, кадастровый номер 64:38:030501:151, земли с/х назначения - для с/х производства, договор 10672/1 от 07.11.2012 сроком на 49 лет (c 31.10.2012 по 30.10.2061), ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок - 1 225 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 2 417 500,00 руб.;

Лот 15 - Исключительное право на товарный знак «НВКбанк», свидетельство № 331576 - 51 500,00 руб.

 **Покупатель по Лоту 1** обязан соблюдать установленные обязательства по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

 **По Лоту 3** высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

 **Покупатель по Лоту 3** должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

 Обладателем исключительного права на товарный знак по **Лоту 15** в соответствии со ст. 1478 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **12 октября 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 12 октября 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **29 ноября 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 августа 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 октября 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 03 декабря 2021 г. по 10 мая 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 03 декабря 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 03 декабря 2021 г. по 26 января 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 16 февраля 2022 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 08 марта 2022 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2022 г. по 19 марта 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 марта 2022 г. по 29 марта 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2022 г. по 09 апреля 2022 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2022 г. по 19 апреля 2022 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2022 г. по 10 мая 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 1. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 1 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 1 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 1, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 1, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 1 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 16:00 по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7(846) 250-05-70,+7(846) 250-05-75, доб. 1001, у ОТ: по лотам 1-12, 14-15: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34, по лоту 13: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.