

г. Москва, пр. Шибашёвский, д. 4, корп. 2



### **Торги**

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

### **Аукцион**

**Период приема заявок:** 18.10.2021 - 24.11.2021

**Дата проведения процедуры:** 29.11.2021

**Начальная цена:** 32 859 718.73 руб.

### **Описание объекта**

Продается помещение под торговлю, расположенное на цокольном этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома (1951 года постройки) по Шибашевскому проезду. Помещение имеет площадь 555,7 кв. м, распределенную на цокольном этаже. Помещение имеет окна, вход в помещение оборудован со стороны двора здания. Помещение с отделкой, требуется косметический ремонт. Подведенные мощности составляют: городское теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:09:0004004:6739.

### **Преимущества**

- Локация: объект расположен в заселенном жилом районе, в шаговой доступности (800 метров) до станции метро Аэропорт, выезд на Ленинградское шоссе на автомобиле в 5 минутах езды.
- Оптимальное использование помещения: офис, парикмахерская, магазин.
- В настоящий момент на Шибашевском переулке отсутствует предложения по аренде нежилых помещений, поэтому данное помещение может быть сдано в аренду на срок не менее 11 месяцев, текущие ставки аренды для стрит-ритейла в данном районе составляют от 17 600 до 22 000 руб. кв. м/мес.