АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «Деловой стиль» (ИНН 7709731010)** (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Третьяковой Анастасии Михайловны (ИНН 773383829504, СНИЛС 122-568-324 47**, 115172, Россия, г. Москва, а/я 19, далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.12.18 по делу № А40-204002/17, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) следующего имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д 9, корп. 1: **Лот 1**: нежилое помещение площадью 689,5 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23787, **начальная цена (далее НЦ) - 77 749 056 руб.; Лот 2**: нежилое помещение площадью 47,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23809, **НЦ –7 086 024 руб.; Лот 3**: нежилое помещение площадью 162,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23772, **НЦ –27 769 896 руб.; Лот 4**: нежилое помещение площадью 35,1 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23789. **НЦ – 5 384 016 руб.; Лот 5**: нежилое помещение площадью 56,5 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23800, **НЦ - 8 236 008 руб.; Лот 6**: нежилое помещение площадью 29 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23805, **НЦ –4 542 912 руб.; Лот 7**: нежилое помещение площадью 140,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23776. **НЦ - 24 473 592 руб.; Лот 8**: нежилое помещение площадью 44,1 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23816. **НЦ - 6 595 776 руб.; Лот 9**: нежилое помещение площадью 47,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23808. **НЦ - 7 086 024 руб.; Лот 10**: нежилое помещение площадью 49 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23811. **НЦ - 7 244 424 руб.; Лот 11**: нежилое помещение площадью 44,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23820. **НЦ – 6 609 240 руб.; Лот 12**: нежилое помещение площадью 37 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23799. **НЦ - 5 642 208 руб.; Лот 13**: нежилое помещение площадью 35,1 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23786. **НЦ – 5 384 016 руб.; Лот 14**: нежилое помещение площадью 29 кв.м.,кадастровый № 77:05:0006004:23803**. НЦ – 4 542 912 руб.; Лот 15**: нежилое помещение площадью 170 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23795. **НЦ - 22 122 936 руб.; Лот 16**: нежилое помещение площадью 47,8 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23810. **НЦ - 7 086 024 руб.; Лот 17**: нежилое помещение площадью 36,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23797. **НЦ - 5 533 704 руб.; Лот 18**: нежилое помещение площадью 52 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23812. **НЦ - 7 642 800 руб.; Лот 19**: нежилое помещение площадью 219,4 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23798. **НЦ – 27 822 960 руб.; Лот 20**: нежилое помещение площадью 45,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23802. **НЦ - 6 742 296 руб.; Лот 21**: нежилое помещение площадью 29,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23804. **НЦ - 4 571 424 руб.; Лот 22**: нежилое помещение площадью 66,3 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23769. **НЦ –12 510 432руб.; Лот 23**: нежилое помещение площадью 36,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23806. **НЦ –5 533 704 руб.; Лот 24**: нежилое помещение площадью 44,2 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23817. **НЦ – 6 609 240 руб.; Лот 25**: нежилое помещение площадью 54,7 кв.м., кадастровый № 77:05:0006004:23791. **НЦ - 7 999 200 руб. Обременение (ограничение) Лотов:** Залог в пользу АО Банк «Солидарность»; запрещение регистрации.**Начало приема заявок – 04.12.2021 с 17.00 (мск).** Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней (далее к/дней) без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды - 7 к/дней. Величина снижения со 2-го по 9-й периоды – 3% от начальной цены Лота на 1-ом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) и график снижения начальной цены Лота указаны на ЭП. Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности с КУ по адресу местонахождения, тел +79663710000, а также у ОТ: 8(812)334-20-50 c 9-00 до 18-00 по мск. в будние дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов (далее - ПТ). Признание участника ПТ оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.ДКП (договор купли продажи) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на р/с Должника: ЗАО «Деловой стиль», ИНН 7709731010, КПП 772601001, р/с 40702810301300021263 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101 810 2 0000 0000593 БИК 044525593.