

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
14.01.2020 № 99/2020/306980227		
Кадастровый номер:	50:26:0170908:11	
Номер кадастрового квартала:	77:18:0170908	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, уч-к 1	
Площадь:	6055 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	43707956.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:26:0170908:14, 50:26:0170908:13	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.01.2020 № 99/2020/306980227			
Кадастровый номер:		50:26:0170908:11	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение гостиницы с торговым комплексом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.01.2020 № 99/2020/306980227			
Кадастровый номер:		50:26:0170908:11	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 50:26:0170908:13, 50:26:0170908:14, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Конкурсный управляющий ООО «Запад-Восток» Иванов Павел Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

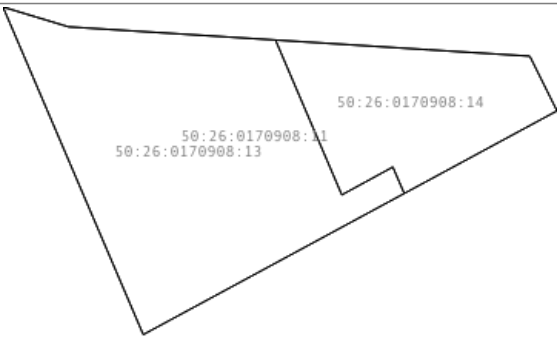
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.01.2020 № 99/2020/306980227	
Кадастровый номер:	50:26:0170908:11
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Запад-Восток", ИНН: 5030068728
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-77/004/2012-068 от 01.02.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 12.11.2013
	номер государственной регистрации: 77-77-17/123/2013-908
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.11.2013 по 21.10.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный Коммерческий Банк "Легион" (акционерное общество), ИНН: 7750005524
	основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества от 22.10.2013 №77/13-ЗНКЛ, дата регистрации 12.11.2013, №77-77-17/123/2013-908
3.1.2.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 11.06.2014
	номер государственной регистрации: 77-77-17/051/2014-017
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 11.06.2014 по 14.04.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный Коммерческий Банк "Легион" (акционерное общество), ИНН: 7750005524
	основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества от 15.04.2014 №16/14-ЗН-НКЛ, дата регистрации 11.06.2014, №77-77-17/051/2014-017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
14.01.2020 № 99/2020/306980227			
Кадастровый номер:		50:26:0170908:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
14.01.2020 № 99/2020/306980227			
Кадастровый номер:		50:26:0170908:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
14.01.2020 № 99/2020/306980227			
Кадастровый номер:		50:26:0170908:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	57	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	57	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	80	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
14.01.2020 № 99/2020/306980227			
Кадастровый номер:		50:26:0170908:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ПМСК Москвы				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8287.65	-16878.8	данные отсутствуют	0.1
2	-8204.39	-16914.51	данные отсутствуют	0.1
3	-8209.05	-16899.08	данные отсутствуют	0.1
4	-8209.44	-16897.76	данные отсутствуют	0.1
5	-8215.26	-16806.18	данные отсутствуют	0.1
6	-8216.89	-16780.39	данные отсутствуют	0.1
7	-8230.79	-16773.47	данные отсутствуют	0.1
8	-8242.33	-16794.85	данные отсутствуют	0.1
9	-8284.03	-16872.09	данные отсутствуют	0.1
10	-8212.79	-16845.13	данные отсутствуют	0.1
11	-8251.78	-16812.36	данные отсутствуют	0.1
12	-8245.06	-16815.26	данные отсутствуют	0.1
13	-8252.14	-16828.25	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.