АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, shtikova@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Запад – Восток» (ИНН 5030068728, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Тимофеева Льва Игоревича (ИНН 027607544744, далее – КУ), действующего на осн. Решения от 23.04.2019, определения от 18.11.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-129395/18-70-162 «Б», сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Московская обл., Наро-фоминский район, с/п Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 1: Лот №1: Нежилое помещение, общая площадь 3 304,3 кв.м., кадастровый №: 50:26:0170402:2781, этаж № 1 (далее – Здание); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещением гостиницы с торговым комплексом, общая площадь 6055 кв.м., кадастровый №: 50:26:0170908:11. **Нач. цена Лота №1 – 155 576 370,28 руб.** **Обременения (ограничения) Лота:** залог АКБ «Легион» (АО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов». Обременения (ограничения) Здания: Запрещение сделок с имуществом, номер государственной регистрации 50:26:0170402:2781-77/015/2017-2 от 09.08.2017. В соответствии с п. 1 ст. 126 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Ознакомление с Лотом осущ. КУ по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +7(906)092-41-61, а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Начало приема заявок –11.12.2021 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, цена снижается на 2 (два) % от нач. цены Лота на первом периоде торгов. Минимальная цена продажи Лота составляет **143 130 260,65 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810738000245040 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 04425225.