**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

г.Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Индивидуальный Предприниматель Елизарьев Сергей Владимирович (ИНН:381251351277; ОГРНИП 316784700242444), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Начальная продажная стоимость, руб.** |
| Лот 1 | Земельный участок  Кадастровый номер: 47:26:0108001:148  Категория земель: земли населенных пунктов,  Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации информационных туристических центров и гостиниц  Адрес: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Фёдоровское", уч. 74-1 (Ижорец 1).  Площадь: 56 872 +/- 32 кв.м.  Вид права: Собственность | 18 000 000,00 |
| **Итого** | | 18 000 000,00 |

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **18 000 000 рублей 00 коп**., без НДС. Задаток в сумме **1 800 000 рублей 00 коп.,**, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости имущества в размере, установленном п. 2. 1. настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение 5 (рабочих) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в договоре банковским реквизитам.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты Имущества Покупателем. Передача оформляется Актом приема-передачи, который с момента его подписания сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания сторонами до выполнения сторонами обязательств по договору.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

**5. Порядок изменения и расторжения договора. Разрешение споров**

5.1. Настоящий договор заключается в простой письменной форме.

5.2. Содержание ст.ст. 209, 223, 423, 452, 460, 475, 552, 556, 557 ГК РФ сторонам известно.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в Отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана причинами, не зависящими от них.

5.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен и заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - Покупателю, один – Продавцу.

6.2. Приложением к настоящему договору является акт приема-передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

Индивидуальный предприниматель ЕЛИЗАРЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Юридический адрес:

197022 Россия г Санкт-Петербург пр-кт Каменноостровский дом 56 корп 2 кв 17

ИНН: 381251351277

Банковские реквизиты:

БИК: 044525411

Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40802810227360000283

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

**Елизарьев Сергей Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**