

**НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК**  
**ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА**  
**460000, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 25, ОФ. 409**  
**ТЕЛ. (3532) 97-13-88**

«23» июля 2021 г.

## **Заключение специалиста №23-1/07**

Финансовому управляющему  
Чурсина Олега Александровича  
(ИНН 632210015429)  
Берестовой Алёне Викторовне

Уважаемая Алёна Викторовна!

На Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 21 июля 2021 года среднерыночная стоимость объекта недвижимости «Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 4000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Каменка, ул. Ленина, дом 10; кадастровый номер: 13:03:0309005:85», принадлежащего Чурсину Олегу Александровичу (ИНН 632210015429), с учетом округления составляла:

**155 000 рублей**

**(Сто пятьдесят пять тысяч рублей).**

Приложения:

- копии Интернет-страниц с источниками информации (стр. 2-4).

С уважением,

  
Файзуллина В.А.  


Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости аналогичных объектов, с учетом скидки на торг к ценам предложения аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами, а также с учетом поправки на различие в масштабе (общей площади) исследуемого участка и аналогов (по данным «Справочника оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2» (Под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2020)).

Атшевский - Купить земельный участок | Справочная информация по | Публичная кадастровая карта | Аренда и продажа земельных участков | Извещение №081020/0142608

https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46524483&lotId=46525371&prevPageN=1

**Торги**

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе рассмотрения заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

**Антимонопольный контроль**

- Реестр жалоб по торгам
- Реестр недобросовестных участников
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

**Основная информация**

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

**Справочная информация**

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ АТЯШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Дата и время публикации извещения: 08.10.2020 09:40

Дата и время окончания приема заявок: 06.11.2020 17:00

**Общие сведения** | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

**Завершение торгов**

Статус лота: Несостоявшийся с единственным участником

Единственный участник: Тейлакин Сергей Николаевич

Предмет торга: Цена земельного участка

Результат торга: Признать аукцион несостоявшимся и заключить Договор купли-продажи земельного участка с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Муниципальная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства Целевое назначение- строительство индивидуального жилого дома

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Атяшевского муниципального района от 01 октября 2020 года №453 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 13.03.0105001.157»

Кадастровый номер: 13.03.0105001.157

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Мордовия Респ, Атяшевский р-н, Тетюши с, Луговая ул

Детальное местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Тетюши, ул.Луговая, 16

Ссылка на карту:

Площадь: 1 500 Квадратный метр

Площадь м²: 1 500

Описание земельного участка:

Атшевский - Купить земельный участок | Справочная информация по | Публичная кадастровая карта | Аренда и продажа земельных участков | Извещение №081020/0142608

https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46524483&lotId=46525371&prevPageN=1

**Основная информация**

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

**Справочная информация**

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Мордовия Респ, Атяшевский р-н, Тетюши с, Луговая ул

Детальное местоположение: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Тетюши, ул.Луговая, 16

Ссылка на карту:

Площадь: 1 500 Квадратный метр

Площадь м²: 1 500

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Технические условия № от 12 сентября 2020г на подключение (технологическое присоединение) - имеются

Валюта лота: рубли

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена: 55 000

Начальная цена 1 кв. м.: 36,6667

Шаг аукциона: 1 650

Размер обеспечения:

Размер задатка: 11 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца Возврат задатков, внесенных участниками аукциона, не признанных победителями, производится безналичным путем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

С предоставлением в аренду, безвозмездное пользование земельных участков.

Описание прав и ограничений: Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

[Обращение в ФАС](#)
[Скачать](#)
[К списку лотов](#)

Атяшево · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

## Участок 40 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 4 июля в 00:42

Площадь: 40 сот. · Расстояние до центра города: 4 км

Республика Мордовия, Атяшевский р-н, с. Батушево, Ульяновская ул. [Скрыть карту](#)



Земельный участок в удобном месте, асфальт, газ, электричество, колодец, баня, летняя постройка, плодово-ягодный сад, остановка 30 м



Пожаловаться

### Похожие объявления



170 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 909 325-89-71

Написать сообщение

Александр  
Частное лицо  
На Авито с июня 2010

№ 2168247184, 124 (+1)



Социальная реклама

## ГДЕ УЗНАТЬ ВСЕ О ВЫБОРАХ?

### ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ ЦИК РОССИИ

ЦИК России  
cikrf.ru

Атяшево · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

## Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное · Добавить заметку · 17 июля в 13:35

Площадь: 30 сот. · Расстояние до центра города: 7 км

Республика Мордовия, Атяшевский р-н, с. Большие Манадыши [Скрыть карту](#)



Продаю участок в центре села, с домом под снос, асфальт до дома, все коммуникации проходят вдоль участка. Адрес: ул. Октябрьская д. 16.



Пожаловаться

### Похожие объявления



150 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 331-58-63

Написать сообщение

Елена Трошкина  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2020

№ 2143794078, 159 (+2)

Социальная реклама

## ВЫБОРЫ 19 СЕНТЯБРЯ 2021

### ВЫБИРАЕМ ВМЕСТЕ!

### УЗНАЙТЕ, КАКИЕ ВЫБОРЫ ПРОЙДУТ В ВАШЕМ РЕГИОНЕ

ЦИК России  
cikrf.ru

\* Предложение действует с 15 июня по 30 сентября 2021 года исключительно. Применяются специальные цены на аксессуары: веревки багажные BMW 220 л, артикул 82712420834 по цене 31 990 рублей, багажные поперечины, артикул 82712444998 по цене 19 990 рублей для BMW X5 (G05, F95), комплект ТСУ съемный (Феррет), артикул 71098888775 по цене 42 990 рублей для BMW X5 (G05). Цены указаны с учетом НДС 20%. Подробности у официальных дилеров BMW и на сайте bmw.ru. Не оферта. Реклама.

РЕКЛАМА

Атышево - Недвижимость - Земельные участки - Купить - Поселений (ИЖС)

## Участок 38 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    📌 Добавить заметку    1 июля в 11:28



Площадь: 38 сот.

Республика Мордовия, Атышевский р-н, с. Атышево [Показать карту](#)

на участке имеется фундамент. все вопросы по телефону



Пожаловаться

### Похожие объявления

200 000 ₹

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 337-79-06

Александр Составкин  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2020



№ 1918521875, 📞 1591 (+2)

Атышево - Недвижимость - Земельные участки - Купить - Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    📌 Добавить заметку    16 июля в 19:46

Площадь: 15 сот.

Республика Мордовия, Атышевский р-н, с. Атышево, Юбилейная ул. [Скрыть карту](#)



Продам участок ИЖС с фундаментом 12,5 на 11. Все подробности по телефону



Пожаловаться

### Похожие объявления



80 000 ₹

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 960 335-48-58

Написать сообщение

Николай Ермецов  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2019



№ 2170333157, 📞 98 (+2)