АО «РАД» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-производственное предприятие «АРКАДА» (ИНН 6452928437, ОГРН 1076450004531, адрес: 410047, Саратовская область, г. Саратов, ул. Депутатская, д.1) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Смирновой Валентины Александровны (ИНН 360406078283, СНИЛС 143-606-073 38, рег. номер: 19129, адрес для корреспонденции: 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 114, 1 этаж) (далее - КУ), члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.12.2020г. по делу № А57-21869/2019, Определения Арбитражного суда Саратовской области от 24.12.2020г. по делу № А57-21869/2019 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 15.06.2021г. по делу № А57-21869/2019, сообщает о проведении **17.11.2021** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **03.10.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **15.11.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **16.11.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 64 кв.м, этаж № 6, кадастровый № 64:50:032003:491, адрес: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, рабочий поселок Приволжский, ул. Гагарина, д. 13, кв. 179. Зарегистрированных/проживающих нет, **нач. цена Лота 1– 1 813 504,00 руб.; Лот 2:** Автомобиль легковой Mercedes-Benz GLK 300 4 MATIC, VIN: WDC2049811F892137, год выпуска 2012, цвет белый, 231 л.с., ПТС 77 УО 097276, адрес: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114,**нач. цена Лота 2 – 1 010 625,00 руб.; Лот 3:** Грузовой самосвал SHAANXI SX3254JM384, VIN: LZGJLJM497X038674, год выпуска 2007, цвет желтый, 280 л.с., ПТС 03 ТО 599389, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 3 – 476 250,00 руб.; Лот 4:** Автомобиль легковой VOLGA SIBER, VIN: X96ERN6X5B0007886, год выпуска 2010, цвет серебристый, 143 л.с., ПТС 52 НВ 253498, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 4 – 118 167,00 руб.; Лот 5:** Автомобиль грузовой ГАЗ-330232 с бортовой платформой, VIN: X96330232С2464427, год выпуска 2011, цвет белый, 120 л.с., ПТС 52 НК 573197, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 5 – 324 000,00 руб.;** **Лот 6:** Автомобиль легковой Mitsubishi Outlander 2.4, VIN: JMBXTCW5W8Z017274, год выпуска 2008, цвет серебристый, 170 л.с., ПТС 78 УА 178448, адрес: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114, **нач. цена Лота 6 – 549 375,00 руб.;** **Лот 7:** Фургон хлебный 3035СЕ, VIN: XUJ3035CEA0000375, год выпуска 2010, цвет тем-но-синий, 106,8 л.с., ПТС 52 НВ 267470, адрес: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114, **нач. цена Лота 7 – 365 000,00 руб.; Лот 8:** Самосвал Камаз 43255-АЗ, VIN: XTC432553C1280136, год выпуска 2012, цвет оранжевый, 204 л.с., ПТС 16 НМ 713165, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 8 – 937 500,00 руб.;** **Лот 9:** Самосвал Камаз 43255-АЗ, VIN: X1F432553D0000095, год выпуска 2013, цвет оранжевый, 204 л.с., ПТС 02 НС 865441, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 9 – 859 375,00 руб.;** **Лот 10:** Самосвал Камаз 43255-С4, VIN: XTC432554E1297390, год выпуска 2014, цвет оранжевый, 177 л.с., ПТС 16 НР 870579, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 10 – 859 375,00 руб.; Лот 11:** Погрузчик вилочный HELI CPCD30, заводской № 010300R4351, год выпуска 2012, цвет оранжевый, 39 л.с., ПСМ ТС № 638132, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 11– 795 681,00 руб.;** **Лот 12:** Полуприцеп бортовой СЗАП-93271-01, VIN: X1W93271AC0003856, год выпуска 2012, цвет синий, ПТС 26 НН 116751, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 12 – 233 523,00 руб.;** **Лот 13:** Полуприцеп МАЗ-938660-(044), VIN: Y3M938660D0012439, год выпуска 2013, цвет зеленый, ПТС 50 НР 222464, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 13 – 327 165,00 руб.;** **Лот 14:** Легковой универсал ВАЗ 21041-30, VIN: XWK21041080067109, год выпуска 2008, цвет красный, 74,1 л.с., ПТС 18 МТ 073213, адрес: г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1, **нач. цена Лота 14 – 63 656,00 руб.;** **Лот 15:** Вагончик №1, вагончик №2, компрессор эл. стац. 380 В С 415 М, кондиционер LG, мойка, мойка XPERT HD 7125, перфоратор, сварочный аппарат PRESTIGE, блок - контейнер 6.02 (вагончик №3), выпрямитель ВДМ-6303 С, выпрямитель ВДМ-6303 С сер. №05, комплекс для измерения кол-ва газа СГ-ТК-Д-65, компьютер Athlon 3000/SVGA, компьютер Celeron dual-core Е3400, компьютер Intel Celeron 420 1600 Mhz, компьютер Intel Core i3-G620, компьютер STM SOHO SERIES 110, молоток для измерения прочности бетона, нагреватель газовый KID 80А, ноутбук, ноутбук, правильно - отрезная машина РМ-6, принтер лазерный HP\_laserjet P1102, сварочный аппарат ПДГ 351 серия №3 4-х роликовый, сварочный выпрямитель NEON ВД-315, стационарная машина для контактной сварки TECNA, универсальный станок для ковки, холодильник АТЛАНТ, мебель для офиса Яр. Комплект (стол), компрессорная станция ПКС-5,25 cтац., котел КОВ-100, котел КОВ-100 2, котел КОВ-100СТ, котел KOB-50, оборудование для приготовления цементно-песчаных, пила для резки армирования, пресс испытательный C040PN132 1500/250 кН, привод СО-2 с кареткой, электродвигателем 55 кВт, установка компрессорная СБ4/Ф-500 АВ981Т, шкаф сушильный SNOL V=58 л., шнек буровой ф250 мм., L12.0м., шнековый питатель ПШ труба ф168 длиной 4м, электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03, **нач. цена Лота 15 - 2 275 506,33 руб.** Подробный перечень Лота 15 размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.Ограничения (обременения) Лотов с 1 по 14: запрет на регистрационные действия. Проводится работа по погашению записей о запрете на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел. 8(964)685-07-08) (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 20 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **17 ноября 2021 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **21.01.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 05.12.2021 по 19.01.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **20.01.2022** **в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810300790004832 в ФИЛИАЛЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва, БИК 044525297, к/с 30101810945250000297