**проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

**г. Тольятти т «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год**

**Финансовый управляющий (Должника) Крюкова Наталья Николаевна**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 28.03.2019 г. и Определения Арбитражного суда Самарской области от 10.09.2021 г. по делу № А55-4728/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Имущество»).

 1.2. Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его технического состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с п. 17ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводимых в форме торгов, проводимых посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru>. Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ.

Имущество входило в состав Лота №\_\_\_\_ согласно Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

 1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено и не заложено.

 1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

 2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

 2.2. Цена, указанная в п.2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

 3.1. Оплата продаваемого Имущества производится Покупателем в денежной форме путем перечисления средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оставшуюся сумму за Имущество, за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

 Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

 4.2. Покупатель обязуется в течение семи дней с момента полной оплаты Имущества в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. Для регистрации права собственности Продавец обязуется выдать Покупателю на его имя справку о выплате (выкупе) пая (имущества).

 4.4. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

 4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За невыполнения или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

 К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и
действует до момента проведения между Сторонами всех взаиморасчетов.

 7.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

 7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще
уполномоченными на то представителями сторон.

 7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем договора и взаимных обязательств.

 7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу один экземпляр - у Продавца, один - у Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

 8.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф/у (Должник) Крюкова Наталья Николаевна** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Крюкова Н.К./ |  |

м.п.