АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Королевым Виктором Анатольевичем (дата рождения: 30.08.1966г., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631625191780, СНИЛС 007-494-686 73, регистрация по месту жительства: 443080, г. Самара, ул. Гаражная, д. 20, кв. 32, далее - Должник), в лице финансового управляющего Крюковой Натальи Николаевны (ИНН 632130908603, СНИЛС 127-569-010 71, рег. номер: 19906, адрес для корреспонденции: 445037, г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 29, кв. 189, далее – ФУ), члена Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 28.03.2019 г. и Определения Арбитражного суда Самарской области от 10.09.2021 г. по делу № А55-4728/2019, сообщает **о проведении дополнительных периодов торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **06.12.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 28 (двадцать восемь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 5 (пять) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота №1 - 105 840,00 руб. (НДС не обл.)**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства, кадастровый номер 63:26:1501001:3266, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, с. Кривое Озеро, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:26:1501001, **нач. цена Лота №1 – 211 680,00 руб.** Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу ООО «ВСБ», запрещение регистрации.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)892-05-08 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810850151109847 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.