АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Волгоградский судоремонтный судостроительный завод»** (ИНН 3448049766, ОГРН 1103461001214, адрес: 400131, г.Волгоград, Набережная 62-й Армии, д.6, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Самонина Владимира Сергеевича** (ИНН 645200324846, СНИЛС 075-338-108 66, рег. номер: 4379, адрес для направления корреспонденции: 410000, г. Саратов, а/я 8, далее – КУ) - член Союза «СОАУ«Альянс» (ИНН 5260111600), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 13.08.2018 по делу №А12-35396/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 13.12.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 21 к/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 7-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 899 640 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот 1**: Здание заводоуправления, назначение: нежилое, общ. пл.1230 кв.м., этажность 3, подземная этажность 1, год постройки: 1958г., кадастр.№ 34:34:080057:54, инв.№ 013205/0019, св-во о гос. регистр. 34-АБ №015858, по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул.Сухой Док, 1а, здание находится на острове, подъездной путь через понтонный мост. **Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО), арест.** **Нач. цена – 2 249 100** **руб**. Ознакомление производится по предв. договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел.: +79271106851, samonin1@mail.ru (КУ), а также у ОТ: pf@auction-house.ru, +7(987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. **Задаток- 15 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810400000012490 в АО «Банк «Агророс» г.Саратов, БИК 046311772, к/с 30101810600000000772.