**ДОГОВОР № \_\_/\_\_\_\_**

**купли-продажи**

**г. Москва** **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

**Конкурсный управляющий ООО «Леноблптицепром» (**ИНН 4705038924, ОГРН 1074705003482, адрес: 188351, Ленинградская обл., пос. Терволово, Гатчинский р-н, ул. Ленинградская, д.15) **Николаев Алексей Андреевич** (ИНН 502725959803, СНИЛС 105-951-240 40, адрес для корреспонденции: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, член Ассоциации «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес СРО: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, Помещение II, комната 35), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-2909/2019 от 10.02.2021 г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на Электронной площадке «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>), передает Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.
      1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Наличие прав собственности Продавца на Клеточное оборудование подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Клеточное оборудование никому другому не продано.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
   1. Цена Клеточного оборудования, указанная в пункте 1.1.1. настоящего Договора, определена на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего Договора задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доплата стоимости Клеточного оборудования, причитающегося с Покупателя Продавцу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Задаток зачисляется в счет оплаты цены за Клеточное оборудование.
   3. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
   4. Датой оплаты Клеточного оборудования, считается дата зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в пункте 9 настоящего Договора.
3. **Передача имущества.**
   1. Клеточное оборудование передается Покупателю на основании подписанного акта приёма-передачи имущества.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости Клеточного оборудования.
   3. С момента передачи Клеточного оборудования, Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.
4. **Права и обязанности сторон.**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Клеточное оборудование в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Клеточное оборудование по [акту](consultantplus://offline/ref=CA107EE8128D027B56C757589B9A36E78F807888F60F15A46292CDC5PFf6O) приема-передачи имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Уплатить стоимость Клеточного оборудования в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
5. **Переход права собственности на имущество.**
   1. Право собственности на Клеточное оборудование у Покупателя возникает в соответствии с установленным действующим законодательством РФ, с момента подписания акта приема-передачи Клеточного оборудования.
6. **Ответственность сторон.**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом Покупатель теряет право на получение Клеточного оборудования и утрачивает внесенный задаток. Дополнительные уведомления, а также заключения дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора, не требуется.
   3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Клеточного оборудования в установленный настоящим Договором срок, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Клеточного оборудования имущества за каждый день просрочки.
7. **Прочие условия.**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
   4. Вопросы неурегулированные в процессе переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения Клеточного оборудования в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
8. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор купли-продажи, составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Леноблптицепром»**  **Николаев Алексей Андреевич**  Получатель: ООО «Леноблптицепром»  ИНН 7707083893  КПП 773643001  Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  БИК Банка получателя: 044525225  к/с: 30101810400000000225  Счет: 40702810238000032562 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |