**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

Конкурсный управляющий Хохлов Игорь Евгеньевич (ИНН 781116352451), действующий на основании Решения АС г.Москвы от 25.09.2019г. по делу №А40-85927/2018 ООО **«**Юникон Нефтехим**»** (ОГРН 1157746449717, ИНН 7729461073, адрес: 117246, Россия, г. Москва, проезд Научный, 19), именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и Заявитель на участие в торгах **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых с \_\_\_.\_\_\_\_.2020 г. (далее – Торги), извещение о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ , перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет организатора, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — Получатель Общество с ограниченной ответственностью "Юникон Нефтехим" ИНН 7729461073, р/с 40702810901140136977, ПАО «Квант Мобайл Банк», г. Москва БИК 044525129 Корр. счет 30101810945250000129. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее представления заявки на участие в Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена по состоянию на дату и время представления заявки на участие в Торгах на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Организатором торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

*Комиссия банка за перевод денежных средств (возврат Задатка) со счета Организатора торгов (юридического лица) на расчетный счет Претендента – физического лица, удерживаемая ПАО «Сбербанк», обслуживающим счет Организатора Торгов, при возврате Задатка оплачивается за счет Претендента - (участника торгов) согласно тарифу по расчетно-кассовому обслуживанию, а именно согласно тарифу за переводы средств со счета юридического лица на счета физических лиц.*

***Сумма комиссии (банковского вознаграждения) согласно тарифам Банка удерживается из суммы Задатка, перечисленного для участия в торгах физическим лицом, составляет:***

*- при возврате Задатка Организатором торгов* ***на расчетный счет физического лица Претендента,*** *не являющегося клиентом ПАО «Квант Мобайл Банк»,* ***от 1% до 8% от суммы возвращаемого Задатка.***

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**Конкурсный управляющий Хохлов Игорь Евгеньевич (ИНН 781116352451, СНИЛС 024-418-169-28, почт. адрес: 196247, г. С-Петербург, а/я 82) – член ААУ "Содружество" (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, 192012, г. С-Петербург, ул. Запорожская, 27, 2, л.А, 3С), действующий на основании Решения АС г.Москвы от 25.09.2019г. по делу №А40-85927/2018 ООО **«**Юникон Нефтехим**»** (ОГРН 1157746449717, ИНН 7729461073, адрес: 117246, Россия, г. Москва, проезд Научный, 19), признано банкротом. E-mail: (18321ay@gmail.com)  | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| ­­Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хохлов И.Е.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |