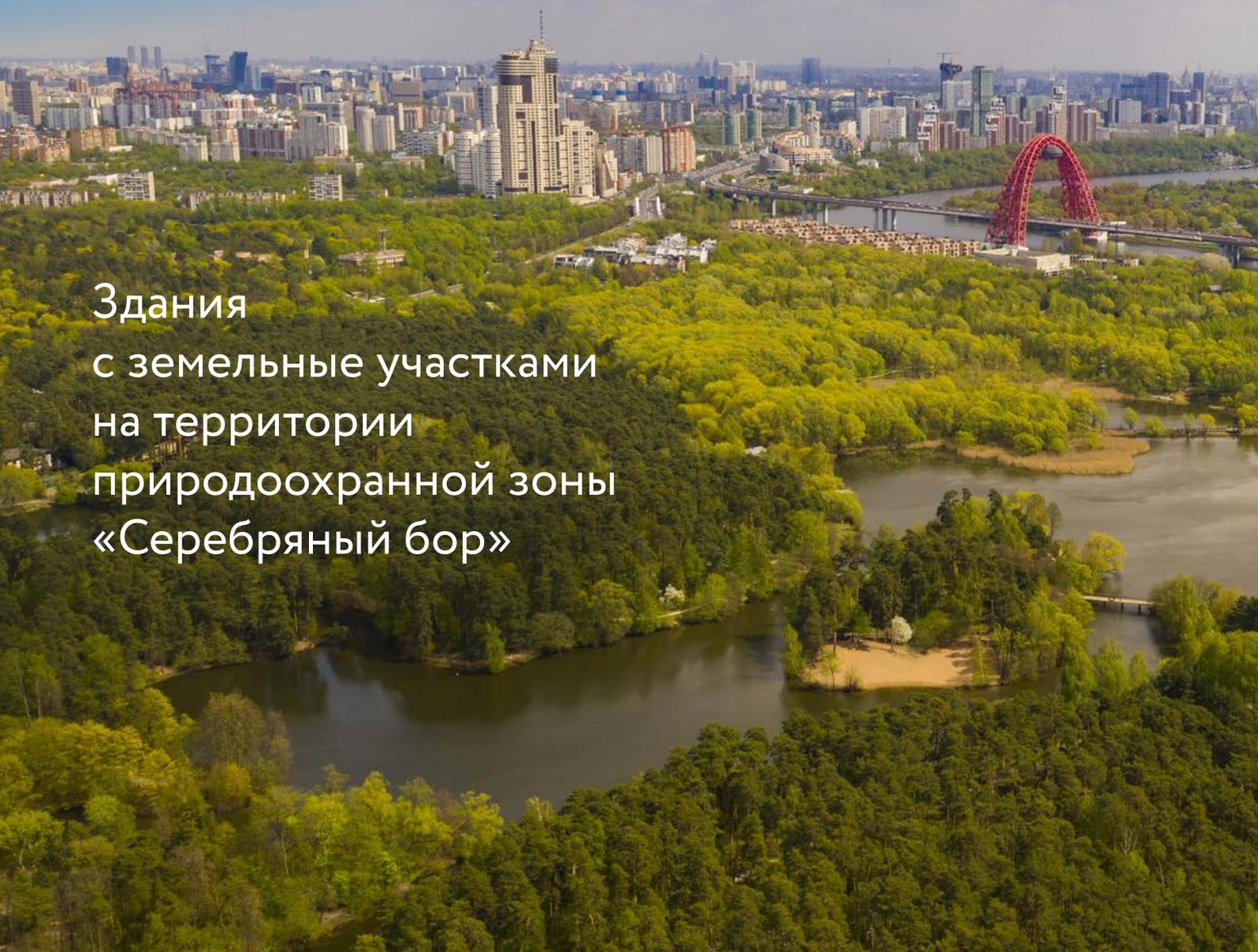


Общая площадь
участков

1,9 га

Элитная недвижимость в Москве

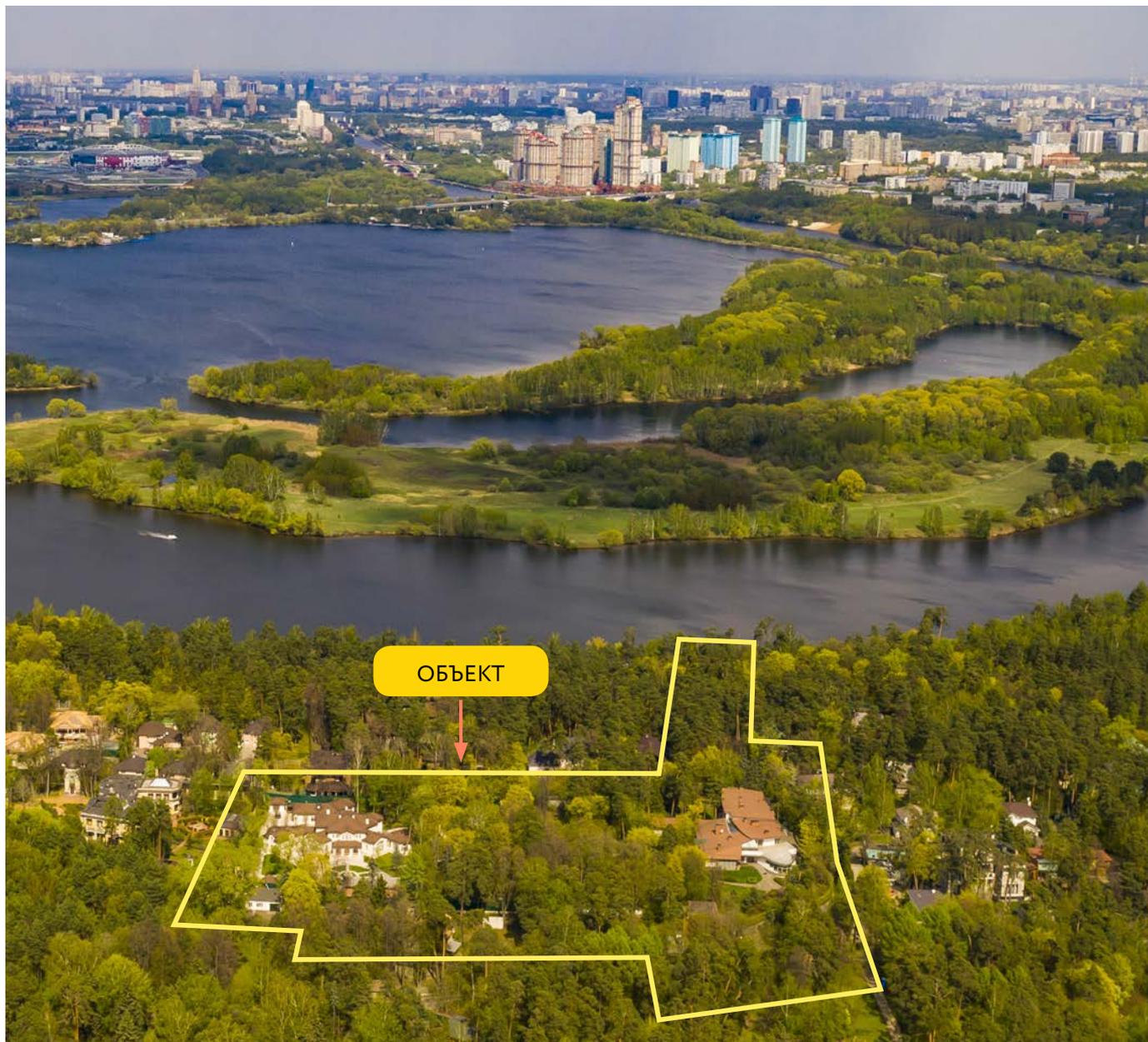
Здания
с земельные участками
на территории
природоохранной зоны
«Серебряный бор»



Общая характеристика

Продается уникальный земельный участок на второй линии Таманской улицы, с выходом к Москва-реке, в Серебряном Бору. Площадь объединенного участка (состоит из двух земельных участков) составляет 0,8 га. На участке располагаются 4 дома общей площадью 3 200 кв. м.

Адреса: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 22, 24, 25. Таманская ул., д. 106, корп. 2.



Состав имущества



1. Земельный участок

Площадь: 6 604 кв. м.

Адрес: Москва, Таманская ул.,
уч. 91, стр. 24.

Кадастровый номер:
77:08:0013014:1744.

ВРИ: земли населенных
пунктов, предназначенные
для размещения объектов
рекреационного
и лечебно-оздоровительного
назначения.

2. Земельный участок

Площадь: 1 405 кв. м.

Адрес: Москва, Таманская ул.,
д. 106, корп. 2.

Кадастровый номер:
77:08:0013003:22.

ВРИ: земли населенных
пунктов,
для дачных объединений;
для ведения гражданами
садоводства и огородничества.

3. Земельный участок

Площадь: 11 972 кв. м.

Кадастровый номер:
77:08:0013014:1743.

ВРИ: земли населенных
пунктов, предназначенные
для размещения объектов
рекреационного
и лечебно-оздоровительного
назначения.

Состав имущества

Главный вход



Пристройка к зданию с комплексом Хамам и Сауна с выходом на площадку



Задний левый угол здания



Задний правый угол здания



- 1. Нежилое здание общей площадью 304,6 кв. м,**
адрес: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 22.
КН: 77:08:0013014:1079.
- 2. Нежилое здание общей площадью 1749,1 кв. м,**
адрес: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 25.
КН: 77:08:0011003:2117.
- 3. Нежилое помещение общей площадью 860,2 кв. м,**
адрес: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 24.
КН: 77:08:0013014:1747.
- 4. Нежилое здание общей площадью 289,4 кв. м,**
адрес: Москва, Таманская ул., д. 106, корп. 2.
КН: 77:08:0013014:1149.

Все дома полностью отделаны и оборудованы всем необходимым для проживания, на участке растут многолетние деревья, выполнен ландшафтный дизайн.

В дали виднеется здание охраны



Состав имущества

Гараж на 3 (три) автомобиля



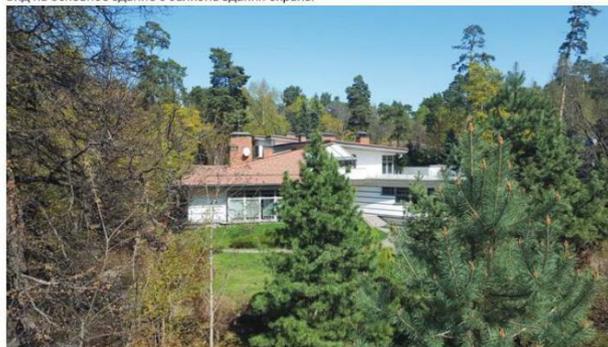
Подъезд к гаражу



Дорожка к основному зданию



Вид на основное здание с балкона здания охраны



Участок расположен в тихом, уединенном месте, имеет выход к реке. Дополнительным преимуществом послужит прямой выезд на Таманскую улицу.

Для земельных участков установлены ограничения: запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка.



Преимущества

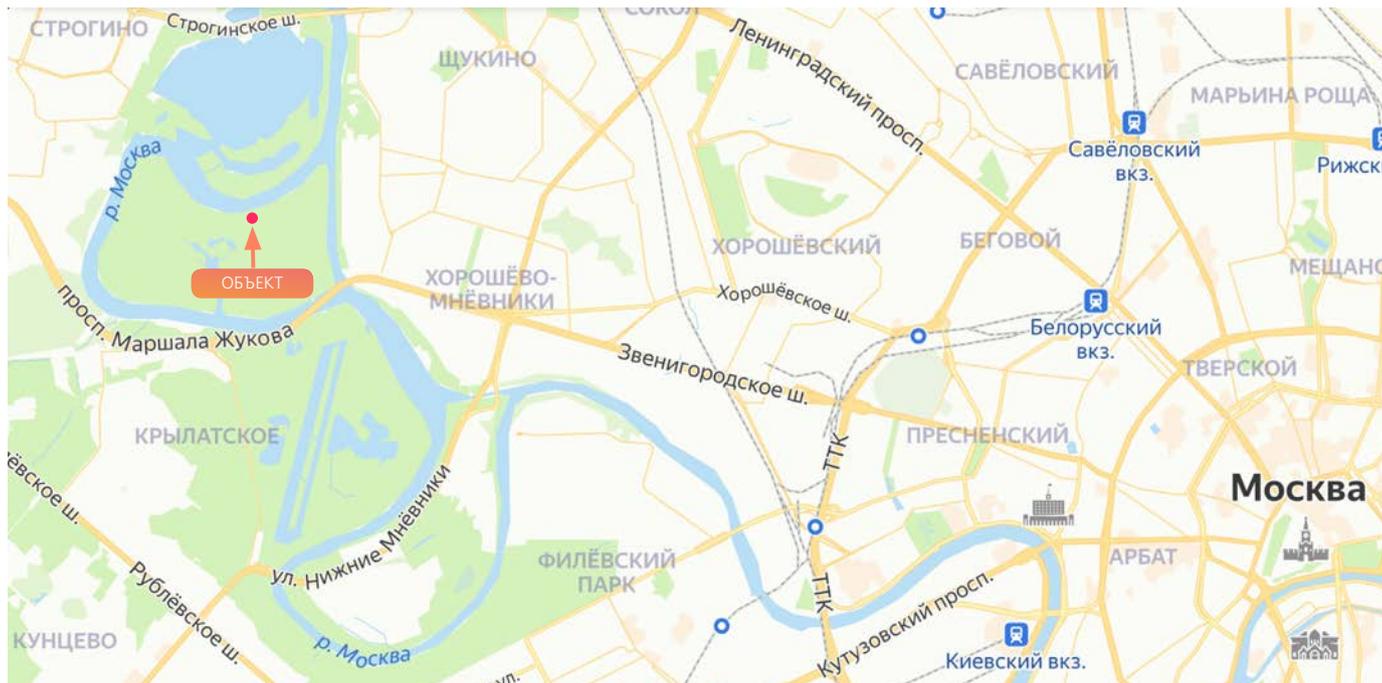


Уникальная локация – территория природоохранной зоны «Серебряный бор» на западе Москвы. Остров, который образуют излучина Москвы-реки и Хорошевское спрямление, имеет статус заповедника, особо охраняемой природной территории.

На острове отсутствует плотная высотная застройка. Жилой сектор представлен малоэтажными домами и таунхаусами.

Исторически статусное место: здесь живут политики и бизнесмены первого эшелона. Инфраструктура включает детские и спортивные площадки, ландшафтный парк с прогулочными дорожками, теннисный корт, многоуровневую систему охраны.

Транспортная доступность



10 км до Кремля по Звенигородскому шоссе





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Андрей Иванов
8 (919) 775-01-01

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU