

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>04.10.2019 № 77/100/080/2019-7184</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:08:0011003:2117</b>
Номер кадастрового квартала:	77:08:0011003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:283:002:000225530
Адрес:	Москва, ул Таманская, д 91, строен 25
Площадь, м²:	1749.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб.:	102618245.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смирнов Игорь Геннадьевич

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.10.2019 № 77/100/080/2019-7184</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:08:0011003:2117</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Комплекс "Серебряный Бор", ИНН: 7705123149, ОГРН: 1027700279540
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/020/2009-860 от 22.01.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	02.11.2017	
	номер государственной регистрации:	77:08:0011003:2117-77/008/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 15.12.2020 г. включительно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор № 181/093-11 от 05.10.2011 о последующей ипотеке (залоге недвижимости), дата регистрации 10.10.2011, №77-77-18/080/2011-736; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.10.2017	
	номер государственной регистрации:	77:08:0011003:2117-77/008/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств, обеспеченных ипотекой, по Кредитному договору № 003-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 004-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 013-КЛ от 14.11.2014 - по 15.05.2021, по Кредитному договору № 90-084/КЛ-14 от 05.12.2014, Кредитному договору № 90-010/КЛ-15 от 12.03.2015 - по 14.05.2021.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 12.03.2015 №020/003/004/013/084-15; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0741/8	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

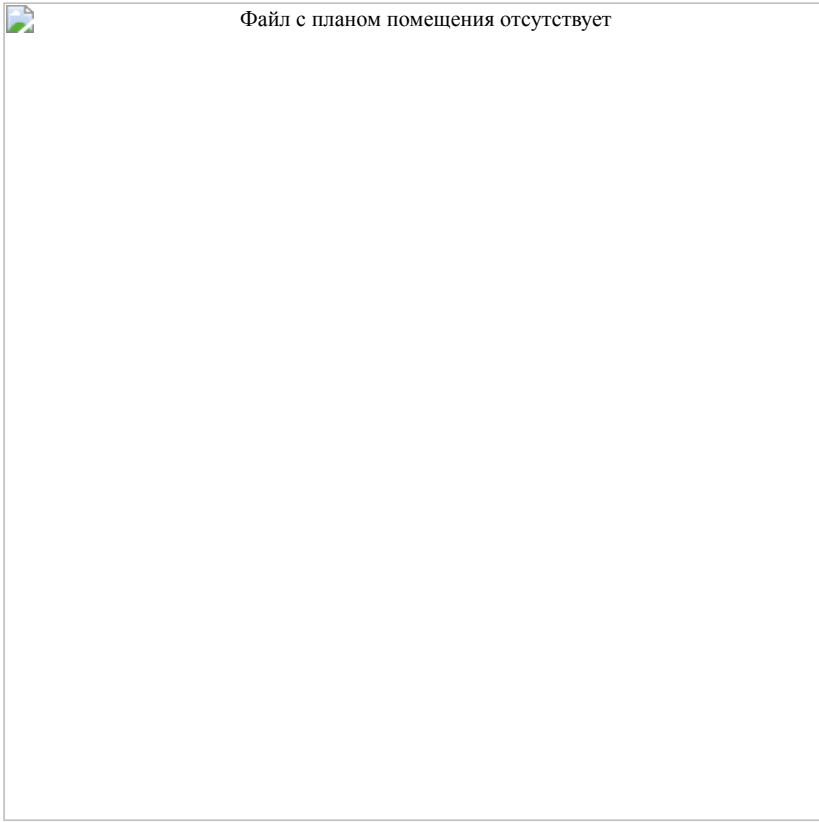
<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.10.2019 № 77/100/080/2019-7184</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:08:0011003:2117</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека, 1)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.24, усл.№ 77-77-12/020/2009-863, нежилое здание, назначение, общая площадь 858, 8 кв. м. 2)Права аренды на земельный участок - г.МОСКВА, ТАМАНСКАЯ УЛ. влад.91, кад.№ 77:08:0013003:37, общая площадь 18605 кв. м 3)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.22, усл.№ 77-77-12/020/2009-864, нежилое здание, общая площадь 304, 6 кв. м, 4)г.Москва, ул.Таманская, д.106, корп.2, усл.№ 354053, нежилое здание, общая площадь 289, 4 кв. м, 5)г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м, 6)земельный участок- г.Москва, ул.Таманская, вл. 106, корп.2, кад.№ 77:08:0013003:22, общая площадь 1406 кв. м
	дата государственной регистрации:	02.11.2017
	номер государственной регистрации:	77:08:0011003:2117-77/008/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор № 159/079-11 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 22.09.2011, дата регистрации 02.11.2017, №77-77-18/080/2011-397; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7184			
Кадастровый номер:		77:08:0011003:2117	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Коростелева О. В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	