АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения сЗАО «Комплекс «Серебряный Бор»(ИНН 7705123149) (далее – Должник), в лице конкурсного Карпенко Александра Юрьевича (ИНН 505077824204) (далее – КУ), действующего на основании решения от 05.04.2018, определения от 16.12.2020 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-169099/2016-4 (185)-200 "Б", сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** земельный участок (далее – ЗУ) пл. 11 972 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 22, стр. 25, кадастровый номер (далее – кад. №): 77:08:0013014:1743, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.7); для иных видов жилой застройки; нежилое здание, пл. 304,6 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 91, стр. 22, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кад. №: 77:08:0013014:1079; нежилое здание, пл. 1 749,1 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 91, стр. 25, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кад. №: 77:08:0011003:2117; ЗУ пл. 6 604 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 24, кад. №: 77:08:0013014:1744, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.7); для иных видов жилой застройки;нежилое помещение, пл. 860,2 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 91, стр. 24, этажность: 2, кад. №: 77:08:0013014:1747; ЗУ пл. 1 405 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 106, корп. 2, кад. №: 77:08:0013003:22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, находящиеся в составе дачных объединений (1.2.4); для ведения гражданами садоводства и огородничества; нежилое здание, пл. 289,4 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 106, корп. 2, этажность: 1, в т.ч. подземных 1, кад. №: 77:08:0013014:1149. **Начальная цена Лота 1 – 3 191 926 801,14 руб.** **Обременение Лота 1:** залог (ипотека) в пользу ГК «Агентство по страхованию вкладов»; в отношении Имущества заключен краткосрочный договор аренды сроком до 31.01.2022 с возможностью расторжения арендодателем в одностороннем порядке при уведомлении арендатора за 14 дней до даты расторжения; для земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013014:1743 и 77:08:0013014:1744 установлены ограничения: запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка (регистрационная запись № 77-77-14/013/2012-099 от 08.02.2013, основание: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы oт 13.02.2012 №579-08 ДЗР); для данных земельных участков обеспечен доступ посредством земельного участка с кад. № 77:08:0013014:37. В отношении части Имущества (установленного забора) возбуждено судебное производство № 02-10495/2021 об освобождении части самовольно занятого смежного земельного участка с кад. № 77:08:0013003:119. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 час. по 17:00 час. (время мск), 8(926)732-16-44 (Меджидов М.Д.) (от КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 в раб. дни (время мск)), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **20.12.2021 с 17 час.00 мин. (время мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 7 (семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены Лота; со 2-го по 3-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3 % от начальной цены Лота; установленной на первом периоде Торгов, в 4-м периоде - 7 (семь) к/ дней, величина снижения – 44 923 414,25 руб. Минимальная цена Лота (цена отсечения) составляет 2 955 487 778,83 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 15 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810301100015466 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.