**Договор о задатке**

***г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.***

Закрытое акционерное общество «Парус-Плюс», в лице конкурсного управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 18.03.2020 по делу №А38-1361/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Парус-Плюс» по лоту №\_\_, включающему в себя следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящегося по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Элеваторный проезд, д. 13;

проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), опубликованным в газете "Коммерсантъ".

Претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО «Парус-Плюс», вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Начальная цена лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее 12-00 ч. окончания периода приема задатка. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: ИП Дунаев Владимир Евгеньевич, ИНН 121603809462, ПАО «НОРВИК БАНК», г.Киров, р/с 40802810800430247361, БИК 043304728, к/с 30101810300000000728.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в торгах путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения торгов не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты уведомления об отказе от проведения торгов.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в торгах от Претендента или отказа Претенденту в участии в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов путем перечисления на счет Претендента.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Претендент: Организатор торгов:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Конкурсный управляющий  ЗАО «Парус-Плюс» |
|  | Адрес: 424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18  ИНН 1215050645, ОГРН 1021200770722,  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дунаев В.Е.  М.П. |