АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в описание объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код Лота **РАД-278478**). Дата аукциона - **21 декабря 2021 года.**

***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

**Лот 1:** ***Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

**Объект 1:** Здание, назначение: нежилое, общая площадь 2238,9 кв. м, этажность – 3, в том числе подземных – 0. Кадастровый номер: 37:24:010359:160. Здание расположено по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 10/16.

**Объект 2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: банк, общая площадь 2292 +/-17 кв. м . Кадастровый номер Земельного участка: 37:24:010359:24. Земельный участок расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 10/16.

**Объект 3:** Движимое имущество, расположенное на земельном участке (кадастровый номер 37:24:010359:24):

- забор металлический;

- ворота металлические, калитка, ограждения забора

**Существенное условие продажи Объекта:**

Продавец и Покупатель обязуются одновременно с заключением Договора купли продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой) – форма договора приведена в Приложении № 3 к настоящему договору, в день заключения Договора, подписать договор долгосрочной аренды Здания общей площадью не более 2238,9 кв. м. по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 10/16 по форме договора долгосрочной аренды, приведенной в Приложении № 4 к настоящему договору.

Продавец и Покупатель обязуются подписать акт приема-передачи Объекта по Договору долгосрочной аренды одновременно с актом приема-передачи Объекта по Договору купли-продажи недвижимого имущества.

Арендная плата за пользование Объектом устанавливается (общей площадью 2238,9 кв. м.) из расчета не более 244 (двести сорок четыре) рубля 80 копеек, с учетом НДС 20% за 1 кв. м в месяц.

Арендная плата включает в себя платежи за пользование Объектом, соответствующей частью земельного участка пропорционально занимаемой площади, платежи за размещение вывески Арендатора, в том числе вывесок партнеров Экосистемы Сбера, на фасаде Здания и информационной таблички на входной группе, плату за размещение базовой станции сухопутной подвижной радиосвязи Арендатора, включающей в себя антенно-мачтовое устройство, размещенное на крыше Здания, дизель-генераторной установки (ДГУ) контейнерного типа, плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения Объекта (в том числе вывоз ТБО, ТКО, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, мойка фасадов, вывоз снега), плату за услуги, предусмотренные п.п. 5.1.13, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24 Договора долгосрочной аренды. Коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Продавцом отдельно на основании выставленных Покупателем счетов на оплату соответствующего вида коммунальных услуг на основании показаний счетчиков и платежных документов снабжающих и обслуживающих организаций по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Покупателя.

Часть помещений Объекта будут освобождены Продавцом после осуществления Продавцом строительно-монтажных работ (СМР) по реконструкции, перепланировке Объекта, но не позднее **15.07.2022** года. Продавец уведомляет Покупателя о завершении СМР в течении 30 (тридцати) календарных дней после завершения работ. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Покупателем указанного уведомления Продавца, Продавец обязуется вернуть Покупателю, а Покупатель обязуется принять от Продавца помещения, площадь которых составляет разницу между площадью Объекта и площадью части Объекта, подлежащей долгосрочной аренде.

После завершения Продавцом строительно-монтажных работ Покупатель обязуется самостоятельно за свой счет, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления Продавца о завершении СМР, оформить техническую документацию (технический план) на Объект и предоставить ее в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет (РОСРЕЕСТР).

О дате постановки Объекта на государственный кадастровый учет Покупатель уведомляет Продавца в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения сведений из ЕГРН. После регистрации актуальной технической документации на Объект в Росреестре Продавец и Покупатель, обязуются в течении 10 (десяти) рабочих дней от даты уведомления Продавца заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды помещений, включив в него сведения об уточненной площади Объекта и величине арендной ставки с учетом следующих условий:

- площадь обратной аренды не более 1325,5 кв. м. по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д.10/16.

Арендная плата за пользование помещениями после проведения СМР здания устанавливается (общей площадью не более 1325,5 кв. м.) в т. ч.:

-1 этаж, помещения: 1, 3, 3а, 6 – 17, 21, 23-49 из расчета не более 429 (четыреста двадцать девять) рублей 00копеек, с учетом НДС 20% за 1 кв. м в месяц;

-2 этаж, помещения: часть помещения 53, 53б, 54 – 60а, 62-62в, 64-66, часть помещения 67, часть помещения 70, 71-79 из расчета не более 391 (триста девяносто один) рубль 00копеек, с учетом НДС 20% за 1 кв. м в месяц;

- 3 этаж, помещения: 86, 87а, 99 из расчета не более 391 (триста девяносто один) рубль 00копеек, с учетом НДС 20% за 1 кв. м в месяц.

Площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Продавца при условии письменного уведомления Покупателя не позднее, чем за 2 (два) месяца, без применения Покупателем штрафных санкций.

Индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индекса потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять) %.

Срок аренды - не менее 10 лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Продавца при условии письменного уведомления Покупателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Покупателем штрафных санкций.

Покупатель обязуется:

- Предоставить Продавцу Объект во временное владение и пользование по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и в соответствии с условиями Договора аренды.

Объект предоставляются Продавцу во временное владение и пользование со всеми принадлежностями, необходимыми для их полноценного использования. Более подробно перечень и характеристики передаваемых объектов движимого имущества будет оговорен Сторонами в Акте приема-передачи Объекта.

- Предоставить круглосуточный доступ в места общего пользования, необходимые для осуществления деятельности, указанной в Договоре аренды. Под местами общего пользования в Объекте понимаются холлы, вестибюли, лестничные марши, коридоры, технические помещения, не входящие в состав Объекта, а также подъездные пути, тротуары, территория перед Объектом, парковка для автомашин, газоны и любые другие площади, которые предназначены Покупателем для пользования не только Продавцом (далее – «Места общего пользования»).

- Принять от Продавца Объект, а также документы и принадлежности, относящиеся к арендованному имуществу, по Акту приема-передачи (возврата Объекта) в день прекращения срока аренды, а в случае досрочного расторжения Договора аренды - в последний день срока его действия.

- Довести письменно до Продавца (его уполномоченного представителя) требования режима и охраны, установленные в Здании, в котором находится Объект, а также правила использования Объекта и Мест общего пользования, порядок производства работ на Объекте.

- Обеспечить персоналу Продавца и его посетителям круглосуточный доступ на Объект с соблюдением требований режима и охраны, установленных в Здании, в котором находится Объект.

- Обеспечить техническое обслуживание систем теплоснабжения, энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, дератизацию и дезинсекцию Объекта.

- За свой счет осуществлять текущий ремонт Здания и любой капитальный ремонт Объекта и инженерных систем.

- За свой счёт содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии. Осуществлять уборку мест общего пользования, прилегающей территории в соответствии со стандартами, указанными в Приложении № 6 к Договору аренды. Использовать оборудование, инвентарь и химические средства согласно требованиям Продавца, указанным в Приложении № 6а к Договору аренды.

- До подписания настоящего Договора предупредить Доверителя об имеющихся правах третьих лиц на Объект.

- Осуществлять в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца согласование перепланировок помещений на Объекте, размещения объектов наружной рекламы при поступлении соответствующего обращения от Продавца. Обеспечить преимущественное право Продавца по размещению фасадных вывесок.

Покупатель, подписывая Договор аренды, предоставляет Продавцу согласие на размещение наружной вывески Продавца в его фирменном стиле, а также вывесок партнеров Экосистемы Сбера на фасаде Здания в течение всего срока аренды в соответствии с Приложением № 5 к Договору аренды.

Покупатель самостоятельно и за свой счет получает все разрешения и согласования, которые являются или могут являться необходимыми согласно действующему законодательству Российской Федерации для проведения работ по перепланировке Объекта. Все риски, связанные с применением мер воздействия со стороны контролирующих органов за незаконную перепланировку/переустройство, несет Покупатель, также Покупатель компенсирует все штрафы полученные Продавцом от проверяющих органов государственной власти, связанные с незаконной перепланировкой/переустройством Объекта.

- Самостоятельно и за свой счет осуществлять постановку на кадастровый учет нежилых помещений, образованных в результате проведенной Продавцом реконструкции Объекта, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты предоставления Продавцом Акта приемки законченного строительством/реконструкцией объекта (помещения) приемочной комиссией.

- Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после постановки Объекта на кадастровый учет заключить с Продавцом Дополнительное соглашение к Договору аренды с указанием измененных в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, характеристик Объекта.

- Передать Продавцу подписанное Дополнительное соглашение для последующей государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Дополнительное соглашение подлежит передаче на государственную регистрацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания его Сторонами.

- Оплатить в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией Договора аренды/Дополнительного соглашения к Договору аренды.

- Отвечать за недостатки Объекта, полностью или частично препятствующие пользованию Объектом, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

- Расположенное в Здании оборудование, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование/описание систем | Кол-во, шт. |
| 1. | ДГУ SDMO Montana V550, контейнер | 1 |
| 2. | ИБП Emerson 80-NET 100 kVA TS | 3 |
| 3. | ИБП Emerson NXC 40 kVA | 1 |
| 4. | Тиристорный АВР | 1 |
| 5. | Оборудование пневмопочты HANTER (компрессор, воздушная стрелка, блок управления компресоором) ВСП №8639/01 | 1 |
| 6. | Тепловая завеса (Тепломаш) | 2 |
| 7. | Кондиционеры отдельно-стоящие DAIKIN (настенные) | 2 |
| 8. | Сплит-система DAIKIN (потолочные) | 5 |
| 9. | Сплит-система DAIKIN (настенные) | 8 |
| 10. | Кондиционеры отдельно-стоящие DAIKIN (настенные) | 2 |
| 11. | Вентиляция (приточная, вытяжная) | 1 |
| 12. | Пневмопочта HANTER | 1 |
| 13. | ИБП (источник бесперебойного питания) Chloride | 3 |
| 14. | ИБП (источник бесперебойного питания) Legrand | 1 |
| 15. | Пневмопочта HANTER | 1 |
| 16. | Оборудование пневмопочты HANTER (компрессор, блок питания, стрелка) для КИЦ | 1 |
| 17. | Тепловая завеса ЭХТRA | 2 |
| 18. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT, DAIKIN, KENTATSU (настенные) | 3 |
| 19. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT (настенные) | 1 |
| 20. | Кондиционеры отдельно-стоящие DAIKIN (настенные) | 1 |
| 21. | Агрегат воздушного отопления | 1 |
| 22. | Сплит-система AKIRA (потолочные) | 1 |
| 23. | ИБП Clorid (для оборудования здания) | 3 |
| 24. | ИБП Legrand (для резервного узла связи) | 1 |
| 25. | Кондиционеры отдельно-стоящие MITSUBISHI ELECTRIC (настенные) | 2 |
| 26. | Кондиционеры отдельно-стоящие PANASONIC (потолочный) | 1 |
| 27. | Сплит-система DAIKIN (потолочные) | 3 |
| 28. | Сплит-система DAIKIN (настенные) | 5 |
| 29. | Кондиционеры отдельно-стоящие MVD (настенные) | 1 |
| 30. | Потолочный кондиционер GENERAL CLIMAT | 1 |
| 31. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT, KENTATSU, LESSAR (настенные) | 3 |
| 32. | Кондиционеры отдельно-стоящие DANTEX (настенные) | 1 |
| 33. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT (настенные) | 1 |
| 34. | Кондиционеры отдельно-стоящие GREE (настенные) | 1 |
| 35. | Кондиционеры отдельно-стоящие DAIKIN (настенные) | 2 |
| 36. | Кондиционеры отдельно-стоящие Midea (настенные) | 1 |
| 37. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT, PANASONIC (настенные) | 2 |
| 38. | Кондиционеры отдельно-стоящие GREE (настенные) | 2 |
| 39. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT (настенные) | 2 |
| 40. | Кондиционеры отдельно-стоящие GREE (настенные) | 1 |
| 41. | Кондиционеры отдельно-стоящие GREE (настенные) | 1 |
| 42. | Кондиционеры отдельно-стоящие GREE (настенные) | 1 |
| 43. | Кондиционеры отдельно-стоящие GENERAL CLIMAT, DAIKIN, AKIRA (настенные) | 3 |
| 44 | Кондиционеры отдельно-стоящие DAIKIN (настенные) - промышленные | 3 |

(далее именуемое – Оборудование) является собственностью Продавца, не подлежит демонтажу Покупателем, т.к. необходимо для использования Продавцом при осуществлении деятельности на Объекте в течение предусмотренного Договором аренды срока аренды.

- Покупатель обязуется в течение срока действия Договора аренды без дополнительной оплаты со стороны Продавца:

- обеспечить условия эксплуатации Продавцом Оборудования. С целью обеспечения бесперебойной работы Оборудования Продавца и исключения перебоев в электроснабжении, связанных с перегрузкой токоограничивающих автоматических выключателей на арендуемом Объекте, Покупатель обязан в течение срока действия Договора аренды предоставить Продавцу максимально разрешенную мощность энергосетевой организации не менее 200 кВт с сохранением договора энергоснабжения с действующей ценовой категорией по одному из установленных вводных счетчиков, расположенных в помещении ИБП и сохранением действующей категории электроснабжения

- обеспечить пропускной режим на территорию Покупателя уполномоченным представителям Продавца для надлежащей технической эксплуатации и ремонта Оборудования;

- обеспечить сохранность Оборудования;

- предоставить право размещения на Земельном участке дизель-генераторной установки (ДГУ) контейнерного типа.

-обеспечить гарантии сохранности размещения систем кондиционирования на кровле, в техническом подвале и в помещениях здания, включая ДГУ) с обеспечением круглосуточного свободного доступа представителей Продавца к размещенному оборудованию без дополнительных затрат по расходам на аренду и капитальных затрат.

- обеспечить содержание площадей, на которых размещено Оборудование, в соответствии с действующими нормами пожарной, санитарной и электрической безопасности;

- информировать представителя Продавца о нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность Оборудования.

- не нарушать своими действиями работоспособность нижеперечисленных инженерных систем жизнеобеспечения (ИСЖ) арендуемых помещений, а именно Покупатель своими действиями должен не нарушать целостность системы и ее элементов, не наносить этим системам и их элементам повреждения, а именно:

* общее электроснабжение (схема);
* СБГЭ (система бесперебойного гарантированного электроснабжения) (схема), в т. ч. ДГУ (дизель-генераторная установка);
* силовые, питающие и групповые кабельные линии (схема);
* распределительные щиты (схема);
* система газового пожаротушения;
* система вентиляции и кондиционирования;
* система ограничения доступа.

- соблюдать правила эксплуатации ИСЖ арендуемых помещений в зоне своей ответственности и незамедлительно сообщать обо всех нарушениях в работе ИСЖ Продавца

-сохранить систему заземления инженерных систем, поддержание ее в состоянии, удовлетворяющим ГОСТ 464-79

- гарантировать целостность нижеперечисленных информационных кабельных систем Продавца, которые распределены по Объекту и проходят в подвальном помещении за обшивкой стен и за потолочной плиткой, по крыше Объекта, по наружным стенам Объекта за облицовочной плиткой, в коридорах и кабинетах Объекта за потолочной плиткой:

* волоконно-оптические линии связи провайдеров (схема);
* информационная кабельная система 1,2,3-го этажей Объекта (схема);
* запасы волоконно-оптических кабелей провайдеров в подвале, в тамбуре, зоне выхода на крышу (схемы);
* волоконно-оптическая линия связи между 3-м и 1-м, 2-м этажами здания (схема).

- со стороны Покупателя не должно быть препятствий при проведении работ провайдерами, которых выбрал Продавец, по прокладке кабелей внутри и снаружи здания для нужд Продавца.

- размещение оборудования и информационных кабельных систем Покупателя и сторонних организаций в помещениях Продавца не допускается.

-размещение помещений, связанных с потреблением воды над помещениями с Оборудованием Продавца не допускается

- Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для сотрудников Продавца, выполняющих свои должностные обязанности, в помещениях Объекта, в том числе к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ, ДГУ.

- Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для специалистов операторов связи и обслуживающих организаций для проведения аварийно-восстановительных и плановых работ в помещениях Объекта, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ в сопровождении ответственного сотрудника Продавца.

- Доступ посторонних лиц, включая Покупателя и его представителей, в помещения Объекта и подвала без сопровождения ответственного сотрудника Продавца запрещен.

- Покупатель должен гарантировать целостность и не должен нарушать работоспособность элементов систем ОПС (охранно-пожарная сигнализация) и ТСВ (телевизионная система видеонаблюдения) помещений Продавца, размещенных снаружи периметра Объекта.

- Покупатель должен соблюдать требования пожарной безопасности.

- Покупатель оказывает услуги по размещению базовой станции сухопутной подвижной радиосвязи Продавца, включающей в себя антенно-мачтовое устройство, размещенное на крыше Здания (в том числе, гарантии сохранности оборудования, обеспечение электроснабжением, контроль пожарной сигнализации, проверка электрических сетей и кабельных трасс, оповещение о создавшихся аварийных ситуациях) без взимания дополнительной арендной платы, а также обеспечение круглосуточного доступа представителей Продавца к размещенному оборудованию;

- Покупатель должен обеспечить требования Продавца по инженерным системам, а именно наличия двух независимых вводов электропитания; наличия, сохранения и поддержания действующих ДГУ, СБГЭ и системы бесперебойного гарантированного электропитания (ДГУ, ИБП, мощностью, достаточной для поддержки работоспособности оборудования от момента отключения питания от внешних источников до запуска ДГУ); наличия резервной системы кондиционирования и системы автоматического пожаротушения.

- Преимущественный вход Покупателя и арендаторов (2 и 3 этажей) осуществляется через помещение № 20, расположенном на 1 этаже Объекта. Продавец вправе предоставить доступ Покупателю и арендаторам (2 и 3 этажей) в помещения 2 этажа через лестницу главного входа в режиме работы Продавца;

- Покупателем должен быть обеспечен свободный круглосуточный доступ в зону самообслуживания 24х7 (помещения № 6, 7, 9а) - зона обслуживания клиентов.

- Покупатель обязуется не размещать в помещениях № 6, 7, 7а и 9а, в котором Продавцом организована зона обслуживания клиентов в режиме 24х7, рабочие места, устройства самообслуживания и иное оборудование сторонних коммерческих банков, страховых и микрофинансовых компаний.

- Покупатель обязуется не размещать в помещениях № 6, 7, 7а и 9а, в котором Продавцом организована зона обслуживания клиентов в режиме 24х7, любую информацию рекламного, социального или навигационного характера, не относящуюся к деятельности ПАО Сбербанк.

- Покупатель обязуется согласовать с Продавцом любые работы по реконструкции/ремонту/модернизации в помещениях № 6, 7, 7а и 9а, в котором Продавцом организована зона обслуживания клиентов в режиме 24х7.

- Места общего пользования (помещения № 4, 18а на 1 этаже Здания и лифтовой) совместно используются Покупателем и Продавцомдля хранения уборочного инвентаря и чистящих средств.

- Покупатель обязуется обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ как представителям Продавца, так и автомобильному транспорту (в т. ч. автотранспорта аутсорсеров) на прилегающую территорию арендуемых объектов, стоянку/погрузку/разгрузку СТС на прилегающей территории, а также беспрепятственный круглосуточный подъезд и парковку СТС «дверь-в-дверь» к центральному входу Здания. Право пользования шлагбаумом, установленным на прилегающей территории, на протяжении всего срока Договора аренды остается только за Продавцом, доступ иных транспортных средств на прилегающую к Зданию территорию допускается только с разрешения Продавца. Продавец вправе вызвать эвакуатор от имени Покупателя.

- С целью беспрерывного производственного процесса Продавцу Покупатель должен обеспечить круглосуточный доступ на прилегающую территорию согласно схеме, указанной в Приложении № 7 к Договору аренды исключительно транспорту Продавца.

- Покупателем должен быть обеспечен круглосуточный доступ для сотрудников Продавца, выполняющих свои должностные обязанности, в помещениях Объекта, к местам прохождения кабельных систем, к элементам ИСЖ, ДГУ.

- Любые штрафные санкции: пени, неустойки, штрафы и т.п. (далее – штрафные санкции), за нарушение обязательств любой из Сторон, могут быть применены как в досудебном порядке (путем предъявления письменной претензии Стороной, чьи права нарушены, Стороне, нарушающей обязательства), так и в судебном порядке. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены. Продавец вправе удержать сумму штрафных санкций из подлежащих перечислению Покупателю платежей, что отражается в соответствующем акте.

- По общему правилу (если иное не предусмотрено соответствующими пунктом Договора аренды) возмещение убытков и выплата неустойки / штрафа производится виновной Стороной не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования от другой Стороны.

- Подписывая Договор аренды, Покупатель дает свое согласие:

- на привлечение Продавцом для оказания услуг связи необходимого количества провайдеров по выбору Продавца (без ограничения кандидатур);

- на установку любых систем охраны (сигнализаций) на усмотрение Продавца.

В случае нарушения Покупателем обязательств по предоставлению соответствующего согласия, Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора аренды. В этом случае, Покупатель обязуется компенсировать все документально подтвержденные расходы Продавца на разработку проектно-сметной документации, ремонт и переустройство Помещения и оплатить штраф в размере ранее внесенных Продавцом арендных платежей по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования Продавца.

- Покупатель обязуется обмениваться первичными документами (договор, заказ на поставку, акт выполненных работ, акт приемки передачи товаров, счет на оплату, ТОРГ-12, счет-фактура, прочие неформализованные документы и письма) с ПАО Сбербанк в электронном виде, в том числе с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Электронные документы передаются и принимаются Сторонами с использованием Систем электронного оборота без их последующего предоставления на бумажном носителе. По запросу Покупателя и/или Продавца предоставление необходимых документов и/или подписание документации осуществляется на бумажном носителе.

- Продавец обязан по предварительному письменному требованию Покупателя предоставлять представителю Покупателя доступ на Объект в присутствии представителей Продавца (не чаще 1 (одного) раза в месяц). Точное время, когда Продавец обязан предоставить Покупателю доступ в Помещение, устанавливается Покупателем в указанном требовании и должно приходиться на рабочие часы (по режиму работы Продавца), за исключением случаев, когда в сложившихся обстоятельствах обоснованно требуется доступ во внерабочие часы.

- За ненадлежащее исполнение обязательств по Договору аренды, включая, но не ограничиваясь: пунктов 5.1.1. - 5.1.2.; 5.1.4. – 5.1.13.; 5.1.15. – 5.1.20.; 5.1.22. – 5.1.35. Договора, Продавец в одностороннем порядке по своему усмотрению (без согласия Покупателя) вправе начислить и предъявить к обязательной единовременной оплате Покупателю неустойку в размере 5% (пять процентов) от суммы постоянной арендной платы в месяц за каждый факт такого ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, а также потребовать возмещения убытков полном объеме.

- Стандарты уборки мест общего пользования, прилегающей территории отражены в Приложении № 6 к Договору аренды.

- Требования к оборудованию, инвентарю и химическим средствам отражены в Приложении № 6а к Договору аренды.

- Схема прилегающей территории по адресуг. Иваново, пр-т Текстильщиков, д.10/16 отражена в Приложении № 7 к Договору аренды.

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)