**ДОГОВОР № 4**

**уступки права требования (цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «ГК Кристалл-Лефортово» (**ОГРН 1105003006360, ИНН 5003089091)в лице Конкурсного управляющего Основиной Анны Витальевна, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2019 г. по делу №А41-51697/18, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны в дальнейшем **“Цедент”,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору **Цедент** уступает, а **Цессионарий** принимает в полном объеме принадлежащие права требования (дебиторскую задолженность) **ООО «ГК Кристалл-Лефортово» входящие в состав лота № 4, а именно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование должника** | **Основание возникновения права требования** | **Размер передаваемых прав (руб.)** | **Фактическая стоимость передаваемых прав (руб.)** |
|  |  |  |  |  |

являющегося предметом торгов в составе Лота № 4.

* 1. Цена продажи Лота № 4, определённая по результатам торгов, проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (НДС не облагается).
  2. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи Имущества ООО «ГК Кристалл-Лефортово» в соответствующем периоде (т.е. задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС), внесенный на специальный счет ООО «ГК Кристалл-Лефортово» засчитывается в счет стоимости Имущества.
  3. Оплата остатка стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. производится Покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: ООО «ГК Кристалл-Лефортово» (ИНН 5003089091, КПП 500301001), р/с 40702810550070166401 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555).
  4. Цессионарий подтверждает, что передаваемое имущество соответствия целям и нуждам Цессионария.

1. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ
   1. Цессионарий обязуется произвести оплату за уступаемое по настоящему Договору имущественное право (право требования) в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.
   2. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенного имущественного права (права требования) считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора в полном объеме.
   3. Имущественное право (право требования) переходит к Цессионарию с момента полной оплаты по настоящему Договору.
   4. Имущественное право (право требования) Цедента переходит к Цессионарию со всеми правами кредитора, существующими на момент перехода права, в том числе с правом требования процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойки.
   5. Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, подтверждающие имущественное право (право требования).
   6. Акт приема-передачи составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   7. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам должника, указанным в разделе «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА».
   8. Цедент отвечает за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и действительность уступленного Цессионарию имущественного права (права требования).
   9. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должников об уступке имущественного права (права требования) задолженности.
   10. Цессионарий уведомлен, что единоличным исполнительным органом ООО «ГК Кристалл-Лефортово не переданы первичные документы, являющиеся основанием возникновения передаваемых прав требований, не переданы исполнительные листы, постановления о возбуждении либо прекращении исполнительного производства, что подтверждается Определением Арбитражного суда Московской области от 24.10.2019 г. по делу № А41-51697/2018 об истребовании документов.
   11. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению вправе обратиться в соответствующий арбитражный суд с ходатайством о замене взыскателя, с последующим направлением полученного по итогам рассмотрения заявленного ходатайства, судебного акта в соответствующие органы принудительного исполнения в целях замены взыскателя в рамках исполнительного производства, при наличии последнего. А также выполнить все иные процессуальные меры, необходимые для реализации своего права как кредитора предусмотренные АПК РФ и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.
   2. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы вне зависимости от юридического статуса Цессионария.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов \_\_\_\_\_\_\_), проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.
   2. В случае, если Цессионарий не произведет оплату Имущественного права (права требования) в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **ООО «ГК Кристалл-Лефортово»**  Юр. адрес: 142714, Московская область, район Ленинский, село Остров, улица Слобода Верхняя, владение 1  ОГРН 1105003006360  ИНН 5003089091  Р/с 40702810550070166401  в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва  к/с 30101810400000000555  БИК 044525555  Конкурсный управляющий  ООО «ГК Кристалл-Лефортово»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Основина А. В.  М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |