

ОТЧЕТ №1617-19

ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Основные средства в количестве 66 позиций согласно инвентаризационной описи основных средств №1 от 07.05.2019г., принадлежащие ООО «КапСтрой»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой»

Исполнитель: ООО «БЦ «Акцент»,

оценщик Николаев Е.С., рег.№ 009976 в реестре членов СРО РОО

Дата оценки: 07.06.2019 г.

Дата составления отчета об оценке: 11.10.2019 г.

ООО Бизнес Центр «Акцент»
625048, г.Тюмень, ул.М.Горького 44,
офис 605
тел.: (3452)693-800;
(3452)696-800;
E-mail: info@akcent-bc.ru
Website: akcent-bc.ru



Реквизиты компании:
ОГРН: 1058602800970 от 04.02.2005г.
ИНН/КПП: 8604034744/720301001
БИК: 046577501
Филиал № 6602 Банка ВТБ
Р/счет: 40702810426020007146
К/счет: 30101810165770000501

11 октября 2019г.

Конкурсному управляющему
ООО «КапСтрой»
Батину А.В.

Уважаемый Александр Витальевич!

На основании Договора на проведение оценки б/н от 07.06.2019г. и Задания на оценку, нами была произведена оценка рыночной стоимости Основных средств в количестве 66 (шестидесяти шести) позиций согласно инвентаризационной описи основных средств №1 от 07.05.2019г., принадлежащих ООО «КапСтрой».

Дата оценки/дата определения стоимости Объекта оценки 07.06.2019 г.

Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости имущества (Объекта оценки) для принятия управленческих решений в рамках процедуры банкротства.

Задача оценки - определение обоснованной рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом изменений, существующих на дату составления отчета), Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297), Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298), Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299), Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №328 от 01.06.2015г., обязательных для применения на территории РФ, стандартов и правил саморегулируемой организации, членом которой является выполнивший отчет оценщик - Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол №07-Р.

На основании представленной, проанализированной информации и проведенных расчетов, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению о том, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 01 июля 2019 года, составляет:

**27 712 000,00 (Двадцать семь миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,
в том числе:**

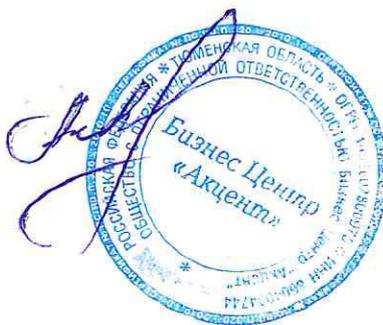
№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	68 000
2	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	68 000
3	000001010	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	739 000
4	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	6 000
5	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)	1 009 000
6	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)	1 009 000
7	000001182	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	333 000
8	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	410 000
9	000001157	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	333 000

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
10	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	309 000
11	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	309 000
12	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	309 000
13	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	1 293 000
14	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	1 293 000
15	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	418 000
16	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	1 083 000
17	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
18	000001031	Контейнер 20 футов(2)	76 000
19	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
20	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1	50 000
21	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	413 000
22	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2	50 000
23	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	435 000
24	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3	50 000
25	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	410 000
26	000001098	Контейнер 20 футов(3)	50 000
27	000001088	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	309 000
28	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	117 000
29	000001089	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	309 000
30	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	117 000
31	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	436 000
32	000001086	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	309 000
33	000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	1 083 000
34	000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	436 000
35	000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	436 000
36	000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	368 000
37	000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	368 000
38	000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	436 000
39	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	436 000
40	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	632 000
41	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	632 000
42	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	632 000
43	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	632 000
44	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	632 000
45	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	632 000
46	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	632 000
47	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	632 000

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
48	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	632 000
49	000001184	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	99 000
50	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	418 000
51	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
52	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХU	239 000
53	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХU 1	239 000
54	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	324 000
55	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	324 000
56	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	283 000
57	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	324 000
58	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	268 000
59	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	324 000
60	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	360 000
61	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	426 000
62	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	426 000
63	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	426 000
64	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	426 000
65	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639	77 000
66	000001030	Контейнер 20 футов(1)	50 000
Итого			27 712 000

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке объекта оценки, является величиной формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценки. В случае, если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, данный налог входит в определенную в отчете об оценке объекта оценки величину итоговой стоимости.

Директор
ООО Бизнес Центр «Акцент»



А.Н.Кузнецов

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	6
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	8
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	10
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	11
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
4. ПРАВИЛА НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	15
5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА	16
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	18
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	19
7.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения	19
7.3. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки	19
7.4. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки, и элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки.....	19
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	47
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	48
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ на рынок оцениваемого объекта в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	48
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки.....	52
9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.....	52
9.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.....	56
9.5. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах Объект оценки	57
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)	58
10.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке	58
10.2. Вывод о применимости подходов в целях данной оценки	59
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	61
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	70
12.1. Признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	70
12.2. Заключение об итоговой величине стоимости Объекта оценки	70
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	73
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ	74
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 МАТЕРИАЛЫ И РАСПЕЧАТКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ	75
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ КОМПЕТЕНЦИЮ ОЦЕНЩИКА	98
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	109

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки №Б/Н от 07.06.2019г. и Задание на оценку, являющееся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки являются Основные средства в количестве 66 позиций согласно инвентаризационной описи основных средств №1 от 07.05.2019г.

Вид права: право собственности.

Субъект права собственности: ООО «КапСтрой».

Дата проведения осмотра объекта оценки: Осмотр объекта оценки произведен Заказчиком, фотоснимки объектов предоставлены Заказчиком.

Дата оценки: 07.06.2019 г.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный №
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)	000001037
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)	000001038
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157
10	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083
11	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084
12	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	000001189
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	000001190
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013
18	Контейнер 20 футов(2)	000001031
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	000001019
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный №
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ	000001139
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1	000001140
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	000001141
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	000001142
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	000001143
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	000001144
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	000001145
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	000001146
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030

**Наименование объекта согласно инвентаризационной описи*

Полное описание Объекта оценки с приведением качественных и количественных характеристик, документов-основания, представлено в разделе 7 настоящего Отчета.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.1.

Показатели стоимости, полученные в результате применения различных подходов к оценке

Наименование Объекта оценки	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Основные средства в количестве 66 позиций согласно инвентаризационной описи основных средств №1 от 07.05.2019г.	Не применялся	27 712 000,00	Не применялся

1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

На основании представленной, проанализированной информации и проведенных расчетов, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 01 июля 2019 года, с учетом допустимого округления, составляет:

27 712 000,00 (Двадцать семь миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,
в том числе:

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	68 000
2	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	68 000
3	000001010	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	739 000
4	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	6 000
5	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)	1 009 000
6	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)	1 009 000
7	000001182	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	333 000
8	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091171 кожух	410 000
9	000001157	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	333 000
10	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	309 000
11	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	309 000
12	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	309 000
13	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	1 293 000
14	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	1 293 000
15	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	418 000
16	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	1 083 000
17	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
18	000001031	Контейнер 20 футов(2)	76 000
19	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
20	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1	50 000
21	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	413 000
22	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2	50 000
23	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	435 000
24	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3	50 000
25	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	410 000

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
26	000001098	Контейнер 20 футов(3)	50 000
27	000001088	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	309 000
28	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицепа-шасси 8574	117 000
29	000001089	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	309 000
30	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицепа-шасси 857	117 000
31	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	436 000
32	000001086	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	309 000
33	000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	1 083 000
34	000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	436 000
35	000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	436 000
36	000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	368 000
37	000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	368 000
38	000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	436 000
39	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	436 000
40	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	632 000
41	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	632 000
42	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	632 000
43	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	632 000
44	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	632 000
45	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	632 000
46	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	632 000
47	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	632 000
48	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	632 000
49	000001184	Трасспойсковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	99 000
50	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	418 000
51	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
52	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ	239 000
53	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1	239 000
54	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	324 000
55	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	324 000
56	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	283 000
57	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	324 000
58	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	268 000
59	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	324 000
60	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат	360 000
61	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 1	426 000
62	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 2	426 000
63	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 3	426 000
64	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 4	426 000
65	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639	77 000
66	000001030	Контейнер 20 футов(1)	50 000
Итого			27 712 000

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки и только на дату проведения оценки.

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке объекта оценки, является величиной формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценки. В случае, если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, данный налог входит в определенную в отчете об оценке объекта оценки величину итоговой стоимости.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Инв. №	Наименование объекта
<p>Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</p>	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1
	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2
	000001010	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802
	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном
	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)
	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)
	000001182	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1
	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091171 кожух
	000001157	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора
	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6
	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2
	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3
	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)
	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)
	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла
	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий
	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла
	000001031	Контейнер 20 футов(2)
	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла
	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1
	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла
	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2
	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла
	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3
	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух
	000001098	Контейнер 20 футов(3)
	000001088	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1
	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574
	000001089	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7
	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857
	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1
	000001086	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4
000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	
000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	
000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	
000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	
000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	
000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	

	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7
	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW
	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1
	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2
	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4
	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5
	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6
	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7
	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933
	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932
	000001184	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)
	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла
	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла
	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ
	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1
	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09
	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1
	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2
	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08
	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1
	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2
	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат
	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1
	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2
	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3
	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4
	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639
	000001030	Контейнер 20 футов(1)
Имущественные права и обременения на Объект оценки	Вид права: собственность; Субъект права: ООО «КапСтрой»; Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Собственность без учета ограничений (обременений) права	
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	1. Свидетельство о регистрации машины СВ 352860 от 16.04.2015г. на инв.№ 000001037; 2. Свидетельство о регистрации машины СВ 352861 от 16.04.2015г. на инв.№ 000001038. На остальные позиции имущества документы не предоставлены.	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки	
Предполагаемое использование результатов оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может использоваться в качестве независимого профессионального суждения о величине стоимости объекта оценки для принятия управленческого решения в рамках процедуры банкротства. Иных вариантов использования результатов оценки не предполагается. Использование результатов возможно только в рамках принятых при проведении оценки допущений.	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	«07» июня 2019 года	
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценка проводилась на следующих допущениях: 1. Вся юридическая, техническая и финансовая информация об Объекте оценки, предоставленная Заказчиком, считается достоверной; 2. Оценка базировалась на информации, отраженной в	

	<p>документах, предоставленных Заказчиком, в качестве исходных данных, на информации, полученной в результате интервью с Заказчиком и результатах визуального осмотра объекта оценки;</p> <p>3. На дату оценки отсутствуют какие-либо скрытые факторы, влияющие на стоимость Объектов оценки;</p> <p>4. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений;</p> <p>5. Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки, настоящего Задания и только на дату проведения оценки.</p>
Итоговая величина стоимости в Отчете об оценке должна быть указана в виде	Конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, выраженная в рублях РФ.
Срок проведения оценки	До 05.08.2019г., при условии предоставления Заказчиком полного пакета исходных данных об оцениваемом имуществе и проведения визуального осмотра Объекта оценки. Данные предоставлены 16.09.2019г.
Количество экземпляров отчета об оценке	На бумажном носителе: в 1 (одном) экземпляре
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Осмотр объекта оценки проведен Заказчиком, фотоснимки объектов предоставлены Заказчиком. Ответственность за предоставленные фотоснимки принимает на себя Заказчик.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике оценки	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КапСтрой»
Место нахождения	115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, дом 2, строение 1, этаж 3, помещение 78
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1127747236473 от 11.12.2012г.
ИНН/КПП	7724857184/772601001
Сведения об оценщике, проводившем оценку	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Николаев Евгений Сергеевич
Номер контактного телефона	(3452) 69-68-00, 69-38-00
Почтовый адрес	625048, Россия, г. Тюмень, ул. М. Горького, д.44, офис 605
Адрес электронной почты	Nikolaev.ES@akcent-bc.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №984850 о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Выдан 12.10.2008г. Московская финансово-промышленная академия.
Сведения о членстве оценщика в СРО оценщиков	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, оф. 5). Включен в реестр членов саморегулируемой организации 19.09.2016 г. за регистрационным № 009976.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	Страховое открытое акционерное общество «ВСК», Тюменский филиал, на сумму 3 000 000 руб., страховой полис № 19150В4001805, срок действия с 07.09.2019 г. по 06.09.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	9 лет
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Бизнес Центр «Акцент»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО Бизнес Центр «Акцент»
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1058602800970 от 04.02.2005г, МИФНС № 14 по г. Тюмени
ИНН/КПП	8604034744/720301001
Место нахождения	625048, г.Тюмень, ул.М.Горького, д.44, офис 605
Номер контактного телефона	(3452) 69-68-00, 69-38-00
Сведения об обязательном страховании ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности	Страховой полис №18150В4241576, выдан СОАО "ВСК", страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 13.11.2018, срок действия: с 12.11.2018 по 11.11.2019.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Привлеченные организации	Не привлекались
Привлеченные специалисты. Их квалификация и степень участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

4. ПРАВИЛА НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Оценщик, проводивший настоящую оценку, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

При проведении оценки не было вмешательства заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое могло бы негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо (оценочная компания) не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.

5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

При анализе настоящего Отчета и использовании результатов оценки, отраженных в нем, необходимо учитывать следующие условия, являющиеся неотъемлемой его частью:

1. Результаты и содержание Отчета достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора.

2. Выводы о величине стоимости действительны только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояния Объекта оценки, которые могут наступить после даты проведения оценки и повлиять на стоимость объекта.

3. В отсутствие документально подтвержденных ограничений и обременений, в отношении оцениваемого объекта, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких ограничений (обременений).

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение о величине стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что оцененные объекты будут реализованы по цене, равной полученному значению стоимости.

5. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась, как достоверная.

6. Оценщик не имел возможности осмотра объектов-аналогов и ознакомления с их технической документацией, использовались характеристики, приводимые в открытых источниках информации, а также полученные в результате интервью лиц, занимающихся реализацией объектов-аналогов на рынке.

7. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из предположения об отсутствии каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого Объекта. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных фактов.

8. Данные, использованные при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными, подтверждены приложенными к отчету копиями документов, предоставленных заказчиком, все источники информации указаны.

9. Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов оценки и непредвиденным последствиям. Допускается, что в случае, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению величины стоимости в рамках каждого из подходов к оценке, информация является полной.

10. Публикация Отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщика, невозможна, иначе как с обязательным изложением всех допущений, ограничений и пределов применения полученных результатов.

11. Оценщик не обязан на основании отчета предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять интересы в суде или участвовать в иных юридических разбирательствах, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все сделанные допущения, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки, принимаются как верные. Любые утверждения, что допущения оценщика являются необоснованными, не основаны на законе, регулирующем оценочную деятельность, так как требований обоснования допущений Федеральные стандарты и Закон об оценочной деятельности не содержат. При этом, законодательно закреплено что, отчет содержащий обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, имеет доказательственное значение только с учетом допущений. Любые обоснования, исходящие от заказчика или третьих лиц, в том числе экспертов, проверяющих настоящий отчет об оценке, относительно отсутствия сведений об отдельных ценообразующих факторах в приложенных к отчету об оценке копиях источников информации, без учета сделанных оценщиком допущений, не могут быть приняты во внимание, в качестве доказательства недостоверности рыночной стоимости объекта оценки, так как прямо противоречат требованиям действующего законодательства.

13. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, а также при возникновении спора о

стоимости объекта оценки. Отчет независимого оценщика, признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное. При этом следует учитывать, что оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, только до момента заключения договора (принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица). Настоящая оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной и, следовательно, самостоятельное ее оспаривание посредством предъявления отдельного иска не допускается.

14. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

15. В связи с методическими расхождениями различных теоретиков в сфере оценки, при анализе Отчета необходимо исходить из терминологии и методических положений Свода Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р, использованных Оценщиком, в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10).

Специальные условия, использованные Оценщиком

- Других специальных допущений Оценщиком не наложены.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015г.;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 298 от 20.05.2015 г.;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 299 от 20.05.2015 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 328 от 01.06.2015 г.

Стандарты и правила СРО оценщиков:

1. Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержден Советом РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В качестве исходных данных, позволяющих изучить количественные и качественные характеристики Объекта оценки, оценщиком использованы копии следующих документов, предоставленных Заказчиком:

1. Свидетельство о регистрации машины СВ 352860 от 16.04.2015г. на инв.№ 000001037;
2. Свидетельство о регистрации машины СВ 352861 от 16.04.2015г. на инв.№ 000001038.

На остальные позиции имущества документы не предоставлены.

7.2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

Все источники информации, использованные в расчетах приведены в Приложении №1 к Отчету. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в Отчете информация, к Отчету приложены копии соответствующих материалов. Ссылки на прочие источники информации, использованной при проведении оценки, приведены по тексту Отчета.

7.3. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Таблица 7.1.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КапСтрой»
Место нахождения	115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, дом 2, строение 1, этаж 3, помещение 78
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1127747236473 от 11.12.2012г.
ИНН/КПП	7724857184/772601001

7.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки

Объект оценки представляет собой оборудование и технику серийного производства широкого профиля. Все характеристики оцениваемых объектов соответствуют маркировкам и спецификациям заводов-изготовителей. Уникальные или узкоспециализированные объекты в составе Объекта оценки отсутствуют.

Таблица 7.2.

Определение технического состояния Объекта оценки; сведения об износе; данные о балансовой стоимости

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %	Стоимость, руб.	
					Остаточная на 31.12.2018г.	По данным бухгалтерского учета
1	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	Удовлетворительное	42	31 875,16	76 500,72
2	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	Удовлетворительное	42	31 875,16	76 500,72
3	000001010	Генератор AIRMANS DG45S № 1333A80802	Удовлетворительное	42	0,00	529 661,02
4	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	Удовлетворительное	42	0,00	44 900,00

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %	Стоимость, руб.	
					Остаточная на 31.12.2018г.	По данным бухгалтерского учета
5	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)	Удовлетворительное	42	1 530 720,48	2 521 186,44
6	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)	Удовлетворительное	42	1 530 720,48	2 521 186,44
7	000001182	Дизельная электростанция АКСА APD-40А в кожухе с автоматом защиты генератора 1	Удовлетворительное	42	236 371,89	378 195,15
8	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70А АКСА №У14091171 кожух	Удовлетворительное	42	445 233,30	477 035,66
9	000001157	Дизельная электростанция АКСА APD-40А в кожухе с автоматом защиты генератора	Удовлетворительное	42	233 220,40	378 195,15
10	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	Удовлетворительное	42	186 209,89	413 800,00
11	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	Удовлетворительное	42	186 209,89	413 800,00
12	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	Удовлетворительное	42	186 209,89	413 800,00
13	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	Удовлетворительное	42	1 645 474,58	2 468 211,86
14	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	Удовлетворительное	42	1 645 474,58	2 468 211,86
15	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	Удовлетворительное	42	221 186,40	457 627,12
16	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	Удовлетворительное	42	252 961,33	948 604,41
17	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	Удовлетворительное	42	121 960,85	457 353,05
18	000001031	Контейнер 20 футов(2)	Удовлетворительное	45	0,00	49 152,54
19	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	Удовлетворительное	42	121 960,85	457 353,05
20	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1	Пригодное	67	4 096,13	73 728,81

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %	Стоимость, руб.	
					Остаточная на 31.12.2018г.	По данным бухгалтерского учета
21	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	Удовлетворительное	45	121 960,85	457 353,05
22	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2	Пригодное	67	4 096,14	73 728,82
23	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	Удовлетворительное	45	128 740,46	482 776,78
24	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3	Пригодное	67	4 096,13	73 728,81
25	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	Удовлетворительное	42	233 220,40	378 195,15
26	000001098	Контейнер 20 футов(3)	Пригодное	67	7 062,13	50 847,46
27	000001088	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	Удовлетворительное	42	186 209,89	413 800,00
28	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	Пригодное	67	78 389,51	127 118,00
29	000001089	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	Удовлетворительное	42	186 209,89	413 800,00
30	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	Пригодное	67	78 389,51	127 118,00
31	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	Удовлетворительное	42	351 577,23	436 440,68
32	000001086	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	Удовлетворительное	42	186 209,89	413 800,00
33	000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	Удовлетворительное	42	786 222,23	976 000,00
34	000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	Удовлетворительное	42	351 577,23	436 440,68
35	000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	Удовлетворительное	42	351 577,23	436 440,68
36	000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для	Удовлетворительное	51	351 577,23	436 440,68

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %	Стоимость, руб.	
					Остаточная на 31.12.2018г.	По данным бухгалтерского учета
		проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4				
37	000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	Удовлетворительное	51	351 577,23	436 440,68
38	000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	Удовлетворительное	42	351 577,23	436 440,67
39	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	Удовлетворительное	42	351 577,22	436 440,68
40	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	Удовлетворительное	42	595 630,33	1 058 898,31
41	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	Удовлетворительное	42	595 630,33	1 058 898,31
42	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	Удовлетворительное	42	595 630,33	1 058 898,31
43	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	Удовлетворительное	42	595 630,33	1 058 898,31
44	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	Удовлетворительное	42	595 630,32	1 058 898,30
45	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	Удовлетворительное	42	595 630,33	1 058 898,31
46	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	Удовлетворительное	42	595 630,32	1 058 898,30
47	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	Удовлетворительное	42	573 569,95	1 058 898,31
48	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	Удовлетворительное	42	573 569,95	1 058 898,31
49	000001184	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	Удовлетворительное	35	118 585,12	183 615,56
50	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	Удовлетворительное	42	121 960,85	457 353,05
51	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	Удовлетворительное	42	121 960,85	457 353,05

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %	Стоимость, руб.	
					Остаточная на 31.12.2018г.	По данным бухгалтерского учета
52	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU	Удовлетворительное	51	78 389,51	127 118,00
53	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU 1	Удовлетворительное	51	78 389,51	127 118,00
54	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
55	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
56	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
57	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
58	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	Удовлетворительное	45	78 389,51	127 118,00
59	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
60	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	Удовлетворительное	51	78 389,51	127 118,00
61	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
62	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
63	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
64	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	Удовлетворительное	42	78 389,51	127 118,00
65	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639	Пригодное	67	89 333,32	100 500,00
66	000001030	Контейнер 20 футов(1)	Пригодное	67	0,00	49 152,54
Итого					19 861 064,85	35 098 947,79

На дату оценки техническое состояние объектов оценки определено экспертным методом с использованием шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля» на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, стр.212-213.

**Шкала экспертных оценок значений износа для группы
«Серийное оборудование широкого профиля»**

Описание состояния	Коэффициента износа, %	
	Расширенный интервал	Среднее значение
Практически новый <i>объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии</i>	0-12	4
<i>Практически новый объект</i> , бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, <i>в отличном состоянии</i>	12-22	16
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, <i>в хорошем состоянии</i>	22-35	28
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (<i>удовлетворительное состояние</i>)	35-51	42
Бывший в эксплуатации объект в <i>состоянии, пригодном</i> для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	51-67	60
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов (<i>неудовлетворительное состояние</i>)	67-82	74
Объект, в отношении которого <i>нет разумных перспектив на продажу</i> , кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	82	90

Сведения об износе и устареваниях

Сведения об износе приведены в табл.7.2.

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов. На дату оценки у объекта оценки наличие устареваний не установлено.

Информация о текущем использовании объекта оценки

Согласно функциональному назначению.

**Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки,
существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

Фотографии Объекта оценки

№ 01



№ 02



№ 03



№ 04



№ 05



№ 06





№ 07



№ 08



№ 09



№ 10



№ 11



№ 12



№ 13



№ 14



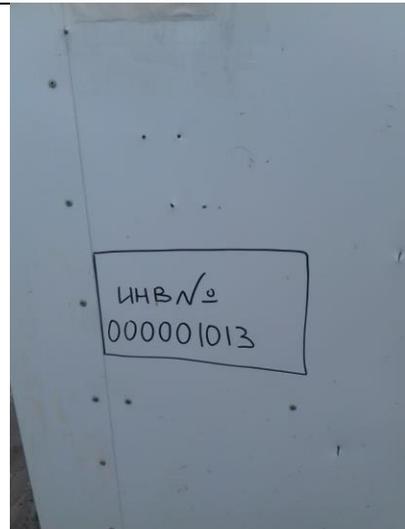
№ 15



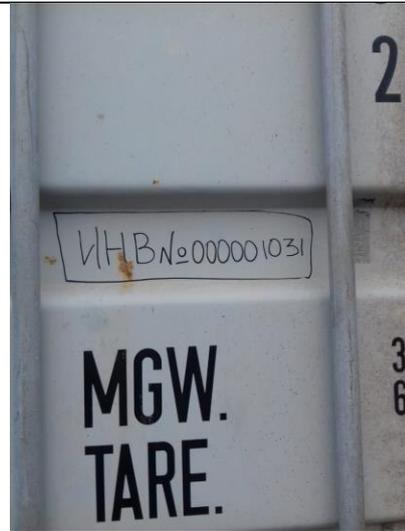
№ 16



№ 17



№ 18



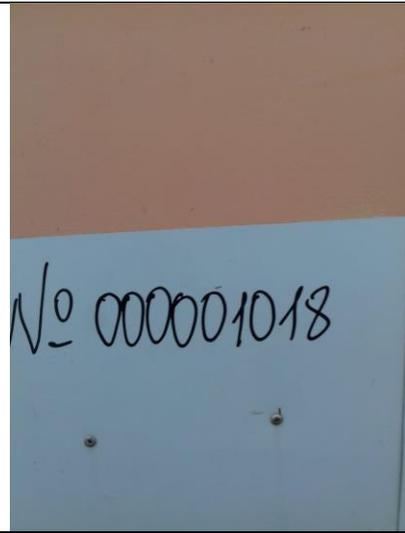
№ 19



№ 20



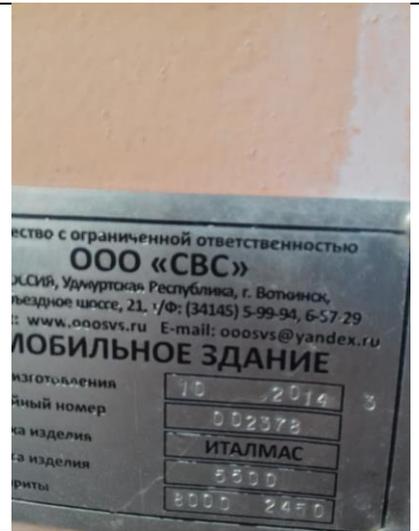
№ 21



№ 22



№ 23



№ 24



№ 25



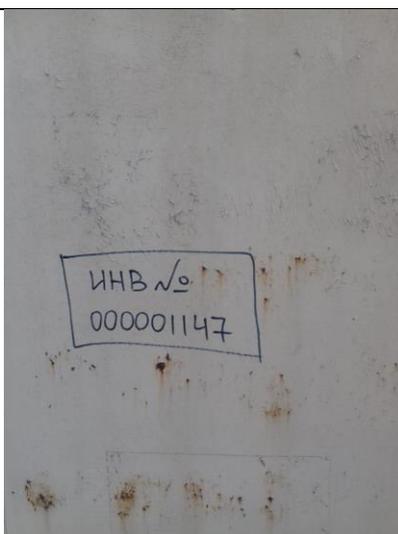
№ 26



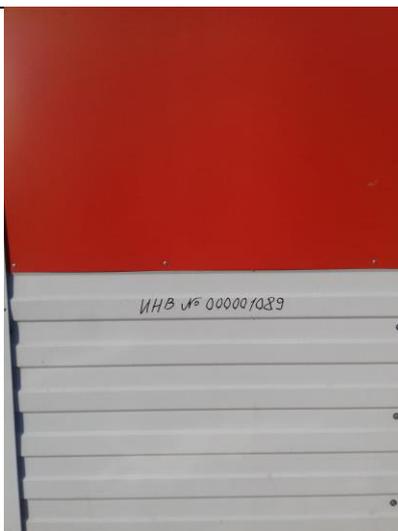
№ 27



№ 28



№ 29



№ 30



№ 31



№ 32



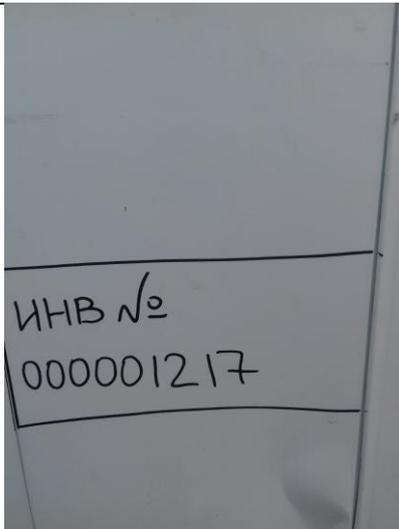
№ 33



№ 34



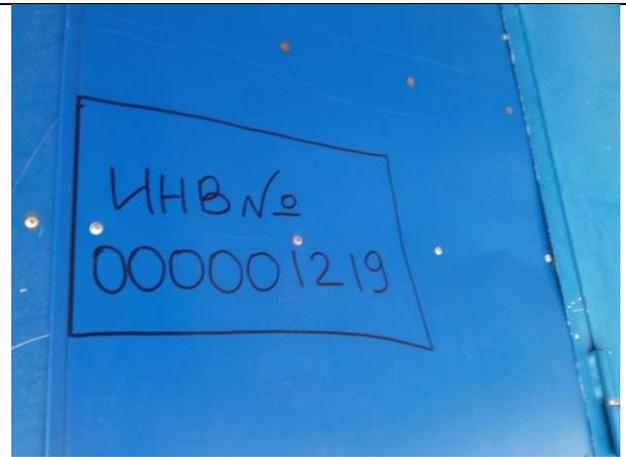
№ 35



№ 36



№ 37



№ 38



№ 39



№ 40



№ 41



№ 42



№ 43



№ 44



№ 45



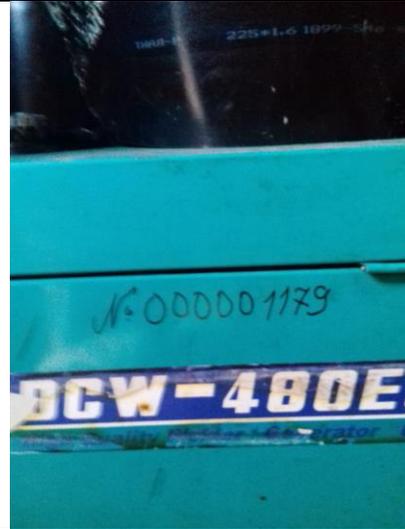
№ 46



№ 47



№ 48



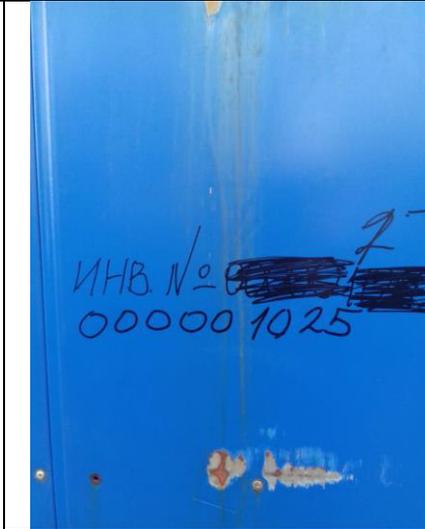
№ 49



№ 50



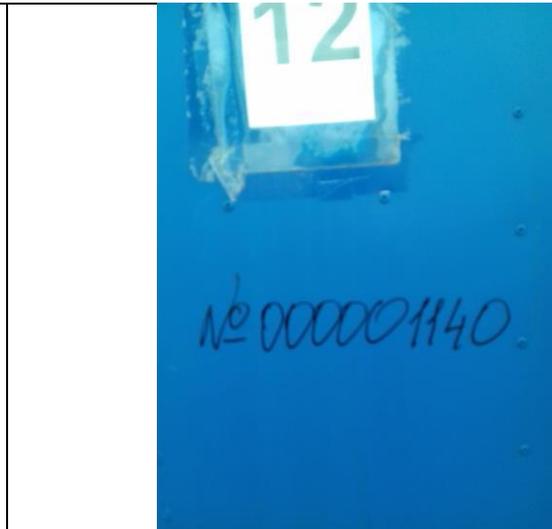
№ 51



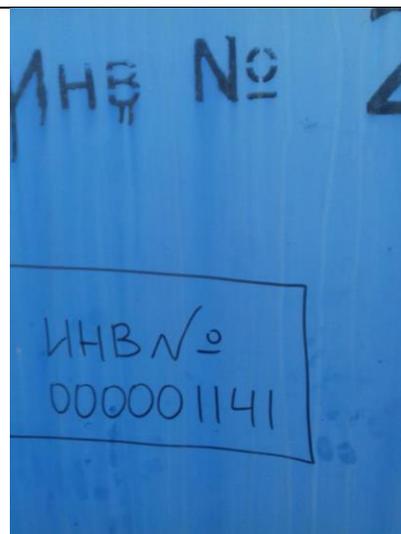
№ 52



№ 53



№ 54



№ 55



№ 56



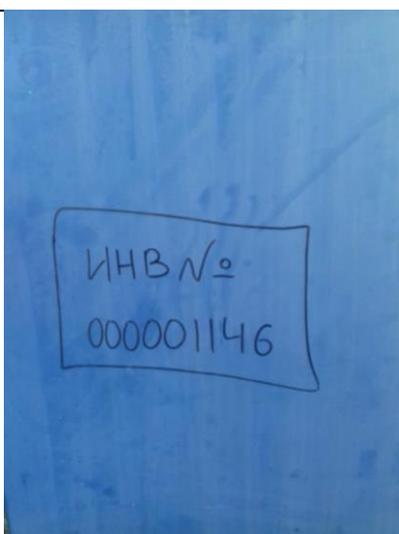
№ 57



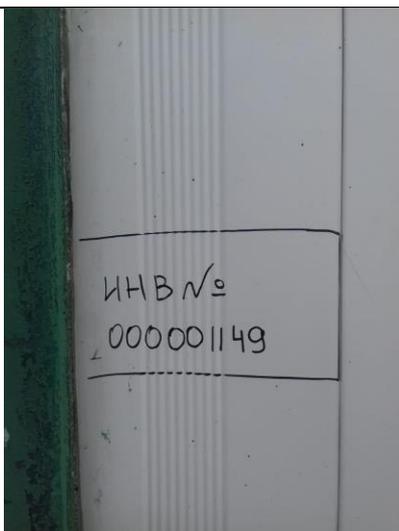
№ 58



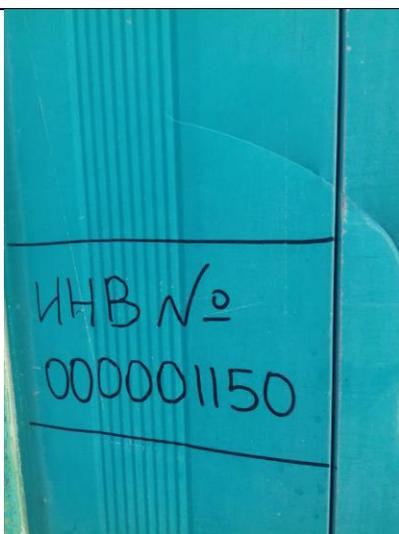
№ 59



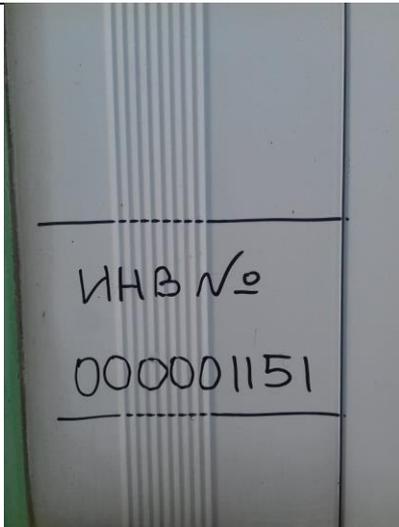
№ 60



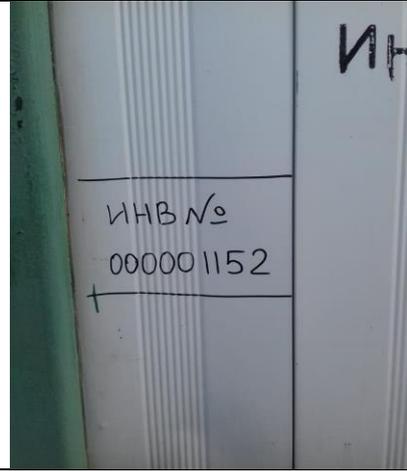
№ 61



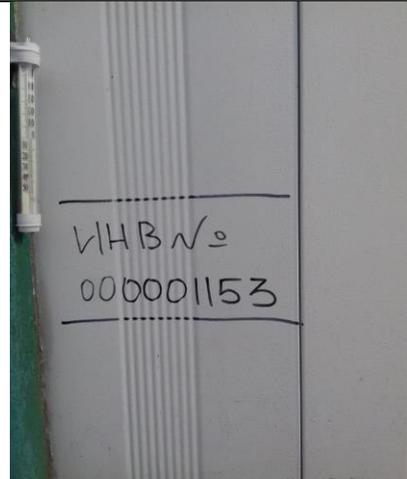
№ 62



№ 63



№ 64



№ 65



№ 66



8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

– юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экономическим законодательством;

– физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;

– экономическая приемлемость - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу недвижимости;

– максимальная эффективность - рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет иметь максимальную текущую стоимость.

Объекты оценки представляют собой специализированное имущество с определенным функциональным назначением, изменение которого не представляется возможным. Для такого имущества наиболее эффективным использованием будет текущее использование по назначению.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

При оценке движимого имущества, согласно разделу IV ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ на рынок оцениваемого объекта в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Любая национальная экономика, в целом, и рынки, в том числе рынок недвижимости, в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильного и сильного государства, способного обеспечить безопасность и законность, предпринимательскую свободу, охрану собственности, благоприятную финансово-кредитную и налоговую политику, рост доходов своего населения и бизнеса.

За последние двадцать лет в России сложилась стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на разных формах собственности, на многоукладности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения.

Даже в условиях небывалого и нарастающего давления Запада многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Подтверждением этому является значительный рост внешнеторгового оборота России с большим положительным сальдо торгового баланса, что обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны.

Важным условием дальнейшего экономического развития страны является развитие транспортной и инженерной инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных электростанций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл. Строятся самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем и Ираном прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с севера на юг, развивается инфраструктура северного морского пути.

Наиболее значимые объекты, запланированные к вводу в действие в 2019 году:

- газопровод «Сила Сибири» (первые поставки по нему - на декабрь 2019г.),
- газопровод «Северный поток-2»,
- наземная часть газопровода «Турецкий поток»,
- железнодорожная часть Крымского моста,
- первый энергоблок Белорусской атомной электростанции,
- в Калининградской области - комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа (введён), а также международный морской грузопассажирский терминал,
- завершение строительства первого железнодорожного и автомобильного мостов через р. Амур в Китай,
- масштабные авиационные и космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Реализация этих проектов свидетельствует о преодолении внешнего давления и усиливает значение России в мире.

Расширение внешних связей, развитие инфраструктуры, реализация энергетических проектов, неизбежно благоприятно отразятся в дальнейшем и на макроэкономике, и на доходах населения и бизнеса, и, соответственно, на рынке недвижимости.

Общая динамика развития экономики в 2019 году положительная.

Годовая инфляция по итогам мая 2019г. составила **+5,1%** г/г. Рост обусловлен увеличением денежной массы из-за роста объемов кредитования при недостаточном росте ВВП на фоне относительно низкой предпринимательской и потребительской активности. Незначительный рост инфляции стимулирует потребление и в целом - экономику.

Рост **промышленного производства** за январь-май 2019г. к аналогичному периоду 2018 года в сопоставимых ценах составил **+2,4%**, в **сельскохозяйственной отрасли** - **+1,2%**, **грузооборота** - **+2,1%**, **розничного товарооборота** - **+1,7%**. **Внешнеторговый оборот** показал снижение на **-0,3%** по сравнению с 1 кв. 2018г. (из-за высокой базы 2018г. **+23,5%**).

В январе-апреле 2019г. **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций (без малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах составил 5454,5 млрд рублей, что на **51,4%** больше января-апреля 2018г. В строительстве – 48,9 млрд. руб. (**+ в 5,8 раза**).

Реальная заработная плата по стране (с учетом инфляции) повысилась на **2%**.

Реальные располагаемые доходы (за вычетом налогов и платежей по кредитам и страхованию) снизились в целом на **2,3%**, что связано с ростом расходов населения по обслуживанию кредитов. Учитывая добровольность кредитования, данный показатель характеризует, скорее, рост кредитования населения и кредитной нагрузки, нежели динамику экономики. В то же время, рост кредитования положительно проявляет стимулирующую функцию кредита для экономного потребления, рационального использования ресурсов, роста эффективности труда (производства).

Ключевая ставка снижена Банком России 17.06.2019г. до **7,5%** годовых. Высокая ставка призвана сдерживать необеспеченное кредитование и инфляцию, но не способствует экономическому росту и наоборот. Поэтому сегодня такой уровень ставки вполне сбалансирован. По мере роста производства возможно большее снижение ключевой ставки.

Счета, банковские депозиты и вклады в банках в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.06.2019 г. всего составили 61,7 трлн. руб. (**+14,9%** к 01.01.2018г.), в том числе **физических лиц** – 28,8 трлн. руб. (**+10,8%** к 01.01.2018г.).

Кредиты нефинансовым организациям в рублях и иностранной валюте на 01.06.2019 года: – 33,6 трлн. руб. (**+11,2%** по сравнению с 01.01.2018г.), в т.ч. просроченная 2,6 трлн.руб. (**+7,7%** от задолженности).

Кредиты **физическим лицам** на 01.06.2019 года - 16,1 трлн. руб. (**+32,0%** по сравнению с 01.01.2018г.), в т.ч. просроченная - 0,8 трлн. руб. (**-9,5%** по сравнению с 01.01.2018г.), составив **5,0 %** от задолженности).

Т.о. в банковской сфере тенденции в целом положительные; 1. Идет нормальное увеличение средств юридических и физических лиц на счетах в банках, что является хорошим потенциалом инвестирования в новые проекты, 2. Значительно растут объемы кредитования, что при нормальной просроченной задолженности стимулирует экономическую активность населения и бизнеса и поддерживает рост экономики. Вместе с тем, высокие темпы роста кредитной задолженности на фоне низкого роста доходов организаций и физических лиц в дальнейшем повышают риск невозвратов, что обязывает банки усилить требования к качеству кредитов.

Итогом **исполнения федерального бюджета** за 2018 год стало превышение доходов над расходами в сумме **+5,536** трлн.руб. (**+39,8%**), с учетом внебюджетных фондов - **+3,036** трлн.руб. Исполнение госбюджета характеризуется стабильным и значительным из года в год профицитом. На 2019 год запланирован профицит 4,505 трлн.руб. На 01.05.2019 г. исполнение по доходам составило 31,9%, профицит – **1,776** трлн.руб.

Государственные целевые программы. На 03.07.2019 года в России реализуются 43 государственные программы по пяти основным направлениям: социального, экономического, государственного, регионального и оборонного развития, на которые направлено около 60% Федерального бюджета в сумме **9060,4** млрд.руб.(не включая расходы по обороне).

Золотовалютные резервы Российской Федерации на 21.06.2019 составили 510,2 млрд долл. США (**+11,7%** г/г), что обеспечивает полное покрытие внешнего долга и внешних обязательств, гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

В строительстве. Объем СМР за период январь-май 2019г. составил 2740,8 млрд. руб. (+0,1% г/г). Введено в действие 24,2 млн. кв.м. общей площади жилых помещений (**+2%** г/г).



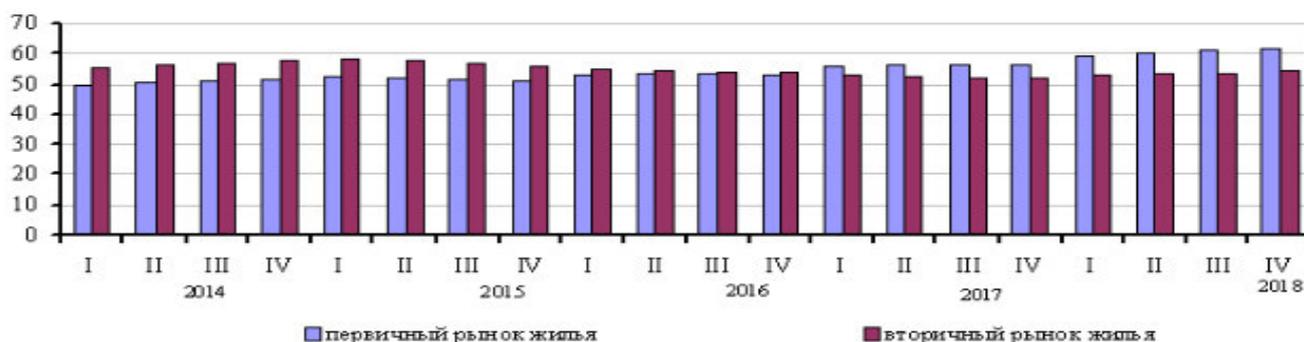
Снижение строительной активности в 2015-2018 гг. объяснимо уменьшением спроса на жилье на фоне роста цен на товары и услуги первой необходимости, на фоне инвестиционного и покупательского пессимизма, на фоне негатива в некоторых СМИ о санкциях Запада и, якобы, изоляции России. В то же время, стабильный экономический рост и государственная поддержка (госпрограммы развития жилищного кредитования, льготы при ипотечном кредитовании и другие госпрограммы развития экономики, способствующие росту доходов населения и бизнеса) обуславливают коррекцию и баланс цен на рынке недвижимости:

Динамика ввода в действие жилых домов¹⁾
в % к среднемесячному значению 2016г.



1) Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы "JDemetra+". При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена

**Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья
в Российской Федерации в 2014-2018гг.**
на конец квартала, тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади



Основные экономические показатели Российской Федерации (в сопоставимых ценах)

	Июнь 2019 г.	В % к		I полу- годие 2019 г. в % к I полу- годию 2018 г.	Справочно		
		июню 2018 г.	маю 2019 г.		июнь 2018 г. в % к		I полу- годие 2018 г. в % к I полу- годю 2017 г.
					июню 2017 г.	маю 2018 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	24487,1 ¹⁾			100,5 ²⁾			101,9 ³⁾
Индекс промышленного производства ⁴⁾		103,3	102,3	102,6	102,2	99,8	103,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	330,8	101,1	103,5	101,2	100,8	103,4	102,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	454,5	100,3	95,1	101,7	102,1	95,8	103,0
в том числе железнодорожного транспорта	205,8	98,2	91,6	102,0	103,2	95,5	104,5
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2731,1	101,4	101,6	101,7	103,4	101,6	102,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	824,8	96,5	99,0	98,8	102,7 ⁵⁾	101,5 ⁵⁾	101,4 ⁵⁾
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	51,4 ⁶⁾	88,8 ⁷⁾	89,2 ⁸⁾	97,5 ⁹⁾	120,9 ⁷⁾	101,6 ⁸⁾	122,9 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	31,6	86,5	88,6	97,5	129,3	101,4	127,2
импорт товаров	19,8	92,6	90,1	97,5	108,7	101,8	116,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	2635,1 ¹⁰⁾			100,5 ²⁾			103,8 ³⁾
Индекс потребительских цен		104,7	100,0	105,1	102,3	100,5	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		104,1	99,4	108,9	116,1	103,4	108,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹¹⁾				98,7			101,3 ¹²⁾
Среднемесячная начисленная зарплата работников организаций:							
номинальная, рублей	49840 ¹³⁾	107,1 ¹³⁾	104,0 ¹³⁾	107,0 ¹³⁾	109,7	104,1	111,2
реальная		102,3 ¹³⁾	104,0 ¹³⁾	101,8 ¹³⁾	107,2	103,6	108,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,3 ¹⁴⁾	94,1	98,0	94,3	91,8	98,2	91,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	105,7	96,1	102,9	86,5	96,6	86,4

1) Данные за I квартал 2019 г. (первая оценка).
2) I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 года.
3) I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
5) Оперативные данные уточнены на основании итогов годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.
6) Данные за май 2019 года.
7) Май 2019 г. и май 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
8) Май 2019 г. и май 2018 г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
9) Январь-май 2019 г. и январь-май 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
10) Данные за I квартал 2019 года.
11) Оценка показателей рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (утвержденными приказом Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).
12) С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. № 385-ФЗ.
13) Предварительная оценка.
14) Предварительные данные.

Выводы и перспективы российской экономики и рынка недвижимости

Ключевые экономические показатели России показывают динамику роста даже в условиях небывалого и нарастающего противодействия со стороны США: прекращение поставок санкционных товаров, сокращение производства невостребованных рынком товаров компенсируется развитием дефицитных отраслей и производств. Тем самым, корректируется, улучшается отраслевая структура экономики. Вместе с тем, можно отметить, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

Период 2018 - начало 2019 гг. отмечен стабилизацией строительной отрасли после падения темпов строительства в 2015-2017 годах. Медленное восстановление рынка недвижимости

обусловлено покупательской неуверенностью, учитывая, что инвестиции в недвижимость, как самый дорогостоящий товар, требуют благоприятной перспективы на десятки лет вперед, чего мы не наблюдали в период 2014-2017 годах. Из-за падения мировых цен нефти в 2015 году (и, как следствие, доходов бюджета и девальвации рубля, негативных потоков СМИ о конфронтации Запада с Россией) снизился потребительский спрос, спрос на дорогостоящие товары и снизилась активность рынков недвижимости. Впоследствии коррекция цен недвижимости 2015–2017 гг. оздоровила этот рынок и при общеэкономическом росте создаёт основу его дальнейшего поступательного развития. Драйвером роста, как и ранее, являются крупные и средние города.

Введение с 07.06.2019 года проектного финансирования жилищного строительства (внедрение эскроу-счетов) и переход от долевого строительства к банковскому кредитованию будет поэтапным, рассчитанным на 3 года. С одной стороны, это решит проблему «обманутых дольщиков», с другой – несколько повысит уровень цен недвижимости за счет включения банков и страховых компаний в схему финансирования. Уход с рынка неэффективных застройщиков и финансовый контроль сделают этот рынок низко рискованным и снизят ставки банковского финансирования.

Источник информации:

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт (<https://statiel.ru/index.php/arkhiv-analizov>) и основан на последних официальных данных по состоянию на 03.07.2019 года:

Источники:

1. http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-06-2019.pdf,
2. http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d04/122.htm,
3. <https://www.cbr.ru/>,
4. https://www.minfin.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/,
5. <http://www.roskazna.ru/ispolnenie-byudzhetrov/federalnyj-byudzhets/1020/>,
6. http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/19989/obs_201.pdf,
7. https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/19777/obs_200.pdf,
8. http://www.gks.ru/free_doc/new_site/vvp/ocenka-vvp.htm.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

Сегмент рынка, к которому принадлежит Объект оценки – движимое имущество, определен как вторичный рынок серийного оборудования широкого профиля (В соответствии с классификацией машин и оборудования, представленной в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, стр.20-23 (см.Приложение1 к Отчету), эксплуатируемых в Московской области.

9.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Объем доступных оценщику рыночных данных формируется из информации о ценах предложений, опубликованной в свободном доступе, на публичных сайтах в сети Интернет, либо в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Российской Федерации.

Для более детального анализа цен были собраны данные о ценах предложения из сегмента рынка Объекта оценки в Московской области. Оценщиком рассмотрен весь сегмент рынка, к которому относится Объект оценки и выявлено достаточное количество предложений движимого имущества, аналогичного объекту оценки, которые расценены как достаточно показательные для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 9.1

Обзор цен предложений на вторичном рынке продаж в сегменте Объекта оценки по состоянию на дату оценки

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
1.	Контейнер 40-фут (бу) в хорошем состоянии		
1	Контейнер 40' DC	133 000	https://conttrans.com/prodazha-kontejnera/40-futov/?yclid=5146104196116274320
2	Контейнер 40' HC	135 000	https://conttrans.com/prodazha-kontejnera/40-futov/?yclid=5146104196116274320
3	Контейнер 40' DC	155 000	https://tc-u.com/prodazha-konteynerov/40ft

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
4	Контейнер 40' HC	160 000	https://tc-u.com/prodazha-konteynerov/40ft
5	Контейнер 40 футов б/у tghu4343896	137 000	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_bu_tghu4343896_1090789098
	Среднерыночная цена, руб.	144 000	
2.	Контейнер 20-фут (бу) в хорошем состоянии		
1	Контейнер 20' DC	95 000	https://conttrans.com/prodazha-kontejnera/20-futov/
2	Контейнер 20' DC	115 000	https://tc-u.com/prodazha-konteynerov/20ft
3	Контейнер 20 футов	85 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_141619873
4	Контейнер 20 футов	80 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_qwei_583868_1768176215
	Среднерыночная цена, руб.	94 000	
3.	Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW		
1	Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW	1 210 000	http://gk-sk.ru/svarochnoe-oborudovanie/svarochnye-agregaty/Denyo/DCW_480ESW/
2	Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW	1 335 995	https://denyo.info/catalog/welding/dvuhpostovye/welding-machine-denyo-480esw-dcw
3	Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW	1 130 000	http://tyumen.generator-ufa.ru/products/svarochnyy-generator-denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition
4	Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW	1 200 000	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_generator_denyo_dcw-480esw_evo_iii_limit_931752436
	Среднерыночная цена, руб.	1 219 000	
4.	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX		
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX	103 450	https://www.220-volt.ru/catalog-64603/
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX	145 563	https://tumen.mega-apparat.ru/products/lincoln-electric-invertec-270-sx.html
3	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX	136 813	https://www.welding-russia.ru/catalog.html?itemid=7249
4	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX	136 836	https://diamondelectric.ru/catalog/1795648
	Среднерыночная цена, руб.	131 000	
5.	Генератор AIRMAN SDG45S		
1	Генератор AIRMAN SDG45S	1 457 642	https://rus-diesel.ru/catalog/dizelnye/filter/brand-is-airman/apply/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=poisk-po-brendam-rf-40802688&utm_content=v2
2	Генератор AIRMAN SDG45S	1 396 082	https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/airman/sdg45s/
	Среднерыночная цена, руб.	1 427 000	
6.	Дизельный генератор Akxa APD40A в кожухе с АВР		
1	Дизельный генератор Akxa APD40A в кожухе с АВР	667 887	https://rus-diesel.ru/catalog/dizelnye/dizelnyy-generator-aksa-apd40a-v-kozhukhe-s-avr/
2	Дизельный генератор Akxa APD40A в кожухе с АВР	615 244	https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/aksa/apd40a-v-kojuhe/
3	Дизельный генератор Akxa APD40A в кожухе с АВР	646 540	https://vsedlaprofi.ru/categories/dizelnye-generatory-elektrostantsii?prop=156000-84518&brand=503
	Среднерыночная цена, руб.	643 000	

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
7.	Дизельная генераторная установка APD-70A в кожухе		
1	Дизельная генераторная установка APD-70A в кожухе	802 749	https://rus-diesel.ru/catalog/dizelnye/dizelnyy-generator-aksa-afd70a-v-kozhukhe/
2	Дизельная генераторная установка APD-70A в кожухе	762 611	https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/aksa/afd70a-v-kojuhe/
3	Дизельная генераторная установка APD-70A в кожухе	808 180	https://vsedlaprofi.ru/categories/dizelnye-generatory-elektrostantsii?prop=156000-84518&brand=503
	Среднерыночная цена, руб.	791 000	
8.	РВС-700 м3 с навесным оборудованием		
1	РВС-700 м3	1 816 500	резервуар-рвс.рф
2	Лестница шахтная на РВС-700	390 000	
3	Площадка на РВС-700	122 000	
4	Люк-лаз без усиливающего кольца с механизмом поворота, 2шт. (цена 1ед. - 83400р)	166 800	
	Среднерыночная цена комплекта, руб.	2 495 300	
9.	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)		
1	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin	170 800	https://www.pergam.ru/catalog/underground /cable_locators/cat4genny.htm
2	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin	170 825	https://www.electronpribor.ru/catalog/218/ c.a.t4-genny4.htm
3	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin	170 825	https://www.rusgeocom.ru/trassoiskatel-radiodetection-cat4-genny4
	Среднерыночная цена, руб.	171 000	
10.	Комплект спутникового телевидения с кронштейном		
1	Комплект спутникового телевидения с кронштейном (стоимость комплекта 10000р., стоимость кронштейна 2000р.)	12 000	https://yavitrina.ru/antenna-sputnikovaja-trikolor- s-kronshteinom-v-komplekte?page=1&sort=position-asc&discount
	Среднерыночная цена, руб.	12 000	
11.	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 2013г.в.		
1	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 2013г.в. г.Красноярск	1 190 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/prodam-gaz-34039-32-67025190.html
2	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 2013г.в. г.Барнаул	1 000 000	https://spec.drom.ru/barnaul/atv/gaz-34039-32-gtt-74206811.html
3	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 2013г.в. г.Нефтеюганск	1 200 000	https://www.avito.ru/nefteyugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-34039_1773122761
	Среднерыночная цена, руб.	1 130 000	

В результате анализа вторичного рынка продаж оценщиком не было выявлено достаточного количества предложений мобильных зданий. Анализ цен был произведен на основании данных первичного рынка (производителя объектов оценки).

**Анализ цен предложений вагон-домов на первичном рынке
по состоянию на дату оценки**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Марка вагон-дома	Производитель вагон-дома	Цена, руб.	Источник информации
1	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (ДхВхШ 8000мм X 2500мм X 3000мм)	"SPUTNIK"	ТД "СЗММ"	525 000	Прайс ТД "СЗММ"
2	Здание моб марки "Италмас" ОФИС на 6 рабочих мест, на санях без дышла	"Италмас"	ООО "СВС"	710 000	Прайс ООО "СВС"
3	Здание моб марки "Италмас" СТОЛОВАЯ комплекс из 2-х мобильных зданий	"Италмас"	ООО "СВС"	1 840 000	Прайс ООО "СВС"
4	Здание моб марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ для проживания 8 человек на санях без дышла	"Италмас"	ООО "СВС"	740 000	Прайс ООО "СВС"
5	Здание моб марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ на санях без дышла	"Италмас"	ООО "СВС"	780 000	Прайс ООО "СВС"
6	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>	"Сибирь-2"	ООО "СибСтрой2007"	480 000	Прайс ООО «Завод Тюмень нефтестроймаш сервис»
7	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> на полозьях	"Сибирь-2"	ООО "СибСтрой2007"	550 000	Прайс ООО «Завод Тюмень нефтестроймаш сервис»
8	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицепа-шасси 8574	Кедр-22	ОА "Заводоуковский машиностроительный завод"	Среднерыночная цена 350 000	
				350 000	https://www.avito.ru/rossiya?q
				350 000	https://www.avito.ru/rossiya?q
				350 000	https://www.avito.ru/rossiya?q
9	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат	"Комфорт"	"Нефтекамский завод мобильных зданий"	Среднерыночная цена 724 000	
				734 000	https://tiu.ru/p310315128-vagon-dom-zhiloj.html
				729 500	https://tiu.ru/p73160860-vagon-dom-vagonchik.html
				709 500	https://tiu.ru/p73160280-vagon-dom-vagonchik.html

9.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Оценщик определяет основные факторы, влияющие на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов. К основным ценообразующим факторам сегмента рынка Объекта оценки при применении сравнительного подхода можно отнести следующие:

Состав передаваемых прав на объект. Цена сделки определяется составом имущественных прав. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования (расчет денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

Условия продажи. Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Условия рынка. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты. В случае если дата продажи объекта-аналога находится в рамках срока экспозиции для объекта оценки, корректировка не производится. В иных случаях оценщик прибегает к расчету корректировки.

Корректировка на уторгование. Значение корректирующего коэффициента на торг определено на основании «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019, стр.58, далее по тексту – «Справочник оценщика, 2019». Так, в соответствии со Справочником оценщика, 2019, интервал значения скидки на торг для серийного оборудования широкого профиля, составляет от 7,3 до 15,8%, среднее значение – 12% (см. Приложение 1 к Отчету).

Таблица 9.3.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Характеристики местоположения (условия эксплуатации). Корректировка на местоположение принята в размере транспортных расходов на доставку объектов-аналогов в город эксплуатации Объекта оценки, составляет 1,5% от стоимости объекта.

Технические характеристики. При существенной разнице в технических характеристиках между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,7} - 1$$

где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,
X_a – параметр объекта-аналога,
0,7 – коэффициент торможения цены.

Техническое состояние. Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;
Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Все эти факторы будут учтены при расчете стоимости Объекта оценки в разделе 11 Отчета.

9.5. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах Объект оценки

Сегмент рынка, к которому принадлежит Объект оценки, определен как вторичный рынок движимого имущества - серийного оборудования широкого профиля, эксплуатируемого в Московской области. При анализе установленного сегмента рынка было выявлено достаточное количество предложений, данный сегмент рынка достаточно активен, выявленное количество предложений позволяет произвести расчет стоимости Объекта оценки.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ)

Основные этапы процесса оценки

Последовательность проведения оценки определена разделом V ФСО №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ № 297 от 20.05.2015г. и включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
5. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

10.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражают реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом расходы. При применении доходного подхода необходимо определить величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, необходимо:

- а) установить период прогнозирования;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применяя сравнительный подход, необходимо:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Для получения итоговой стоимости объекта оценки оценщик осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10.2. Вывод о применимости подходов в целях данной оценки

1. Сравнительный подход к оценке движимого имущества реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин/оборудования одного класса или вида. Допускается, что у машин/оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов-аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

Вывод: при анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных объектам оценки, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

2. Доходный подход при оценке транспортных средств, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда Оцениваемый объект является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;
- оцениваемое ТС не является доходоприносящим объектом.

Определение стоимости объекта с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества.

Вывод: объект оценки не является доходоприносящим и не используется

в коммерческих целях. На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Следовательно, от применения доходного подхода в рамках данной оценки решено отказаться.

От доходного подхода решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

3. Затратным подходом стоимость объекта оценки определяется с помощью следующих методов:

- поагрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет. Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

Анализ и индексация затрат состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Метод расчета по цене однородных объектов. В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Вывод: На дату оценки выпускаются более современные модификации оцениваемого имущества

Применение затратного подхода ограничено, ввиду значительного технического превосходства современных аналогов и отсутствием нормативной базы по коэффициентам корректировки цен.

Затратный подход не будет применен, так как не существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который является точной копией объекта оценки.

В рамках настоящей оценки рыночная стоимость Объекта оценки – движимого имущества определяется методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Для определения рыночной стоимости транспортного средства/спецтехники сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.
6. Анализ достаточности и достоверности информации.
7. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сн}} = \frac{\sum (P_i \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сн}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_i – цена n -го объекта-аналога, руб.;

K_1, K_2, \dots, K_i – корректирующие коэффициенты n -го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога, представленных в табл.9.1, 9.2.

Таблица 11.1.

Выбор и установление цены объектов-аналогов на дату оценки

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.
1	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	131 000
2	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	131 000
3	000001010	Генератор AIRMANS DG45S № 1333A80802	1 427 000
4	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	12 000
5	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(M131109)	1 130 000
6	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(M131110)	1 130 000
7	000001182	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	643 000
8	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	791 000
9	000001157	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	643 000
10	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	525 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.
11	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	525 000
12	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	525 000
13	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	2 495 300
14	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	2 495 300
15	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	710 000
16	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	1 840 000
17	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000
18	000001031	Контейнер 20 футов(2)	94 000
19	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000
20	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1	94 000
21	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000
22	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2	94 000
23	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	780 000
24	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3	94 000
25	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	791 000
26	000001098	Контейнер 20 футов(3)	94 000
27	000001088	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	525 000
28	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	350 000
29	000001089	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	525 000
30	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	350 000
31	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	740 000
32	000001086	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	525 000
33	000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	1 840 000
34	000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	740 000
35	000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	740 000
36	000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	740 000
37	000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	740 000
38	000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	740 000
39	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	740 000
40	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	1 219 000
41	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	1 219 000
42	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	1 219 000
43	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	1 219 000
44	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	1 219 000
45	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	1 219 000
46	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	1 219 000
47	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	1 219 000
48	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	1 219 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.
49	000001184	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	171 000
50	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	710 000
51	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000
52	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ)	480 000
53	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1)	480 000
54	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09)	550 000
55	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1)	550 000
56	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2)	480 000
57	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08)	550 000
58	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1)	480 000
59	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2)	550 000
60	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	724 000
61	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	724 000
62	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	724 000
63	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	724 000
64	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	724 000
65	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639	144 000
66	000001030	Контейнер 20 футов(1)	94 000

2. Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объектов оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки. Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения).

При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок.

В настоящем отчете для расчета подбиралась точная копия или максимально близкий аналог по каждой позиции объектов из состава Объекта оценки. К расчету применяются следующие корректировки: на торг, доставку (транспортные расходы) и техническое состояние объекта. Их описание и величина приведены в разделе 9.4 Отчета. По остальным элементам сравнения введения корректировок не требуется.

5. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки». Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

Таблица 11.2.

Расчет скорректированной стоимости объектов-аналогов к Объекту оценки

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.	Цена с учетом корректировки на торг (-12,0%), руб.	Цена с учетом корректировки на доставку (транспортные расходы) (+1,5%), руб.	Оценка технического состояния, коэффициент износа, %	Цена с учетом корректировки на техническое состояние, руб.	Стоимость Объект оценки, округленно, руб.
1	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	131 000	115 280	117 009	42	67 865	68 000
2	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	131 000	115 280	117 009	42	67 865	68 000
3	000001010	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	1 427 000	1 255 760	1 274 596	42	739 266	739 000
4	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	12 000	10 560	10 718	42	6 216	6 000
5	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)	1 130 000	994 400	1 009 316	42*	1 009 316	1 009 000
6	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)	1 130 000	994 400	1 009 316	42*	1 009 316	1 009 000
7	000001182	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	643 000	565 840	574 328	42	333 110	333 000
8	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	791 000	696 080	706 521	42	409 782	410 000
9	000001157	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	643 000	565 840	574 328	42	333 110	333 000
10	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	525 000	525 000**	532 875	42	309 068	309 000
11	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	525 000	525 000**	532 875	42	309 068	309 000
12	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	525 000	525 000**	532 875	42	309 068	309 000
13	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	2 495 300	2 195 864	2 228 802	42	1 292 705	1 293 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.	Цена с учетом корректировки на торг (-12,0%), руб.	Цена с учетом корректировки на доставку (транспортные расходы) (+1,5%), руб.	Оценка технического состояния, коэффициент износа, %	Цена с учетом корректировки на техническое состояние, руб.	Стоимость Объект оценки, округленно, руб.
14	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	2 495 300	2 195 864	2 228 802	42	1 292 705	1 293 000
15	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	710 000	710 000**	720 650	42	417 977	418 000
16	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	1 840 000	1 840 000**	1 867 600	42	1 083 208	1 083 000
17	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
18	000001031	Контейнер 20 футов(2)	94 000	82 720	83 961	45***	75 565	76 000
19	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
20	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1	94 000	82 720	83 961	67***	50 377	50 000
21	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000	740 000**	751 100	45	413 105	413 000
22	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2	94 000	82 720	83 961	67***	50 377	50 000
23	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	780 000	780 000**	791 700	45	435 435	435 000
24	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3	94 000	82 720	83 961	67***	50 377	50 000
25	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	791 000	696 080	706 521	42	409 782	410 000
26	000001098	Контейнер 20 футов(3)	94 000	82 720	83 961	67***	50 377	50 000
27	000001088	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	525 000	525 000**	532 875	42	309 068	309 000
28	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	350 000	350 000**	355 250	67	117 233	117 000
29	000001089	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	525 000	525 000**	532 875	42	309 068	309 000
30	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	350 000	350 000**	355 250	67	117 233	117 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.	Цена с учетом корректировки на торг (-12,0%), руб.	Цена с учетом корректировки на доставку (транспортные расходы) (+1,5%), руб.	Оценка технического состояния, коэффициент износа, %	Цена с учетом корректировки на техническое состояние, руб.	Стоимость Объект оценки, округленно, руб.
31	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
32	000001086	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	525 000	525 000**	532 875	42	309 068	309 000
33	000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	1 840 000	1 840 000**	1 867 600	42	1 083 208	1 083 000
34	000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
35	000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
36	000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	740 000	740 000**	751 100	51	368 039	368 000
37	000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	740 000	740 000**	751 100	51	368 039	368 000
38	000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
39	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
40	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
41	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
42	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
43	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.	Цена с учетом корректировки на торг (-12,0%), руб.	Цена с учетом корректировки на доставку (транспортные расходы) (+1,5%), руб.	Оценка технического состояния, коэффициент износа, %	Цена с учетом корректировки на техническое состояние, руб.	Стоимость Объект оценки, округленно, руб.
44	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
45	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
46	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
47	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
48	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	1 219 000	1 072 720	1 088 811	42	631 510	632 000
49	000001184	Траспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	171 000	150 480	152 737	35	99 279	99 000
50	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	710 000	710 000**	720 650	42	417 977	418 000
51	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	740 000	740 000**	751 100	42	435 638	436 000
52	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ	480 000	480 000**	487 200	51	238 728	239 000
53	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1	480 000	480 000**	487 200	51	238 728	239 000
54	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	550 000	550 000**	558 250	42	323 785	324 000
55	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	550 000	550 000**	558 250	42	323 785	324 000
56	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	480 000	480 000**	487 200	42	282 576	283 000
57	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	550 000	550 000**	558 250	42	323 785	324 000
58	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	480 000	480 000**	487 200	45	267 960	268 000
59	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	550 000	550 000**	558 250	42	323 785	324 000

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта оценки	Цена предложения, руб.	Цена с учетом корректировки на торг (-12,0%), руб.	Цена с учетом корректировки на доставку (транспортные расходы) (+1,5%), руб.	Оценка технического состояния, коэффициент износа, %	Цена с учетом корректировки на техническое состояние, руб.	Стоимость Объект оценки, округленно, руб.
60	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	724 000	724 000**	734 860	51	360 081	360 000
61	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	724 000	724 000**	734 860	42	426 219	426 000
62	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	724 000	724 000**	734 860	42	426 219	426 000
63	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	724 000	724 000**	734 860	42	426 219	426 000
64	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	724 000	724 000**	734 860	42	426 219	426 000
65	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639	144 000	126 720	128 621	67***	77 173	77 000
66	000001030	Контейнер 20 футов(1)	94 000	82 720	83 961	67***	50 377	50 000
Итого								27 712 000

*Аналоги гусеничных снегоболотоходов находятся в таком же техническом состоянии, как и объект оценки, корректировка на физический износ не вводится;

**Аналоги мобильных зданий приняты с первичного рынка, к ценам производителя корректировка на торг не применяется;

***Аналоги контейнеров приняты в бу состоянии, в удовлетворительном состоянии, износ =40%. Корректировка на износ принята в размере соотношения коэффициентов износа объекта-аналога к объекту-оценки.

6. Анализ достаточности и достоверности информации.

Анализ достаточности и достоверности информации.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта.

Данная информация является достаточной.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

Заключение о стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Таким образом, стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки 01 июля 2019 года, определенная в рамках сравнительного подхода, составляет:

27 712 000,00 (Двадцать семь миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов

Таблица 12.1.

Показатели стоимости, полученные в результате применения различных подходов к оценке

Наименование Объекта оценки	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Основные средства в количестве 66 позиций согласно инвентаризационной описи основных средств №1 от 07.05.2019г.	Не применялся	27 712 000,00	Не применялся

Стоимость Объекта оценки была рассчитана сравнительным подходом. Расчеты по различным подходам, а также использования разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости Объекта оценки, не проводилось. Вывод об итоговой величине стоимости получен на основании проведенных расчетов в рамках одного подхода к оценке. Описание процедуры согласования результатов оценки не требуется. В качестве итоговой величины стоимости Объекта оценки признается результат сравнительного подхода (в соответствии с п.8к ФСО №3).

12.2. Заключение об итоговой величине стоимости Объекта оценки

На основании представленной, проанализированной информации и проведенных расчетов, учитывая назначение данной оценки, мы пришли к заключению о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 01 июля 2019 года, составляет:

27 712 000,00 (Двадцать семь миллионов семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,
в том числе:

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	000001125	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	68 000
2	000001126	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	68 000
3	000001010	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	739 000
4	000001021	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	6 000
5	000001037	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131109)	1 009 000
6	000001038	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32(М131110)	1 009 000
7	000001182	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	333 000
8	000001223	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	410 000
9	000001157	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	333 000
10	000001083	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	309 000
11	000001084	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	309 000
12	000001085	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	309 000
13	000001189	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)	1 293 000
14	000001190	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)	1 293 000
15	000001095	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	418 000
16	000001011	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	1 083 000
17	000001013	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
18	000001031	Контейнер 20 футов(2)	76 000

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
19	000001014	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
20	000001090	Контейнер б/у 20 тн 1	50 000
21	000001018	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	413 000
22	000001091	Контейнер б/у 20 тн 2	50 000
23	000001019	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ(1)на санях без дышла	435 000
24	000001092	Контейнер б/у 20 тн 3	50 000
25	000001159	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	410 000
26	000001098	Контейнер 20 футов(3)	50 000
27	000001088	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	309 000
28	000001147	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	117 000
29	000001089	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	309 000
30	000001148	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	117 000
31	000001214	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	436 000
32	000001086	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	309 000
33	000001215	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	1 083 000
34	000001216	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	436 000
35	000001217	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	436 000
36	000001218	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	368 000
37	000001219	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	368 000
38	000001220	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	436 000
39	000001221	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	436 000
40	000001169	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	632 000
41	000001170	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	632 000
42	000001171	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	632 000
43	000001173	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	632 000
44	000001174	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	632 000
45	000001175	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	632 000
46	000001176	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	632 000
47	000001178	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	632 000
48	000001179	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	632 000
49	000001184	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	99 000
50	000001033	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	418 000
51	000001025	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	436 000
52	000001139	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU	239 000
53	000001140	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU 1	239 000
54	000001141	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	324 000
55	000001142	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	324 000
56	000001143	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	283 000
57	000001144	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	324 000
58	000001145	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	268 000
59	000001146	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	324 000
60	000001149	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	360 000

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
61	000001150	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	426 000
62	000001151	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	426 000
63	000001152	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	426 000
64	000001153	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	426 000
65	000001224	Контейнер 40 НС GATU8108639	77 000
66	000001030	Контейнер 20 футов(1)	50 000
Итого			27 712 000

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке объекта оценки, является величиной формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценки. В случае, если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, данный налог входит в определенную в отчете об оценке объекта оценки величину итоговой стоимости.

Член Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков". Включен в реестр оценщиков 19.09.2016г. за регистрационным №009976

Е. Николаев

Николаев Е.С.

Директор ООО БЦ «Акцент»



/ Кузнецов А.Н.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский Кодекс РФ, Части 1 и 2, в редакции, действующей на дату оценки;
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (далее «135-ФЗ»), в редакции, действующей на дату оценки;
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ.

Стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 328 от 01.06.2015 г.
5. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: Общероссийская общественная организация Российское общество оценщиков (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10).

Книги и периодические издания

1. Верховина А.В. Правовое регулирование оценочной деятельности. Издание третье, дополненное и переработанное –М.:ООО «Международный дом оценки», 2008.-656 с.
2. Шелепов В. В., Хренова А. В. Налог на добавленную стоимость при проведении оценки // Вопросы оценки. – 2003. – № 3. – 2004. – С.59-61.
3. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003;
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
5. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005;
6. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П "Гуманистика", 2007.
7. Анализ Русской службы оценки, <http://www.rusvs.ru/data/files/articles/rusvs-05.pdf>.
8. Верховина А.В. Правовое регулирование оценочной деятельности. Издание третье, дополненное и переработанное –М.:ООО «Международный дом оценки», 2008.-656 с.
9. Шелепов В. В., Хренова А. В. Налог на добавленную стоимость при проведении
- 10.Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019.

Источники

Ресурсы Интернета.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Материалы и распечатки, используемые в процессе оценки

Информация, используемая в расчетах в рамках сравнительного подхода

Вагон-дома:

"SPUTNIK"

<http://surgut.propartner.ru/companies/torgovyy-dom-surgutskiy-zavod-mobilnykh-moduley-c54284>

The screenshot shows a website for 'Торговый Дом Сургутский Завод Мобильных Модулей' and an Excel spreadsheet titled 'прайс Спутник - Excel (Свой активация продукта)'. The spreadsheet contains a price list for various mobile buildings and caravans.

№	Наименование	Цена
Вагон-бытовка		
1	Бытовки (вагоны-дома) Технические (дизель-генераторы, лаборатории) (2,45*10м)	от 680000.00 руб/ед
2	Вагоны-дома Спутник Технические (дизель-генераторы, лаборатории) (2,45*10м)	от 680000.00 руб/ед
Бытовки строительные		
3	Вагон-дома, быстровозводимые здания, бытовки	от 465000.00 руб/ед
Изготовление строительных элементов, изготовление металлоконструкций		
4	Вагон-дома, быстровозводимые здания, бытовки (г.Сургут)	
Модульные и мобильные здания		
5	Блок обогрева вахтового персонала типа Спутник повышенной комфортности.	от 525000.00 руб/ед
6	Бытовки складские на тракторном шасси, вагоны дома типа Спутник	от 465000.00 руб/ед
7	Бытовки (вагоны-дома) типа Спутник на тракторном шасси Складские	от 465000.00 руб/ед
8	Бытовки (вагоны-дома) Технические (дизель-генераторы, лаборатории)	от 680000.00 руб/ед
9	Бытовки (вагоны-дома) типа Спутник Жилые повышенной комфортности	от 525000.00 руб/ед
10	Бытовки (вагоны-дома) типа Спутник Кухни-столовые 2-х и 3-х модульные	от 1180000.00 руб/ед
11	Вагон-дом Технический (дизель-генераторы, лаборатории) (2,45*10м)	от 680000.00 руб/ед
12	Вагон-дом типа Спутник Жилый повышенной комфортности (2,45*8(9)м)	от 525000.00 руб/ед
13	Вагоны-дома Технические (дизель-генераторы, лаборатории) (2,45*10м)	от 680000.00 руб/ед
14	Вагоны-дома Технические (дизель-генераторы, лаборатории) (2,45*8м)	от 680000.00 руб/ед
15	Вагоны-дома Технические (дизель-генераторы, лаборатории) (2,45*9м)	от 680000.00 руб/ед
16	Вагоны-дома типа Спутник Административные (офисы) (2,45*10м)	от 490500.00 руб/ед
17	Вагоны-дома типа Спутник Административные (офисы) (2,45*8(9)м)	от 490500.00 руб/ед
18	Вагоны-дома типа Спутник Жилые повышенной комфортности (2,45*10м)	от 525000.00 руб/ед
19	Вагоны-дома типа Спутник Жилые повышенной комфортности (2,45*10м)	от 525000.00 руб/ед
20	Вагоны-дома типа Спутник Жилые повышенной комфортности (2,45*8(9)м)	от 525000.00 руб/ед
21	Вагоны-дома типа Спутник Кухни-столовые 2-х и 3-х модульные (2,45*10м)	от 1180000.00 руб/ед
22	Вагоны-дома типа Спутник Кухни-столовые 2-х и 3-х модульные (2,45*8(9)м)	от 1180000.00 руб/ед
23	Вагоны-дома типа Спутник Кухни-столовые одномодульные (2,45*10м)	от 580000.00 руб/ед
24	Вагоны-дома типа Спутник Кухни-столовые одномодульные (2,45*8(9)м)	от 580000.00 руб/ед
25	Вагоны-дома типа Спутник Медицинский пункт (2,45*10м)	от 489900.00 руб/ед
26	Вагоны-дома типа Спутник Медицинский пункт (2,45*8(9)м)	от 489900.00 руб/ед
27	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Жилые (2,45*10м)	от 490000.00 руб/ед
28	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Жилые (2,45*8(9)м)	от 490000.00 руб/ед
29	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Мастерские (2,45*8(9)м)	от 501000.00 руб/ед
30	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Санузлы (2,45*10м)	от 505950.00 руб/ед
31	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Санузлы (2,45*8(9)м)	от 505950.00 руб/ед
32	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Складские (2,45*10м)	от 465000.00 руб/ед
33	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Складские (2,45*8(9)м)	от 465000.00 руб/ед
34	Вагоны-дома типа Спутник на тракторном шасси Сушилки (2,45*8(9)м)	от 500850.00 руб/ед
35	Вагоны-дома типа Спутник Санитарно-бытовые (душевые, сауны) (2,45*10м)	от 515950.00 руб/ед
36	Вагоны-дома типа Спутник Санитарно-бытовые (душевые, сауны) (2,45*10м)	от 515950.00 руб/ед
37	Вагоны-дома типа Спутник Санитарно-бытовые (душевые, сауны) (2,45*8(9)м)	от 515950.00 руб/ед
38	Вагоны-дома типа Спутник Санитарно-бытовые (прачечные) (2,45*8(9)м)	от 595100.00 руб/ед
39	Жилые вагоны-дома типа Спутник повышенной комфортности	от 525000.00 руб/ед
40	Мобильные вагоны-дома типа Спутник Медицинский пункт (2,45*8(9)м)	от 489900.00 руб/ед
41	Мобильные дома типа Спутник Жилые повышенной комфортности (2,45*8(9)м)	от 525000.00 руб/ед
42	Мобильные здания типа Спутник Кухни-столовые одномодульные (2,45*8(9)м)	от 580000.00 руб/ед
43	Мобильные здания типа Спутник Санитарно-бытовые (душевые, сауны)	от 515950.00 руб/ед
44	Передвижной Медицинский пункт, вагоны-дома типа Спутник (2,45*10м)	от 489900.00 руб/ед
45	Передвижные Административные (офисы), вагоны-дома типа Спутник	от 490500.00 руб/ед
46	Передвижные мастерские типа Спутник на тракторном шасси (2,45*8(9)м)	от 501000.00 руб/ед

италмас вагон дома - X Вагончики на колесах - X вагон дом комфорт - X Вагон дом на шасси - X Вагон - дом би. вент. - X Прицепы дачи, кемпинг - X Вагон дом комфорт - X Вагон дом "Комфорт" - X Прайс-лист - Сибайш - X

Не защищено oosvs.ru/catalog/vagon-doma



Компания ООО СВС производство и поставка вагон домов и другой спецтехники для нефтегазодобывающих, буровых, сервисных предприятий
т.п. +7 (34145) 5-55-51



Жилые вагоны - предназначены для обеспечения комфортных условий проживания рабочего персонала кадет от населения буровых, в местах проведения строительных, геологоразведочных, буровых работ.

ГЛАВНАЯ ПРОДУКЦИЯ ПРАЙС-ЛИСТ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОКУМЕНТАЦИЯ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Главная

Вагончики на шасси

Поиск по сайту Найти

Вагон дома

- жилье
- повышенной комфортности
- с комнатой мастера
- сушилки
- инструментальные мастерские
- душевые и санузлы
- столовые и кухни
- сауны (бани)
- офисы
- конференц залы
- посты охраны (КПП)
- прачечные
- медпункты
- для лесных хозяйств

Мобильный вагончик - передвижное здание установленное на колеса тракторного прицепа, предназначенное для бытового или производственного использования на удалённых объектах и работах вахтовым методом. Наши вагончики предусматривают комфортные условия труда и временного местожительства для строителей, так и для обслуживающего персонала.

Внимание! В стоимость вагон домов включена цена установки на шасси (прицеп тракторный) +400 000 руб. Вы можете посмотреть цены без шасси с установкой контейнера на раме.

Каталог вагон домов Италмас установленных на шасси



Вагон дом жилой

цена от 1 060 000 руб

Универсальные вагон-дома в зависимости от модели имеют особенности:

- проживание персонала от 2 до 12 человек;
- имеет зоны для приготовления и приема пищи;
- возможно оборудовать рабочее место;
- установлены душевые кабины;
- отопление - электронагреватели или твердотопливная печь.



Вагон дом мастера

цена от 1 120 000 руб

Вагон-дома мастерские помимо самого рабочего места могут быть оснащены:

«СВС»															
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ															
427436, Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул. Объединенная шоссе 21, ИНН 1813009653, р/с: 4070210100170007984, к/с: 3010181042203601968, БИК: 041601968, в Филиале № 6118 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара															
t (34145) 55551, 59994, e-mail: oosvs@yandex.ru															
ПРАЙС-ЛИСТ от 01.01.2019 г.															
№ п/п	Наименование	Назначение (схема, комплектация, описание на сайте oosvs.ru)	длина, м	Цена с НДС 20%											
Вагон дом жилой (объективные)															
11	Италмас Р 8.25.01.01	Для вахтовых бригад на 2-4 человека с кухней	6	660 000,00											
12	Италмас Р 8.25.01.02	Для вахтовых бригад на 2-4 человека с санузлом	6	680 000,00											
13	Италмас Р 8.25.01.03	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с печью	8	710 000,00											
14	Италмас Р 8.25.01.04	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с санузлом	8	740 000,00											
15	Италмас Р 8.25.01.05	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с обеденной зоной	8	710 000,00											
16	Италмас Р 8.25.01.06	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с увеличенным тамбуром	8	740 000,00											
17	Италмас Р 8.25.01.07	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с секцией для сушки одежды	8	740 000,00											
18	Италмас Р 8.25.01.08	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с душевой	8	740 000,00											
19	Италмас Р 8.25.01.09	Для вахтовых бригад на 4-8 человек с печью	8	740 000,00											
20	Италмас Р 8.25.01.10	Для вахтовых бригад на 2-4 человека с санузлом	8	740 000,00											
21	Италмас Р 9.25.01.11	Для вахтовых бригад на 4-8 человек	9	745 000,00											
22	Италмас Р 11.25.01.12	Для вахтовых бригад на 12 человек	11	1 190 000,00											
Вагон дом жилой повышенной комфортности															
24	Италмас Р 9.25.02.01	Вагон дом повышенной комфортности, с рабочей и обеденной зоной	9	800 000,00											
25	Италмас Р 9.25.02.02	Вагон дом повышенной комфортности, с рабочей и обеденной зоной	9	800 000,00											
26	Италмас Р 9.25.02.03	Вагон дом повышенной комфортности, с рабочей и обеденной зоной	9	860 000,00											
27	Италмас Р 9.25.02.04	Вагон дом повышенной комфортности, с рабочей и обеденной зоной	9	820 000,00											
Вагон дом мастера															
29	Италмас Р 8.25.03.01	Вагон дом на 2-4 человека, с рабочей и обеденной зоной	8	720 000,00											
30	Италмас Р 8.25.03.02	Вагон дом на 1-2 человек, с рабочей и обеденной зоной	8	740 000,00											
31	Италмас Р 9.25.03.03	Вагон дом на 2-4 человека с комнатой руководителя	9	735 000,00											
32	Италмас Р 9.25.03.04	Вагон дом на 2 человека с 2-я рабочими кабинетами	9	740 000,00											
Вагон дом столовая															
34	Италмас Р 8.25.04.01	Вагон дом для просушивания одежды	8	735 000,00											
35	Италмас Р 8.25.04.02	Вагон дом для просушивания одежды комбинированный	8	755 000,00											
36	Италмас Р 8.25.04.03	Вагон дом для просушивания одежды на 36 человек	8	820 000,00											
37	Италмас Р 8.25.04.04	Вагон дом для просушивания одежды на 20 человек с душем	8	850 000,00											
38	Италмас Р 8.25.04.05	Вагон дом для просушивания одежды с мастерской	8	790 000,00											
39	Италмас Р 8.25.04.06	Вагон дом для просушивания одежды с комнатой отдыха	8	790 000,00											
Вагон дом мастерская (инструментальная)															
Вагон дом мастерская (инструментальная)															
42	Италмас Р 6.25.05.01	Вагон дом инструментальная мастерская	6	705 000,00											
43	Италмас Р 6.25.05.02	Вагон дом инструментальная мастерская	6	705 000,00											
44	Италмас Р 8.25.05.03	Вагон дом инструментальная мастерская	8	780 000,00											
45	Италмас Р 8.25.05.04	Вагон дом инструментальная мастерская с складом	9	780 000,00											
46	Италмас Р 12.25.05.05	Вагон дом инструментальная мастерская с сварочным постом	12	1 235 000,00											
Вагон дом душевая															
47	Италмас Р 8.25.06.01	Вагон дом душевая на 4 человека	8	860 000,00											
48	Италмас Р 8.25.06.02	Вагон дом душевая на 6 человек	8	880 000,00											
49	Италмас Р 9.25.06.03	Вагон дом душевая с санузлом (интегрированное водоснабжение)	9	860 000,00											
50	Италмас Р 9.25.06.04	Вагон дом душевая с санузлом (раздельный)	9	880 000,00											
51	Италмас Р 3.25.06.05	Вагон дом санузел на 2 человека	3	570 000,00											
52	Италмас Р 9.25.06.06	Вагон дом санузел на 5 человек (раздельный)	9	820 000,00											
53	Италмас Р 9.25.06.07	Вагон дом санузел на 5 человек	9	820 000,00											
Вагон дом столовая															
59	Италмас Р 8.25.07.01	Вагон дом столовая с кухней на 10 человек	8	900 000,00											
60	Италмас Р 9.25.07.02	Вагон дом столовая с кухней на 10 человек с комнатой для повара	9	925 000,00											
61	Италмас Р 8.50.07.03	Вагон дом столовая с кухней на 20 человек (2 блока)	8	1 840 000,00											
62	Италмас Р 8.75.07.04	Вагон дом столовая с кухней и складом на 20 человек (1 блок)	8	2 370 000,00											
63	Италмас Р 8.100.07.05	Вагон дом столовая с кухней и складом на 40 человек (4 блока)	8	3 465 000,00											
64	Италмас Р 10.100.07.06	Вагон дом столовая с кухней и складом на 24 человека (4 блока)	8	3 730 000,00											
65	Италмас Р 8.150.07.07	Вагон дом столовая с кухней и складом на 60 человек (6 блоков)	8	5 360 000,00											
Вагон дом сауна															
66	Италмас Р 8.25.08.01	Вагон дом сауна с душевой	8	970 000,00											
67	Италмас Р 8.25.08.02	Вагон дом сауна с душевой	8	945 000,00											
68	Италмас Р 8.25.08.03	Вагон дом сауна с душевой (пол с общей сливом)	8	945 000,00											
69	Италмас Р 9.25.08.04	Вагон дом сауна с душевой и кухней	9	965 000,00											
Вагон дом офис															
70	Италмас Р 8.25.09.01	Вагон дом офис	8	710 000,00											
71	Италмас Р 8.25.09.02	Вагон дом офис на 4 рабочих места	8	710 000,00											
72	Италмас Р 8.25.09.03	Вагон дом офис на 3 рабочих места	8	710 000,00											
Вагон дом конференц зал															
73	Италмас Р 8.25.10.01	Вагон дом конференц зал	8	710 000,00											
74	Италмас Р 9.25.10.02	Вагон дом конференц зал (руководителя)	9	740 000,00											
75	Италмас Р 6.50.10.03	Вагон дом конференц зал (2 блока)	6	1 575 000,00											

Вагон дом конференц зал			
71			
72	53	Итамас Р 8.25.10.01	Вагон дом конференц зал
73	54	Итамас Р 9.25.10.02	Вагон дом конференц зал (управляемый)
74	55	Итамас Р 8.50.10.03	Вагон дом конференц зал (2 блока)
Вагон дом контрольно-пропускной пункт (КПП)			
76	56	Итамас Р 6.25.11.01	Вагон дом КПП
77	57	Итамас Р 6.25.11.02	Вагон дом КПП с турникетом
78	58	Итамас Р 8.25.11.03	Вагон дом КПП с турникетом
Вагон дом прачечная			
80	59	Итамас Р 6.25.12.01	Вагон дом прачечная
81	60	Итамас Р 8.25.12.02	Вагон дом прачечная
Вагон дом медпункт			
83	61	Итамас Р 6.25.13.01	Вагон дом медпункт
84	62	Итамас Р 8.25.13.02	Вагон дом медпункт
85	63	Итамас Р 8.25.13.03	Вагон дом медпункт
86	64	Итамас Р 8.25.13.04	Вагон дом медпункт
87	65	Итамас Р 8.25.13.05	Вагон дом медпункт с санузлом
88	66	Итамас Р 8.25.13.06	Вагон дом морг
Вагон дом лаборатория			
89	67	Итамас Р 8.25.14.01	Вагон дом лаборатория (2 рабочих места)
91	68	Итамас Р 8.25.14.02	Вагон дом лаборатория (4 рабочих места)
Вагон дом для лесных хозяйств			
93	69	Итамас Р 8.25.15.01	Вагон дом на 2-4 человека с техническим отсеком
94	70	Итамас Р 8.25.15.02	Вагон дом на 2-4 человека с техническим отсеком
95	71	Итамас Р 8.25.15.03	Вагон дом на 2-4 человека с санузлом и душевыми
96	72	Итамас Р 9.25.15.04	Вагон дом на 2-4 человека с техническим отсеком
97	73	Итамас Р 9.25.15.05	Вагон дом на 2-4 человека с санузлом

98 Возможно изготовление вагон дома по схеме Заказчика, по любым размерам.
99 Любая дополнительная комплектация: кондиционер, тепловая завеса, постельное белье, оргтехника, «теплый пол» и другое.
100 Дополнительная установка на тракторные шасси - от 400 000,00 рублей, на сам - от 100 000,00 рублей.
101 Внутренняя отделка из СМЛ (стеномагнитовой лент) (Группа горючести - НГ) = 120 000 рублей.
102 Из пластика (Группа горючести - Г1) = 100 000 рублей, из алюминия (Группа горючести - НГ) = 80 000 рублей.
103 Доставка в любой регион России и стран СНГ.
104 **Возможна продажа по договорам лизинга, факторинга, либо с предоставлением банковской гарантии.**

ЗВОНИТЕ, МЫ ВСЕГДА ИДЕМ НАВСТРЕЧУ ПОКУПАТЕЛЮ

«Кедр-22»

<https://www.kedrvagon.ru/product/>

kedr ЗАВОДОУКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
вагон-дома АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

+7 (34542) 2-34-78
+7 (34542) 2-32-39
+7 (34542) 2-12-04

О предприятии | Продукция | Каталог | Заказы | Контакты | Закупки | Галерея | Новости

Представляем Вашему вниманию АО "Заводоуковский машиностроительный завод" и нашу продукцию: Прицепы вагоны-дома передвижные модели "Кедр". На собственной базе бывшего оборонного производства нами освоено изготовление прицепов вагонов-домов передвижной модели "Кедр". Наш основной производственный принцип - неоспоримое качество продукции. Используемые материалы и технологии и высокий уровень персонала завода, обеспечивают отличные потребительские качества выпускаемых изделий.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
Прицепы вагоны-дома передвижные модели "Кедр" состоит из вагон-дома, установленного на ходовые тележки и представляет собой каркасно-металлическую конструкцию, состоящую из объемного каркаса, заполненного (по технологии, исключаяющей промерзание стен) пенополистирольным утеплителем из плит ПСБС (толщина утеплителя составляет от 100 до 120 мм), внутренней и наружной обшивки, гидро- и парозащитных слоев. Каркас приварен к раме изделия и является несущей конструкцией. Изделие имеет пневматическую тормозную систему, стояночный тормоз, домкраты для установки на площадках при эксплуатации. Изделие комплектуется входной площадкой с опорами, трапом, ограждениями. Также возможны варианты зданий на полупряжках и на раме.

Наружная обшивка (крепится к каркасу с помощью двусторонней стальной клеи с применением специального герметика) выполнена из тонколистового холоднокатаного проката, электролитически оцинкованного, с полимерным покрытием и далее окрашенным автомобильными эмалями МЛ-12. Покрытие устойчиво к климатическим и механическим воздействиям.

Внутренняя обшивка производится панелями МДФ, ПВХ, пластиком ДБСП или ламинированным ДВП. Окна из профиля ПВХ с двухкамерным (3 стекла) стеклопакетом, откидным механизмом, противомоскитной сеткой и жалюзи. Пол изготовлен из деревянных шпатов или настила из фанеры толщиной 16 мм и покрыт утепленным линолеумом. Толщина пола 120 мм. По требованию Заказчика возможна установка «теплых» полов с термодатчиком и регулятором температуры. Встроенная мебель изготавливается из ламинированной ДСП.

Для строповки изделий на шасси и на полупряжках предусмотрены специальные места. При проведении погрузочно-разгрузочных работ необходимо применение траверсы, исключаящей повреждение изделия. На изделиях на раме предусмотрены петли грузовые, находящиеся на крыше изделия.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И РАЗМЕРЫ:
Масса снаряженного изделия, кг. до 7000
Габаритные размеры мм:
Длина здания: 8000 (9000)
Длина (с дышлом): 10090 (11090)
Ширина здания: 2900 (2500).

<https://www.avito.ru/rossiya?q=%D0%B2%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%BD+%D0%BA%D0%B5%D0%B4%D1%80>

Вагончик для проживания на колесах
350 000 р.
Оборудование для бизнеса | Компания
Сыктывкар
11 часов назад

Вагон дом "Кедр" жилой 8-ми местный
350 000 р.
Грузовики и спецтехника | "Вагон-дом"
Сыктывкар
2 часа назад

Вагон дом "Кедр" Столовая
350 000 р.
Грузовики и спецтехника | "Вагон-дом"
Новый Уренгой
3 часа назад

Вагон дом "Кедр"
350 000 р.
Грузовики и спецтехника | "Вагон-дом"
Архангельск
4 часа назад

Вагон дом "Кедр" жилой на 8 человек
450 000 р.
Грузовики и спецтехника | "Вагон-дом"
Архангельск
5 часов назад

Сообщения

«Сибирь-2»

<http://zavod-ms.ru/catalog/product/id/56>

Завод «Тюменьнефтестроямшсервис»

Главная Сертификаты Каталог продукции Фотогалерея Новости Прайс-лист Контакты

Каталог → Мобильные здания → Вагон дома «Сибирь-2»

Сибирь-8Ч
 Прайс-лист Вагон — дома «Сибирь-2»
 Версия для печати

Конструктивные особенности*

Каркас
 Основание-швеллер №12 с поперечными балками, стены-металлический уголок №40.

Наружная обшивка
 Стальной лист, толщиной 1,5 мм или лист профилированный.

Внутренняя обшивка
 Панели МДФ, лист МДФ 10 мм, ЛДВП 6 мм, пластиковые панели.

Утепление
 Минерита «URSA», «ISOVER» 150 мм, Пенополистирол ПСБ 35. Утепление пола минерита «URSA», «ISOVER» 200

- Кровать двухъярусная - 4шт.
- Стол консольный (700*700) - 3 шт.
- Шкаф встроенный для одежды (450*450) - 1 шт.
- Окно - 3 шт.
- Масляный радиатор (конвектор) (2 кВт)
- Шкаф для верхней одежды (900*450) - 1 шт.
- Табурет - 4 шт.

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Завод Тюменьнефтестроямшсервис»

Адрес: 625059, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, 1, корп. 3. Телефон (3452) 47-94-00
 ИНН 7204155446 КПП 720401001
 Р/с 40702810900031305943 в Ф-л ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК г. Тюмень
 К/с 30101810500000000878 БИК 047106878
 e-mail: zavodtms@mail.ru
www.zavod-ms.ru

Вагон — дома «Сибирь-2»
передвижные и контейнерные

	Номенклатура	Назначение	Цена, тыс. руб.
1	Сибирь - 8Ч	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5x8м)	660,0
2	Сибирь - 8ЧМ	В/д жилой на 8 человек (2,5x8м)	550,0
3	Сибирь - КМ	В/д комната мастера (2,5x8м)	665,0
4	Сибирь - 4С	В/д жилой на 4 человека с сушилкой (2,5x8м)	685,0
5	Сибирь - ПС	В/д для просушивания спецодежды (2,5x8м)	690,0
6	Сибирь - КС	В/д кухня-столовая на 8 человек (2,5x8м)	710,0
7	Сибирь - 2КС	В/д кухня-столовая на 20 человек (2,5x8м)	1 390,0
8	Сибирь - СД	В/д сауна с душем (2,5x8м)	720,0
9	Сибирь - ЖД	В/д жилой на 8 человек с душем (2,5x8м)	720,0
10	Сибирь - 1УЛ	В/д жилой повышенной комфортности на 1 человека (2,5x8м)	750,0
11	Сибирь - 4УЛ	В/д жилой повышенной комфортности на 4 человека (2,5x8м)	735,0
12	Сибирь - К	В/д культбудка (2,5x8м)	660,0
13	Сибирь - Д	В/д душевая (2,5x8м)	735,0
14	Сибирь - С	В/д санузел (2,5x8м)	755,0
15	Сибирь - СС	В/д сауна-санузел (2,5x8м)	775,0
16	Сибирь - И	В/д инструменталка (2,5x8м)	665,0
17	Сибирь - ШП	В/д подсобное помещение (2,5x8м)	640,0
18	Сибирь - Д2К	В/д душевая на 2 кабины (контейнер)	договорная
19	Сибирь - С2К	В/д санузел на 2 кабины (контейнер)	договорная
20	Сибирь - ДС	В/д дизельная станция	договорная
21	Сибирь - СВ	В/д станция водоочистная	договорная
22	Сибирь - ПРС	В/д для бригад ПРС, КРС на 8 человек с сушилкой, инструменталкой и комнатой отдыха (до 12м)	895,0
23	ТК 1М	Туалетная кабина одноместная (1500x1700x2300)	170,0
24	ТК 1М НР	Туалетная кабина одноместная с накопительным резервуаром (1400x1600x2500)	220,0

Представлены цены на базовые модели, они могут изменяться в индивидуальной комплектации.
 Возможны варианты изготовления на полозьях или на раме без шасси.
 Вагон — дом на полозьях — цена уменьшается на 70 000 рублей.
 Вагон — дом на раме — цена уменьшается на 140 000 рублей.
 Цены приведены с учетом НДС — 18%.

<https://tiu.ru/p310315128-vagon-dom-zhiloj.html>

<https://tiu.ru/p73160860-vagon-dom-vagonchik.html>

<https://tiu.ru/p73160280-vagon-dom-vagonchik.html>

ПРОДАЖА КОНТЕЙНЕРОВ 40 ФУТОВ

Компания «Контрейнерс Перевозки» предлагает купить 40 футовый контейнер стандартных размеров 40 DC и 40 HC. Товар произведен соответственно товару фото в описании, который вы видите на сайте. Мы предлагаем купить 40 футовый контейнер в наличии, произведенный в Китае. Мы предлагаем купить 40 футовый контейнер по цене от 133000 рублей. Возможно продать старый контейнер.

Также мы осуществляем доставку контейнеров с нашего склада в Екатеринбург до вашего. Возможна доставка контейнера по России, учитывая оптимальное направление и наличие нужных документов.

Тип контейнера	Цена б/у	Цена нового
40' DC	от 133000 руб	от 370000 руб
40' HC	от 135000 руб	от 370000 руб
40' HCPW	по запросу	по запросу
40' OT	от 190000 руб	нет в наличии

[УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ](#)

40 футов – наиболее распространенный типоразмер контейнера для морских перевозок. Эта многооборотная таря позволяет перевозить товар несколькими видами транспорта с наименьшими трудозатратами и без перегрузки груза. Модификации 40-футовых контейнеров позволяют транспортировать различные виды грузов и оборудования, обеспечивая сохранность груза.

ТРАНСКОНТЕЙНЕР-УРАЛ
ТрансКонтейнер-Урал, ООО
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

О компании | Продажа контейнеров | Услуги | Партнерам | Отзывы о нас | Контакты

ПРОДАЖА КОНТЕЙНЕРОВ

необходимо организовать доставку в любой город, необходимо запросить расчёт стоимости в ближайшем городе присутствия и заботит на доставку контейнера до адреса

Стоимость контейнера варьируется от технического состояния, места (города) реализации, количества контейнеров и формы оплаты

Если покупка вы можете увидеть на нашей первой странице выбрать из предложенных и продать контейнер или дистанционно запросить их детальные фотографии и техническое описание в деталях.

Продажа контейнеров осуществляется по договору купли-продажи с предоставлением всех финансовых и бухгалтерских документов

Формы расчёта за контейнер различаются:

- безналчный с НДС;
- безналчный без НДС (дешевле от НДС на 3-5%);
- безналчный на картонный счёт (дешевле от НДС на 5-10%);
- наличный на контейнерном терминале или расчёт по факту доставки на месте (дешевле от НДС на 5-10%);



Контейнер 20 футов стандартный контейнер (DC)



Контейнер 20 футов с повышенной высотой (HC)



Контейнер 40 футов стандартный контейнер (DC)



Контейнер 40 футов повышенной вместимости (HC)



Контейнер 40 футов с повышенной высотой (HC)



Контейнер 45 футов повышенной вместимости (HC)

КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ СТАНДАРТНЫЙ КОНТЕЙНЕР (DC)

Контейнер 40 футов (длинной 12 метров) соответствует стандартам Морского регистра судоходства и стандартам РЖД.

Контейнер 40 футов предназначен для хранения и перевозки сухих грузов. По высоте при установке на авто контейнеровозе не превышает габарит погрузки на автомобильном транспорте. Погрузка в контейнер осуществляется "задним" способом.

Полная грузоподъемность контейнера составляет 30000 кг. При этом нары контейнера выдерживает от 2000 кг до 4000 кг. Грузоподъемность 40 футового контейнера 6,7 м куб.

На платформу, судно или контейнеровоз контейнер перегружается с помощью тросов и строп, которые крепятся за угловые фитинги в верхней или нижней части контейнера.

Длина внешняя: 12192 мм

Ширина внешняя: 2438 мм
Высота внешняя: 2591 мм
Размеры дверей: ширина - 2343 мм; высота - 2280 мм.

Для того чтобы оформить заказ или забронировать этот контейнер, - заполните форму ниже

Также для удобства вы можете заказать звонок на сайте.

Цена указана на 40 футовый контейнер б/у, по техническому состоянию пригодный для эксплуатации по железной дороге и морю, и на условиях самовывоза.

Если вам необходимо организовать его доставку и выгрузку к вам на адрес, сообщите об этом в форме ниже.

Цена **от 155000 р.**

КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ ПОВЫШЕННОЙ ВМЕСТИМОСТИ (HC)

Контейнер 40 футов (длинной 12 метров) соответствует стандартам Морского регистра судоходства и стандартам РЖД.

Контейнер 40 футов предназначен для хранения и перевозки сухих грузов. По высоте при установке на авто контейнеровозе не превышает габарит погрузки на автомобильном транспорте. Погрузка в контейнер осуществляется "задним" способом.

Полная грузоподъемность контейнера 40 футов составляет 30000 кг. При этом нары контейнера выдерживает от 2000 кг до 4200 кг. Грузоподъемность контейнера 76,4 м куб.

На платформу, судно или контейнеровоз контейнер перегружается с помощью тросов и строп, которые крепятся за угловые фитинги в верхней или нижней части контейнера.

Длина внешняя: 12192 мм

Ширина внешняя: 2438 мм
Высота внешняя: 2955 мм
Размеры дверей: ширина - 2340 мм; высота - 2585 мм.

Для того чтобы оформить заказ или забронировать этот контейнер, - заполните форму ниже

Также для удобства вы можете заказать звонок на сайте.

Цена указана на 40 футовый контейнер б/у, по техническому состоянию пригодный для эксплуатации по железной дороге и морю, и на условиях самовывоза.

Если вам необходимо организовать его доставку и выгрузку к вам на адрес, сообщите об этом в форме ниже.

Цена **от 160000 р.**

https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_bu_tghu4343896_1090789098

КРЕДИТ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА ОТ 9 %

Подробнее

Контейнер 40 футов 6/у tghu4343896 137 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | 20 августа в 12:00

Кредит наличными под залог



8 800 500-63-26

Написать сообщение

Страница: Мухомин

№ 1090789098, @ 1747 (1.1)

Страница: Продажа русских контейнеров

190 отзывов и комментариев

Тюмень, Центральный район | Центральный

1 | Показать карту

<https://conttrans.com/prodazha-konteynera/20-futov/>

контейнер комфорт ООО "Нес" X Контейнеры 20 футов в Екате... X Контейнер 40 футов стандарт... X

conttrans.com/prodazha-konteynerov/20-futov

8 (800) 700-34-94, 8 (343) 344-00-50 info@conttrans.com

О НАС НАШИ УСЛУГИ ПРОДАЖА КОНТЕЙНЕРА КЛИЕНТАМ КОНТАКТЫ ОТСЛЕЖИВАНИЕ

Главная — Продажа контейнера — Контейнеры 20 футов

ПРОДАЖА КОНТЕЙНЕРОВ 20 ФУТОВ

Компания Контейнерные перевозки занимается продажей контейнеров 20 футов стандартных размеров: 20DC и 20HC. Если для вас не принципиален внешний вид тары, мы можем предложить б/у варианты контейнеров 20-футовых контейнеров по цене от 95000 рублей. Возможна продажа нового контейнера по цене от 175000 рублей.

Мы предлагаем купить 20-футовый контейнер с доставкой от нашего склада в Екатеринбурге до вашего. Возможна доставка приобретенной тары по России, учитывая основное направление нашей деятельности - грузоперевозки. Мы гарантируем сохранность тары до передачи ее собственнику.



Информацию по имеющимся в наличии контейнерам 20 футов с подробным фотоотчетом вы можете заказать у менеджера по телефону 8(800)700-34-94 или оставить заявку на сайте.

Тип контейнера	Цена б/у	Цена нового
20' DC	от 95000 руб	от 175000 руб
20' HC	по запросу	по запросу
20' PW	по запросу	по запросу
20' HCPW	по запросу	по запросу

По типу

- Сухогрузные контейнеры
- Железнодорожные контейнеры

По размеру

- Контейнеры 5 тонн
- Контейнеры 40 футов
- Контейнеры 45 футов

По состоянию

- Контейнеры б/у

Преимущества работы с нами

- Бесплатное время на погрузку контейнера
- Широкая партнерская сеть от Санкт-Петербурга и до Владивостока
- Отгрузка на следующий день после подачи заявки
- Погрузка в контейнер груза любой сложности
- Предоставляем информацию о движении вашего груза в контейнере онлайн
- Экстрахуем ваш груз
- Отработка платежа и гибкая система оплаты (НДС, без НДС)

наши партнеры всегда готовы к сотрудничеству

<https://tc-u.com/prodazha-konteynerov/20ft>

контейнер комфорт ООО "Нес" X Контейнеры 20 футов в Екате... X Контейнер 20 футов стандарт... X

tc-u.com/prodazha-konteynerov/20ft

ТРАНСКОНТЕЙНЕР-УРАЛ
ТрансКонтейнер-Урал, ООО
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

О компании Продажа контейнеров Услуги Партнерам Отзывы о нас Контакты

Заказать звонок

+7 (343) 372-64-42
620100, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БОЛЬШАКОВА, д. 28, оф. 302
e-mail: TransContainer-Ural@yandex.ru

Контейнер 20 футов стандартный контейнер (DC)

Контейнер 20 футов стандартный контейнер (DC)

КОНТЕЙНЕР 20 ФУТОВ СТАНДАРТНЫЙ КОНТЕЙНЕР (DC)

Контейнер 20 футов (длиной 6 метров) соответствует стандартам Морского регистра судоходства и стандартам РЖД.

Контейнер 20 футов предназначен для хранения и перевозки сухих грузов. По высоте при установке на авто контейнеровозе вписывается в габарит погрузки на автомобильном транспорте. Погрузка в контейнер осуществляется "задним" способом.

Полезная грузоподъемность контейнера составляет 24000 кг брутто. При этом тара контейнера варьируется от 2000 кг до 2200 кг. Грузоёмкость 20 футового контейнера 33,9 м.куб.

На платформу, судно или контейнеровоз контейнер перегружается с помощью траверс и строп, которые крепятся за угловые фитинги в верхней или нижней части контейнера.

Длина внешняя: 6096 мм

Ширина внешняя: 2370 мм
Высота внешняя: 2591 мм
Размеры дверей: ширина - 2335 мм; высота - 2292 мм.

Для того чтобы оформить заказ или забронировать этот контейнер, - заполните форму ниже.
Также для удобства вы можете заказать звонок на сайте.

Цена указана на 20 футовый контейнер б/у, по техническому состоянию пригодным для эксплуатации по железной дороге и морю, и на условиях самовывоза.

Если вам необходимо организовать его доставку и выгрузку к вам на адрес, сообщите об этом в форме ниже.

Цена
от 115000 р.

Отправить нам сообщение jvovite

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_141619873

купить контейнер 20 футов X Контейнер 20 футов купить в X Контейнеры 20 футов в Екате... X Контейнер 20 футов с открыт... X

avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_141619873

Объявления Магазины Бизнес Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Оборудование для бизнес Поиск по объявлениям Москва Metro Найти

Куплю контейнер 20 футов — X Контейнер 20 футов купить в н... X Контейнеры 20 футов в Екате... X Контейнер 20 футов с открыт... X +

avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_141619873

Все объявления в Москве / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Другое

Контейнер 20 футов

85 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку Верна в 13:38

Кредит наличными под залог

8 915 342-51-33

Написать сообщение

Алексей
Компания
На Авито с марта 2012
Завершено 23 объявления
16 объявлений пользователя

№ 141619873, 7201 (+2)



Москва, 1-й Котляковский переулок, 2Б
Каширская 900 м

Контейнер линейный, привезший из-за границы. Уплотнительные резинки целы, не гнилой, двери не отваливаются. Годный не только под склад, но и к жид и морским перевозкам. (с номерами, не списанный!!!)

БАЗОВОЕ МАСЛО С ЧИСТОТОЙ 99,5%

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/morskoy_konteyner_20_futov_qwei_583868_1768176215

открытие РКО КРЕДИТЫ БИЗНЕС-КАРТА

Все объявления в Москве / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Другое

Морской контейнер 20 футов qwei 583868

80 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку Верна в 20:37

Взять кредит в Тинькофф

8 905 730-00-35

Написать сообщение

Никита
Частное лицо
На Авито с октября 2013
115 объявлений пользователя

№ 1768176215, 209 (+4)



Москва
Лермонтовский проспект

Морской Контейнер - QWEI 583868

Есть Доставка В наличии более 50 штук.

Наша компания занимается продажей б/у морских контейнеров для решения любых ваших задач.

Mercedes-Benz C-Класс в комплектации Sport
2 440 000 руб.

http://gk-sk.ru/svarochnoe-oborudovanie/svarochnye-agregaty/Denyo/DCW_480ESW/

gk-sk.ru Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition 2 поста. Купить.

Группа Компаний SK

Первые в поставках: Компрессорного оборудования

Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition 2 поста

Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW относится к классу профессионального оборудования, способного обеспечить проведение высококачественных работ методом ручной дуговой сварки (ММА), сварки неплавящимися вольфрамовыми электродами в среде инертных газов (TIG) и плавящейся сварки (MIG). Агрегат способен поддерживать продолжительную автономную работу двух сварочных постов, что позволяет существенно сократить сроки проведения работ на привлекательном дополнительном оборудовании. Благодаря новейшей запатентованной системе контроля параметров сварочного тока, основанной на транзисторной ИGBT сварочный агрегат DCW-480ESW обеспечивает электрическую дугу высокой стабильности, что позволяет получать сварные соединения высочайшего качества.

Цена: 1210000 руб.

Технические характеристики	
Управление:	Плавное
Сварочный ток (А):	60-480
Мощность, кВт:	15
U холостого хода (V):	-
Режим работы, ПВ%:	60
Массогабаритные характеристики	
Размеры мм:	1540x720x885
Вес кг:	500
Автономный источник тока	
Мощность, кВт:	12
Напряжение (V):	220-300
Двигатель	
Тип топлива:	Дизельное
Производитель:	Kubota
Модель:	V1505
Кол-во цилиндров:	4
Число оборотов/мин, макс:	3600
Расход топлива л/ч, макс:	7.7

Сертификат дилера

Сварочный агрегат Miller Atlas 223 SALE

Полный комплект 10 кВт! 220А! 23900 руб!!!

ГАЗОВОЙ НАСОС WERA 045

<https://denyo.info/catalog/welding/dvuhpostovyye/welding-machine-denyо-480esw-dcw>

Настройка Браузера | агрегат сварочный дизель | Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW купить | denyo.info

Яндекс Маркет | Более выгодная цена на Дизельный генератор Denyo DCA-45ESH в магазине DIESEL-PROF — 1 231 000 руб. (№ Безнал) | Экономия 198 995 руб. | Посмотреть | Еще предложения

ПНЕВМОМАШ | +7 (499) 116 66 59 | Пн-Пт 08:00 - 17:00 | info@denyo.info

ГЛАВНАЯ | КАТАЛОГ | О ПРОДУКЦИИ | КОНТАКТЫ

Каталог | Сварочные агрегаты | Двухфазные | Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW

КАТАЛОГ

- Сварочные агрегаты
- Пульты ДУ для DENYO
- Генераторы Denyo
- Компрессоры DENYO
- Осветительные мачты
- Плазменные резачки

СВАРОЧНЫЙ АГРЕГАТ DENYO DCW 480ESW КУПИТЬ



Цена: 1 335 994.84 ₽

Наличие: Уточните по телефону.

Скачать: Руководство по эксплуатации(Сварочный агрегат Denyo DCW-480ESW).pdf

Габариты и вес:

Длина, мм	1540
Ширина, мм	720
Высота, мм	885
Объем, м3	0.981288
Вес нетто, кг	525

НОВОСТИ

НОВАЯ СЕРИЯ ДИЗЕЛЬНЫХ КОМПРЕССОРОВ DENYO OAKS
15 мая 2019
Компания Denyo представила на российском рынке новую серию дизельных компрессоро...

НОВОЕ ВИДЕО ПРО ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СВАРКИ DENYO
04 мар 2019
Компания "ПНЕВМОМАШ" опубликовала новое видео про применение сварки

<http://tyumen.generator-ufa.ru/products/svarochnyy-generator-denyо-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition>

Настройка Браузера | агрегат сварочный дизель | Сварочный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition купить в Тюмени

Яндекс Маркет | Найдено 12 похожих товаров из категории Электрогенераторы — от 31 599 руб. | Посмотреть

Группа компаний "Аверс Техно" | г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 14 (офис самовывоза) | 8 921 400-66-88 | 8 917 495-08-25 (офис продаж оборудования) | honda@at-ufa.com | 8 (345) 257-83-78 | Заказать звонок

Каталог | Контакты | Новости | Статьи | Лизинг | Доставка | Наша команда | Войти на сайт | Поиск

Бензогенераторы
Дизель генераторы
Газовые генераторы
Сварочные генераторы
Генераторы переменного тока
Источники бесперебойного питания
Аккумуляторы для ИБП
Стабилизаторы напряжения
Осветительные мачты
Мотопомпы
Прицепы для генераторов
Виброплиты
Виброграбители
Виброкатки

Сварочный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition

1130000 р.

Нашли дешевле? Сделаем скидку!

Купить | Получить скидку

Производитель: Denyo
Модель: DCW-480ESW Evo III Limited Edition

Характеристики | Описание | Доставка | Оплата

Мощность максимальная: 14 кВт

https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/svarochnyy_generator_denyо_dcw-480esw_evo_iii_limit_931752436

Настройка Браузера | агрегат сварочный дизель | Сварочный генератор Denyo DCW-480ESW EVO III limit купить в Республике Башкортостан на Avito — объявления на сайте Avito

Все объявления в России / Для бизнеса / Оборудование для бизнеса / Промышленное

Сварочный генератор denyo DCW-480ESW EVO III limit | 1 200 000 ₽ | Кредит наличными под залог

Добавить в избранное | Добавить заметку | 16 сентября в 10:45



Уфа, городской округ Уфа
р-н Советский | Показать карту

Denyo DCW-480ESW EVO III limit - дизельный сварочный генератор рамной конструкции выполненный в капотном варианте. Прочный металлический кожух защищает двигатель, генератор и электронику от воздействия влаги, пыли и механических повреждений. Аппарат можно устанавливать как в помещениях, так и на открытом воздухе.

8 347 211-90-65 | Написать сообщение | ООО Промоборудование | Магазин | Контактное лицо: Анна | № 931752436 | 153 объявления магазина

<https://www.220-volt.ru/catalog-64603/>

www.220-volt.ru Сварочный инвертор Lincoln Invertec 270SX - купить, цена и фото в интернет-магазине 220 Вольт

Яндекс Маркет Найдено 5 похожих товаров из категории Сварочные аппараты — от 5 690 руб.

Сварочный инвертор с горелкой FB tip 26 Sp чех. артикул: 08 3310 Бесплатная доставка Гарантия 24 мес. 66 310 р.

ММА/TIG 200W 120V 10-335A 1.6-бип. TIG/MMA 700/200/300/400 Бесплатная доставка Гарантия 24 мес. 40 880 р.

Набор: инвертор PULSAG M/TIG 315 T DC PULS-техника PULSAG M/TIGMA 3-13 PULSonic Black Бесплатная доставка Гарантия 24 мес. 64 366 р. 66 310 р.

7800 Вт, 380 В, свароч. ток 350 А Гарантия 12 мес. 91 700 р.

Сварочный инвертор LINCOLN Invertec 270SX
LINCOLN + Сварочное оборудование LINCOLN + Доставка сервиса MMA/TIG LINCOLN
Код товара 64603

Цена в розничной сети: 668 449 р.
Товар временно отсутствует в продаже.
Последняя цена: **103 450 р.**
Сообщить о поступлении
Смотреть аналоги

Основные характеристики

Вес брутто	22 кг
Выходной ток	5-270 А
Инверторная технология	да
Макс. диаметр электрода	4 мм
Макс. сварочный ток	270 А
Мин. диаметр электрода	2 мм
Макс. мощность	9500 Вт
Напряжение	380 В
Гарантия	24 мес.

5R 05N n

<https://tumen.mega-apparat.ru/products/lincoln-electric-invertec-270-sx.html>

MEGA-APPARAT.RU
Крупнейший выбор сварочного оборудования в РФ
Работаем с 2013 года Гарантия до 5 лет Работаем 24/7
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОМ zakaz@mega-apparat.ru

Каталог товаров Умный поиск

Сварочное оборудование → Сварочные аппараты → Сварочные инверторы MMS → Lincoln Electric Invertec 270-SX

Lincoln Electric Invertec 270-SX в Тюмени

Артикул: СВ-1320 В наличии

Гарантийный срок: 2
Ток в режиме ММА: 5-270 А
Напряжение сети: 380 В

Смотреть все характеристики

Доставка Lincoln Electric Invertec 270-SX

Доставка по России: ПЭК, ДРО, Почта России - индивидуальное
Самовывоз в Москве - бесплатно

Подробнее о доставке

Доставка по России без предоплаты
Оплата при доставке по России после полной проверки товара
Обмен или возврат товара в течение 14 дней
Соответствует стандартам РОСТЕСТ
Нашли дешевле — вернем разницу
НАШИ ДЕШЕВЛЕ?
Добавить к сравнению

Мы принимаем к оплате:

Количество: 1

Цена: 145 563 р. ~~175 563 р.~~

100% Конфиденциальность

<https://www.welding-russia.ru/catalog.html?itemid=7249>

www.welding-russia.ru Lincoln Electric Invertec 270-SX - купить с БЕСПЛАТНОЙ доставкой по России

Яндекс Маркет Найдено 5 похожих товаров из категории Сварочные аппараты — от 25 370 руб.

СВАРОЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ Бесплатная доставка по всей России

По России бесплатно 8(800) 333-64-34
Москва 8(3452) 21-50-56

5 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ НАС! БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА РАСШИРЕННАЯ ГАРАНТИЯ ОПТОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕМОНТ КРЕДИТ ДЕМОЗАП КОНТАКТЫ

Поиск: Искать

Корзина товаров пуста

РАСПРОДАЖА! Сварочное оборудование / Сварочные аппараты / Сварочные инверторы / Lincoln Electric Invertec 270-SX

Артикул: K12040-1

СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ

Сварочные инверторы

Выпрямители

Сварочные аппараты аргодуговой сварки

Сварочные аппараты аргодуговой сварки TIG DC

Сварочные аппараты аргодуговой сварки TIG AC/DC

Трансформаторы

Сварочные полуавтоматы

Плазморезы

Аппараты для сварки полипропиленовых труб

Аппараты точечной сварки

Аппараты контактной сварки

Трансформаторы контактной сварки

Бесплатная доставка по России + Гарантия 2 года + 1 год в подарок

Цена: 136 813 р.

ЗАКАЗАТЬ

info@welding-russia.ru
Купить в кредит
Оптовые условия

Наши дешевле?
Добавить к сравнению

<https://diamondelectric.ru/catalog/1795648>

Yandex Market: Найдено 6 похожих товаров из категории Сварочные аппараты — от 7 112 руб.

Москва

8 (800) 505-42-61

LINCOLN ELECTRIC Invertec 270SX

У нас вы можете купить LINCOLN ELECTRIC Invertec 270SX по лучшей цене! Производитель Lincoln electric, тип питания инвертор, тип тока постоянный, сварочный ток (пика), max 270 а, сварочный ток (RMS), max 270 а, мощность, кат 9 кат, макс. сварочный ток при непрерывной работе 200 а, продолжительность включения при макс. токе 35 %, сварочный ток (пика), min 5 а, количество фаз питания на входе 3, входное напряжение, max 400 в, рабочее напряжение, min 20 в, рабочее напряжение, max 30 в, напряжение холостого хода 45 в, температурный диапазон работы, min 40 °c, температурный диапазон работы, min -10 °c, тип поджига дуги приспосаблива, степень защиты IP23, класс изоляции II, длина 502 мм, ширина 247 мм, высота 389 мм, вес 22 кг, современный дизайн. Доставка осуществляется по Москве и городам России.

Получи скидку 3% от указанной цены, для этого нажми кнопку той соц. сети, в которой ты зарегистрирован и поделись с друзьями Вашей покупкой.

Цена: 136 836 руб. В корзину

Доставка 290
Магазины и пункты выдачи 210
Наличие: Под заказ
Получить скидку до 14% (?)

СМОТРИТЕ ЕЩЕ:

- Lincoln Electric Invertec 270-SX 137395 р. Подробнее
- Lincoln Electric Invertec 270SX 136813 р. Подробнее

https://rus-diesel.ru/catalog/dizelnye/filter/brand-is-airman/apply/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=poisk-po-brendam-rf-40802688&utm_content=v2%7C%7C7025686271%7C%7C15771065926%7C%7C%D0%94%D0%B8%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%20Airman%7C%7C1%7C%7Cpremium%7C%7Cnone%7C%7Csearch%7C%7Cno&utm_term=%D0%94%D0%B8%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%20Airman&roistat=direct1_search_7025686271_%D0%94%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%20Airman&roistat_referrer=none&roistat_pos=premium_1&yclid=5509405457235605410

rus-diesel.ru: Дизельные генераторы (ДГУ) в Москве, цена от компании - rus-diesel.ru

<p>Airman SDG255</p> <p>Мощность: 16 кВт Напряжение: 400 В</p> <p>Помощь в подборе Применить максимальную скидку</p>  <p>1 457 642 Р Дизельный генератор Airman SDG455 с ABP</p> <p>Мощность: 30 кВт Напряжение: 400 В</p> <p>Помощь в подборе Применить максимальную скидку</p>	<p>Airman SDG25AS</p> <p>Мощность: 16 кВт Напряжение: 400 В</p> <p>Помощь в подборе Применить максимальную скидку</p>  <p>Цена по запросу Дизельный генератор Airman SDG45AS</p> <p>Мощность: 30 кВт Напряжение: 400 В</p> <p>Помощь в подборе Применить максимальную скидку</p>	<p>Airman SDG25AS с ABP</p> <p>Мощность: 16 кВт Напряжение: 400 В</p> <p>Помощь в подборе Применить максимальную скидку</p>  <p>Цена по запросу Дизельный генератор Airman SDG45AS с ABP</p> <p>Мощность: 30 кВт Напряжение: 400 В</p> <p>Помощь в подборе Применить максимальную скидку</p>
---	---	--

Напишите в чат любой вопрос - подберем генератор за 60 сек! Жмите!

<https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/airman/sdg45s/>

ENERGOPROF
Энергетическое оборудование,
поставка, производство,
инженерные решения.

Москва, Мировая 25
пн-пт с 9:00 до 19:00

sales@sklad-generator.ru +7 (800) 100-27-93

Заказать звонок

О компании Производстве Каталог Услуги Проекты Информация Дилерам Контакты

Сертифицированное производство

Средний стаж сотрудников в отрасли более 5 лет

Дизельный генератор Airman SDG45S

1 396 082 руб.

Калькулятор стоимости доставки

Характеристики	Варианты исполнения	Доп. товары
Основные характеристики		
Топливо:	дизель	
Мощность номинальная:	30 кВт (36 кВА)	
Мощность максимальная:	33 кВт	
Напряжение:	230/400 В	
Число фаз:	3	
Пуск:	электростартер	
Наличие автомата ввода резерва (ABP):	нет	
Исполнение:	в кожухе	
Функция сварки:	нет	

<https://rus-diesel.ru/catalog/dizelnye/dizelnyy-generator-aksa-apsd40a-v-kozhukhe-s-avr/>

RUSDIESEL
12 лет производства генераторов в России

Москва, Мировая 25
пн-пт с 9:00 до 18:00 (без обеда) +7 (800) 300-68-84 +7 (345) 257-92-38 sales+139992@rus-diesel.ru 0 товаров

О компании Производстве Каталог Услуги Проекты Информация Дилерам Контакты

Дизельный генератор Aksa APD40A в кожухе с АВР

667 887 Р

Характеристики	Варианты исполнения	Доп. товары
Основные характеристики		
Топливо:	дизель	
Мощность, кВт:	28.8	
Напряжение, В:	400	
Число фаз:	3	
Наличие АВР:	Да	
Исполнение:	в кожухе	
Мощность максимальная, кВт:	32	

<https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/aksa/apd40a-v-kojuhe/>

ENERGOPROF
Энергетическое оборудование,
поставка, производство,
инженерные решения.

Москва, Мировая 25
пн-пт с 9:00 до 19:00

sales@sklad-generator.ru +7 (800) 100-27-93

Заказать звонок

О компании Производстве Каталог Услуги Проекты Информация Дилерам Контакты

Средний стаж сотрудников в отрасли более 5 лет

Дизельный генератор Aksa APD40A в кожухе

615 244 руб.

Калькулятор стоимости доставки

Характеристики	Варианты исполнения	Доп. товары	Описание
Основные характеристики			
Топливо:	дизель		
Мощность номинальная:	28.8 кВт (36 кВА)		
Мощность максимальная:	32 кВт		
Напряжение:	230/400 В		
Число фаз:	3		
Пуск:	электростартер		
Наличие автомата ввода резерва (ABP):	нет		
Исполнение:	в кожухе		
Функция сварки:	нет		

<https://vsedlaprofi.ru/categories/dizelnye-generatory-elektrostantsii?prop=156000-84518&brand=503>

Настройка Браузера | Генератор AIRMAN SDG | Дизельный электростанция | Дизельные генераторы

vseidlaprofi.ru Дизельные генераторы (электростанции) купить по низкой цене в ВсеДейПрофи.ru

ВСЕ ТОВАРЫ | О магазине | Оплата | Доставка | Контакты

838 000 руб. [купить](#)



Генератор Akxa APD40A в кожухе с АВР
 Артикул: 34411568297562 | 0 отзывов

- Топливо: дизель
- Мощность номинальная: 28.8 кВт (36 кВА)
- Мощность максимальная: 32 кВт
- Напряжение: 230/400 В
- Число фаз: 3
- Пуск: электростартер
- Наличие автомата ввода резерва (АВР): есть
- Исполнение: в кожухе

646 540 руб. [купить](#)



Генератор дизельный Akxa APD-43C в кожухе с АВР
 Артикул: 74331568297564 | 0 отзывов

- Топливо: дизель
- Мощность номинальная: 31.2 кВт (39 кВА)
- Мощность максимальная: 34.6 кВт
- Напряжение: 230/400 В
- Число фаз: 3
- Пуск: электростартер
- Наличие автомата ввода резерва (АВР): есть
- Исполнение: в кожухе

746 010 руб. [купить](#)

Сергей: Здравствуйте! Вам нужна помощь? Хотите я помогу Вам подобрать оборудование?

[Написать сообщение](#) [Отпр.](#)

Технология LeadBox

<https://rus-diesel.ru/catalog/dizelnye/dizelnyy-generator-aksa-apd70a-v-kozhukhe/>

Настройка Браузера | Генератор AIRMAN SDG | Дизельный генератор Akxa APD70A в кожухе - купить ДГУ мощностью 51.2 киловатт в Москве по цене 802 749 р - rus-diesel.ru

Яндекс Маркет | Более выгодная цена на Дизельный генератор Akxa APD 70 A в кожухе (51200 Вт) в магазине ЭнергоПроф — 724 826 руб. — №1 в Москве | [Экономия 77 923 руб.](#) | [Посмотреть](#) | [Еще предложения](#)

Ремонт работы: Пн-Пт с 9:00 до 19:00 (без обеда) | [+7 \(800\) 300-68-93](tel:+78003006893) | [+7 \(345\) 257-51-19](tel:+73452575119) | sales@rus-diesel.ru | 0 товаров

RUSDIESEL | 12 лет проектирования генераторов в России | [Почему мы?](#) | [Сравнение](#)

КАТАЛОГ ГЕНЕРАТОРОВ | **АКЦИИ И СКИДКИ** | УСЛУГИ И СЕРВИС | БРЕНДЫ | О КОМПАНИИ | НОВОСТИ | КОНТАКТЫ

Главная страница / Генераторы / Дизельные генераторы / Дизельный генератор Akxa APD70A в кожухе

Дизельный генератор Akxa APD70A в кожухе



Добавить в сравнение

aksa

Характеристики

Топливо: дизель
 Мощность, кВт: 51.2
 Напряжение, В: 400
 Число фаз: 3
 Наличие АВР: Нет
 Исполнение: в кожухе
 Мощность максимальная, кВт: 56

Все характеристики

802 749 Р

[Помощь в подборе](#)

[Применить максимальную скидку](#)

[Добавить в корзину](#)

[Подробнее о доставке](#)

<https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/aksa/apd70a-v-kojuhe/>

Настройка Браузера | Генератор AIRMAN SDG | Дизельный генератор

www.sklad-generator.ru Дизельный генератор Akxa APD70A в кожухе - купить дизельную электростанцию в Москве - www.sklad-generator.ru

Москва, Мирновская 25 | sales@sklad-generator.ru | [+7 \(800\) 100-27-63](tel:+78001002763) | [Заказать звонок](#)

пн-пт с 9:00 до 19:00

О компании | Производство | Каталог | Услуги | Проекты | Информация | Дилерам | Контакты |

Инженерные решения полного цикла | От предпроекта до пуска-наладки и постгарантийного обслуживания по всей России

Главная / Каталог электростанций / Дизельные / Akxa / APD70A в кожухе | [Версия для печати](#)

Дизельный генератор Akxa APD70A в кожухе



762 611 руб. [VISA](#) [MasterCard](#) [Купить](#)

[Калькулятор стоимости доставки](#) [Получить скидку](#)

Характеристики | [Варианты исполнения](#) | [Доп. товары](#) | [Описание](#)

Основные характеристики	
Топливо:	дизель
Мощность номинальная:	51.2 кВт (64 кВА)
Мощность максимальная:	56 кВт
Напряжение:	230/400 В
Число фаз:	3
Пуск:	электростартер
Наличие автомата ввода резерва (АВР):	нет
Исполнение:	в кожухе
Функция сварки:	нет

[Добавить к сравнению](#)

[Гарантия и возврат](#)

Каталог электростанций

- Дизельные генераторы
- Газовые генераторы
- Бензиновые генераторы
- Сварочные генераторы
- БУ генераторы с гарантией
- Акции и распродажи
- Лидеры продаж

Оборудование

- Контейнеры
- Блоки автоматического ввода резерва (АВР)
- Электрощитовое оборудование
- Источники бесперебойного питания (ИБП)
- Стабилизаторы напряжения

Услуги

- Предпроектное обследование
- Проектирование систем электроснабжения
- Автоматизация станций
- Синхронизация генераторов
- Монтаж и пусконаладка
- Шеф-монтаж
- Техническое обслуживание

<https://vsedlaprofi.ru/categories/dizelnye-generatory-elektrostantsii?prop=156000-84518&brand=503>

ВЕСЕ ТОВАРЫ | О магазине | Оплата | Доставка | Контакты

1 193 610 руб. [купить](#)

Дизельный генератор Aksa APD70A в кожухе с АВР
 Артикул: 91781568297577 | 0 отзывов

- Топливо: дизель
- Мощность номинальная: 51.2 кВт (64 кВА)
- Мощность максимальная: 56 кВт
- Напряжение: 230/400 В
- Число фаз: 3
- Пуск: электростартер
- Наличие автомата ввода резерва (АВР): есть
- Исполнение: в кожухе

808 180 руб. [купить](#)

Дизельный генератор Aksa AP 72 в кожухе с АВР
 Артикул: 1021568297577 | 0 отзывов

- Топливо: дизель
- Мощность номинальная: 52.8 кВт (66 кВА)
- Мощность максимальная: 57.6 кВт
- Напряжение: 230/400 В
- Число фаз: 3
- Пуск: электростартер
- Наличие автомата ввода резерва (АВР): есть
- Исполнение: в кожухе

Марат: Здравствуйте! Вам нужна помощь? Хотите я помогу Вам подобрать оборудование?
 Написать сообщение [Отпр.](#)
 Telegram LeadBack

<https://xn----7sbfc1an4edcbnu.xn--p1ai/catalog/rvs-700/>

РЕЗЕРВУАР ВЕРТИКАЛЬНЫЙ СТАЛЬНОЙ РВС 700 - Екатеринбургский Резервуарный Завод

Продукция | О компании | Наше производство | Продукция | Контакты

РЕЗЕРВУАР ВЕРТИКАЛЬНЫЙ СТАЛЬНОЙ РВС 700

Цена РВС 700 в рубле с обочковочной крышей	Параметр	Значение РВС 700 тип 1
1 664 500 руб		
Цена РВС 700 в рубле, тип 1		
1 816 500 руб	Номинальный объем, м ³	700
	Диаметр, мм	10430*20
	Высота обечайки, мм	8940*50
	Толщина стенки обечайки (пояс 1,2,3,4,5,6), мм	4/нижний пояс 5
	Толщина дна, мм	4
	Толщина крыши, мм	4
	Рабочее давление	Гидростатическое
	Плотность продукта, кг/м ³	1000
	Нижняя рабочая температура для Ст3	-40°С

Контакты: +7 (343) 382-62-06, prombak@yandex.ru, г. Екатеринбург.

<https://xn----7sbfc1an4edcbnu.xn--p1ai/catalog/ploschadki/>

Екатеринбургский Резервуарный Завод

Изготовим Резервуар РВС от 50 м³ до 5000 м³

+7 (343) 382-62-06, prombak@yandex.ru

Продукция | О компании | Наше производство | Продукция | Контакты

Площадки

Площадка – предназначена для обслуживания патрубков и арматуры расположенной на крыше резервуара.

Обозначение	РВС с которым поставляется	Диаметр РВС мм	Цена от, руб
ПЛ 50	РВС 50	3700	41 500
ПЛ 100	РВС 100	4730	50 000
ПЛ 200	РВС 200	6630	79 000
ПЛ 300	РВС 300	7580	89 200
ПЛ 400	РВС 400	8530	104 300
ПЛ 500	РВС 500	9170	108 800
ПЛ 700	РВС 700	10430	122 000
ПЛ 1000	РВС 1000	12330	143 000
ПЛ 2000	РВС 2000	15180	218 400
ПЛ 3000	РВС 3000	18980	265 700

Цены указаны для материала площадки – Ст3.

Настил площадок выполнен из просечно-вытяжного листа.
 По согласованию настил может быть выполнен из рефленого листа, из решетчатого настила.

РЕЗЕРВУАР ВЕРТИКАЛЬНЫЙ СТАЛЬНОЙ РВС 700 - Екатеринбургский Резервуарный Завод

1,1, кПа	
Ветровая нагрузка, кПа	0,85

Толщины стенок взяты минимальные, как в типовых проектах, без припуска на коррозию

Обечайку, крышу и дно поставляемые в виде рулона мы готовы выполнить толщиной до 12 мм. Дно, поставляемое в виде заготовок готовы изготовить любой толщины.

Резервуары могут быть изготовлены из Ст3, 09Г2С, 12х18Н10Т, 08х18Н10, 10х17Н13М2т, АІSІ 321, АІSІ 316, АІSІ 304 и пр.

РВС 700 тип 1 Обечайка и дно поставляется в виде рулона. Крыша поставляется в виде щитов.

- РВС 700 в рулоне с оболочковой крышей. Обечайка, дно и крыша поставляется в виде рулонов.

Комплектация

- Днище,
- Обечайка,
- Крыша оболочковая,
- Опорное кольцо из швеллера, на которое опирается крыша. (Для резервуара поставляемого в сборе, опорное кольцо отсутствует)

Вид поставки, монтаж

Для резервуара тип 1 поставляемого в рулоне Днище, обечайка, крыша на производственной площадке свариваются в отдельные карты. Далее они накручиваются на барабан или шахтную лестницу и в виде рулона поставляется на монтажную площадку. Опорное кольцо поставляется в виде сегментов.

На монтажной площадке на подготовленный фундамент разворачивается дно. Разворачивается крыша и собирается в конус устанавливается обечайка и разворачивается по дну. Далее собирается опорное кольцо, задавая жесткость верхнему краю обечайки и на кольцо устанавливается крыша. Производится обварка. Корпус резервуара готов.

Рулонный способ изготовления позволяет в разы сократить время монтажа относительно сборки резервуаров из листов, а также значительно повысить качество сварных швов, так как сварка карт производится с помощью автоматических кареток.

Для резервуара поставляемого в сборе. Резервуар поставляется в сборе, требуется произвести установку на основание и произвести обвязку трубопроводами.

<https://xn----7sbfclan4edcbnu.xn--p1ai/catalog/lestnica-shahtnaya-kolcevaya-vertikalnaya-baraban/>

Лестницы - Екатеринбургский Резервуарный Завод

Лестницы

Лестницы – предназначены для подъема персонала на крышу резервуара.

- При комплектации шахтной лестницей обечайка, дно и оболочка крыши накручиваются непосредственно на шахтную лестницу.
- При комплектации вертикальной, кольцевой или если лестница отсутствует в комплектации, обечайка, дно и крыша накручиваются на барабан.

ЛЕСТНИЦА ШАХТНАЯ

Обозначение	Высота мм	РВС с которым поставляется	Цена от, руб
Шл0	4 800	РВС 50	217 000
Шл1	6 000	РВС 100,200	270 000
Шл2	7 200	РВС 300,400, РВС 500	323 000
Шл3	9 000	РВС 700,1000	390 000
Шл4	12 000	РВС 2000,3000	538 000

Высота шахтных лестниц указана от основания до верхней площадки на которую устанавливается переходная площадка.

ЛЕСТНИЦА КОЛЬЦЕВАЯ (ВИНТОВАЯ)

<https://xn----7sbfclan4edcbnu.xn--p1ai/catalog/patrubki/>

Патрубки - Екатеринбургский Резервуарный Завод

Люк-лаз без усиливающего кольца с механизмом поворота исп.2

Ду	Длина, мм	Толщина патрубков, мм	Цена, руб
500	300	5	37 500
600	300	5	48 500
800	300	5	83 400

Примечание. Фланец нестандартный, толщиной фланца 5 мм
Ответная деталь. Крышка нестандартная толщина 5 мм на 4 болтах

Примечание. Фланец ГОСТ 12820 исп.1
Ответная деталь. Крышка АТК 24.200.02-09

Цены указаны для материала патрубков Ст 3.
Патрубки могут быть выполнены их любого материала, любой толщины и исполнения, фланцы по ГОСТу требуемому Заказчику

https://www.pergam.ru/catalog/underground/cable_locators/cat4genny.htm

Настройка Браузера | Комплект спутникового | Антенна спутниковая | Аксессуары и комплектующие

yaivitrina.ru Антенна спутниковая, триколор, с кронштейном в комплекте купить в интернет магазине

Дизельный генератор в контейнере!
zavod-kmi-energo.ru



10-1500 KBT

Телевизор Tricolor
Комплект спутникового телевидения



от 10 300 руб.

Комплект спутникового телевидения



от 10 590 руб.

Комплект спутникового ТВ Триколор GS



от 8 390 руб.

Комплект спутникового телевидения



от 10 210 руб.

Трассоискатели ИСКОМ 26 000 Р
ISKOMT.KIROV.RU



Комплект спутникового телевидения



от 10 192 руб.

Комплект Триколор ТВ Full HD на два



от 8 400 руб.

Спутниковое телевидение Триколор Комплект



от 8 902 руб.

Комплект «Триколор ТВ» Full HD «Европа»



от 8 910 руб.

ЯВитрина использует cookie (файлы с данными о прошлых посещениях сайта) для персонализации сервисов и удобства пользователей. ЯВитрина серьезно относится к защите персональных данных - ознакомьтесь с [условиями и принципами их обработки](#).

<https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/atv/prodam-gaz-34039-32-67025190.html>

Настройка Браузера | снегоболотоход газ-3403 | Продам ГАЗ 34039-32

spec.drom.ru Продам ГАЗ 34039-32 - ГАЗ 34039, 2013 - Вездеходы в Красноярске

Дром | Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке | Вездеходы | Вездеходы ГАЗ | ГАЗ 34039 | ГАЗ 34039, 2013

САМОСВАЛ SCANIA HAGEN
ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ СКАЛЬНЫХ ПОРОД

Продам ГАЗ 34039-32 в Красноярске
16.07, 9 сентября

Добавить заметку

1 190 000 Р

x781ba из Красноярска
Продавец 3 года, 10 месяцев на сайте

В кредит от 20 105 рублей в месяц

Наличие товара в Красноярске	В наличии
Модель вездехода	ГАЗ 34039
Год выпуска	2013
Состояние	Б/У
Масса	4 500 кг.
Тип	Снегоболотоход
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	109 л.с. (80,2 кВт)

Гусеничный снегоболотоход в очень хорошем состоянии. Покупался новым в конце 2013. Вложений не требует! В пассажирском отделении вебасто. Находится в Красноярске. Срочно, торг!

Показать контакты

x781ba
Красноярск • На сайте с 10 ноября 2015
4 фотографии в галереи

Это ваше объявление?
№67025190

★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться


Volkswagen

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

<https://spec.drom.ru/barnaul/atv/gaz-34039-32-gtt-74206811.html>

Настройка Браузера | снегоболотоход газ-3403 | ГАЗ 34039-32 ГТТ - ГА -

spec.drom.ru ГАЗ 34039-32 ГТТ - ГАЗ 34039, 2013 - Вездеходы в Барнауле

Дром | Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке | Вездеходы | Вездеходы ГАЗ | ГАЗ 34039 | ГАЗ 34039, 2013

ПРОКАЧАЙ МАШИНУ ПРОДАЖА ТЮНИНГА на drom.ru

ГАЗ 34039-32 ГТТ в Барнауле
09.16, вчера

Добавить заметку

1 000 000 Р

avtoleht22 из Барнаула
Продавец 3 года на сайте

В кредит от 18 895 рублей в месяц

Наличие товара в Барнауле	В наличии
Модель вездехода	ГАЗ 34039
Наработка	4 358 м.ч
Год выпуска	2013
Состояние	Б/У
Масса	4 500 кг.
Тип	ГТТ
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	108,8 л.с. (80 кВт)

За наличный расчет ОГРОМНАЯ СКИДКА
Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 в хорошем состоянии, усилен, обслужен, на ходу и готов к работе!
Произведен ремонт: топливной аппаратуры, тормозов, катков.
Двигатель модель Д245 12С-820 дизельный, рядный 4-цилиндровый с турбонаддувом
мощность кВт (л.с.) 80 (108,8)
максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) 353 (36,0)

Это ваше объявление?
№74206811

★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться


amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

https://www.avito.ru/nefteyugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-34039_1773122761

ГАЗ-34039 купить в Ханты-Мансийском АО на Avito — Объявления на сайте Avito

стальные резервуары! [vzrk.ru](#) генераторы Aksa [genmaster.ru](#) 15010 DE [onsite-energy.ru](#)

Все объявления в России / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Тракторы

Газ-34039

1 200 000 ₪

Добавить в избранное Добавить заметку Сегодня в 10:40

8 982 220-56-75

Написать сообщение

Виталий
Частное лицо
На Avito с декабря 2013

№ 1773122761, 399 (+17)

Газ-34039 купить в кредит от 11,4%.
Ставка по кредиту снижена!
Вы сами управляете кредитом. Особые условия для всех. Решение от 2 минут.

12 мес.

Срок кредита 12 мес.
Платеж в месяц 106283 руб.
Ставка (годовых) от 11,4 %

Отправить заявку на кредит

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганск [Показать карту](#)

Продам срочно рабочую машину. Лодка целая, дно усилено. По ходовой прошла капремонт. Документы все в порядке.

[В](#) [S](#) [O](#) [F](#) [T](#) [W](#) [B](#) [L](#) [G](#) [+](#)

Пожаловаться

Справочная информация, используемая для расчета стоимости Объекта оценки



ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» (сокр. наименование ООО «Информ-оценка») входит в группу компаний ПЦФКО в качестве самостоятельной компании для осуществления следующей деятельности:

- Мониторинг рынка бизнеса, недвижимости и оборудования. Подготовка аналитических материалов по состоянию и перспективам развития этих рынков
- Анализ и обработка статистических материалов, публикация результатов, издание справочников с характеристиками рынка объектов оценки
- Организация экспертных опросов, касающихся в рыночных объектов оценки, обработка результатов и формирование коллективных экспертных оценок, публикация результатов и издание справочников
- Разработка новых методов оценки, их унификация и стандартизация, разработка методических материалов, необходимых оценщикам в процессе практической работы по оценке
- Проведение семинаров и конференций по актуальным вопросам оценки собственности
- Консультация оценщиков, заказчиков и других заинтересованных лиц по проблемным вопросам оценки собственности, организация вебинаров, обучение специалистов в области оценки
- Экспертиза отчетов об оценке, бизнес-планов, методических разработок по оценке собственности

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты
и характеристики рынка
машин и оборудования

под редакцией
ЛЕЙФЕРА Л.А.

НИЖНИЙ НОВГОРОД
2019

СПРАВОЧНИК-2019 | МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Приволжский центр
методического и информационного
обеспечения оценки

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Корректирующие коэффициенты и
характеристики рынка машин и оборудования

Издание второе

Таблицы
Графики

Нижний Новгород 2019

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровагоны, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты,	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	129	71	16,17	64	78,5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	129	86	15,29	78,5	

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля»

Таблица 7.1.3

Серийное оборудование широкого профиля	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	4	3,17	0	12
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	136	16	6,78	12	22
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	136	28	11,53	22	35

212

Серийное оборудование широкого профиля	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	136	42	13,41	35	51
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	135	60	14,79	51	67
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	135	74	14,46	67	82
Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	136	90	8,95	82	

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	8	5,97	0	12

213

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

58

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14	7,7	21,3	1,51
Спецтехника узкого применения	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19	10,2	28,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	28	15,8	39,2	2,20
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,93
Электронное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

Существенное увеличение скидок на торг, предложенных экспертами банковских структур, является отражением позиции банков в отношении рисков. Как и следовало ожидать, сотрудники банков рекомендуют использовать более высокие значения скидок на торг, чтобы снизить свои риски.

59

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Копии документов, удостоверяющих компетенцию оценщика



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Николаев Евгений Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5215 № 488854, выдан 14.12.2015г.

Отделом №2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 19 » сентября 2016г., регистрационный № 009976

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 19 » сентября 2019 года.

Президент



С.А. Табакова

0026567 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ОГРН 1027700149146 | ИНН 7708022445
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Николаева Евгения Сергеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Николаев Евгений Сергеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 19 » сентября 2016 г. за регистрационным номером 009976

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №007660-2 от 29.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021;
2. №007659-1 от 29.03.2018, Оценка недвижимости, действителен до 29.03.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 19 сентября 2019 г.

Дата составления выписки 19 сентября 2019 г.

Исполнительный директор



(подпись)

С.Д. Заякин



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sr000.ru; http://www.sr000.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Николаева Евгения Сергеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Николаев Евгений Сергеевич является членом РОО и включен(а) в реестр оценщиков «19» сентября 2016 г. за регистрационным № 009976

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **нет**

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр «Акцент» (ИНН 8604034744)

Место работы (по совместительству): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро по оценке имущества»

Стаж в области оценочной деятельности: 9 лет

Общий стаж: 24 лет

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

1. Диплом №ПП 984850 от 12.10.2008г., НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» (переподготовка в области оценки).
2. Диплом №ШВ 090816 от 01.07.1993г., Омский государственный педагогический институт им. А.М.Горького (высшее).

Квалификационный аттестат:

1. №007660-2 от 29.03.2018, направление: Оценка движимого имущества, действителен до 29.03.2021
2. №007659-1 от 29.03.2018, направление: Оценка недвижимости, действителен до 29.03.2021

Количество подписанных отчетов за последние два года: 1489, из них:

Оценка недвижимости -1428, оценка движимого имущества – 54, оценка бизнеса – 1, оценка НМА-6

Сведения о результатах проведенных в РОО проверок члена саморегулируемой организации:

Плановая проверка деятельности оценщика не проводилась

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 28.11.2018 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 28 ноября 2018 г.

Дата составления выписки 28 ноября 2018 г.

Председатель правления
Тюменского РО РОО,
действующий от имени Президента РОО
по Доверенности №22/Д от 01.01.2018 г.

И.Л. Катаева

Тюмень № 0472

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19150В4001805

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Николаев Евгений Сергеевич	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)	
Страховая сумма 3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	Страховая премия 3 927 руб. 00 коп. (Три тысячи девятьсот двадцать семь рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1309% от страховой суммы
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «07» сентября 2019г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «07» сентября 2019 г. по «06» сентября 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Тюменский филиал: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28

От имени Страховщика:

М.П.



Место выдачи Страхового полиса: г. Тюмень

Дата выдачи «30» августа 2019 г.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0658



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 984850

Настоящий диплом выдан Николаеву
Евгению Сергеевичу
в том, что он(а) с 01 марта 2008 г. по 12 октября 2008 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО
«Московская финансово-промышленная академия»
по программе профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 12 октября 2008 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Николаева
Евгения Сергеевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

(подпись) (директор)

Город Москва 2008

МФФ ГИИИИИ. 1596

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 18150В4001576

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью Бизнес Центр «Акцент»	
Адрес места нахождения на основании Устава: 625048, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 44, офис 605	
<p>Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>	
<p>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>	
<p>Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).	Страховая премия 12 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,04 %
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «16» ноября 2018 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «12» ноября 2018 г. по «11» ноября 2019 г.
<p>Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек), закрепленной по настоящему Страховому полису.</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).</p>	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Тюменский филиал: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28

От имени страховщика:



/В.С. Еремин/

Место выдачи Страхового полиса: г. Тюмень

Дата выдачи 13/11/2018г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007659-1

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Николаеву Евгению Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007660-2

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Николаеву Евгению Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.



АССОЦИАЦИЯ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

внесена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций арбитражных управляющих
20 декабря 2002 года за № 002

СВИДЕТЕЛЬСТВО об аккредитации

ООО БЦ «Акцент»

аккредитовано при ПАУ ЦФО и внесено в реестр

аккредитованных организаций и индивидуальных
предпринимателей, предоставляющих услуги арбитражным
управляющим по сопровождению процедур банкротства

за № 716-п на основании протокола заседания

Совета ПАУ ЦФО от 29.06.2018 г. № 2

Директор ПАУ ЦФО

Серия АО № 716



И.С.Фокина

Действительно до
03.04.2021 г.



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф. 201, 208 тел., тел./факс:(495) 287-48-60. E-mail: info@paucfo.ru

Исх. № 1765/02-04 от 03 июля 2018 года.

ООО БЦ «Акцент»

625048, г.Тюмень, ул.М.Горького, д.44, офис 605

Уведомление

Сообщаю, что Совет Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) на заочном заседании с 25.06.2018 г. по 29.06.2018 г. (Протокол № 2) рассмотрев Ваше заявление, принял решение о продлении аккредитации **ООО БЦ «Акцент»** при ПАУ ЦФО и внес в Реестр аккредитованных организаций и индивидуальных предпринимателей, представляющих услуги арбитражным управляющим по сопровождению процедур банкротства при ПАУ ЦФО за номером 716-п.

Приложение:

1.Свидетельство об аккредитации серии АО № 716 (действительно до 03.04.2021 г.) на 1 листе.

Директор ПАУ ЦФО

И.С. Фокина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие
количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Унифицированная форма № ИВ-В-1
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 18.08.1998 № ВВ

ООО "КАПСТРОЙ", ИНН 7724857184, 115191, Москва г, Гамановский пер. дом № 2, строение 1, этаж 3, помещение 78, р/с 40702810701300020592, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044524593, к/с 30101810200000000593

(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

(структурное подразделение)

(иное наименование)

Форма по ОКУД

Код 0317001

16789620

Вид деятельности

номер 1

Дата начала инвентаризации 01.04.2019

Дата окончания инвентаризации 19.04.2019

07.05.2019

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	07.05.2019

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основные средства _____

находящиеся в собственности _____

Местонахождение _____

Арендодатель * _____

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской (паспорта регистрации)	количество шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. кол.	количество шт.	стоимость, руб. кол.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Invertec 270 SX (сварочный кабель 3м) K120-40-1 1					000001125				31 875,16	1	76 500,72
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Invertec 270 SX (сварочный кабель 3м) K120-40-1 2					000001126				31 875,16	1	76 500,72
3	Генератор AIRMAN SOG455 № 1333A80B02					000001010				0,00	1	529 661,02
4	Комплект слухового аппарата с кристаллоном					000001021				0,00	1	44 800,00
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34036-32IM13110B)					000001037				1 530 720,48	1	2 521 186,44
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34036-32IM131110)					000001038				1 530 720,48	1	2 521 186,44
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1					000001162				236 371,89	1	378 195,15
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA NY14091171 коихк					000001223				445 233,30	1	477 035,66
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора					000001157				213 220,40	1	378 195,15
10	Вагон дом-общижитка на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) Б					000001083				186 209,89	1	413 800,00
11	Вагон дом-общижитка на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 2					000001084				186 209,89	1	413 800,00
12	Вагон дом-общижитка на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 3					000001085				186 209,89	1	413 800,00
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(1)					000001189				1 645 474,58	1	2 468 211,86
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием(2)					000001190				1 645 474,58	1	2 468 211,86
Итого по странице:									14	7 869 595,70	14	13 161 165,02

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Четырнадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Четырнадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто пять рублей 70 копеек

(прописью)

Номер по порядку	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской (документа о регистрации)	паспорта (документа о регистрации)	количество шт.	количество шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. коп.	количество шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Здание моб(ине) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла					000001095				221 186,40		457 627,12	
16	Здание моб(ине) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплект из 2-х мобильных зданий					000001011				252 981,33		948 604,41	
17	Здание моб (ине.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(2) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001013				121 960,85		457 353,05	
18	Контейнер 20 футов(2)					000001031				0,00		49 152,54	
19	Здание моб (ине) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001014				121 960,85		457 353,05	
20	Контейнер 20 тн 1					000001090				4 096,13		73 728,81	
21	Здание моб (ине) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001018				121 960,85		457 353,05	
22	Контейнер 20 тн 2					000001091				4 096,14		73 728,82	
23	Здание моб (ине) марки "Италмас" СЮИД ПРОДУКТОВЫЙ(1) на санях без дышла					000001019				128 740,48		482 776,78	
24	Контейнер 20 тн 3					000001092				4 086,13		73 728,81	
25	Двухфазная генераторная установка АРД-70А АКСА №У14091128 комплект					000001159				233 220,40		378 195,15	
26	Контейнер 20 футов(3)					000001098				7 062,13		50 847,46	
27	Вагон дом-общекитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1					000001088				186 209,89		413 800,00	
28	Здание мобильное Кадр-22 на 883х прицеп-шасси 8574					000001147				78 389,51		127 118,00	
29	Вагон дом-общекитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7					000001089				186 209,89		413 800,00	
30	Здание мобильное Кадр-22 на 883х прицеп-шасси 857					000001148				78 389,51		127 118,00	
Итого по странице:										16	1 750 540,47	16	5 042 285,05

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Шестнадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Шестнадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Один миллион семьсот пятьдесят тысяч пятьсот сорок рублей 47 копеек

(прописью)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (сранду)			№ документа о регистрации (Тюшин)	Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета			
		наименование	дата	номер		количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 1					000001214			1	351 577,23	1	436 440,68
32	Вагон дом-общеклеть на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4					000001086			1	186 209,89	1	413 800,00
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях					000001215			1	786 222,23	1	976 000,00
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 2					000001216			1	351 577,23	1	436 440,68
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 3					000001217			1	351 577,23	1	436 440,68
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 4					000001218			1	351 577,23	1	436 440,68
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 5					000001219			1	351 577,23	1	436 440,68
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 6					000001220			1	351 577,23	1	436 440,67
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад в человек на санях, р 8000х2450 7					000001221			1	351 577,22	1	436 440,68
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW					000001169			1	595 630,33	1	1 058 896,31
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 1					000001170			1	595 630,33	1	1 058 896,31
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 2					000001171			1	595 630,33	1	1 058 896,31
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 4					000001173			1	595 630,33	1	1 058 896,31
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DLW-480ESW 5					000001174			1	595 630,32	1	1 058 896,30
Итого по странице:						Итого			14	5 411 624,36	14	9 739 376,29

а) количество порядковых номеров

Четырнадцать

(предельно)

б) общее количество единиц фактически

Четырнадцать

(предельно)

в) на сумму фактически

Шесть миллионов четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 36 копеек

(предельно)

Номер по порядку	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о ремонте-трайде)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
45	Агрегат сварочный дизельный DENO DLW-480ESW 6					000001175			1	595 630,33	1	1 058 898,31	
46	Агрегат сварочный дизельный DENO DLW-480ESW 7					000001176			1	595 630,32	1	1 058 898,30	
47	Агрегат сварочный дизельный DENO DLW-480ESW №6735933					000001178			1	573 569,95	1	1 058 898,31	
48	Агрегат сварочный дизельный DENO DLW-480ESW №5735932					000001179			1	573 569,95	1	1 058 898,31	
49	Трассоискатель комплект С.А.14 + Geput4, Radioteleclin (локатор, генератор)					000001184			1	119 585,12	1	183 615,56	
50	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла					000001033			1	121 960,85	1	457 363,05	
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла					000001025			1	121 960,85	1	457 363,05	
52	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №ХУ					000001139			1	78 389,51	1	127 118,00	
53	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №ХУ) 1					000001140			1	78 389,51	1	127 118,00	
54	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №С9					000001141			1	78 389,51	1	127 118,00	
55	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №Ю9 1					000001142			1	78 389,51	1	127 118,00	
56	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №Ю9 2					000001143			1	78 389,51	1	127 118,00	
57	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №Ю8					000001144			1	78 389,51	1	127 118,00	
58	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №Ю8 1					000001145			1	78 389,51	1	127 118,00	
59	Прицеп вагон-дом передвигной <Сибирь-2>(заа №Ю8 2					000001146			1	78 389,51	1	127 118,00	
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сэрмат					000001149			1	78 389,51	1	127 118,00	
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сэрмат 1					000001150			1	78 389,51	1	127 118,00	
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сэрмат 2					000001151			1	78 389,51	1	127 118,00	
Итого по странице:									Итого	18	3 563 161,96	18	6 732 212,89

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Восемнадцать

б) общее количество единиц фактически Восемнадцать

в) на сумму фактически Три миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи сто девяносто один рубль 98 копеек

(прописью)

(прописью)

(прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2019 г., руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63	HM3 вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 3					000001152			1	78 389,51	1	127 119,00
64	HM3 вагон-дом Комфорт на базе прицепа-шасси Сармат 4					000001153			1	70 389,51	1	127 119,00
65	Контейнер 40 HC GATL8109639					000001224			1	89 333,32	1	100 500,00
66	Контейнер 20 Футов(1)					000001030			1	0,00	1	49 152,54
Итого									4	246 112,34	4	403 888,54

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Четыре

б) общее количество единиц фактически

Четыре

в) на сумму фактически

Двести сорок шесть тысяч сто двадцать рублей 34 копейки

(пропись)

(пропись)

(пропись)

Итого по описку:

а) количество порядковых номеров Шестьдесят шесть (пропись)
б) общее количество единиц фактически Шестьдесят шесть (пропись)
в) на сумму фактически Девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьдесят четыре рубля 85 копеек (пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий _____ (подпись) Бегин А. В. (расшифровка)

Члены комиссии

Бухгалтер _____ (подпись) Бронникова А. И. (расшифровка)

Юрист _____ (подпись) Юдинцев С. В. (расшифровка)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 86, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

7 мая 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

* _____ г.

ПРОШИТО ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПАЕНО ПЕЧАТЪЮ

417 (ср)

Саятжаруаев страниц (а)

Директор
ООО БЦ «Акцент»

А.Н. Кузнецов

