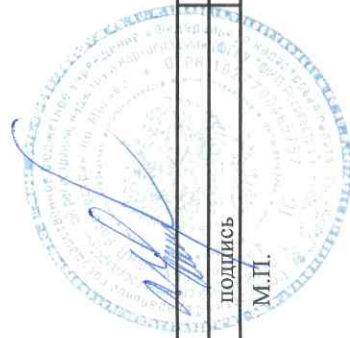


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021, поступившего на рассмотрение 21.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42341487	70:05:0101002:660		
Кадастровый номер:	70:05:0101002:660		
Номер кадастрового квартала:	70:05:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Калинина, 3/1.		
Площадь:	1000 +/- 22.13		
Кадастровая стоимость, руб:	551990		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:05:0101002:749		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пятнов Дмитрий Романович, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. ЗПИФ комбинированный ТрейдКэпитал, ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность		



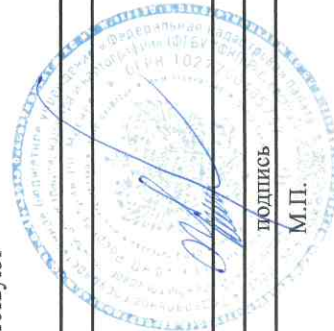
Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-42341487			
Кадастровый номер: 70:05:0101002:660			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКапитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 70-70-06/085/2012-416 30.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		30.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		70-70-06/085/2012-416
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.12.2009 по 01.01.2013 с 15.12.2009 по 01.01.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 10.12.2009 Заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 31.10.2019 № КУВД-001/2019-13761733
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-42341487
 Кадастровый номер: 70:05:0101002:660

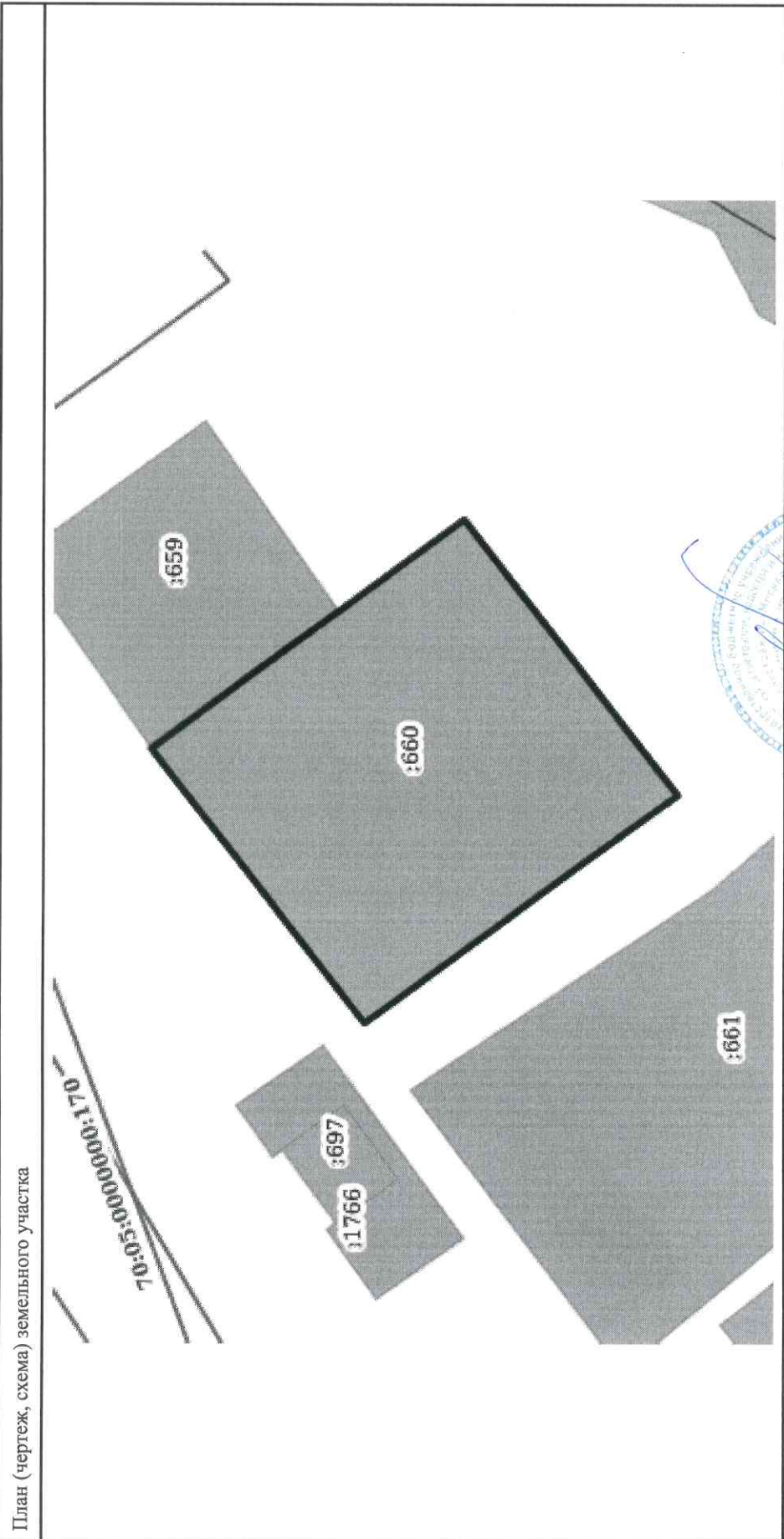
5.1	вид: Аренда		
	дата государственной регистрации: 14.04.2017 11:18:23		
	номер государственной регистрации: 70:05:0101002:660-70/006/2017-5		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.01.2017 по 12.01.2027 с 12.01.2017 по 12.01.2027		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399, ОГРН: 1164205072680		
	основание государственной регистрации: Договор аренды №2 от 06.02.2017, дата государственной регистрации: 14.04.2017, номер государственной регистрации: 70:05:0101002:749-70/006/2017-10 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 2 от 06 февраля 2017 года от 08.08.2018 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 2 от 06 февраля 2017 года от 08.08.2018		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

Инженер I категории	полное наименование должности	Королева Е.В.	инициалы, фамилия
			подпись
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-42341487			
Кадастровый номер: 70:05:0101002:660			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
Инженер I категории	Королева Е.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

